Komuna e Gjakovës

Republika e Kosovës - Republika Kosova
Komuna e Gjakovës - Opština Djakovica
Drejtoria për Punë të Përgjithshme Administratë
Uprava za Opšte, Administrativne Poslove
01 Nr./Br.- 01-3/06
Data/Datum 16.09.2019
Gjakovë-Djakovica-Gjakova

Developing Together

MEMORANDUMI I MIRËKUPTIMIT

E lidhur me dt.16.09.2019 ndërmjet palëve:

1. Komuna e Gjakovës, të cilën e përfaqëson Kryetari i kësaj Komune z. Ardian Gjini, në tekstin vijues theksohet: Komuna.

2. Ojq - Developing Together, të cilën e përfaqëson z. Driton Tafallari, Drejtor në tekstin vijues theksohet: "DT".

Neni 1
Subjekti i këtij memorandumi

për përpilimin e Programit tre Vjeçar për Banim i cili program do të ndihmojë komunën që të përballojë më lehtë nevojat për banim të banorëve të vet. Po ashtu përpilimi i Programit Tre Vjeçar për Banim është edhe obligim ligjor sipas ligjit për Financimin e Programeve të Veçanta për Banim (Ligji nr 03L – 164).

Aktiviteti në fjalë është pjesë e projektit "**Rritja e kapaciteteve dhe vetëdijes lidhur me të drejtën për banim**" i financuar nga projekti E4E – i financuar nga ATRC/USAID. Projekti realizohet nga OJQ Developing Together.

Neni 2
Rreth projektit

DT merret me çështjen e banimit që nga themelimi i vet më 2004. DT ka qenë partner i UNHCR-it dhe shumë organizatave tjera dhe si i tillë ka ndihmuar shumë familje në nevojë për strehim dhe infrastrukturë bazike, sidomos atyre minoritare. DT e financuar nga: Zyra e BE'së në Kosovë/IOM (RRK III), UNHCR, Ministria për Komunitete dhe Kthim, Qeveria Britanike si dhe nga UNDP, që nga viti 2004 ka zbatuar projekte për ndërtimin e shtëpive individuale për më tepër se 1,200 familje të financuara nga donatorë të ndryshëm.

Gjatë viteve 2016 dhe 2017 DT ka realizuar një projekt të financuar nga EU me emrin "**Banimi, një e drejtë themelore njerëzore**". Gjatë realizimit të këtij projekti, DT ndër të tjerash ka ndihmuar shtatë komuna që të përpilojnë programet Tre-Vjeçare për banim.

Neni 3
Qëllimi i Projektit

E drejta për banim është njëra ndër të drejtat themelore të njeriut që garantohet me Kushtetutë, me Konventën Ndërkombëtare të të Drejtave të Njeriut si dhe me Kartën Evropiane të Drejtave të Njeriut. Nga aspekti social, banimi adekuat është një e drejtë themelore e njeriut ndërsa nga aspekti i planifikimit hapësinor/urban banimi konsiderohet si shfrytëzues më i madhi i hapësirës. Si çështje sociale dhe çështje e planifikimit strategjik të një vendi, adresimi i çështjes së banimit në mënyrë të duhur siguron zhvillim social dhe ekonomik të qëndrueshëm.

Në këtë kontekst qasja në banim është një disiplinë multi sektoriale, mjaft komplekse që kërkon nga autoritetet qendrore dhe komunale përkushtim dhe vullnet politik për të adresuar me kompetencë këtë çështje.

Me miratimin e "Ligjit për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit" i është dhënë një kornizë më e avancuar autoriteteve vendimmarrësve lokale për të ofruar banim të qëndrueshëm për popullatën në territorin e komunave të Kosovës.

Sigurimi i Banimit është bazë për funksionalizimin e familjes, shoqërisë por edhe vet shtetit, si për nga stabiliteti psiko-social ashtu edhe ekonomik. Andaj me përpilimin e përbashkët të Programit Trevjeçar për Banim, Komuna do të ketë mundësi që në mënyrë profesionale të planifikojë adresimin e çështjeve të banimit për kategoritë e popullatës që nuk kanë fuqi ekonomike për të siguruar banim të përballueshëm.

Andaj qëllimi i hartimit të Programeve tre vjeçare të banimit në Komunën tuaj është adresimi i çështjeve të banimit në territorin e komunës suaj, bazuar në politikat qendrore të banimit, së pari duke bërë analizën e të gjitha të dhënave analitike e statistikore që paraqesin situatën faktike të banimit dhe nevojave në te ardhmen, duke u bazuar ne analizën e trendëve, të rritjes së popullsisë, rritjes ekonomike etj.

