REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/02-18951
Dt. 02.09.2020

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, lëshon këtë

VENDIM

(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	**HAXHI (UKË) HAJDARI nga Gjakova**		
Rruga:	**"Ilir Hoxha" pn.**		
Telefoni:	**045 932 004**	Emaili:	

Emri i Projektit:	**Objekt i kategorisë së parë me destinim, shtëpi banimi individuale , me etazhitet P+1**		
Emri i Projektuesit:	**Ndërmarrja projektuese ndërtimore N.P. "Goni - Ing"**		
Adresa:	**Rruga " Brigada 123 "pn. - Suharekë**		
Telefoni:	**044 374 656**	Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: **"Ilir Hoxha" pn.**		
Zona(t) Kadastrale: **Gjako – J-Qytet**	Nr. i parceles kadastrale: **4398-7**	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri ■ Rindërtim ☐ Riparim ☐	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I ■ Kategoria II ☐	
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ■
Përshkrimi: **Lejohet ndërtimi i objektit të kategorisë së parë me destinim – shtëpi banimi individuale , me etazhitet P+1.**	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore: **Haxhi (Ukë) Hajdari nga Gjakova,** i lejohet ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi banimi individuale, me etazhitet P+1, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të objektit për ndërtim **S=133.99m²**.

Përdhesa:	**(Sip,Bruto):**	**S= 71.82 m²**
Kati i parë:	**(Sip,Bruto):**	**S= 62.17 m²**

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;

- Te vendose tabelen informuese ne vendndërtim me informatat e meposhtme:
  - informata mbi Lejen Ndërtimore
  - informatat mbi projektuesin
  - informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes se ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
  - projektin kryesor me te gjitha faza për nevoja te realizimit te ndërtimit;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - protokollet e miratuara te nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor te miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:
    - ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike ne fuqi;
    - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
    - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
  - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesi: **Haxhi (Ukë) Hajdari nga Gjakova,** me banim në rrugën " Ilir Hoxha " pn, përmes kërkesës së evidentuar me nr. 07-351/02-18951, të datës 31.08.2020, të parashtruar DUMM-së, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare me etazhitet P+1, në ngastren kadastrale me numër **4398-7, ZK: Gjakovë-J-Qytet**, në pronësi të lartpërmendurit..

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031 dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 14.08.2020, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.
- Kopjen e planit të datës 06.07.2020 (fotokopje) së bashku me Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës 1331/20, të datës 06.07.2020, në pronësi të **Haxhi (Ukë) Hajdari** nga Gjakova të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Vërtetimi mbi tatimin ne prone nr. 430-H-1038 të datës 22.07.2020.
- Vendimi për Kushte Ndërtimore me nr.07/351/02-14891 të datës 17.08.2020.
- Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, nr. 4/568, dt. 24.08.2020.
- Pëlqimin nga K.R.U. "Gjakova" Sh.A. Gjakovë, nr.1408 të datës 19.08.2020.
- Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, të datës 18.08.2020.
- Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në IFJB-Capital filiali në Gjakovë me datë 02.09.2020.
- Projektin kryesor, në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar nga Ndërmarrja projektuese N.P. "Goni - Ing - Suharekë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej : 629.15 Euro

- **Shtojcë:** Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: Plani i Situacionit së bashku me kushte lokacioni, me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, në përpjesë 1:500 të datës 14.08.2020 të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër këtij Vendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë për Punë Inspektuese,**
- **Arkivit.**

Zyrtar i lartë për çështje juridike

Zenel Shabani, jur. i dipl.

