

**Përshkrimi: Lejohet ndërtimi i objektit të kategorisë së parë me destinim – shtëpi banimi individuale – ndërtimi i aneksit, me etazhitet P+0 dhe ngrtija e katit të parë ne objektin ekzistues i cili posedon Leje Ndërtimi me nr. 07/351-3795 të datës 14.07.2014.**

Me këtë vendim, poseduesi i lejes ndërtimore: **Albert (Idriz) Lapi nga Gjakova**, i lejohet ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, me destinim, shtëpi banimi individuale - aneksit, me etazhitet P+0 dhe ngrtija e katit të parë ne objektin ekzistues i cili posedon Leje Ndërtimi me nr. 07/351-3795 të datës 14.07.2014, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të objektit për ndërtim **S=196.38m<sup>2</sup>**.

**Përdhesa:** (Sip,Bruto): S= 89.40 m<sup>2</sup>  
**Kati i parë:** (Sip,Bruto): S= 106.98 m<sup>2</sup>

**Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:**

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin;
- Te vendose tabelen informuese ne vendndërtim me informatat e mëposhtme:
  - informata mbi Lejen Ndërtimore
  - informatat mbi projektuesin
  - informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent;
  - projektin ideor me të gjitha faza për nevoja të realizimit të ndërtimit;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistrë të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - protokollin e miratuara të nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveç në rastet kur:
    - o ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
    - o ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
    - o ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
  - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

## Ar sy e t i m

Aplikuesi - **Albert (Idriz) Lapi nga Gjakova**, me banim në rrugën “Vellezerit Avdullahu” pn. - Piskotë, përmes kërkesës së evidentuar me nr. 07-351/02-15343, të datës 17.07.2020, të parashtruar DUMM-së, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, shtëpi banimi individuale - aneksit, me etazhitet P+0 dhe ngrtija e katit të parë ne objektin ekzistues i cili posedon Leje Ndërtimi me nr. 07/351-3795 të datës 14.07.2014, në ngastren kadastrale me numër **262-19, ZK: Jahoc**, në pronësi të lartpërmendurit..

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031 dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 22.05.2020, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.
- Kopjen e planit të datës 25.02.2020 (fotokopje) së bashku me Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës 340/20, të datës 27.01.2020, në pronësi të **Albert (Idriz) Lapi** nga Gjakova të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Vërtetimi mbi tatimin ne prone nr. 430-L-268 të datës 27.01.2020.
- Aktvendimi i Lejes Ndërtimore paraprake me nr 07/351-3795 të datës 14.07.2014.
- Vendimi për Kushte Ndërtimore me nr. 07-351/02-2797 të datës 26.05.2020.
- Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në IFJB Capital filiali në Gjakovë me datë 30.09.2020.
- Projektin ideor, në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar nga Ndërmarrja projektuese “ARCHILINE” - Rahovec.

**Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej : 596.83 Euro**

- **Shtojcë:** Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: Plani i Situacionit së bashku me kushte lokacioni, me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, në përpjesë 1:500 të datës 22.05.2020 të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.



**KËSHILLË JURIDIKE:** Kundër këtij Vendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

- Investitorit,
- Drejtorisë për Punë Inspektuese,
- Arkivit.