Neni 4
Korniza Ligjore për hartimin e programeve tre vjeçare për banim

- Ligji Nr. 03/L-164 për financimin e programeve të veçanta të banimit dhe 6 Udhëzimet Administrative te këtij Ligji (UA për Përmbajtjen e Kontratës për Banesën me Qira Jo-profitabile; UA për përmbajtjen e Bonusit të Banimit; UA për Procedurat e Përfitimit nga Programet e Veçanta të Banimit; UA për Normat e Banimit për Programet e Veçanta të Banimit; UA për Procedurat e Shpalljes të Programeve të Veçanta të Banimit; UA për përcaktimin e radhës së përparësisë për kategoritë e familjeve që mund të përfitojnë nga programet e veçanta të banimit si dhe Udhëzuesi për hartimin e programeve komunale tre vjeçare të banimit
- Ligji nr 04/L-134 për Ndërtesat e banimit ne bashkëpronësi;
- Ligji Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave me të drejta banesore;
- Ligji Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale;
- Ligji për Procedurat Administrative Nr. 05/L-031;
- Statuti i Komunës;
- Plani Zhvillimor Komunal dhe Plani Zhvillimor Urban Komunal.

Neni 5

Obligimet e Komunës

1. Formoj Komisionin për Hartimin e Programit Trevjeçar për banim nga Kryetari i Komunës: (Zakonisht komisioni përbëhet nga Drejtoria për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale, nga Drejtoria Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, nga Drejtoria për Buxhet dhe Financa, nga Zyra për Kthim dhe Ri-integrim, nga zyra për të Drejtat e Njeriut);
2. Siguroj të dhëna nga fushat përkatëse të komunës (Enti i Statistikave, Drejtoria e Arsimit, Qendra për Punë Sociale, Qendra për Punësim);
3. Identifikoj grupet e synuara (përfituesit potencial për banim social);
4. Kategorizoj grupet e synuara dhe klasifikimi i kërkesave për përcaktimin e radhës së përparësisë (UA Nr. 21/2010) për gjendjen faktike të çështjes së banimit;
5. Analizoj strukturën e Buxhetit Komunal;
6. Draftoj dokumentin;
7. Bëj publike programin trevjeçar të banimit – Informimi;
8. Dërgoj në Kuvend të Komunës për aprovim;
9. Dërgoj kërkesën në Ministrinë e Pushtetit lokal dhe te MMPH-se për aprovim te ligjshmërisë;

Neni 6

Obligimet e DT'së

1. Krijoj mostrën për përpilimin e Programit Trevjeçar për Banim;
2. Prezantoj mostrën të komisioni i formuar nga Kryetari me sqarimet e nevojshme për plotësimin e dokumentit;
3. Asistoj komisionin në mbledhjen e informatave të nevojshme për draftimin e dokumentit;
4. Angazhoj një ekspert për të ndihmuar komisionin në draftimin e dokumentit me theks të veçantë në promovimin e Partneritetit Publiko Privat (PPP);
5. Kontrolloj draftin final të dokumentit duke dhënë sugjerime sipas nevojës;
6. Ndihmoj komisionin në bërjen publike të dokumentit përmes organizimit të një tubimi me qytetarë;
7. Asistoj komisionin në mbrojtjen e draftit të përpiluar para kuvendit komunal (sipas nevojës);

Neni 7
Zgjidhja e Mosmarrëveshjes

Çdo kontest, kundërthënies apo kërkesës që paraqitet në lidhje me Memorandum të Mirëkuptimit zgjidhet përmes konsultimeve, pajtimit dhe/apo negociatave ndërmjet Komunës dhe DT'së, pra do të zgjidhet nga palët me një marrëveshje të dyanshme.

Neni 8
Komunikimi

Secila palë cakton në vijim kontaktin zyrtar dhe koordinatorin për aktivitetet e secilës organizatë në zbatimin (kryerjen) e këtij Memorandumi (MiM).

Kontakt personat nga të dy palët janë:

1. Blerta Qelaj, komuna Gjakovë (Udhëheqëse e Sektorit për Mirëqenie Sociale);
2. Driton Tafallari, Developing Together

Neni 8

Kjo Marrëveshje është e përpiluar në dy **(2)** kopje, prej të cilave nga një **(1)** kopje i dorëzohet palëve dhe hyn në fuqi në datën e nënshkrimit.

P A L Ë T

Komuna e Gjakovës

Ardian Gjini

OJQ Developing Together

Driton Tafallari