



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO  
KOMUNA E GJAKOVËS  
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



01Nr. 469/01-4126  
Datë: 15.03.2024

Kryetari i Komunës së Gjakovës në bazuar në nenin 13 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 4, nenit 8 paragrafi 5 të ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, me ndryshimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205, për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme dhe nenit 44 të Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme, me datë 15.03.2024, e mori këtë:

**V E N D I M**

1. Miratohet kërkesa për shpronësimin për interesin publik të pronës së paluajtshme të pronarëve dhe zotërueseve të interesit, cilat ndodhen në zonën kadastrale: Gjakovës Jashtë Qytet, me nr. parcela 4348-3 e cila preken nga projekti “Ndërtimi i rrugës që lidh rrugën për Pejë dhe rrugën që të dërgon në fshatin Trakaniq” sipas tabelarit që është i bashkangjitur në këtë vendim.
2. Vlera e kompensimit të pronave përcaktohet nga zyra për vlerësimin e pronës së paluajtshme - Ministria e Financave, Punë dhe Transfereve të Republikës së Kosovës.
3. Për zbatimin e këtij vendimi obligohet Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë e Komunës së Gjakovës.
4. Vendimi hynë në fuqi në datën e shpalljes në Gazetën Zyrtarë të Republikës së Kosovës dhe në njëërën nga gazetatat me tirazh më të madh në Kosovë.

**Vendimi i'u dërgohet:**

- Kabinetit të Kryetarit të Komunës;
- Drejtorisë për Infrastrukturë
- Drejtorisë për Buxhet dhe Financa
- Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
- Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
- Arkivit.

Kryetari i Komunës së Gjakovës

  
Ardian Gjini





## NJOFTIM

Bazuar në paragrafin 7.3 dhe 9 të nenit 8 të ligjit nr.03/l-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme ( G. Zyrtare nr. 52/2009 të dt. 08.05.2009), me ndryshimet e bëra me ligjin nr. 03/l-205 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 03/l-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme (G. Zyrtare nr. 91/2010 dt.10.12.2010), NJOFTOHEN të gjithë subjektet në listën e cila i bashkëngjitet këtij Njoftimi se :

1. Për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik për projektin “Ndërtimi i rrugës që lidh Rrugen për Pejë dhe Rrugen që të dërgon në fshatin Trakaniq” në Gjakovë, pas plotësimit të gjitha kushteve të përcaktuara në paragrafin 1 të nenit 4 të ligjit nr.03/l-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme ( G. Zyrtare nr. 52/2009 të dt. 08.05.2009), me ndryshimet e bëra me ligjin nr. 03/l-205 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 03/l-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme (G. Zyrtare nr. 91/2010 dt.10.12.2010), Kryetari i Komunës së Gjakovës ka nxjerr Vendim nr. \_\_\_\_\_ të dt. \_\_\_\_\_ për Aprovimin e Kërkesës për shpronësim për interesin publik të pronave të paluajtshme të pronarëve dhe zotëruesve të interesit të cilat ndodhet në zonën kadastrale: Gjakovë Jashtë Qytet.
2. Komuna do të marrë një Vendim Preliminar mbi ligjshmërinë e shpronësimeve të propozuara brenda 30 ditëve kalendarike, pas përmbushjes së kushteve të përcaktuara në nenin 9 ligjit nr.03/l-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme ( G. Zyrtare nr. 52/2009 të dt. 08.05.2009), me ndryshimet e bëra me ligjin nr. 03/l-205 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 03/l-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme (G. Zyrtare nr. 91/2010 dt.10.12.2010), lidhur me organizimin e dëgjimit publik.
3. Çdo person i interesuar ka të drejtë të paraqes komentet e tij me shkrim lidhur me shpronësimin e propozuar, organit shpronësues brenda 10 ditëve kalendarike pas shpalljes së Vendimit nga Kryetari i Komunës së Gjakovës për miratimin e kërkesave për shpronësim.
4. Komuna do të mbajë një dëgjim publik lidhur me shpronësimin e përhershëm sipas kërkesës së bërë nga Komuna e Gjakovës për Zonën kadastrale : Gjakovë Jashtë Qytet, Komuna Gjakovë.