Drejtori

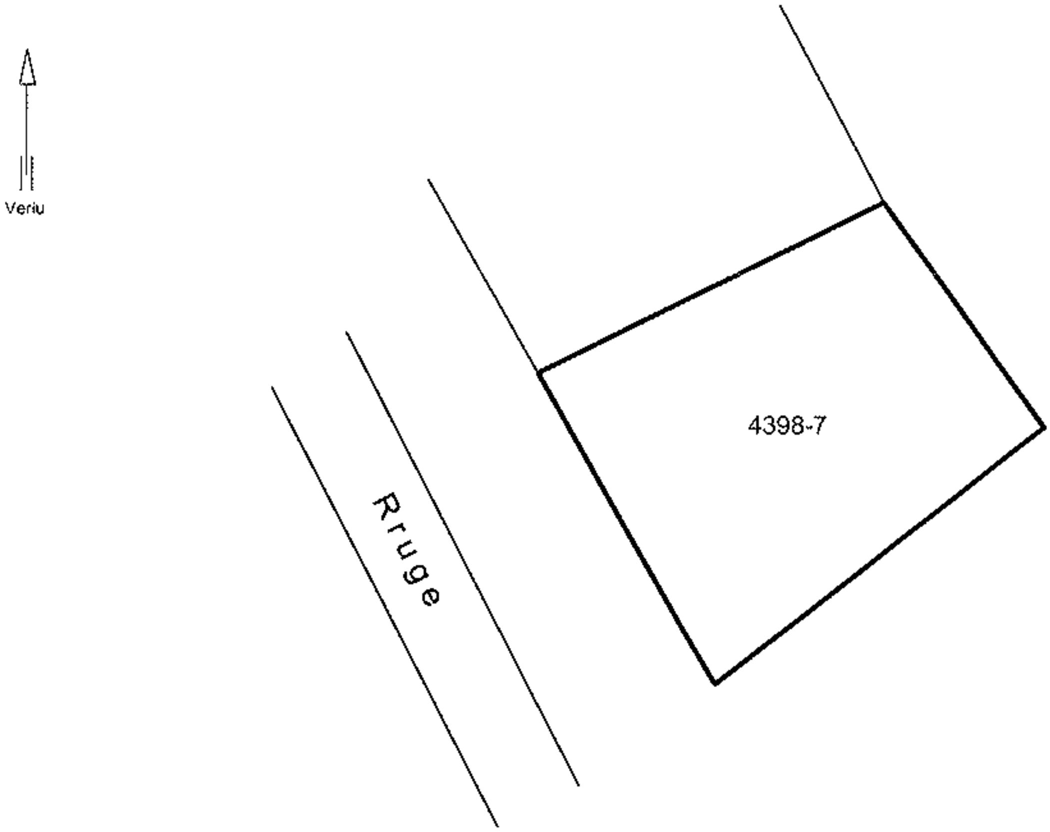
Arben Bakalli

Kuvendi Komunës GJAKOVË
Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë

KOPJE PLANI

Zona kad. Gjakove Jashte Qytet

Poseduesi: 1/1 Haxhi(Ukë) Hajdari



Numri rendor i regjistrit të taksave kadastrale:

Nr. Parcelës	Plani	Vendi i quajtur	Kultura	Klasa	Sipërfaqja			Vërejtjet
					Ha	a	m²	
4398-7			Oborr		0	04	93	
			Shtepi-ndertese		0	01	12	
			Gjithsejtë		0	06	05	

Që kjo kopje e planit është besnike e origjinalit të vet sipas gjendjes në kadastër duke paguar taksën sipas vendimit të KK GJAKOVË.

