



REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Leje Ndërtimore



REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit

Nr.07/351/02-25931

Dt. 06.11.2020

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, lëshon këtë:

VENDIM (për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	SHABAN (ZENEL) ZENELAJ nga Gjakova		
Adresa:	Rruga " Fehmi Agani " pn.		
Telefoni:	044 125 435	Emaili:	

Emri i Projektit:	Ngritja e katit të katërt (4) dhe Kulmit te shfrytëzueshëm si faze e dytë dhe finale mbi objektin ekzistues, i cili posedon me Leje Ndërtimi për etazhitetin B+P+2 - Aktvendimi me nr. 07/351/01-8845, të datës 20.04.2018 si dhe Vendimin nr. 07/351/01-32611, dt. 04.12.2019, për Leje Legalizimi për përfundimin e ndërtimit për etazhen e 3 (tretë) – përfundimisht: B+P+4+Ksh.		
Emri i Projektuesit:	"DEC Pro "Sh.p.k. Prishtinë.		
Adresa:	Rruga "Hilmi Rakovica" nr.21.		
Telefoni:	049 372 528	Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:			
Adresa: Rruga " Rezine Veriore " pn.			
Zona(t) Kadastrale: Gjakovë – J-Qytet	Nr. i parcelave kadastrale: 4446-170	GPS Koordinatat:	

Lloji i ndërtimit të propozuar:			
Ndërtim i ri <input checked="" type="checkbox"/>	Rindërtim <input type="checkbox"/>	Riparim <input type="checkbox"/>	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:			
Kategoria I <input type="checkbox"/>	Kategoria II <input checked="" type="checkbox"/>		
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>		

Përshkrimi: **Ngritja e katit të katërt (4) dhe Kulmit të shfrytëzueshëm si faze e dytë dhe finale mbi objektin ekzistues, i cili posedon me Leje Ndërtimi për etazhitetin B+P+2 - Aktvendimi me nr. 07/351/01-8845, të datës 20.04.2018 si dhe Vendimin nr. 07/351/01-32611, dt. 04.12.2019, për Leje Legalizimi për përfundimin e ndërtimit për etazhen e 3 (tretë) - përfundimisht: B+P+4+Ksh**

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **Shaban (Zenel) Zenelaj nga Gjakova**, me banim në rrugën “ Fehmi Agani ” pn, i lejohet **Ngritja e katit të katërt (4) dhe Kulmit të shfrytëzueshëm si faze e dytë dhe finale mbi objektin ekzistues, i cili posedon me Leje Ndërtimi për etazhitetin B+P+2 - Aktvendimi me nr.07/351-41696, datë, 06.10.2016 si dhe Vendimin nr. 07/351/01-32611, dt. 04.12.2019, për Leje Legalizimi për përfundimin e ndërtimit për etazhen e 3 (tretë)- përfundimisht: B+P+4+Ksh**, me sipërfaqe të përgjithshme për etazhen e katërt (4) dhe Kulmin e shfrytëzueshëm (bruto ndryshimet) për ndërtim **S= 717.26 m²**.

Kati i katërt (Sip.Bruto-totali): S= 358.63 m²

Kulmi i shfrytëzueshëm (Sip.Bruto-totali): S= 358.63 m²

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin;
- Te vendose tabelën informuese në vend ndërtim me informatat e më poshtme:
 - informata mbi Lejen Ndërtimore
 - informatat mbi projektuesin
 - informata mbi kontraktuesin
 - prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vend ndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
 - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
 - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
 - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent;
 - projektin kryesor me të gjitha faza për nevojat e realizimit të ndërtimit;
 - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
 - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
 - protokollin e miratuar të nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
 - Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
 - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
 - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveç në rastet kur:
 - o ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;

- ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
- ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesi: **Shaban (Zenel) Zenelaj nga Gjakova**, me banim në rrugën “ Fehmi Agani ” pn, përmes kërkesës së evidentuar me nr. 07-351/02- 25931 të datës dt. 03.11.2020, të parashtruar DUMM-së, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin – **Ngritja e katit të katërt (4) dhe Kulmit te shfrytëzueshëm si faze e dytë dhe finale mbi objektin ekzistues, i cili posedon me Leje Ndërtimi për etazhitetin B+P+2 - Vendimi me nr. 07/351/01-8845, të datës 20.04.2018 si dhe Vendimin nr. 07/351/01-32611, dt. 04.12.2019, për Leje Legalizimi për përfundimin e ndërtimit për etazhen e 3 (tretë) përfundimisht: B+P+4+Ksh**, në ngastrën kadastrale me numër: **4446-170**, ZK: Gjakovë – J-Qytet, në pronësi të lartë përmendurit.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031 dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Plani i Situacionit 1: 500 i vërtetuar nga DUMM, dt. 05.10.2020.
- Kopjen e planit të datës 24.09.2020 (fotokopje) së bashku me Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës 1826-20 të datës 24.09.2020, në pronësi të **Shaban (Zenel) Zenelaj** nga Gjakova të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Lejen Ndërtimore - Vendimi, nr. 07/351/01-8845, të datës 20.04.2018.
- Leje legalizimit per përfundim te ndërtimit -Vendimi nr.07/351/01-32611, dt. 04.12.2019.
- Vendimi për Kushte Ndërtimore me nr. 07/351/02-22543 të datës 05.10.2020.
- Lejen Mjedisore Komunale me nr.07/351/02-24720 dt. 26.10.2020, të lëshuar nga DUMM.
- Pëlqimin për mbrojtje nga zjarri nga Agjencia e Menaxhimit Emergjent, Ministria e Punëve të Brendshme, Republika e Kosovës.
- Pëlqimi – Certifikata e inspektoriatit sanitar me nr. 14-530/01-24703 të datës 28.10.2020.
- Raportin nga kërkimet gjeomekanike në teren si dhe kërkimet laboratorike në lokacion-Objektin i banimit me afarizëm në ngastren 4446-170 , Shtator 2020, nga SH.P.K “ Geomerkur” ltd - Gjakovë.
- Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë me nr. 430-DK-1115 të dt. 24.09.2020.
- Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, nr. 4/722 të datës 20.10.2020.
- Pëlqimin nga K.R.U. “Gjakova” Sh.A. Gjakovë, nr. 1737 të datës 08.10.2020.
- Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, të datës 08.10.2020
- Dëshmitë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në IFJB Capital filiali në Gjakovë me datë 05.11.2020.
- Projektin kryesor, në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(tjërë) CD, i punuar nga “DEC Pro “Sh.p.k. Prishtinë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 4348.53 Euro.