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
KUVENDI KOMUNAL GJAKOVË  
SKUPSTINA OPSTINE DIAKOVICA / MUNICIPALITY OF GJAKOVA



MINISTRIA E FINANCAVE, PUNËS DHE TRANSFEREVE

Nr. Rendor	Nr. Parcelles	Pronori	Kultura	Sip. Totale	Sip. për shpronësim	Sip. E mbetur	Përshkrimi i Pronës	Zona Kadastrale
1	4348-3	"KEDS" SH.A.	Are(2), Shtëpi-ndertese	4580	610	3970	Hapësira e parcelës e cila është objekt shpronësimi nuk ka investime, vetëm pjesa veriore e parcelës në fjalë është rrethuar me shufra prej hekuri në gjatësi prej 68m të cilat paraqesin kufirin kadastrale me parcelat tjera	Gjakove Jashte Qytet





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
KUVENDI KOMUNAL GJAKOVË  
SKUPSTINA OPSTINE DJAKOVICA / MUNICIPALITY OF GJAKOVA



MINISTRIA E FINANCAVE, PUNËS DHE TRANSFERIVE

Nr. Rendor	Nr. Parcelës	Pranori	Kultura	Sip. Totale	Sip. për shpronësim	Sip. E mbetur	Pershkrimi i Pranës	Zona Kadastrale
1	4348-3	"KEDS" SH.A.	Are(2), Shtepi-ndertese	4580	610	3970	Hapësira e parcelës e cila është objekt shpronësimi nuk ka investime, vetëm pjesa veriore e parcelës në fjalë është e rrethuar me shufra prej hekuri në gjatësi prej 68m të cilat paraqesin kufirin kadastrale me parcelat tjera	Gjakove Jashtë Qytet





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO  
KOMUNA E GJAKOVËS  
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



## NJOFTIM

Bazuar në paragrafin 7.3 dhe 9 të nenit 8 të ligjit nr.03/l-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme ( G. Zyrtare nr. 52/2009 të dt. 08.05.2009), me ndryshimet e bëra me ligjin nr. 03/l-205 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 03/l-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme (G. Zyrtare nr. 91/2010 dt.10.12.2010), NJOFTOHEN të gjithë subjektet në listën e cila i bashkëngjitet këtij Njoftimi se :

1. Për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik për projektin “Ndërtimi i rrugës që lidh Rrugen për Pejë dhe Rrugen që të dërgon në fshatin Trakaniq” në Gjakovë, pas plotësimit të gjitha kushteve të përcaktuara në paragrafin 1 të nenit 4 të ligjit nr.03/l-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme ( G. Zyrtare nr. 52/2009 të dt. 08.05.2009), me ndryshimet e bëra me ligjin nr. 03/l-205 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 03/l-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme (G. Zyrtare nr. 91/2010 dt.10.12.2010), Kryetari i Komunës së Gjakovës ka nxjerr Vendim nr. \_\_\_\_\_ të dt. \_\_\_\_\_ për Aprovimin e Kërkesës për shpronësim për interesin publik të pronave të paluajtshme të pronarëve dhe zotëruesve të interesit të cilat ndodhet në zonën kadastrale: Gjakovë Jashtë Qytet.
2. Komuna do të marrë një Vendim Preliminar mbi ligjshmërinë e shpronësimeve të propozuara brenda 30 ditëve kalendarike, pas përmbushjes së kushteve të përcaktuara në nenin 9 ligjit nr.03/l-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme ( G. Zyrtare nr. 52/2009 të dt. 08.05.2009), me ndryshimet e bëra me ligjin nr. 03/l-205 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 03/l-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme (G. Zyrtare nr. 91/2010 dt.10.12.2010), lidhur me organizimin e dëgjimit publik.
3. Çdo person i interesuar ka të drejtë të paraqes komentet e tij me shkrim lidhur me shpronësimin e propozuar, organit shpronësues brenda 10 ditëve kalendarike pas shpalljes së Vendimit nga Kryetari i Komunës së Gjakovës për miratimin e kërkesave për shpronësim.
4. Komuna do të mbajë një dëgjim publik lidhur me shpronësimin e përhershëm sipas kërkesës së bërë nga Komuna e Gjakovës për Zonën kadastrale : Gjakovë Jashtë Qytet, Komuna Gjakovë.



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
KUVENDI KOMUNAL GJAKOVË  
SKUPSTINA OPSTINE DIAKOVICA / MUNICIPALITY OF GJAKOVA



MINISTRIA E FINANCAVE, PUNËS DHE TRANSFERIVE

Nr. Rendor	Nr. Parceles	Pronari	Kultura	Sip. Totale	Sip. për shpironesim	Sip. E mbetur	Përshkrimi i Pronës	Zonë Kodastrike
1	4348-3	"KEDS" SH.A.	Are(2), Shtepi-ndertese	4580	610	3970	Hapesira e parcelës e cila është objekt shpironesimi nuk ka invenstime, vetëm pjesa veriore e parcelës në fjalë është e rrethuar me shufra prej hekuri në gjatësi prej 68m të cilat paraqesin kufirin kadastrale me parcelat tjera	Gjakove Jashtë Qytet





REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO  
KOMUNA E GJAKOVËS  
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



## NJOFTIM

Bazuar në paragrafin 7.3 dhe 9 të nenit 8 të ligjit nr.03/l-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme ( G. Zyrtare nr. 52/2009 të dt. 08.05.2009), me ndryshimet e bëra me ligjin nr. 03/l-205 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 03/l-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme (G. Zyrtare nr. 91/2010 dt.10.12.2010), NJOFTOHEN të gjithë subjektet në listën e cila i bashkëngjitet këtij Njoftimi se :

