



## KONTRATË

Numri i kontratës:<sup>1</sup> 632-24-3518-5-2-1/C939

**KOMUNA E GJAKOVËS**, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

**SELMANS NETWORK SH.P.K., Lagja Spitalit, Rr. Jakov Xoxa, Kompleksi Blini, Co, pn., PRISHTINË**, me numër unik 810815061, e përfaqësuar nga Betim Selmanaj (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

**Mirëmbajtja e hapësirave të objekteve shëndetësore dhe të QPS-së** me numër identifikues: 632-24-3518-5-2-1 dhe numër të brendshëm 632-24-051-521

### Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Mirëmbajtja e hapësirave të objekteve shëndetësore dhe të QPS-së**

No.	Lot
1	Mirëmbajtja e hapësirave të objekteve shëndetësore dhe të QPS-së

### Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve me peshim duhet të jetë: **7,401.84 €** (shtatë mijë e katërqind e një euro e tetëdhjetë e katër cent).

Vlera e parashikuar është 360,000.00€ (treqind e gjashtëdhjetë mijë euro)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

### Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

<sup>1</sup> Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

#### Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

<b>Emri:</b>	Faton Gutaj
<b>Pozita:</b>	Zyrtar përgjegjës i komunikimit
<b>Nënshkrimi:</b>	
<b>Data:</b>	13.06.2024
<b>Vula:</b>	

Për Kontraktuesin

<b>Emri:</b>	Betim Selmanaj
<b>Pozita:</b>	Drejtor Ekzekutiv
<b>Nënshkrimi:</b>	
<b>Data:</b>	13.06.2024
<b>Vula:</b>	

# KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 632-24-3518-5-2-1/C939

## **Neni 1 Përkufizimet**

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës ( apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

## **Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm**

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

## **Neni 3 Transferimi**

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

#### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontrakteton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njuh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

### **OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES**

#### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

#### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

#### **Neni 7 Ndhurma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

## **OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT**

### **Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrin. Ekzekutimi i urdhrin administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

### **Neni 9 Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

### **Neni 10 Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

## **Neni 11                    Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuara.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 12                    Programi**

12.1 Brenda kohës se specifikuar ne KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 13                    Siguria në vend punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

## **Neni 14                    Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

#### **Neni 15 Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 16 Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

### **FILLIMI DHE VONESAT**

#### **Neni 17 Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

#### **Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Paga e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

## **MATERIALET DHE MJESHTËRITË**

### **Neni 20 Regjistri i punës**

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

### **Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

### **Neni 22 Inspektimi dhe testimi**

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo



prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

### **Neni 23 Paralajmërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitohet menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

## **PAGESAT**

### **Neni 24 Pagesa**

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do të paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

### **Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria**

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

### **Neni 26 Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 27 Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

#### **Neni 28 Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

## **Neni 30 Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

## **PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET**

### **Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

### **Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

### **Neni 33 Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

## **Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranim të përkohshëm.

## **Neni 35 Pranimi përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranim përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

## **SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA**

### **Neni 36 Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

### **Neni 37 Shkëputja e kontratës**

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

### **Neni 38 Forca madhore**

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

### **Neni 39           Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shumata totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

### **Neni 40           Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Implantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

### **Neni 41           Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punim dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

## **ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

### **Neni 42           Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### **Neni 43           Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

# KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 632-24-3518-5-2-1/C939

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

<i>Kushtet e Përgjithshme të Kontratës</i>		<i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</i>
<i>Përshkrimi i nenit</i>	<i>Neni. Nr.</i>	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <b>gjuha Shqipe</b> .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <b>10% e vlerës së kontratës në kohëzgjatje prej 25 muaj</b> . Kontraktuesi obligohet që para nënshkrimit të kontratës të bëjë depozitimin e sigurisë së ekzekutimit.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është <b>5 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit</b> .
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë <b>sipas urdhëresës së menaxherit të projektit</b>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <b>për 24 muaj</b> nga nënshkrimi i kontratës, sipas urdhëresës me shkrim të menaxherit të kontratës
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë <b>0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës</b> për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është <b>10% e Çmimit final të Kontratës</b> .
Regjistri i punës	20.1	<b>Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit,</b>
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit do të caktohet me vendim të ZKA.

		<p><b>Vërejtje:</b> Kontraktuesi, ka për detyrë që në thirrjen e Menaxherit të kontratës të lajmërohet për rregullimin e çdo kërkesë e përmendur brenda specifikës për 24h</p> <p>Nëse defekti i riparuar priset brenda një afati të shkurtër Operatori Ekonomik është i obliguar ta riparoj së dyti ose treti pa faktur tjetër.</p>
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <b>nuk ka pagese paraprake</b>
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <b>nuk është e nevojshme</b>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <b>15 ditë</b> kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është <b>25 muaj</b>
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <b>përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.</b>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<b>Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë</b>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <b>Gjykatën Themelore-Prishtinë</b> në pajtim me ligjin në Kosovë.



Mirëmbajtja e hapësirave të objekteve shëndetësore dhe të QPS-së						
Kategorizimi	Nr.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
	<b>1</b>	<b>DEMOLIMET</b>				
	1.1	Demolimi mureve nga materiali bllok, argjile, pllaka gipsi, pastrimi dhe bartja e tyre deri ne deponi	m <sup>2</sup>	1	10.00 €	10.00 €
	1.2	demolimi i dyerve nga dryri, plastika, metali, alomini, pastrimi dhe bartja e tyre deri ne deponi	m <sup>2</sup>	1	15.00 €	15.00 €
	1.3	demolimi i dritareve dryri, plastika, metali, alomini, pastrimi dhe bartja e tyre deri ne deponi	m <sup>2</sup>	1	12.00 €	12.00 €
	1.4	demolimi i fasades se brendshme, pastrimi dhe bartja e tyre deri ne deponi	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €
	1.5	demolimi i fasades se jashtme, pastrimi dhe bartja e tyre deri ne deponi	m <sup>2</sup>	1	7.00 €	7.00 €
	1.6	demolimi i shtreses mbrojtëse te fasades izoluese, pastrimi dhe bartja e tyre deri ne deponi	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €
	1.7	Demolimi i konstruksionit te fasades izoluese, pastrimi dhe bartja e tyre deri ne deponi	m <sup>2</sup>	1	7.00 €	7.00 €
	1.8	Demolimi i pllakave granit, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €
	1.9	Demolimi dhe prerja e mureve të betonarnes , pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	m <sup>2</sup>	1	15.00 €	15.00 €
	1.10	Demolimi dhe prerja e pllakes në dysheme të betonarnes , pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €
	1.11	Demolimi i shtreses nivelizuese "Estrih" dhe materiali i demoluar të bartet në deponi	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €
	1.12	Demolimi i panelave PVC , pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	m <sup>2</sup>	1	3.00 €	3.00 €
	1.13	Demolimi i trupave ndriqes , pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €




KOMISIONI I VLERËSIMIT ?

A. ALBERT ZHUBI - *[Signature]*

? SUVEIZORI NUBRA - *[Signature]*

3. ARBEU HULAJ - *[Signature]*

1.14	Demolimi i varseve në mur, pastrimi dhe bartja e bërllotut deri në deponi.	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €
1.15	Demolimi i pengesave në mure, pastrimi dhe bartja e bërllotut deri në deponi.	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €
1.16	Demolimi dhe gjerija e mureve të punuara paraprakisht me strukturë (Fasad - Atrib) të dëmtuar, pastrimi dhe bartja e bërllotut deri në deponi	m <sup>2</sup>	1	7.00 €	7.00 €
	Demolimi dhe gjerija e geletit të dëmtuar, pastrimi dhe bartja e bërllotut deri në deponi	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €
1.18	Demolimi dhe gjerija e ngjyrës së dëmtuar, pastrimi dhe bartja e bërllotut deri në deponi.	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €
1.19	Demolimi dhe gjerija e mallterit (llaçit të çimentos) të dëmtuar, pastrimi dhe bartja e bërllotut deri në deponi.	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €
1.20	Demolimi dhe gjerija e geletit të dëmtuar, pastrimi dhe bartja e bërllotut deri në deponi	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €
1.21	Demolimi dhe gjerija e ngjyrës së dëmtuar, pastrimi dhe bartja e bërllotut deri në deponi.	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €
1.22	Demolimi dhe gjerija e mallterit (llaçit të çimentos) të dëmtuar, pastrimi dhe bartja e bërllotut deri në deponi.	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €
1.23	Demolimi dhe heqja e kablove elektrike komplet (llogaritet për m2 të bazës së dyshemesë).	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €
1.24	Demolimi i poqave elektrik, pastrimi dhe bartja e bërllotut deri në deponi	copë	1	2.00 €	2.00 €
1.25	Demolimi i nderprësave elektrik, pastrimi dhe bartja e bërllotut deri në deponi.	copë	1	3.00 €	3.00 €
1.26	Demolimi i shtekerave elektrik, pastrimi dhe bartja e bërllotut deri në deponi.	copë	1	3.00 €	3.00 €
1.27	Demolimi i siguresave elektrike, pastrimi dhe bartja e bërllotut deri në deponi.	copë	1	2.00 €	2.00 €
1.28	Demolimi dhe heqja e gypave ekzistues te kanalizimit. (nga çfarëdo materiali) (llogaritet për m <sup>2</sup> të bazës së dyshemesë).	m <sup>2</sup>	1	7.00 €	7.00 €
1.29	Demolimi, çmontimi, heqja dhe largimi i gypave të vjetër të kanalizimit nga materiali "Gust". (në pozicion të parashihen edhe thyerjet e nevojshme për largimin e këtyre gypave dhe çfarëdo diametri).	m <sup>1</sup>	1	10.00 €	10.00 €
1.30	Demolimi i qeramikes, pastrimi dhe bartja e tyre deri ne deponi	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €




