



Drejtoria për Planifikim Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/0000412/25 të dt:08.01.2025 e pronarit Fazli Haziri, Isa Miftari, Avni Haziri dhe investitorit Orienti Construction SH.P.K (Nrb: 811493361) me adresë: Rr. Nënë Tereza p.n, Fushë Kosovë, me përfaqësues z.Besart Shabani, për caktimin e kushteve të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514036-01081-81, P-72514036-01081-128, P-72514036-01081-8, P-72514036-01081-9, P-72514036-01081-137 **OBJKETI 9*“Lamela A, - Orienti Construction SH.P.K** që ndodhet në Zona Kadastrale Fushë Kosovë. Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm [përshkrim i shkurtë i projektit].Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 06.03.2024 [data:19.02.2025], **15** ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban .

Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Bedri Pejani nr.14 – 12000 Kosovë

Telefon:038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

| Kushtet e propozuara të ndërtimit | |
|--|---|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore, tok | |
| b. Vija rregulluese nga vija e parcelës: | 0 m |
| c. Vija e ndërtimit. | Pergjat rrugës publike0.3/H Me parcelat fqinje0.3/H |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | D≈4.0m dhe 5.0 m H e ndertesës ≈30 m’ |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale. | D≈12.0 m dhe7.0m H e ndertesës ≈30 m’ |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP | 40.0% |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim)në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | 20%(20%+40%) |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | 40.0 % |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | 80% |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve. | 1 vendë parking për 100m ² (se paku 20% te jene jashte) |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese. | po |
| l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE . | |
| m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> | |
| n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: | |

- o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura?
Po Jo Nuk aplikohet Sqaro:

1. SITUACIONI I NGUSHTË