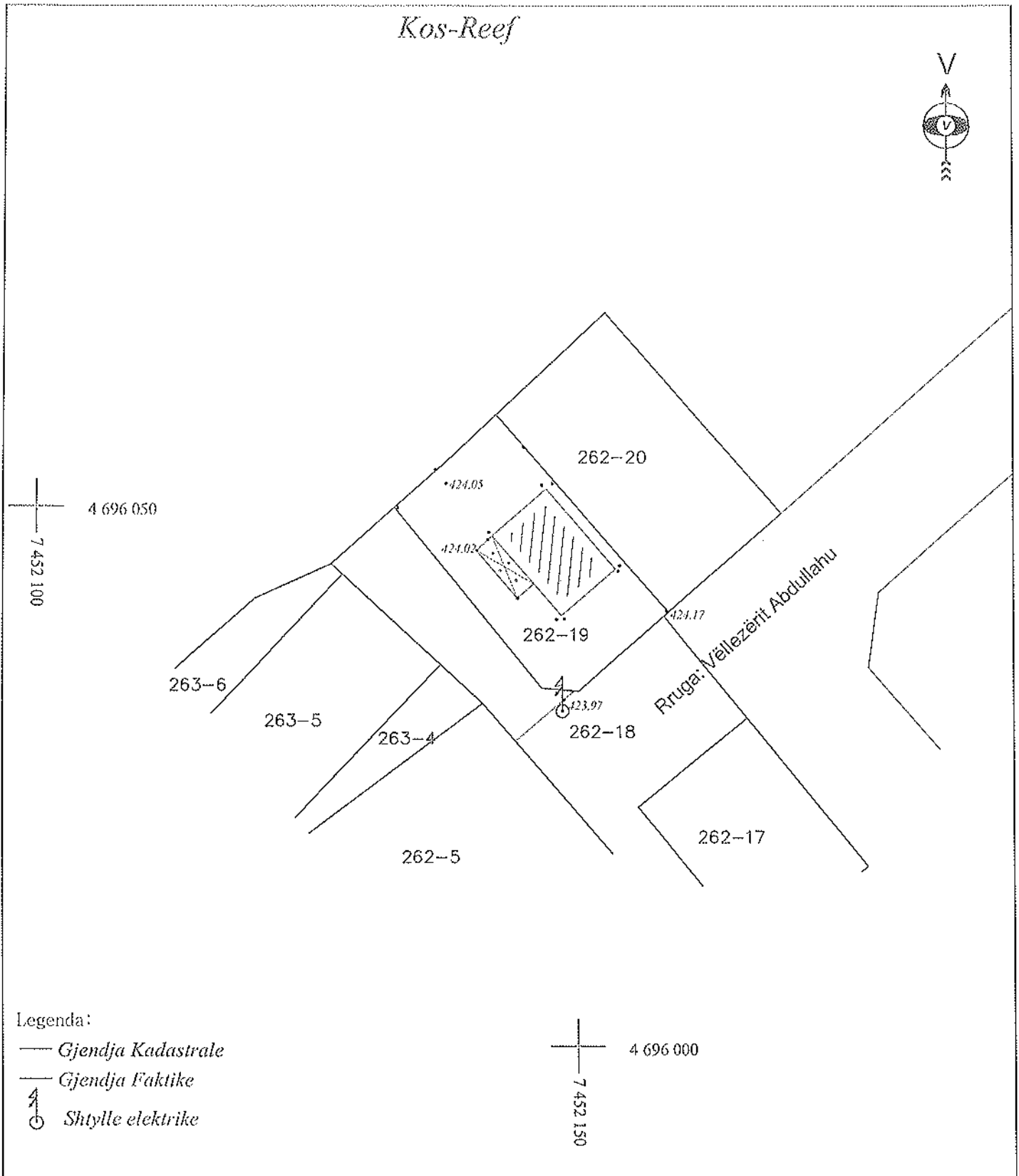
Zyrtar i lartë për çështje juridike

  
Zenel Shabani, jur. i dipl.

  
Drejtoria  
  
Arben Bakalli

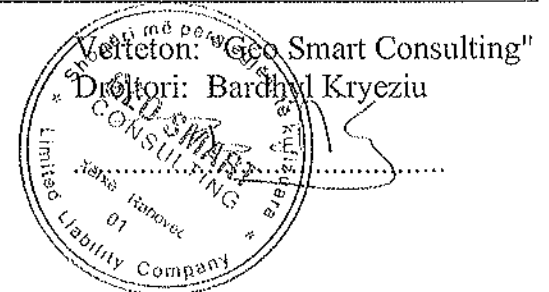
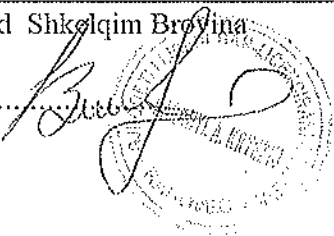
K.K. GJAKOVË  
Z.k.Jahoc  
Parcela:262-19

# PLAN SITUACIONI



Punoi : Bch i gjeod Shkolqim Brovina

Auto Cad 2012  
12. shkurt, 2020

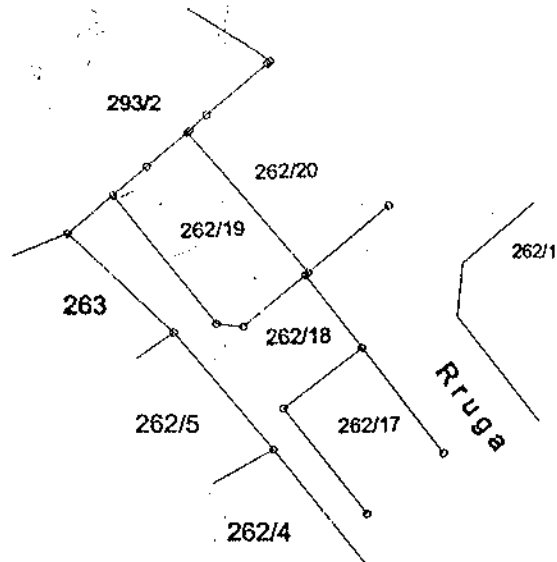


# KOPJE PLANI

Zona kad. Jahoc

Shk. zvog. 1: 1000

Poseduesi: Lapi Albert (Idriz)



Numri rendor i regjistrit të taksave kadastrale:

5618/44

Nr. Parcelës	Plani	Vendi i quajtur	Kultura	Klasa	Sipërfaqja			Vërejtjet
					Ha	a	m.	
262/19			pillac		0	03	11	
					0	03	11	

Që kjo kopje e planit është besnike e origjinalit të vet sipas gjendjes në kadastrë,  
 duke paguar taksën sipas vendimit të KK GJAKOVË.

Gjakovë 16.04. \*      të vitit 2014



VËRTETON:

*(Handwritten signature)*