1. ALBERT ZHUBI -   
2. SHKELZEN NURA -   
2. ADRIAN HILIM - 

Kategoria e I-të e peshuar - 15%

1.31	Gryerja e pllakës qeramike të demtuar, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	m <sup>2</sup>	1	7.00 €	7.00 €
1.32	Demolimi i kasetave ekzistuese si ujësjellësit, pastrimi dhe bartja e tyre deri në deponi	copë	1	10.00 €	10.00 €
1.33	Demolimi i reshetkave metalike të dëmtuara, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	copë	1	3.00 €	3.00 €
1.34	Demolimi i guacave të toaleteve, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	copë	1	10.00 €	10.00 €
1.35	Demolimi i kazanave, ek-ventilit, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	copë	1	10.00 €	10.00 €
1.36	Demolimi i pisuareve, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	copë	1	10.00 €	10.00 €
1.37	Demolimi i rubinetave të thjeshta, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	copë	1	5.00 €	5.00 €
1.38	Demolimi i testike dhe double niplave, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi	copë	1	3.00 €	3.00 €
1.39	Demolimi i sifonit të guaskës, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	copë	1	5.00 €	5.00 €
1.40	Demolimi i guaskës, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	copë	1	10.00 €	10.00 €
1.41	Demolimi i tush-kadave ekzistuese, pastrimi dhe bartja e mbetjeve inerte deri në deponi.	copë	1	5.00 €	5.00 €
1.42	Demolimi i bojlerit elektrik, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.		1	10.00 €	10.00 €
1.43	Gryerja e gurit mermer, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	m <sup>2</sup>	1	10.00 €	10.00 €
1.44	Gryerja e gurit granit, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	m <sup>2</sup>	1	7.00 €	7.00 €
1.45	Demolimi i mveshjeve të instalimeve nga gips-kartoni dhe bartja e materialit në deponi	m <sup>2</sup>	1	10.00 €	10.00 €
1.46	Demolimi i pllafoneve të leshuar ekzistues nga gipsi ose "Hunder Douglas"	m <sup>2</sup>	1	10.00 €	10.00 €
1.47	Demolimi i konstruksionit metalik të Armstrongut (pa pllakat), pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €
1.48	Demolimi i pllakave të Armstrongut të plafitkuar, metalik ose antibakterial , pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €
1.49	Demolimi i dyshemesë ekzistuese me laminat	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €

1. ALBERT ZHUBI - *[Signature]*  
 2. SHKREZEN NURA - *[Signature]*  
 2. ADRIAN HUIA - *[Signature]*

1.50	Demolimi i dyshemesë ekzistuese me parket	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €
1.51	Demolimi i dorezave te deres, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	copë	1	3.00 €	3.00 €
1.52	Demolimi i dorezave te dritares, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	copë	1	3.00 €	3.00 €
1.53	Demolimi i cilindrit te deres, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	copë	1	2.00 €	2.00 €
1.54	Demolimi i dyshemesë nga materiali PVC ose epoxyd dhe bartja e tyre në deponi	m <sup>2</sup>	1	10.00 €	10.00 €
1.55	Demolimi i gilinderave nga metali në objektet ekzistuese	m'	1	10.00 €	10.00 €
1.56	Demolimi i llamarinës në objektet ekzistuese	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €
1.57	Demolimi i ullqeve vertikale dhe horizontale	m <sup>2</sup>	1	7.00 €	7.00 €
1.58	Demolimi i llamarinës se kulmit		1	10.00 €	10.00 €
1.59	Demolimi i gardhit të shkalleve, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	m'	1	10.00 €	10.00 €
1.60	Demolimi i nderpresesit elektrik të hidroforit, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi	copë	1	5.00 €	5.00 €
1.61	Demolimi i gomes të hidroforit, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi	copë	1	5.00 €	5.00 €
1.62	Demolimi i rezervarit të ujit, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	copë	1	10.00 €	10.00 €
1.63	Demolimi i baterive të ujit, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	copë	1	8.00 €	8.00 €
1.64	Demolimi i termostrateve, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	copë	1	5.00 €	5.00 €
1.65	Demolimi i Pompave te ndryshme Qarkulluse dhe paisjeve tjera te demtuara , pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	copë	1	25.00 €	25.00 €
1.66	Demolimi i kazanit elektrik për uje të ngrohtë, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	copë	1	3.00 €	3.00 €
1.67	Demolimi i kazanit elektrik për uje, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	copë	1	3.00 €	3.00 €
1.68	Demolimi i regullatorit hapsinor elektrik të demtuar, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	copë	1	3.00 €	3.00 €

1. ALBERT ZHUBI -   
 2. SHKELZEN NURA -   
 2. ALBERT HILLARI - 

1.69	Demolimi i gypave me tegel të demtuar, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	m'	1	3.00 €	3.00 €
1.70	Demolimi i ventilave të eper të radiatorëve të demtuar, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	copë	1	1.00 €	1.00 €
1.71	Demolimi i ventilave drosuelese R1/2" të demtuar, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	copë	1	1.50 €	1.50 €
1.72	Demolimi i ventilave automatik per largimin e ajrit të demtuar, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	copë	1	1.00 €	1.00 €
1.73	Demolimi i ventilave sferik me holander r1/2" të demtuar, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	copë	1	2.00 €	2.00 €
1.74	Demolimi i ventilave sigurues me suste R1/2" pmax 2.5bar të demtuar, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	copë	1	2.00 €	2.00 €
1.75	Demolimi i ventilatorit aksijal, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	copë	1	5.00 €	5.00 €
1.76	Demolimi i klimave dhe bartja e tyre ne vendin sipas udhezimeve te organit mbikqyres	copë	1	15.00 €	15.00 €
1.77	Demolimi i radiatorëve trupave ngrohës me të gjithë pjesët mbajtëse dhe gypin furnizues.	copë	1	10.00 €	10.00 €
1.78	Demolimi i konstruksioni të drurit të kulmit	m <sup>2</sup>	1	10.00 €	10.00 €
1.79	Demolimi i tjegullave.	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €
1.80	Demolimi i izolimit te kulmit	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €
<b>Gjithsej totali me TVSH</b>					
<b>515.50 €</b>					
<b>Kategorizimi</b>	<b>PUNËT E MUREVE, SUVATIMIT DHE FASADËS</b>				
2.1	Riparimi i fasadave ekzituese.	m <sup>2</sup>	1	9.00 €	9.00 €
2.2	Riparimi i gletit ekzitues.	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €
2.3	Funizimi dhe Punimi i abribes sipas udhezimeve të organit mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	1	9.00 €	9.00 €
2.4	Furnizimi me material dhe punimi i ngjitesit për fasadë.	m <sup>2</sup>	1	4.00 €	4.00 €

1. ALBERT ZHUBI - *[Signature]*  
2. SHKENCEN NURA - *[Signature]*  
3. ARRAF HUKM - *[Signature]*

2.5	Furnizimi dhe punimi pillakës Granit të fasadës ventiluse.	m <sup>2</sup>	1	55.00 €	55.00 €
2.6	Furnizimi dhe punimi konstrukcionit të fasadës ventiluse	m <sup>2</sup>	1	25.00 €	25.00 €
2.7	Furnizimi dhe punimi folisë së fasadës ventiluse	m <sup>2</sup>	1	3.50 €	3.50 €
2.8	Furnizimi dhe punimi izolimit lesh guri 10cm.	m <sup>2</sup>	1	9.00 €	9.00 €
2.9	Furnizimi dhe punimi pikores së fasadës ventiluse	m'	1	15.00 €	15.00 €
2.10	Furnizimi dhe punimi i sipërfaqeve me "Llaç çimentoje", ku përfshihet : vendosja në vepër e llaçit, gryerja dhe rrafshimi, vendosja e rrjetës, vendosja e këndeve, lyerja e sipërfaqeve të betonit me "beton-kontakt" si dhe izolimi i dritareve apo hapësirave të parapara nga organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	1	7.00 €	7.00 €
2.11	Furnizimi dhe punimi i sipërfaqeve me "Masë Rrafshuese", ku përfshihet : vendosja në vepër, gryerja dhe rrafshimi.	m <sup>2</sup>	1	6.00 €	6.00 €
2.12	Furnizimi dhe punimi i sipërfaqeve me "Glet", ku përfshihet : vendosja në vepër, gryerja dhe rrafshimi.	m <sup>2</sup>	1	8.00 €	8.00 €
2.13	Furnizimi me materiale, transporti dhe vendosja e fasadës në mure -0.5mm. Në pozicion parashihet: - montimi i skeleve, ku paraqitet nevoja; - sigurimi i vendpunishtes; - furnizimi, transporti dhe vendosja e bazës për fasada; - furnizimi, transporti dhe vendosja e rrjetës me ngjithës dhe materiale tjera për shtriçe; - furnizimi, transporti dhe vendosja e fasadës në mure - 0.5mm.	m <sup>2</sup>	1	14.00 €	14.00 €