VËRTETON:
Arber JUSUFI

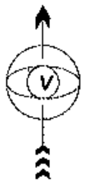
Gjakovë, 06.07.2020

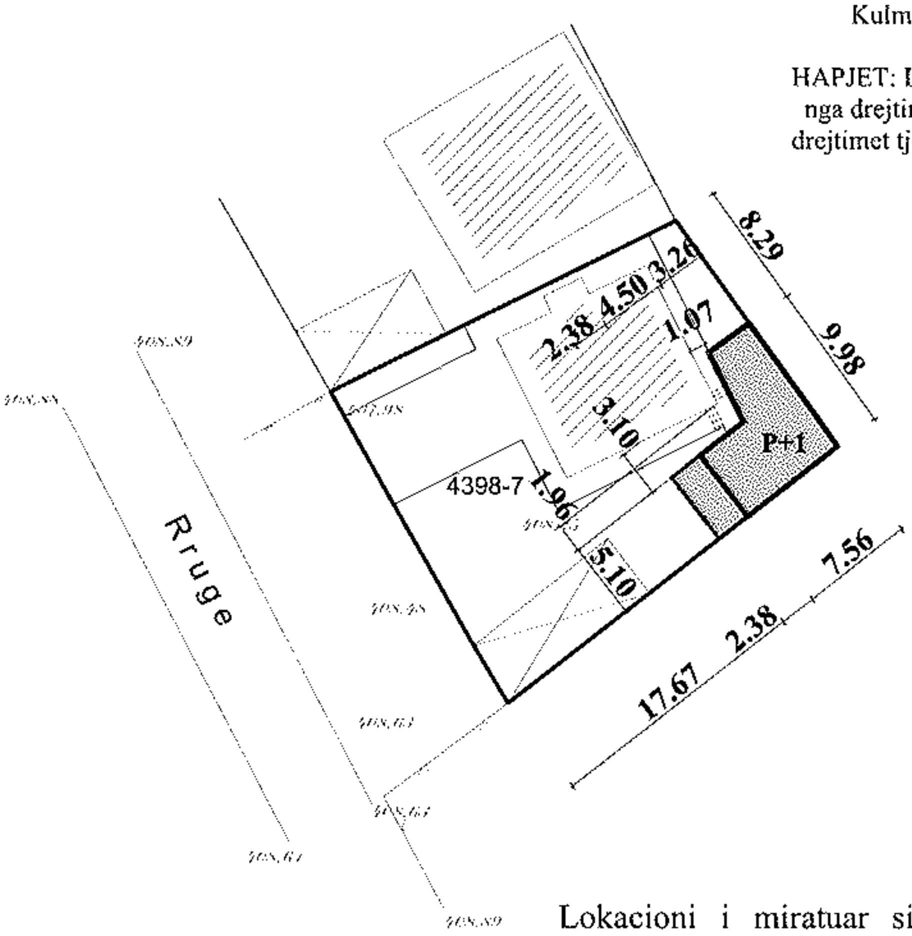
SH 1:500

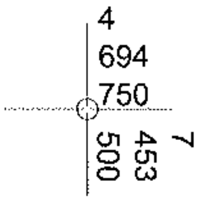
K.K. GJAKOVË
Z.k.Gjakove Jashte Qytet
Parcelat:4398-7

PLAN SITUACIONI

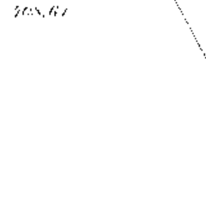
LOKACIONI: Haxhi Hajdari
ETAZHITETI: P+1
LARTËSIA E ETAZHEVE:
(dysheme-dysheme)
Përdhesa: max. 2.80m.
Kati: max.2.80m.
(duke kalkuluar nivelin e pllakës së përdhesës +0.40m').
Kulmi: I rrafshtë sipas Projektit Konceptual të prezentuar.
HAPJET: Lejohen hapje të dimensioneve standarde nga drejtimet veri lindje dhe juglindje, ndërsa nga drejtimet tjera nuk lejohen hapje sepse objekti do të ndërtohet ngjitur në muret përkufizuese.
Parkimi në kuadër të parcelës.







- *Gjendja kadastrale*
- *Gjendja ekzistuese*



Lokacioni i miratuar sipas kërkesës nr.07-351/02-14891 të dt.10.07.2020, konform Projektit Konceptual të prezentuar dhe njoftimit publik, të vendosur në parcelën ku do të ndërtohet objekti dhe rrugët publike që përfshihen në rreze prej 50 m' nga kufinjtë e parcelës ndërtimore kadastrale numër P-70705028-04398-7 Z.K.Gjakovë Jasht Qytet - për ndërtimin e objektit të banimit individual si kategori e I-rë e ndërtimit, me etazhitet P+1.

Gjakovë,
14.08.2020

Punoi: Mirlinda Mullahasani I.D.A.

06.07.2020
Auto Cad 2012

P = 1 : 500

Punoi : "GEO-KAD" Gjakovë
DREJTORI