- **Shtojcë:** Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: Plani i Situacionit së bashku me kushte lokacioni, me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, në përpjesë 1:500 të datës 05.10.2020, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.

KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij Vendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

- Investitorit,
- Drejtorisë për Punë Inspektuese,
- Arkivit.

Zyrtar i lartë për çështje juridike

57

Zenel Shabani, jur. i dipl.

Drejtori

Arben Bakalli

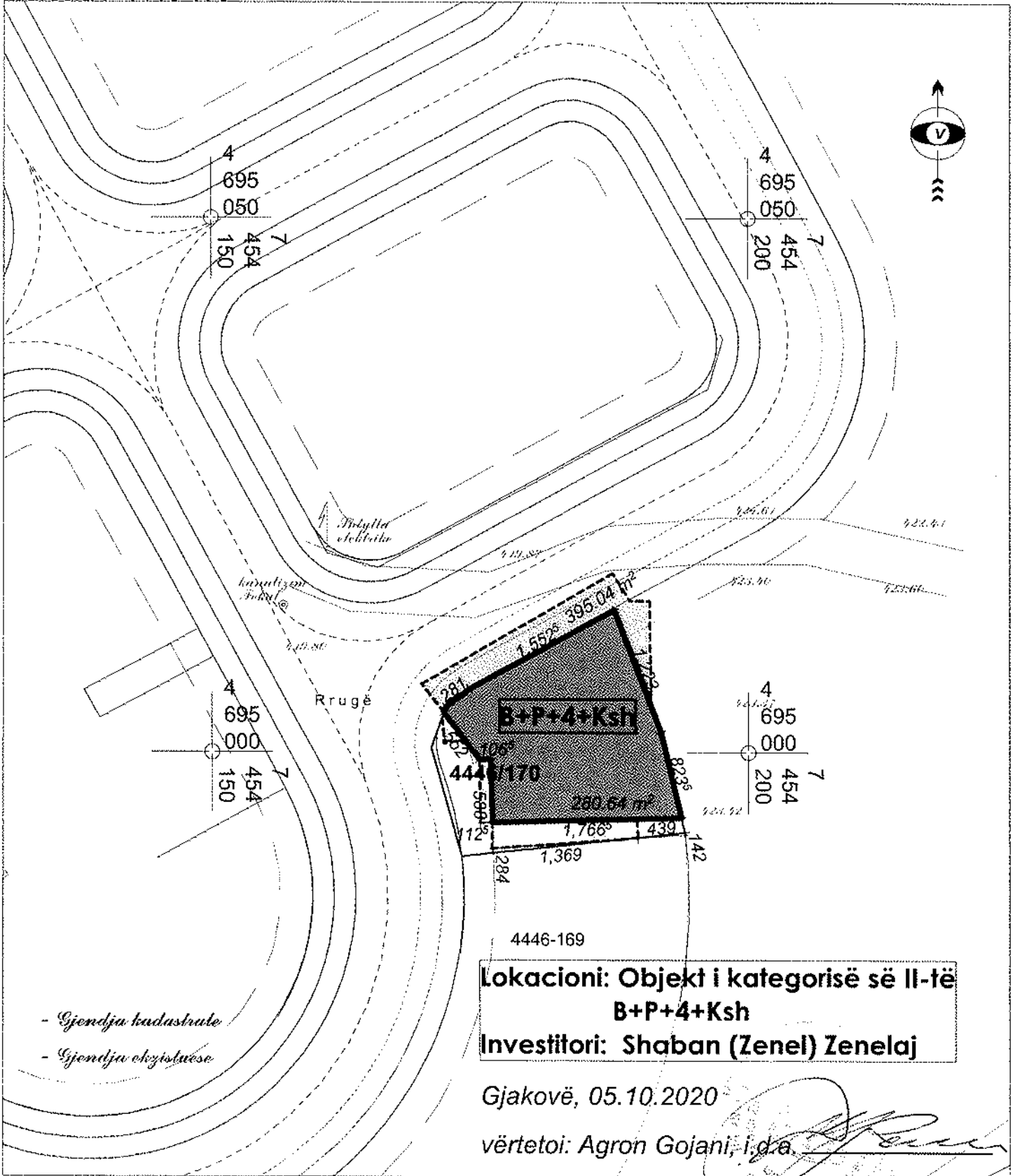
Arben Bakalli.

K.K. GJAKOVË

Z.k. Gjakove Jashte Qytet

Parcela : 4446-170

PLAN SITUACIONI



25.09.2019
Auto Cad 2012

P = 1 : 500

Punoi i "GEO-KAD" Gjakovë
DREJTORI