1. ALBERT ZHUBI - 

2. SHKREZEN NUPA - 

3. ARBEN HUKO - 


2.14	Furnizimi me materiale, transporti dhe vendosja e fasadës në mure -1.0mm. Në pozicion parashihet: - montimi i skeleve, ku paraqitet nevoja; - sigurimi i vendpunishtes; - furnizimi, transporti dhe vendosja e bazës për fasada; - furnizimi, transporti dhe vendosja e rjetës me ngjitës dhe materiale tjera për shtrirje; - furnizimi, transporti dhe vendosja e fasadës në mure - 1.0mm.	m <sup>2</sup>	1	15.00 €	15.00 €
2.15	Furnizimi me materiale, transporti dhe vendosja e fasadës në mure -1.5mm. Në pozicion parashihet: - montimi i skeleve, ku paraqitet nevoja; - sigurimi i vendpunishtes; - furnizimi, transporti dhe vendosja e bazës për fasada; - furnizimi, transporti dhe vendosja e rjetës me ngjitës dhe materiale tjera për shtrirje; - furnizimi, transporti dhe vendosja e fasadës në mure - 1.5mm.	m <sup>2</sup>	1	16.00 €	16.00 €
2.16	Furnizimi me materiale, transporti dhe vendosja e stiroportit N4 në mure -8cm. Në çmim parashihen të gjitha materialet përciellëse për vendosje	m <sup>2</sup>	1	4.80 €	4.80 €
2.17	Furnizimi me materiale, transporti dhe vendosja e stiroportit N4 në mure -10cm. Në çmim parashihen të gjitha materialet përciellëse për vendosje	m <sup>2</sup>	1	5.70 €	5.70 €
2.18	Furnizimi me materiale, transporti dhe vendosja e stirodur në mure -2cm. Në çmim parashihen të gjitha materialet përciellëse për vendosje	m <sup>2</sup>	1	2.50 €	2.50 €
2.19	Furnizimi me materiale, transporti dhe vendosja e stirodur në mure -3cm. Në çmim parashihen të gjitha materialet përciellëse për vendosje	m <sup>2</sup>	1	3.40 €	3.40 €
2.20	Furnizimi me materiale, transporti dhe vendosja e ngjitësit në mure -5cm. Në çmim parashihen të gjitha materialet përciellëse për vendosje	m <sup>2</sup>	1	4.80 €	4.80 €
2.21	Furnizimi, transporti dhe punimi i mureve me blloka silkapor 25x60x7.5 cm	m <sup>2</sup>	1	19.00 €	19.00 €
2.22	Furnizimi, transporti dhe punimi i mureve me blloka silkapor 25x60x10 cm	m <sup>2</sup>	1	21.00 €	21.00 €


1. ALBERT ZHUBI


2. SHKELZEN NUÇA

*[Handwritten signatures]*

2.23	Furnizimi, transporti dhe punimi i mureve me bloka silkapor 25x60x15 cm	m <sup>2</sup>	1	25.00 €	25.00 €
2.24	Furnizimi, transporti dhe punimi i mureve me bloka silkapor 25x60x20 cm	m <sup>2</sup>	1	28.00 €	28.00 €
2.25	Furnizimi dhe vuarja në vepër e parangjyrës	m <sup>2</sup>	1	1.00 €	1.00 €
2.26	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e sipërfaqeve me ngjyre të thjeshte - polikolor ku përfshihet izolimi i dritareve apo hapësirave të parapara nga organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	1	2.50 €	2.50 €
2.27	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e sipërfaqeve me ngjyre të yndyrshme ku përfshihet izolimi i dritareve apo hapësirave të parapara nga organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	1	3.50 €	3.50 €
2.28	Furnizimi dhe rregullimi i sistemit të fasadës strukturë silkkate	m <sup>2</sup>	1	4.00 €	4.00 €
<b>Gjithsej totali me TVSH</b>					
<b>325.70 €</b>					
<b>PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE</b>					
3					
3.1	Furnizimi me material dhe montimi i trupave ndriçues të plafonit dhe plafonit të lëshuar 60x60	copë	1	30.00 €	30.00 €
3.2	Furnizimi dhe montimi i kabloveve 4x25 mm <sup>2</sup> PPOO-A	m'	1	3.50 €	3.50 €
3.3	Furnizimi dhe montimi i kabloveve 5x16mm <sup>2</sup> PP-J	m'	1	15.00 €	15.00 €
3.4	Furnizimi dhe montimi i kablove 5x10mm <sup>2</sup> PPY	m'	1	10.00 €	10.00 €
3.5	Furnizimi dhe montimi i kablove 5x4 mm <sup>2</sup> PPY	m'	1	7.50 €	7.50 €
3.6	Furnizimi dhe montimi i kablove 5x2.5 mm <sup>2</sup> PPY	m'	1	4.50 €	4.50 €
3.7	Furnizimi dhe montimi i kablove 3x2.5 mm <sup>2</sup> PPY	m'	1	3.00 €	3.00 €
3.8	Furnizimi dhe montimi i kablove 3x1.5 mm <sup>2</sup> PPY	m'	1	2.80 €	2.80 €
3.9	Gyp GFE Fi 20/14mm	m'	1	1.20 €	1.20 €
3.10	Gyp GFE Fi 16 mm	m'	1	1.30 €	1.30 €
3.11	Gyp GFE Fi 19 mm (25/19)	m'	1	1.40 €	1.40 €

1. ALBERT ZHUBI- 

2. SHPEZEU NJERA- 

3. ARREZI HUIA- 



3.12	Gyp GFE Fi32 mm (32/25)	m'	1	1.50 €	1.50 €
3.13	Gyp GFE Fi40 mm	m'	1	1.60 €	1.60 €
3.14	Gyp GFE Fi50 mm	m'	1	1.70 €	1.70 €
3.15	Gyp GFE Fi63 mm	m'	1	2.00 €	2.00 €
3.16	Gyp GFE Fi75 mm	m'	1	2.30 €	2.30 €
3.17	Gyp GFE Fi110 mm	m'	1	3.00 €	3.00 €
3.18	Funizimi dhe montimi i kabllove koaksiale Cat 6	m'	1	3.50 €	3.50 €
3.19	Funizimi dhe montimi - KPO 63A	copë	1	30.00 €	30.00 €
3.20	Funizimi dhe montimi - Fid ild AC 4P 40A/30mA	copë	1	50.00 €	50.00 €
3.21	Funizimi dhe montimi - Fid ild AC 4P 25A/30mA	copë	1	50.00 €	50.00 €
3.22	Funizimi dhe montimi - Siguresa automatike iC60 N B 3P 32A	copë	1	18.00 €	18.00 €
3.23	Funizimi dhe montimi - Siguresa automatike iC60 N B 3P 20A C	copë	1	15.00 €	15.00 €
3.24	Funizimi dhe montimi - Siguresa automatike iC60 N B 1P 16A	copë	1	5.50 €	5.50 €
3.25	Funizimi dhe montimi - Siguresa automatike iC60 N B 1P 10A	copë	1	6.00 €	6.00 €
3.26	Funizimi dhe montimi - Prizë e thjeshtë 1 fazore 16A	copë	1	5.00 €	5.00 €
3.27	Funizimi dhe montimi - Prizë 1F IP44 16A	copë	1	5.50 €	5.50 €
3.28	Funizimi dhe montimi - Prizë 3F	copë	1	4.50 €	4.50 €
3.29	Funizimi dhe montimi - Prizë TV/INT sinjal	copë	1	8.50 €	8.50 €
3.30	Funizimi dhe montimi - Korniza 2sh	copë	1	2.00 €	2.00 €
3.31	Funizimi dhe montimi - Korniza 3sh	copë	1	2.50 €	2.50 €
3.32	Funizimi dhe montimi - Korniza 5sh	copë	1	3.50 €	3.50 €

1. ALBERT ZHUBI -

2. SHKREZEN NURA -

3. ARRAN HUJAN -

3.33	Funizimi dhe montimi - Nderprerës 1P	copë	1	3.50 €	3.50 €
3.34	Funizimi dhe montimi - Nderprerës 2P	copë	1	4.00 €	4.00 €
3.35	Funizimi dhe montimi - Nderprerës Alternativ	copë	1	5.00 €	5.00 €
3.36	Funizimi dhe montimi - Nderprerës Kryqezor	copë	1	7.50 €	7.50 €
3.37	Funizimi dhe montimi - Taster	copë	1	8.00 €	8.00 €
3.38	Funizimi dhe montimi i Zileve elektrike	copë	1	6.00 €	6.00 €
3.39	Funizimi dhe montimi - Kapikordo bimetallike Al/Cu 25 mm2	m'	1	8.00 €	8.00 €
3.40	Funizimi dhe montimi - Kapikordo Cu 16 mm2	m'	1	4.00 €	4.00 €
3.41	Funizimi dhe montimi - Zbarra (ura) 1F 1m	copë	1	15.00 €	15.00 €
3.42	Funizimi dhe montimi - Sinjalizues 3F	copë	1	25.00 €	25.00 €
3.43	Funizimi dhe montimi i Poqave Elektrik	copë	1	3.50 €	3.50 €
3.44	Furnizimi dhe montimi - Ndrriqes emergjent 6W, 15W dhe 25W	copë	1	35.00 €	35.00 €
3.45	Furnizimi dhe montimi i EXIT ndrriqesve	copë	1	35.00 €	35.00 €
3.46	Funizimi dhe montimi i Ormanit kryesor	copë	1	500.00 €	500.00 €
3.48	Funizimi dhe montimi i Kutisë së siguresave 3x12m - 36m	copë	1	22.64 €	22.64 €
3.49	Funizimi dhe montimi i Kutisë së antenës	copë	1	15.00 €	15.00 €
3.50	Funizimi dhe montimi i kamerave	copë	1	75.00 €	75.00 €
3.51	Furnizimi me material dhe montimi i trupave ndrriqes LED	m'	1	20.00 €	20.00 €
3.52	Furnizimi me material dhe montimi i trupave ndrriqes - Spotave të thjeshtë	copë	1	8.00 €	8.00 €
3.53	Furnizimi me material dhe montimi i trupave ndrriqes - Spotave me potencometër (dimer)	copë	1	14.00 €	14.00 €
3.54	Funizimi dhe montimi i potencometrit	copë	1	25.00 €	25.00 €