1. Për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik për projektin “Ndërtimi i rrugës që lidh Rrugen për Pejë dhe Rrugen që të dërgon në fshatin Trakaniq” në Gjakovë, pas plotësimit të gjitha kushteve të përcaktuara në paragrafin 1 të nenit 4 të ligjit nr.03/l-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme ( G. Zyrtare nr. 52/2009 të dt. 08.05.2009), me ndryshimet e bëra me ligjin nr. 03/l-205 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 03/l-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme (G. Zyrtare nr. 91/2010 dt.10.12.2010), Kryetari i Komunës së Gjakovës ka nxjerr Vendim nr. \_\_\_\_\_ të dt. \_\_\_\_\_ për Aprovimin e Kërkesës për shpronësim për interesin publik të pronave të paluajtshme të pronarëve dhe zotëruesve të interesit të cilat ndodhet në zonën kadastrale: Gjakovë Jashtë Qytet.
2. Komuna do të marrë një Vendim Preliminar mbi ligjshmërinë e shpronësimeve të propozuara brenda 30 ditëve kalendarike, pas përmbushjes së kushteve të përcaktuara në nenin 9 ligjit nr.03/l-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme ( G. Zyrtare nr. 52/2009 të dt. 08.05.2009), me ndryshimet e bëra me ligjin nr. 03/l-205 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 03/l-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme (G. Zyrtare nr. 91/2010 dt.10.12.2010), lidhur me organizimin e dëgjimit publik.
3. Çdo person i interesuar ka të drejtë të paraqes komentet e tij me shkrim lidhur me shpronësimin e propozuar, organit shpronësues brenda 10 ditëve kalendarike pas shpalljes së Vendimit nga Kryetari i Komunës së Gjakovës për miratimin e kërkesave për shpronësim.
4. Komuna do të mbajë një dëgjim publik lidhur me shpronësimin e përhershëm sipas kërkesës së bërë nga Komuna e Gjakovës për Zonën kadastrale : Gjakovë Jashtë Qytet, Komuna Gjakovë.

5. Personat të cilët janë zyrtarë publik të Komunës në të cilën mbahet dëgjimi si dhe Pronarë ose Zotëruesit e Interesave në pronën e cila gjendet brenda Komunës në të cilën mbahet dëgjimi, ose avokat ose përfaqësues të këtyre personave, kanë të drejtë të marrin pjesë në dëgjimin publik.
6. Secilit person të lartpërmendur i epet mundësia për t'i shprehur gojarisht mendimet e tij/saj lidhur me shpronësimin e kërkuar në përputhje me paragrafin 2 dhe 4 të nenit 9 të Ligjit nr. 03/L-139 të dt. 26.03.2009 për shpronësimin e prone së paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin nr. 03/L-205. të dt. 28.10.2010.
7. Çdo person i cili dëshiron të marrë pjesë ose shpreh mendimet e tij/saj në dëgjimin publik , duhet të sjellë me vete provat e arsyeshme ( dokumente ) të cilat dëshmojnë se ai/ajo është në fakt zyrtar publik, pronar ose zotërues i interesit ose avokat apo përfaqësues i ligjshëm i atij zyrtari publik, pronari ose zotëruesi i interesit.
8. Dëgjimi publik lidhur me shpronësimin e kërkuar të të drejtave pronësore apo të drejtave tjera në pronat e paluajtshme që ndodhen brenda juridiksionit territorial të komunës së Gjakovës do të mbahet me **dt. 15 Prill 2024 në ora 10 në Drejtorin për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë në Gjakovë**, për Zonën Kadastrale : Gjakovë Jashtë Qytet.
9. Në rast se prona e cila është objekt i kërkesës shpronësohet pas përmbylljes së procedurës së shpronësimit të iniciuar në përputhje me atë kërkesë, asnjë kompensim nuk do të paguhet për shpenzimet ose vlerën e çfarëdo përmasimi të bërë në pronë, objekteve të ndërtuara ose zgjeruara në prone, ose pemëve apo bimëve të mbjella në prone pas datës së përmbylljes së dispozitave përkatëse të paragrafit 8 të nenit 8 të Ligjit nr. 03/L-139 dt. 26.03.2009, për shpronësimin e pronës së paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin nr. 03/L-205. të dt. 28.10.2010.
10. Çdo person i cili nuk është i emëruar në njoftim dhe i cili pretendon se zotëron një interes pronësor ose interes tjetër të ligjshëm në cilëndo ngastër të pronës së paluajtshme të përshkruar në njoftim, menjëherë duhet të dërgoi në organin shpronësues një përshkrim të pretendimit të tij/saj, bazën juridike të atij pretendimi si dhe kopjet e certifikuara të çfarëdo dokumenti që ndërlidhet me atë pretendim.