REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

**Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit**
**Nr.07/351/02-15417**
**Dt. 20.07.2020**

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, lëshon këtë

# VENDIM
## (për Leje Ndërtimore)

| **Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:** | | | |
|---|---|---|---|
| Emri: | **Blerim (Kadri) Delija dhe Leonora ( Nevruz ) Delija nga Gjakova** | | |
| Rruga: | **" Petro Nini Luarasi "** | | |
| Telefoni: | **045 588 900** | Emaili: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Emri i Projektit: | **Objekt i kategorisë së parë me destinim, shtëpi banimi individuale , me etazhitet B+P+1** | | |
| Emri i Projektuesit: | **Ndërmarrja projektuese ndërtimore N.P. "GONI-ING"** | | |
| Adresa: | **Rruga " Brigada 123" pn. - Suharekë** | | |
| Telefoni: | **044 374 656** | Emaili: | |

| **Për punët ndërtimore në vijim:** | | |
|---|---|---|
| Adresa: **Rruga " Petro Nini Luarasi "pn.- Gjakovë** | | |
| Zona(t) Kadastrale: **Gjakovë - J - Qytet** | Nr. i parceles kadastrale: **4759-19** | GPS Koordinatat: |

| **Lloji i ndërtimit të propozuar:** | |
|---|---|
| **Ndërtim i ri** ■ Rindërtim ☐ Riparim ☐ | |
| **Kategoria e ndërtimeve të propozuara:** | |
| **Kategoria I** ■ Kategoria II ☐ | |
| **Përdorimi i propozuar:** | A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ■ |
| Përshkrimi: **Lejohet ndërtimi i objektit të kategorisë së parë me destinim – shtëpi banimi individuale , me etazhitet B+P+1.** | |

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore: **Blerim (Kadri) Delija dhe Leonora ( Nevruz ) Delija nga Gjakova**, i lejohet ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi banimi individuale, me etazhitet B+P+1, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të objektit për ndërtim **S= 274.54m².**

| | | |
|---|---|---|
| **Bodrumi:** | **(Sip,Bruto):** | **S= 41.23 m²** |
| **Përdhesa:** | **(Sip,Bruto):** | **S= 116.66 m²** |
| **Kati i parë:** | **(Sip,Bruto):** | **S= 116.64 m²** |

**Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:**

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;

- Te vendose tabelen informuese ne vendndërtim me informatat e meposhtme:
  - informata mbi Lejen Ndërtimore
  - informatat mbi projektuesin
  - informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes se ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
  - projektin kryesor me te gjitha faza për nevoja te realizimit te ndërtimit;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - protokollet e miratuara te nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor te miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:
    - ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike ne fuqi;
    - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
    - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
  - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

# A r s y e t i m

Aplikuesi: **Blerim (Kadri) Delija dhe Leonora ( Nevruz ) Delija nga Gjakova**, përmes kërkesës së evidentuar me nr. 07-351/02-15417, të datës 20.07.2020, të parashtruar DUMM-së, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare me etazhitet B+P+1, në ngastrën kadastrale me numër **4759-19, ZK: Gjakovë-J-Qytet**, në pronësi të lartpërmendureve.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031 dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 14.07.2020, të vërtetuar nga DUMM - Gjakovë.
- Kopjen e planit të datës 12.03.2020 (fotokopje) së bashku me Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës 5595/20, të datës 03.03.2020, në pronësi të **Blerim (Kadri) Delija 1/2 dhe Leonora ( Nevruz ) Delija 1/2** nga Gjakova të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Pëlqimi për ndërrim destinimit të tokës bujqësore ne atë ndërtimore me nr. 08-320/01-15307 te datës 17.07.2020.
- Vërtetimi mbi tatimin ne prone nr. 430-a-510 të datës 18.02.2020.
- Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, nr. 4/481, dt. 15.07.2020.
- Pëlqimin nga K.R.U. "Gjakova" Sh.A. Gjakovë, nr. 1198 të datës 15.07.2020.
- Pëlqimin nga PTK-Gjakovë të datës 14.07.2020.
- Pëlqim - Vërtetim nga K.R.M "ÇABRATI"SH.A – Gjakovë nr.1024 të datës 16.07.2020.
- Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në IFJB Capital filiali në Gjakovë me datë 20.07.2020.
- Projektin kryesor, në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar nga Ndërmarrja projektuese " Brigada 123" pn. - Suharekë.

  **Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej : 1306.40 Euro**

- **Shtojcë:** Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: Plani i Situacionit së bashku me kushte lokacioni, me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, në përpjesë 1:500 të datës 14.07.2020 të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.

**KËSHILLË JURIDIKE:** Kundër këtij Vendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

- **Investitorit, Drejtorisë për Punë Inspektuese, Arkivit.**

**Zyrtar i lartë për çështje juridike**

**Zenel Shabani, jur. i dipl.**

**D r e j t o r i**

**Arben Bakalli**