30%

1. ALBERT ZHUBI -

2. SHKELZEN NURA -

3. MOJIB HILAN -

3.55	Furnizimi dhe montimi i lampave varësisht nga destinimi	copë	1	15.00 €	15.00 €
<b>Gjithsej totali me TVSH</b>					
<b>1,155.94 €</b>					
<b>4</b>	<b>PUNËT E INSTALIMEVE TË UJIT DHE KANALIZIMI</b>				
4.1	Furnizimi, transportidhe montimi i gypit HDPE 100 PN 10-bar Ø32mm, në këtë pozicion të përfshihen të gjitha pjesët fazonike.	m'	1	11.00 €	11.00 €
4.2	Furnizimi, transportidhe montimi i gypit HDPE 100 PN 10-bar Ø40mm, në këtë pozicion të përfshihen të gjitha pjesët fazonike.	m'	1	14.00 €	14.00 €
4.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypit HDPE-LDPE SN8 Ø160mm	m'	1	20.00 €	20.00 €
4.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypit HDPE-LDPE SN8 Ø200mm	m'	1	25.00 €	25.00 €
4.5	Hapja e kanaleve për vendosjen e gypave të kanalizimit.	m'	1	9.00 €	9.00 €
4.6	Hapja e kanaleve për vendosjen e gypave të ujit.	m'	1	9.00 €	9.00 €
4.7	Zëvendësimi i gypit të dëmtuar ekzistues çelikut, me të gjitha pjesët fazonike përcjellëse (në pozicion parashihet e gjithë puna, demolimi i largimi i gypit furnizimi dhe vendosja e gypit të ri funksionalizimi i ujësjellësit dhe kthimi i sipërfaqes deri në finish, sikurse gjendja paraprake).	m'	1	15.00 €	15.00 €
4.8	Furnizimi dhe vendosja e kasetës për funksionalizimin e sistemit të ujit (Jakumini).	copë	1	25.00 €	25.00 €
4.9	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të sistemit (jakumin) nga furnizimi apo kasete deri në pikën për furnizim φ 16mm.	m'	1	3.50 €	3.50 €
4.10	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të sistemit (jakumin) nga furnizimi apo kasete deri në pikën për furnizim φ 20mm.	m'	1	5.50 €	5.50 €
4.11	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të sistemit (jakumin) nga furnizimi apo kasete deri në pikën për furnizim φ 25mm.	m'	1	7.50 €	7.50 €

1. ALBERT ZHUBI -

2. SHKREZEN NURA -

3. ARBENI HUIA -

4.12	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të sistemit (jakumin) nga furnizimi apo kasete deri në pikën për furnizim $\varnothing$ 32mm.	m'	1	9.50 €	9.50 €
4.13	Lidhja e gypit të vjetër të kanalizimit dhe këtimi nga ajri ekzistues, në gyp PVC të diametrit të nevojshëm për lidhjen e re.	copë	1	7.50 €	7.50 €
4.14	Furnizimi, shpërndarja dhe montimi i gypave të kanalizimit. (në pozicion të parashihen të gjitha pjesët fazonike, lidhëset e nevojshme shtangimet si dhe lidhja e gypave, deri në funksionalizim të pozicionit po ashtu të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni, shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit) $\varnothing$ 32mm.	m'	1	10.00 €	10.00 €
4.15	Furnizimi, shpërndarja dhe montimi i gypave të kanalizimit. (në pozicion të parashihen të gjitha pjesët fazonike, lidhëset e nevojshme shtangimet si dhe lidhja e gypave, deri në funksionalizim të pozicionit po ashtu të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni, shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit) $\varnothing$ 50mm.	m'	1	12.00 €	12.00 €
4.16	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të kanalizimit. (në pozicion të parashihen të gjitha pjesët fazonike, lidhëset e nevojshme shtangimet si dhe lidhja e gypave, deri në funksionalizim të pozicionit po ashtu të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni, shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit) $\varnothing$ 75mm.	m'	1	14.00 €	14.00 €
4.17	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të kanalizimit. (në pozicion të parashihen të gjitha pjesët fazonike, lidhëset e nevojshme shtangimet si dhe lidhja e gypave, deri në funksionalizim të pozicionit po ashtu të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni, shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit) $\varnothing$ 110mm.	m'	1	16.00 €	16.00 €

1. ALBERT ZHUBI - 

2. SHKELZEN NURPA - 

3. ARBEN HULAS - 

4.18	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të kanalizimit. (në pozicion të parashihen të gjitha pjesët fazonike, lidhëset e nevojshme shtangimet si dhe lidhja e gypave, deri në funksionalizim të pozicionit po ashtu të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni, shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit) φ 125mm.	m'	1	18.00 €	18.00 €
4.19	Rregullimi dhe hapja e kanalizimit ekzistues.	copë	1	25.00 €	25.00 €
4.20	Furnizimi dhe vendosja e ventilit kontrollues në çdo vertikale të cilitdo profil. φ 125	copë	1	15.00 €	15.00 €
<b>Gjithsej totali me TVSH</b>					
<b>271.50 €</b>					
<b>PUNËT E BANJOVE DHE SANITARISË</b>					
5					
5.1	Furnizimi me material, izolime kundër lagështisë, pas nivelizimit bëhet përgatitja e shtresave që duhet izoluar, së pari lyhet një shtresë me bazë të izolimit, pastaj dy shtresa izolimi të ftohtë, në mure deri në lartësinë prej 0.5 m, ndërsa në vendet ku vendosen lavamanët, pisoaret deri në lartësinë prej 1.20 m, në hapësirat që shfrytëzohen për dush deri në lartësinë prej 2.00 m.	m <sup>2</sup>	1	8.00 €	8.00 €
5.2	Furnizimi dhe vuarja në vepër e shiritit (trakës) hidroizolues në perimetritin e banjës si dhe hapsësirat e kërkua nga organi mbikqyrës.	m'	1	3.00 €	3.00 €
5.3	Furnizimi dhe vendosja e këndoreve metalike jo koroduese në pllakat e qeramikës në mure.	m'	1	5.00 €	5.00 €
5.4	Porosia dhe montimi i gjysëm lidhëses 1/2.	copë	1	5.50 €	5.50 €
5.5	Porosia dhe montimi i gjysëm lidhëses 3/4.	copë	1	6.00 €	6.00 €
5.6	Porosia dhe montimi i gjysëm lidhëses coll.	copë	1	6.50 €	6.50 €
5.7	Porosia dhe montimi i gjysëm lidhëses 5/4.	copë	1	7.00 €	7.00 €
5.10	Furnizimi, transporti dhe montimi i bojlerit 50 litrash me të gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tij	copë	1	130.00 €	130.00 €

1. ALBERT ZHUBI -

2. SHKENCEN NURA -

o kom. H... n

*(Handwritten signatures and notes)*

5.11	Furnizimi, transporti dhe montimi i bojlerit 80 litrash me të gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tij	copë	1	150.00 €	150.00 €
5.12	Furnizimi, transporti dhe montimi i bojlerit 120 litrash me të gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tij	copë	1	200.00 €	200.00 €
5.13	Furnizimi, transporti dhe montimi i bojlerit 150 litrash me të gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tij	copë	1	250.00 €	250.00 €
5.14	Demolimi i guacave ekzistuese (baflike apo aziatike) me gjithë fontana, lavamanëve, pisoarëve, pasqyrave, bojlerëve.	copë	1	10.00 €	10.00 €
5.15	Furnizimi dhe montimi i baterisë së re të ujit (qesmes). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me shtypje (push button), të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	1	40.00 €	40.00 €
5.16	Furnizimi dhe montimi i baterisë së re të ujit (qesmes). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me rrotullim, të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	1	55.00 €	55.00 €
5.17	Furnizimi dhe montimi i baterisë së ujit për dush. Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me shtypje (push button), të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	1	75.00 €	75.00 €

1. ALBERT ZHUBI - 

2. SHKREZEN NURA - 

3. ARBEN HULLAJ - 

5.18	Furnizimi dhe montimi i baterisë (tareti). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me shtypje (push button), të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	1	75.00 €	75.00 €
5.19	Furnizimi dhe montimi i baterisë së re të ujit (pisuarë). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me shtypje (push button), të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancioni së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	1	35.00 €	35.00 €
5.20	Furnizimi dhe montimi, punimi i një sifoni ujëmbledhësi dhe lidhja e tij me kanalizimin ekzistues.	copë	1	10.00 €	10.00 €
5.21	Furnizimi dhe montimi i pisoarit me të gjitha pjesët përcjellëse.	copë	1	90.00 €	90.00 €
5.22	Furnizimi dhe montimi i lavamanit me dimensione 60x50cm me të gjitha pjesët përcjellëse.	copë	1	65.00 €	65.00 €
5.23	Furnizimi dhe montimi i lavamanit me dimensione 60x50cm me këmbëz me të gjitha pjesët përcjellëse.	copë	1	75.00 €	75.00 €
5.24	Furnizimi dhe montimi i rubinetit (qeshmes) me të gjitha pjesët përcjellëse. (Osella+Ekvent Arts 1/2 2cope	copë	1	40.00 €	40.00 €
5.25	Rregullimi i qesmes.	copë	1	10.00 €	10.00 €
5.26	Rregullimi i bojlerit ndërrimi i ngrohësve ose ngjashëm.	copë	1	25.00 €	25.00 €
5.27	Ndërrimi i gypave fleksibil të bojlerit (të dy gypave).	copë	1	10.00 €	10.00 €
5.28	Rregullimi i fontanës së ujit në WC kabinë pjesë fazonike apo gypi vertikal.	copë	1	15.00 €	15.00 €
5.29	Furnizimi dhe rregullimi i xhamit një shtresorë 3mm.	m <sup>2</sup>	1	35.00 €	35.00 €
5.30	Furnizimi dhe rregullimi i xhamit dy shtresorë 4x16x4 të mbushur me argon.	m <sup>2</sup>	1	45.00 €	45.00 €
5.31	Furnizimi dhe rregullimi ndërrimi i tabakut panelit te dyert e banjës.	m <sup>2</sup>	1	50.00 €	50.00 €

