GJAKOVA

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komuna e Gjakovës - Opština Djakovica - Municipality of Gjakova
ARKIVA DALËSE
IZLAZNE ARHIVE
OUTPUT ARCHIVES
Nr.Inv/Br.Inv 01-011/01-4951 IV/2 Nr.faqeve/Br.Str./No.Pg.
Data/Datum/Date 02.04.2024
Gjakovë - Djakovica - Gjakova

Kuvendi i Komunës së Gjakovës
01 Nr. ______________/2022
Dt. 28.03.2024

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, duke u bazuar në nenin 12 dhe 17 të Ligjit 03/L-040,Për Vetëqeverisje Lokale, nenin 15 dhe 16 të Ligjit nr.04/L-174 për Planifikimin Hapësinorë, në nenin 14 dhe 15 pika b të Statutit të Komunës së Gjakovës 01nr.110/04-29365 të datës 28.12.2022, dhe bazuar në "Hartën Zonale Komunale 2024-2032" të Komunës së Gjakovës e miratuar me Vendimin 01nr.011/01-1392/2024 të datës 30.01.2024, në mbledhjen e mbajtur me dt. 28.03.2023, pas diskutimeve lidhur me pikën e 6 të Rendit të ditës: Shqyrtimi i Propozim-vendimit për caktimin e parcelës me numër P-70705077-00949-2, Z.K, Firzë, për ndërtimin e Kishës Rilindja e Kosovës në Gjakovë, e miratoi këtë :

V e n d i m
Për
caktimin e parcelës për ndërtimin e Kishës Rilindja e Kosovës në Gjakovë.

1. Caktohet lokacioni për ndërtimin e Kishës Rilindja e Kosovës në Gjakovë, në pjesën e parcelës me numër P-70705077-00949-2, Z.K, Firzë.

2. Kisha Rilindja e Kosovës në Gjakovë, do të ndërtohet në pjesën e Parcelës me numër P-70705077-00949-2, Zona Kadastrale Firzë, në sipërfaqe prej 10,000.0m^2 .

3. Parcela me numër P-70705077-00949-2, Zona Kadastrale Firzë bazuar ne Dokumentin e planifikimit hapësinor "Hartës Zonale 2024-2032" e Komunës së Gjakovës përfshihet në hapësirën e zonuar si: Zonë Rekreacioni dhe Turistike dhe mban Kodin ZrT2, dhe aktivitetet e lejuara janë edhe aktivitete fetare (Xhami, Tyrbe , Kishë) etj .

4. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

5.Vendimi iu dërgohet:
- Kryetarit të Komunës së Gjakovës z. Ardian Gjini.
- Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal.
- Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojte të Mjedisit.
- Shërbimit profesional të Kuvendit të Komunës.
- Arkivit.

Arbënesha Kuqi
____
Kryesuesja e Kuvendit të Komunës

Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosova
Komuna e Gjakovës - Opština Djakovica - Municipality of Gjakova
ARKIVA DALËSE
IZLAZNE ARHIVE
OUTPUT ARCHIVES
Nr/Br/No 01-011/01-4411
Data/Datum/Date 21.03.2024
Gjakovë - Djakovica - Gjakova

GJAKOVA

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Data/nr	**21.03.2024 ____________**
Për:	**Arbënesha Kuqi, Kryesuese Kuvendit të Komunës së Gjakovës**
CC:	**- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës** **- Arkivit**
Nga:	**Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës**
Lënda:	**Propozim vendim për caktimin e parcelës me numër 0949-2, Z.K Firzë, për ndërtimin e Kishës Rilindja e Kosovës në Gjakovë**

Të nderuar,

Kryetari i Komunës së Gjakovës duke u bazuar në nenin 58 shkronja h të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, në bazë të dispozitave të Statutit të Komunës së Gjakovës, me datën 21.03.2024 e parashtron në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

P R O P O Z I M V E N D I M

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës të miraton vendimin për caktimin e lokacionit për ndërtimin e Kishës Rilindja e Kosovës – Gjakovë.