1. ALBERT ZHUBI - 

2. SHKELZEN NURA - 

3. ABRAM HUMAN - 

5.32	Furnizimi dhe montimi i WC guaskes - Sistem i vendosjes ne mur.	copë	1	180.00 €	180.00 €
5.33	Furnizimi dhe montimi i WC guaskes - Sistem i thjeshte	copë	1	130.00 €	130.00 €
5.34	Furnizimi dhe montimi i lavamanit nga porcelani.	copë	1	65.00 €	65.00 €
5.35	Furnizimi dhe montimi i pasqyrës me dimensione 80x60cm	copë	1	25.00 €	25.00 €
5.36	Furnizimi dhe montimi i brushës për pastrim.	copë	1	5.00 €	5.00 €
5.37	Furnizimi dhe montimi i mbajtësit të shampunit	copë	1	7.00 €	7.00 €
5.38	Furnizimi dhe montimi i mbajtëseve të letrës.	copë	1	5.00 €	5.00 €
5.39	Furnizimi dhe montimi i reshetkave metalike.	copë	1	15.00 €	15.00 €
5.42	Furnizimi dhe vendosja në vepër e silikonit sanitarë në positionet ku parashihet.	cope	1	8.00 €	8.00 €
5.43	Furnizimi dhe vendosja në vepër e akril-it në positionet ku parashihet.	cope	1	4.00 €	4.00 €
5.44	Furnizimi dhe vendosja në vepër e shumës së poliuretanit në positionet ku parashihet.	cope	1	8.00 €	8.00 €
<b>Gjithsej totali me TVSH</b>					<b>1,983.00 €</b>
<b>Kategorizimi</b>	<b>6</b>	<b>PUNËT E QERAMIKËS</b>			
6.1	Furnizimi, transporti, montimi i pllakave të dyshemesë me dimensione 60x60, 30x90, 45x45 apo të ngjajshme për ambient të jashtëm ose të mbrendshme. Duhet të llogaritet edhe largimi i pllakave të demoluara dhe transportimi deri në deponi të licencuar.	m <sup>2</sup>	1	25.00 €	25.00 €
6.2	Furnizimi, transporti, montimi i pllakave të dyshemesë së banjos me dimensione 60x60, 30x90, 45x45 apo të ngjajshme. Duhet të llogaritet edhe largimi i pllakave të demoluara dhe transportimi deri në deponi të licencuar.	m <sup>2</sup>	1	25.00 €	25.00 €
6.3	Furnizimi, transporti, montimi i pllakave të mureve të banjos me dimensione 60x60, 30x90, 45x45 apo të ngjajshme. Duhet të llogaritet edhe largimi i pllakave të demoluara dhe transportimi deri në deponi të licencuar.	m <sup>2</sup>	1	25.00 €	25.00 €

1. ALBERT ZHUBI -

2. SHKELZEN HURA -

3. ...



6.4	Furnizimi, transporti, montimi i pllakave të dyshemesë me dimensione 120x60 apo të ngjajshme për ambient të jashtëm ose të mbrendshme. Duhet të llogaritet edhe largimi i pllakave të demoluara dhe transportimi deri në deponi të licencuar.	m <sup>2</sup>	1	30.00 €	30.00 €
6.5	Furnizimi, transporti, montimi i pllakave të dyshemesë së banjos me dimensione 120x60 apo të ngjajshme. Duhet të llogaritet edhe largimi i pllakave të demoluara dhe transportimi deri në deponi të licencuar.	m <sup>2</sup>	1	30.00 €	30.00 €
6.6	Furnizimi, transporti, montimi i pllakave të mureve të banjos me dimensione 120x60 apo të ngjajshme. Duhet të llogaritet edhe largimi i pllakave të demoluara dhe transportimi deri në deponi të licencuar.	m <sup>2</sup>	1	30.00 €	30.00 €
6.7	Furnizimi dhe vendosja e pllakave anësore të qeramikës (cokla).	m	1	10.00 €	10.00 €
6.8	Furnizimi dhe lyerja e dyshemesë me material adekuat polimer kundër primesave (pluhurit).	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €
6.9	Furnizimi dhe transporti i materialit ngjites për qeramikë. Ngjitesi duhet të jetë adekuat për dysheme për rastet kur kemi sistemin e ngrohjes nën dysheme.	m <sup>2</sup>	1	15.00 €	15.00 €
6.10	Furnizimi dhe transporti i materialit ngjites për qeramikë. Ngjitesi duhet të jetë adekuat për dysheme për rastet kur nuk kemi sistemin e ngrohjes nën dysheme.	m <sup>2</sup>	1	14.00 €	14.00 €
6.11	Furnizimi dhe transporti i materialit ngjites për qeramikë. Ngjitesi duhet të jetë adekuat për dysheme për rastet kur kemi sistemin e ngrohjes nën dysheme dhe ngjitesi do të përdoret në dyshemenë e banjos (në të cilën gjithashtu është ngrohja nën dysheme).	m <sup>2</sup>	1	15.00 €	15.00 €
6.12	Furnizimi dhe transporti i materialit ngjites për qeramikë. Ngjitesi duhet të jetë adekuat për mure në sipërfaqet e brendshme.	m <sup>2</sup>	1	3.50 €	3.50 €
6.13	Furnizimi dhe transporti i materialit ngjites për qeramikë. Ngjitesi duhet të jetë adekuat për mure në sipërfaqet e jashtme.	m <sup>2</sup>	1	7.00 €	7.00 €
6.14	Furnizimi dhe transporti i materialeve shpenzuese si: Distancera, Pyka, Plusa për kënd-drejtesi dhe të ngjajshme.	m <sup>2</sup>	1	1.00 €	1.00 €

1. ALBERT ZHUBI - 

2. SHKELZEN HURA - 

2. LINDA HILAN - 

6.15	Furnizimi, transporti dhe vuarja në vepër e fugës së pllakave të qeramikës (apo të ngjajshme).	m <sup>2</sup>	1	1.00 €	1.00 €
6.16	Punimi i këndeve të kthinave të punuara me qeramikë në këndin 45o (përputhje të plotë).	m'	1	17.00 €	17.00 €
6.17	Furnizimi dhe vendosja në vepër e Silikonit në perimetrit e banjës, kende apo pjese të tjera të parapara nga organi mbikqyres	m <sup>2</sup>	1	1.50 €	1.50 €
<b>Gjithsej totali me TVSH</b>					
<b>255.00 €</b>					
<b>PUNËT E GRANITIT</b>					
7					
7.1	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të granitit natyror me trashësi 3cm të dedikuara më ambient të jashtëm.	m <sup>2</sup>	1	45.00 €	45.00 €
7.2	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të granitit natyror me trashësi 2cm	m <sup>2</sup>	1	40.00 €	40.00 €
7.3	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të granitit natyror me trashësi 1.5cm	m <sup>2</sup>	1	35.00 €	35.00 €
7.4	Furnizimi me material dhe punimi i këndoreve të dyshemesë nga pllakat e granitit natyror me trashësi 1.5cm dhe lartësi 10cm.	m'	1	30.00 €	30.00 €
7.5	Furnizimi me material dhe vendosja e parapeteve të dritareve nga graniti t=2 cm	m'	1	35.00 €	35.00 €
7.6	Furnizimi dhe punimi i shtresës hidroizoluese "kondor" t=4 mm. Hidroizolimi të zgjatet për 20 cm lartësi të perimetrit të murit	m <sup>2</sup>	1	16.00 €	16.00 €
7.7	Furnizimi dhe vendosja e pllaka të granitit kuarc.	m <sup>2</sup>	1	28.00 €	28.00 €
7.8	Furnizimi dhe montimi, vendosja e pragut të derës nga graniti kuarc 3.0cm	m <sup>2</sup>	1	45.00 €	45.00 €
	Gryerja e gurit mermer, pastrimi dhe barja e bërllugut deri në deponi.	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €
	Gryerja e gurit granit, pastrimi dhe barja e bërllugut deri në deponi.	m <sup>2</sup>	1	5.00 €	5.00 €
7.9	Furnizimi me materialet adekuate dhe përpunimi i llaçit për vendosje të granitit.	m <sup>2</sup>	1	15.00 €	15.00 €
<b>Gjithsej totali me TVSH</b>					
<b>299.00 €</b>					




A. ALBERT ZHUBI-

2. SHKELZEN HURA-

3. ANTONI ULLI...




*(Handwritten signatures and initials)*

PUNËT E GIPSIT DHE AMSTRONGUT						
8			m <sup>2</sup>	1	10.00 €	10.00 €
8.1	Funizimi dhe punimi i pllakave te gipsit standarde - te bardha - me trashesi t=12.5mm dhe dimensione 1250x2000mm, per ndarje, permiresime te mureve, dekore e te ngjajshme.		m <sup>2</sup>	1	10.00 €	10.00 €
8.2	Funizimi dhe punimi i pllakave te gipsit rezistente ndaj lageshtise dhe avullit - te gjelberta - me trashesi t=12.5mm dhe dimensione 1250x2000mm, per ndarje, permiresime te mureve, mveshja e konstruksioneve te WC Guaskave e te ngjajshme.		m <sup>2</sup>	1	12.00 €	12.00 €
8.3	Funizimi dhe punimi i pllakave te gipsit rezistente ndaj zjarrit - te kuqe - me trashesi t=12.5mm dhe dimensione 1250x2000mm,, per ndarje, permiresime te mureve e te ngjajshme.		m <sup>2</sup>	1	15.00 €	15.00 €
8.4	Funizimi dhe punimi i pllakave te gipsit rezistente ndaj rrezeve X - me trashesi t=12.5mm dhe dimensione 1250x2000mm, per ndarje, permiresime te mureve e te ngjajshme.		m <sup>2</sup>	1	15.00 €	15.00 €
8.5	Funizimi dhe punimi i pllakave te gipsit "Diamant GKFJ" me rezistence te larte mekanike me trashesi t=12.5mm dhe dimensione 1250x2000mm.		m <sup>2</sup>	1	18.00 €	18.00 €
8.6	Profil UD 28x27/3000		copë	1	3.00 €	3.00 €
8.7	Profil CD 60/3000/0.6		copë	1	4.00 €	4.00 €
8.8	Profil CD 60/4000		copë	1	4.50 €	4.50 €
8.9	Profil CW 50/3000/0.6		copë	1	5.00 €	5.00 €
8.10	Profil CW 50/4000/0.6		copë	1	6.00 €	6.00 €
8.11	Profil UW 50/4000		copë	1	4.00 €	4.00 €
8.12	Profil CW 75/3000/0.6		copë	1	5.00 €	5.00 €
8.13	Profil CW 75/4000/0.6		copë	1	6.00 €	6.00 €
8.14	Profil UW 75/4000		copë	1	5.00 €	5.00 €

1. ALBERT ZHUBI -   
2. SHEKIZEN MURA -   
2. ADRIAN HUKAN - 




egoria e lill-të e peshuar - 25%

8.15	Profil CW 100/3000/0.6		copë	1	5.00 €	5.00 €
8.16	Profil CW 100/4000		copë	1	6.00 €	6.00 €
8.17	Profil UW 100/4000		copë	1	6.00 €	6.00 €
8.18	Shirit izolues akustik gome 30mm		copë	1	3.00 €	3.00 €
8.19	Shirit gome izolues 50mm		copë	1	4.00 €	4.00 €
8.20	Shirit gome izolues 70mm		copë	1	5.00 €	5.00 €
8.21	Shirit gome izolues 95mm		copë	1	6.00 €	6.00 €
8.22	Llaqe MP 75 L 30kg		copë	1	9.00 €	9.00 €
8.23	Mas stuk.Fugenfiller 5kg		copë	1	4.50 €	4.50 €
8.24	Ngji:pllake k.Perifix 30kg		copë	1	12.00 €	12.00 €
8.25	Elektrogips 2.5 kg		copë	1	1.50 €	1.50 €
8.26	Bulona knaufi 25mm		pako	1	15.00 €	15.00 €
8.27	Bulona Knaufi 35mm		pako	1	18.00 €	18.00 €
8.28	Tiplla knauf 6/35		pako	1	7.00 €	7.00 €
8.29	Shirit knaufi 90m		copë	1	6.00 €	6.00 €
8.30	Lidhese Kryq CD-profil60/27		copë	1	1.00 €	1.00 €
8.31	Varese direkte CD profil 60/27		copë	1	0.75 €	0.75 €
8.32	Anker varse pa fiksuese		copë	1	1.00 €	1.00 €
8.33	Anker varse me fiksues CD60/27		copë	1	1.00 €	1.00 €
8.34	Bashkues CD-profil 60/27		copë	1	0.80 €	0.80 €
8.35	Kënd alu 25/25/04 2.8m		copë	1	3.50 €	3.50 €
8.36	Kënd ansor 23/13/04 2.75m		copë	1	2.50 €	2.50 €




1. ALBERT ZHUBI -   
 2. SHIKELZEN NURK -   
 2. Adami Himan - 

Kat




8.37	Tel me grep 125mm	copë	1	0.50 €	0.50 €
8.38	Tel me grep 250 mm	copë	1	0.60 €	0.60 €
8.39	Tel me grep 375mm	copë	1	0.70 €	0.70 €
8.40	Tel me grep 500 mm	copë	1	0.80 €	0.80 €
8.41	Tel me grep 750 mm	copë	1	0.90 €	0.90 €
8.42	Tel me grep 1000 mm	copë	1	1.00 €	1.00 €
8.43	Tel me grep 1500 mm	copë	1	1.50 €	1.50 €
8.44	Furnizimi dhe vuarja ne veper e paneleve akustike me baze druri (Lesh druri, gjeresia e fibrave 1mm) me trashesi t=15mm, peshe $\rho=7.8 \text{ kg/m}^2$ , dimensione 600x600, 625x625, 1200x600, 1250x625, koeficient te absorbimit te zerit ( $\alpha_w$ ) deri ne 1.0, e pajisur me standardin EN 13501-1: B-s <sub>1</sub> , d <sub>0</sub> per siguri ndaj zjarrit. Ngjyra perzgjedhet nga organi mbikqyres.	m <sup>2</sup>	1	40.00 €	40.00 €
8.45	Furnizimi dhe vuarja ne veper e paneleve akustike me baze druri (Lesh druri, gjeresia e fibrave 1mm) me trashesi t=25mm, peshe $\rho=12.6 \text{ kg/m}^2$ , dimensione 600x600, 625x625, 1200x600, 1250x625, koeficient te absorbimit te zerit ( $\alpha_w$ ) deri ne 1.0, e pajisur me standardin EN 13501-1: B-s <sub>1</sub> , d <sub>0</sub> per siguri ndaj zjarrit. Ngjyra perzgjedhet nga organi mbikqyres.	m <sup>2</sup>	1	45.00 €	45.00 €
8.46	Furnizimi dhe vuarja ne veper e paneleve akustike me baze druri (Lesh druri, gjeresia e fibrave 1mm) me trashesi t=35mm, peshe $\rho=16.5 \text{ kg/m}^2$ , dimensione 600x600, 625x625, 1200x600, 1250x625, koeficient te absorbimit te zerit ( $\alpha_w$ ) deri ne 1.0, e pajisur me standardin EN 13501-1: B-s <sub>1</sub> , d <sub>0</sub> per siguri ndaj zjarrit. Ngjyra perzgjedhet nga organi mbikqyres.	m <sup>2</sup>	1	50.00 €	50.00 €
8.47	Rregullimi i shpaletave për vendosjen e detyrve të reja	m <sup>2</sup>	1	10.00 €	10.00 €
8.48	Furnizimi dhe punimi i fugave të dëmtuara.	m <sup>2</sup>	1	8.00 €	8.00 €

1. ALBERT ZHIBI -   
 2. SHKELZEN HURA -   
 3. ADRIAN HULAJ - 




8.49	Furnizimi dhe montimi i konstrukcionit të Armstrongut.	m <sup>2</sup>	1	25.00 €	25.00 €
8.50	Furnizimi dhe montimi i pllakave të Armstrongut të plastifikuar.	m <sup>2</sup>	1	18.00 €	18.00 €
8.51	Furnizimi dhe montimi i pllakave të Armstrongut metalik.	m <sup>2</sup>	1	25.00 €	25.00 €
8.52	Furnizimi dhe montimi i pllakave të Armstrongut antibakterial.	m <sup>2</sup>	1	30.00 €	30.00 €
8.53	Furnizimi dhe montimi i panelave PVC.	m <sup>2</sup>	1	35.00 €	35.00 €
8.54	Furnizimi dhe montimi i panelave Alumini.	m <sup>2</sup>	1	45.00 €	45.00 €
8.55	Furnizimi dhe rregullimi i pjesëve të demtuara në pllafonet egzistuese.	m <sup>2</sup>	1	12.00 €	12.00 €
<b>Gjithsej totali me TVSH</b>					
<b>580.05 €</b>					
<b>PUNËT E DYSHEMESË</b>					
9					
9.1	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemeve nga Vinyl antibakterial dhe antistatik. Trashësia t=2.0mm.	m <sup>2</sup>	1	20.00 €	20.00 €
9.2	Punimi i dyshemeve të dhomave të pacientëve dhe atyre të stafit, poashtu korridorin ku është me dysheme Vinyl të thjeshte me trashësi t=2.0mm	m <sup>2</sup>	1	20.00 €	20.00 €
9.3	Furnizimi me material dhe vendosja e këndoreve në të gjithë perimetritë dyshemesë nga PVC me lartësi h=10cm	m'	1	10.00 €	10.00 €
9.4	Furnizimi si dhe rregullimi në objekte me panele dekore sipas kërkesave	m <sup>2</sup>	1	55.00 €	55.00 €
9.5	Furnizimi si dhe rregullimi i pllatozë nëpër këthinat e klasave me parket	m <sup>2</sup>	1	32.00 €	32.00 €