2. Qëllimi i ndarjes së parcelës është ndërtimi i Kishës Rilindja e Kosovës – Gjakovë, në pjesën e parcelës me numër P – 70705077-00949-2, Z. K Firzë.

3. Pjesë përbërëse e këtij propozimi janë: Certifikata e Pronësisë numër P – 70705077-00949-2, së bashku me dokumentacionin përcjellës të lëshuar nga njësitë përkatëse.

Me respekt!

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA

GJAKOVA

Datë:	21.03.2024
Numër:	07-zyrtarë
Për:	Kryetarin e Komunës, z. Ardian Gjini
Nga:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit Gjakovë, Udhë. Sek .Elida Bejtullahu inxh.dip ark.
Përmes:	Drejtori: Arben Bakalli
Lënda:	Informatë

I nderuar,

Bazuar në kërkesën për prezantimin e të dhënave hapësinore – urbane lidhur planifikimin hapësinorë të zonës - parcelës kadastrale ndërtimore me numër P-70705077-00949-2 Z.K. Firzë, me sipërfaqe të përgjithshme prej S-01.00.00 ha dhe kulturë: shtëpi në sipërfaqe prej 00.04.12 ha dhe me oborr në sipërfaqe prej 00.95.88 ha, Ju njoftojmë me sa vijon.

Sipas dokumentit të planifikimit hapësinor "Hartës Zonale të Komunës 2024-2032" e miratuar nga Kuvendi Komunal në Gjakovë me Vendimin me numër 01 Nr.011/01-1392/2024 datë 30.01.2024, parcela kadastrale ndërtimore në fjalë përfshihet në hapësirën e zonuar si : Zonë rekreacioni dhe turistike dhe mban kodin ZrT2 (Harta Zonale e shfrytëzimit bazë të tokës) e destinuar / ku lejohen zhvillimet si në vijim (kapitulli 5, paragrafi 5.6 Zonë Rekreative Turistike):

- ***Shfrytëzimet e lejuara në kuadër të ZrT2 janë aktivitetet si në vijim**: Aktivitetet e qëndrimit ditor, aktivitetet e mirëmbajtjes së hapësirës, shërbime të ushqimit, aktivitete të infrastrukturës (shtigje për ecje, çiklizëm, energji elektrike, ndriçim, telekomunikim, menaxhim të mbeturinave) aktivitete sportive dhe rekreative, pyllëzim **dhe aktivitete fetare (Xhami, Tyrbe, Kishë) .**

Sipas të njëjtit dokument hapësinor mund të shfrytëzohet dhe lejohet ndërtimi i objektit për aktivitet fetarë dhe të tjera.

Me respekt!

Bashkangjitur:

- Ekstrakt nga HZK për vendndodhjen të parcelës kadastrale dhe mbulueshmëri / zonim të së njëjtës;

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA / MUNICIPALITY OF GJAKOVA

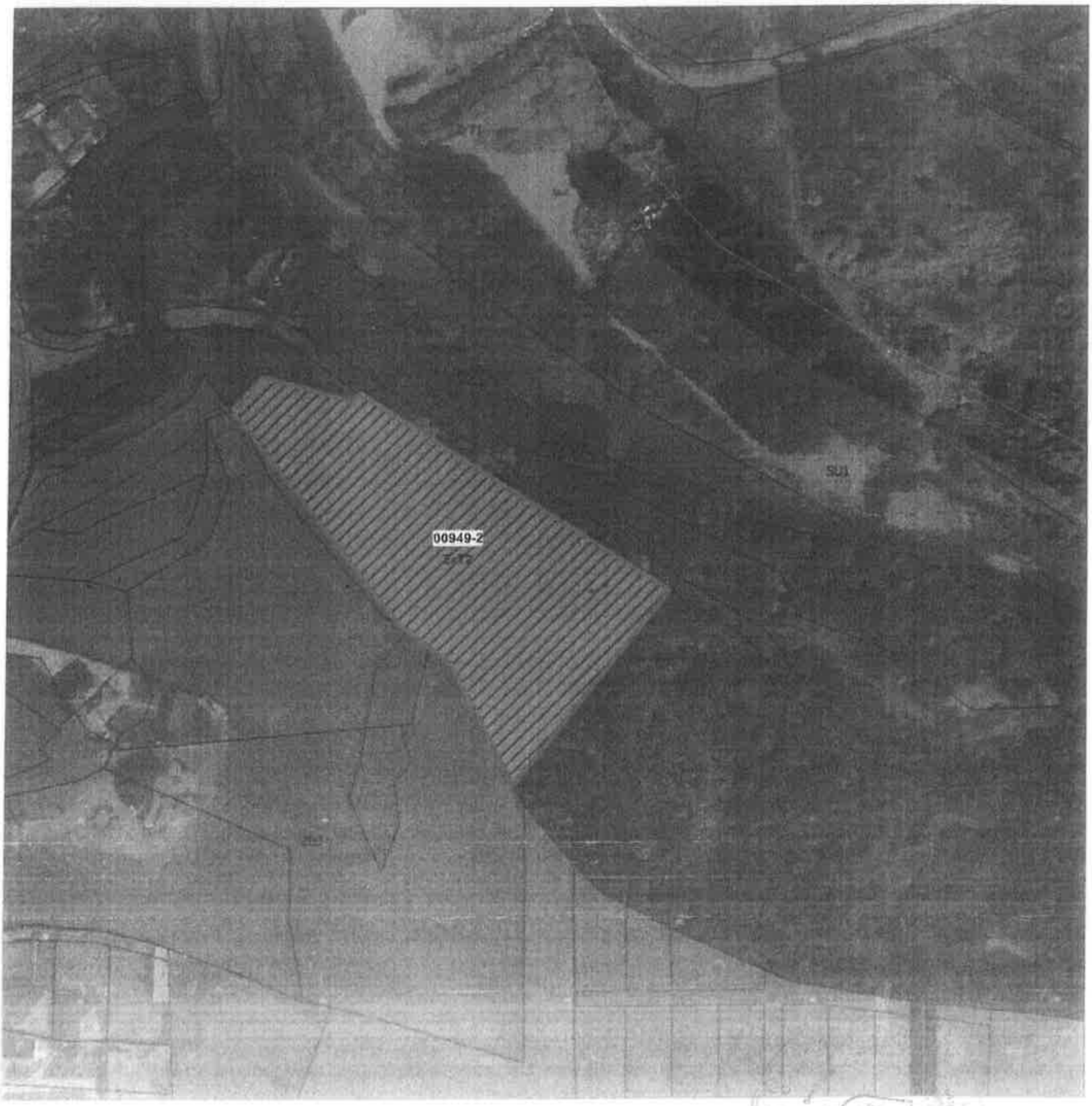
GJAKOVA

EKSTRAKT NGA HARTA ZONALE KOMUNALE 2024-2032

Zona Kadastrale: Firzë
Parc: Nr. P-70705077-00949-2

Zonë e Rekreacionit dhe Turistike / ZrT2

Kufiri i parcelës



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705077-00949-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	zyrtare
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	21.03.2024 - 10:31
Komuna / Opština / Municipality:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Firzë / Firza / Firza
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70705077-00949-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	10000	-1988, Kërkesa e kryetarit të komunes se Gjakovës imelli i dt: 15.03.2022 drejtuar DGJKP-se Kerkesa nr. 6412/22 dt:15.03.2021 e kryetarit të komunes se Gjakovës	15.03.2022	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
fusha Gjakoves			15.03.2022	

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Merlinda.Morina | P-70705077-00949-2 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		9588
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		412

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**PSH.NDERMARRJA KOMUNALE ÇABRATI**	KCID0701870	Gjakovë / Gjakovë / Gjakovë /		rr.M.Lakuci	**1/1**	-1988	15.03.2022