1. ALBERT ZHUBI - 
2. SHKELZEN HURA - 
3. ARBEN HULAJ - 

9.6	<p>Furnizimi me material epoxod përgatitja e dyshemesë duke përfshirë gërryerjen me makineri adekuatë me disqe të diamantit dhe aspirator për tërheqjen e pluhurit. Punimi i shtresës bazë epoxide EP 304 e përzier me rërë kuarci 0.03-0.07 mm dhe e mbuluar në rërë kuarci të fraksionit të njëjtë. Punimi i shtresës bazë epoxide EP 304 e përzier me rërë kuarci 0.03-0.07 mm dhe e mbuluar në rërë kuarci të fraksionit të njëjtë. (Përsëritet mirëpo duhet të jetë e pigmentuar me pigmente). Punimi i shtresës Epoxide Vetnivezues EP 423 (Mund të përdoren edhe çipsa dekorues). Punimi i shtresës finale Protec 15 i cili është mbrojtës i shtresës epoxide (Mund të jetë mat ose gjysmë mat). Trashësia complete e këtij sistemi është: t=5mm. Punimi i këndoreve (rrathëve) me lartësi 7cm, hark ose thyerje 45 shkallë, që punohet me material epoxid i quajtur (Mortje).</p>	m <sup>2</sup>	1	35.00 €	35.00 €
9.7	<p>Furnizimi me material Pu Puluritan. Përgatitja e dyshemesë duke përfshirë gërryerjen me makineri adekuatë me disqe të diamantit dhe aspirator për tërheqjen e pluhurit. Punimi i shtresës bazë epoxide EP 304 e përzier me rërë kuarci 0.03-0.07 mm dhe e mbuluar në rërë kuarci të fraksionit të njëjtë. Punimi i shtresës bazë epoxide EP 304 e përzier me rërë kuarci 0.03-0.07 mm dhe e mbuluar në rërë kuarci të fraksionit të njëjtë. (Përsëritet mirëpo duhet të jetë e pigmentuar me pigmente). Punimi i shtresës prej Pu, Puluritan PU 1400 (Mund të përdoren edhe çipsa dekorues). Punimi i shtresës finale Protec 15 i cili është mbrojtës i shtresës Pu Puluritan (Mund të jetë mat ose gjysmë mat). Trashësi complete e këtij sistemi është: t=5mm. Punimi i këndoreve (rrathëve) me lartësi 7cm, hark ose thyerje 45 shkallë, që punohet me material Pu Puluritan i quajtur (Mortje).</p>	m <sup>2</sup>	1	35.00 €	35.00 €
<b>Gjithsej totali me TVSH</b>					<b>207.00 €</b>
<b>10</b>	<b>PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE</b>				

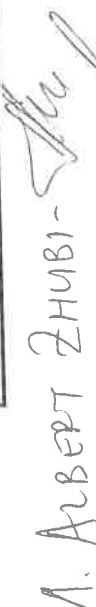
1. ALBERT ZHABI -   
2. SHKAZEN KUPA -   
3. NORA HILTON - 

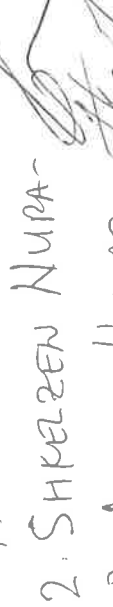
10.1	Furnizimi, punim dhe montimi i derës nga materiali PVC, ngjyrë të bardhe me profile metalike të brendshme 1.8mm dhe ndërprerje termike. Saldimi të bëhet në temperaturë Optimale 240 C. Përforcimi me konzola, tipila dhe bulona adekuat. Materialet e përdorura të jenë me standarde DIN, ISO, EN. Duhet llogaritur rregullimi rreth derës pas montimit. Disajni sipas skemave.	m <sup>2</sup>	1	95.00 €	95.00 €
10.2	Furnizimi, punim dhe montimi i derës nga materiali Dru i thjeshtë, ngjyrë të bardhe ose të hirt. Përforcimi me konzola, tipila dhe bulona adekuat. Materialet e përdorura të jenë me standarde DIN, ISO, EN. Duhet llogaritur rregullimi rreth derës pas montimit. Disajni sipas skemave.	m <sup>2</sup>	1	100.00 €	100.00 €
10.3	Vendosja e stoperave për mos përplasjen e derës për pllaka.	copë	1	2.50 €	2.50 €
10.4	Furnizimi dhe rregullimi ndërrimi i cilindrit të derës.	copë	1	8.00 €	8.00 €
10.5	Furnizimi dhe rregullimi ndërrimi i bagllamës së derës.	copë	1	3.50 €	3.50 €
10.6	Furnizimi dhe rregullimi ndërrimi i gomës së derës.	copë	1	3.00 €	3.00 €
10.7	Furnizimi dhe rregullimi mekanizmit të dritares.	copë	1	7.50 €	7.50 €
10.8	Furnizimi dhe rregullimi bagllamës së dritares.	copë	1	3.50 €	3.50 €
10.9	Furnizimi dhe rregullimi - ndërrimi i gomës së dritares.	copë	1	3.00 €	3.00 €
10.10	Furnizimi dhe montimi i derës së blinduar	copë	1	390.00 €	390.00 €
10.11	Furnizimi dhe montimi i dorezave të derës pvc, druri, alumin ose ngjashëm	copë	1	9.50 €	9.50 €
10.12	Furnizimi dhe montimi i derës panel dru. Çmimi për m <sup>2</sup> të derës	m <sup>2</sup>	1	95.00 €	95.00 €
10.13	Furnizimi dhe montimi i derës nga alumini. Çmimi për m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1	95.00 €	95.00 €
10.14	Furnizimi dhe montimi i derës rrëshqitëse automatike (180x200cm) nga materiali i aluminit.	copë	1	350.00 €	350.00 €
10.15	Furnizimi dhe montimi i dritares nga alumini. Çmimi për m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1	220.00 €	220.00 €


1. ALBERT ZHUBI -   
2. SHKREZEN NURA -   
3. ANONI HIRAN - 



10.16	Furnizimi me material dhe montimi i folive akull në xhamat ekzistues	copë	1	20.00 €	20.00 €
10.17	Riparimi i dyerve elektrike rreshqitëse	copë	1	25.00 €	25.00 €
10.18	Furnizimi dhe montimi i deres të tipit "Novoform ose të ngjashëm" me dim 90 * 210 cm.	copë	1	330.00 €	330.00 €
10.19	Furnizimi dhe montimi i deres të tipit "Novoform ose të ngjashëm" me dim. 100 * 210 cm.	copë	1	355.00 €	355.00 €
10.20	Furnizimi dhe montimi i deres të tipit "Novoform ose të ngjashëm" me dim 120 * 210 cm	copë	1	560.00 €	560.00 €
<b>Gjithsej totali me TVSH</b>					
<b>2,675.50 €</b>					
<b>MBROJTËSET (GARDHET) DHE LLAMARINA</b>					
<b>11</b>					
11.1	Furnizimi dhe rregullimi i gilinderave nga qelqi në objektet ekzistuese	m <sup>2</sup>	1	90.00	90.00 €
11.2	Furnizimi dhe rregullimi i gilinderave nga metali në objektet ekzistuese	m <sup>2</sup>	1	45.00	45.00 €
11.3	Furnizimi dhe rregullimi i gilinderave nga druri në objektet ekzistuese	m <sup>2</sup>	1	10.00	10.00 €
11.4	Furnizimi dhe montimi i gilinderit të shkallëve	m'	1	45.00	45.00 €
11.5	Furnizimi dhe rregullimi i llamarinës në objektet ekzistuese	m'	1	16.00	16.00 €
11.6	Riparimi dhe mirëmbajtja e gilinderave në objektet ekzistuese	m <sup>2</sup>	1	10.00	10.00 €
11.7	Furnizimi me material dhe montimi i llamarines t=0.55 mm për kulm.	m <sup>2</sup>	1	16.00	16.00 €
11.8	Sjellja e materialit dhe punimi i atikës me llamarinë të plastifikuar, t=0.6mm.	m'	1	12.00	12.00 €
11.9	Sjellja e materialit dhe punimi i pikoreve me llamarinë të plastifikuar, t=0.6mm.	m'	1	12.00	12.00 €
11.10	Blerja, punimi dhe montimi i olluqeve prej llamarinës.	m <sup>2</sup>	1	20.00	20.00 €
<b>Gjithsej totali me TVSH</b>					
<b>276.00 €</b>					
<b>12</b>					
<b>PUNËT E MAKINERISË, VENTILIMIT DHE KLIMATIZIMIT</b>					