REPUBLIKA KOSOVËS · Opština Gjakovë

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

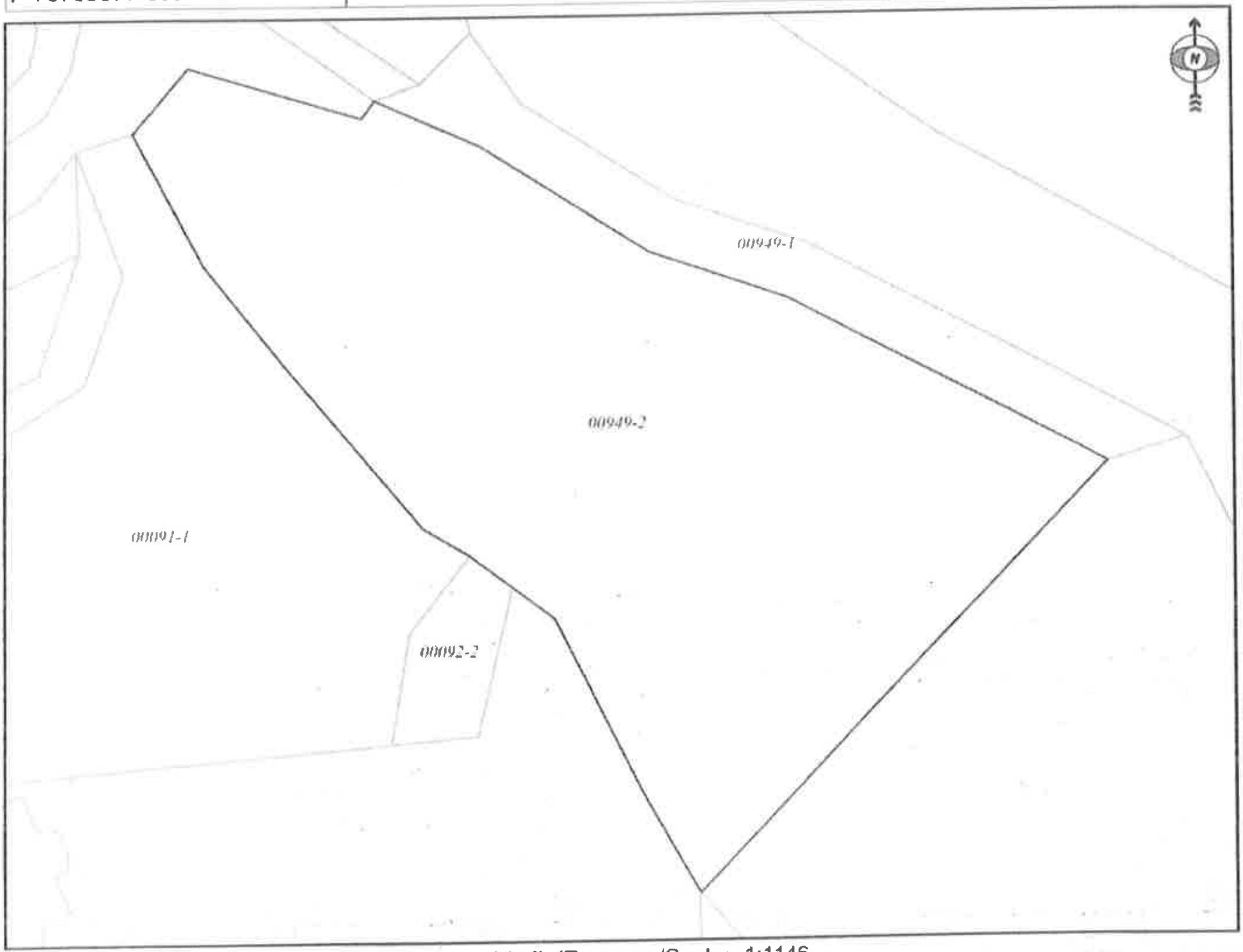
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Firzë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70705077-00949-2	Parcelë / Parcela / Parcel	10000



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1146

Punoi/Obradio/Created: Denis Efendija

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 21.03.2024

Koha/ Vreme/ Time: 10:38:58