1. ALBERT ZHUBI-

2. SHKURZEN NUPA-

2. ANTONI HILIAN-




12.1	Furnizimi si dhe montimi i klimes 12000 BTU	copë	1	550.00	550.00 €
12.2	Furnizimi si dhe montimi i klimes 18000 BTU	copë	1	650.00	650.00 €
12.3	Furnizimi si dhe montimi i klimes 24000 BTU	copë	1	800.00	800.00 €
12.4	Servisimi dhe mbushja e klimave	copë	1	100.00	100.00 €
12.5	Funizimi dhe montimi i gomes të hidroforit	copë	1	15.00	15.00 €
12.6	Funizimi dhe montimi i rezervarit të ujit 500l	copë	1	145.00	145.00 €
12.7	Funizimi dhe montimi i rezervarit të ujit 1000l	copë	1	200.00	200.00 €
12.8	Funizimi dhe montimi i rezervarit të ujit 2000l	copë	1	340.00	340.00 €
12.9	Funizimi dhe montimi i rezervarit të ujit 3000l	copë	1	750.00	750.00 €
12.10	Funizimi dhe montimi i baterive të ujit	copë	1	75.00	75.00 €
12.11	Funizimi dhe montimi i termostratëve, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	copë	1	16.80	16.80 €
12.12	Funizimi dhe montimi i radiatorit. Çmimi per m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1	79.00	79.00 €
12.13	Funizimi dhe montimi i gypave me tegel , pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	m'	1	25.00	25.00 €
12.14	Funizimi dhe montimi i ventilave të eper të radiatorëve, pastrimi dhe bartja e mbejtëve inerte deri në deponi.	copë	1	12.40	12.40 €
12.15	Funizimi dhe montimi i ventilave R1/2", pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	copë	1	8.00	8.00 €
12.16	Funizimi dhe montimi i ventilave automatik për largimin e ajrit, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	copë	1	15.00	15.00 €
12.17	Funizimi dhe montimi i ventilave sferik me holander r1/2", pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	copë	1	10.00	10.00 €
12.18	Funizimi dhe montimi i ventilave sigurues me suste R1/2" pmax 2.5bar, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	copë	1	10.00	10.00 €
12.19	Funizimi dhe montimi i gyp aluplast me izolim, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	m'	1	3.50	3.50 €
12.20	Funizimi dhe montimi i kolektorit për ngrohje qendrore, pastrimi dhe bartja e bërllugut deri në deponi.	copë	1	20.00	20.00 €

1. ALBERT ZHUBI-

2. SHKREZEN KUPA-

3. MARRI HULLI 47-

Gjithsej totali me TVSH						3,824.70 €
MASAT KUNDËR ZJARRIT DHE KALLDAJAT						
13						
13.1	Funizimi dhe montimi i alarmeve emergjent	copë	1	65.00		65.00 €
13.2	Funizimi dhe montimi i sensorave emergjent	copë	1	55.00		55.00 €
13.3	Servisimi dhe mbushja e aparateve kunder zjarrit	copë	1	35.00		35.00 €
13.5	Furnizimi dhe montimi i shuarseve të zjarrit	copë	1	70.00		70.00 €
13.6	Furnizimi dhe montimi i shenjave sinjalizuese për rrugët emergjente në rast zjarri	copë	1	15.00		15.00 €
13.7	Furnizim dhe instalim i kaldas me lënd djegëse naft ,sipas standardit DIN EN ISO 9001,me kapacitet (139.5 - 160)kW	copë	1	6500.00		6,500.00 €
13.8	Material per instalim te kaldave(gypa ,kthesa,qyng)	copë	1	1500.00		1,500.00 €
13.9	Furnizim dhe isaldim i valvolave siguruese 1",3-4 bar, ose ekujvalente	copë	1	30.00		30.00 €
13.10	Furnizim dhe instalim -komplet i bojlerit te kombinuar (me mundësi te ngrohjes se ujit me kalda si dhe ngrohje e ujit me rrym me kapacitet 90-100 l ,sipas standardit ISO 9001:2008 ,ne çmim duhet te parashihet edhe demolimi i bojlerit ekzistues	copë	1	2000.00		2,000.00 €
13.11	Zbrazja e sistemit,mbushja e sistemit te ngrohjes me uji ,si dhe testimi .	copë	1	150.00		150.00 €
13.12	Furnizim dhe instalim i valvolave 1/2" te radiatorve gypor,ne çmim duhet parashihet edhe demolimi i valvolave ekzistuese.	copë	1	35.00		35.00 €
Gjithsej totali me TVSH						10,455.00 €
PUNËT E OBORRIT						
14						
14.1	Germimi i dheut te kategorise III dhe IV për hapjen e themeleve .Në këtë pozicion perfishihet kthimi dhe ngjeshja e dheut pas punimit te themeleve dhe trasporti i materialit te tepert në deponi.	m <sup>3</sup>	1	24.00		24.00 €

1. ALBERT ZHUBI - 
2. SHKREZEN NYRA - 
3. Anani Huan - 

14.2	Furnizim, transporti përpunimi i tamponit me gurë të thyer të fraksionuar-zhavor 0-64mm t=20cm dhe ngjeshja e tij, me makina përkatëse.	m <sup>3</sup>	1	30.00	30.00 €
14.3	Furnizim, transporti përpunimi i tamponit me gurë të thyer të fraksionuar-zhavor 0-31.5mm t=10cm dhe ngjeshja e tij, me makina përkatëse me ngjeshmëri M <sub>t</sub> =700kp/cm <sup>2</sup> .	m <sup>3</sup>	1	30.00	30.00 €
14.4	Punimi i shtresës së bitoagregadit (BA 16), furnizimi, transporti, shtrirja dhe ngjeshja, me trashësi prej t=7cm.	m <sup>2</sup>	1	30.00	30.00 €
14.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i kamerave me Power DC me karakteristika minimale IR FIXED DOME -DS 2CD1121-I 2MP ose e ngjajshme.	copë	1	118.00	118.00 €
14.6	Furnizimi me material dhe shtrirja e zhavorit. Në çmim përfshihet ngjeshja e tij.	m <sup>2</sup>	1	30.00	30.00 €
14.7	Furnizimi me kubza t=6 cm për shtrimin e pllatose së pritoreve, sipas zgjedhjes dhe formes së investitorit. Në këtë pozicion përfshihet edhe furnizimi me rrë nën kubza dhe të gjitha punët e nevojshme për përfundimin e këtij pozicioni.	m <sup>2</sup>	1	25.00	25.00 €
14.8	Furnizimi, transporti dhe vendosja e skajoreve 10/20 prej MB 40 në bazën e betonit MB20 d=20cm. Në çmim të logariten skajoret, betoni, aditivet hidrostop apo të ngjashëm, puna dhe shqyrtimet laboratorike për skajor në shtypje dhe në ngrirje. Atestet duhet të bëhen në prezencën e organit mbikqyrës. Ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m <sup>3</sup>	1	18.00	18.00 €
14.9	Furnizimi transportit dhe vendosja e skajoreve 18/24/100 prej MB 40 në bazën e betonit MB20 d=20cm. Në çmim të logariten skajoret, betoni, aditivet hidrostop apo të ngjashëm, puna dhe shqyrtimet laboratorike për skajor në shtypje dhe në ngrirje. Atestet duhet të bëhen në prezencën e organit mbikqyrës. Ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m <sup>3</sup>	1	20.00	20.00 €
14.10	Furnizimi me material dhe punimi i mureve nga betoni për gardhe.	m <sup>3</sup>	1	130.00	130.00 €
14.11	Furnizimi me material dhe punimi i rrethosjes metalike	m <sup>2</sup>	1	45.00	45.00 €
14.12	Riparimi dhe ngjyrosja e rrethosjes metalike	m <sup>2</sup>	1	10.00	10.00 €

1. ALBERT ZHUBI -   
2. SHKREZEN NYRA - 

Kategoria e IV-të e peshuar - 20%




14.13	Furnizimi dhe montimi i pusetave të jashtme.	copë	1	45.00	45.00 €
14.14	Furnizimi dhe montimi i ulseve për ambient të jashtëm.	copë	1	200.00	200.00 €
14.15	Riparimi i ulseve për ambient të jashtëm	copë	1	40.00	40.00 €
14.16	Furnizimi dhe montimi i konave sinjalizues	copë	1	25.00	25.00 €
14.17	Riparimi i mureve ekzistues të rrethojës prej materialeve të forta (beton, blloka).	m <sup>2</sup>	1	16.00	16.00 €
14.18	Furnizimi me material dhe mbjellja e barit	m <sup>2</sup>	1	10.00	10.00 €
14.19	Riparim i reklamave ndriçuese horizontale dhe vertikale	m <sup>2</sup>	1	25.00	25.00 €
14.20	Furnizimi i reklamave 3D sipas nevojave	m <sup>2</sup>	1	30.00	30.00 €
14.21	Furnizimi, transporti dhe montimi i pengesave në formë gjysmë-harku për kufizim/ndarje të hapësirave si : trotuari, shtegu i biçikletave e të ngjajshme.	copë	1	45.00	45.00 €
14.22	Furnizimi, transporti dhe montimi i laurës.	copë	1	1500.00	1,500.00 €
14.23	Furnizimi, transporti dhe montimi i shportave.	copë	1	150.00	150.00 €
14.24	Furnizimi, transporti dhe montimi i vazove nga betoni.	copë	1	250.00	250.00 €
14.25	Demontimi i shportave ekzistues të dëmtuara dhe barfja deri në deponi të mbeturinave.	copë	1	10.00	10.00 €
14.26	Furnizimi, transporti dhe montimi i bulonave me ankerë nga M10-24mm me të gjitha materialet përcjellëse për perforëcim.	copë	1	3.50	3.50 €
14.27	Furnizimi transporti dhe instalimi i kabllos i TIP-it PP00 3x2.50mm.	m'	1	3.50	3.50 €
14.28	Furnizimi transporti dhe instalimi i kabllos i TIP-it PP00 4x2.50mm.	m'	1	4.50	4.50 €
14.29	Furnizimi, transporti dhe montimi i klemeve izoluese [AI]16-95/1.5-10 mm <sup>2</sup> [Cu].	copë	1	2.00	2.00 €
14.30	Gropimi - i kanalit dhe transporti i dheut të tepruar për shtrirjen e kabllove 0.4x0.4m.	m'	1	5.50	5.50 €

1. ALBERT ZHUBI-




2. SHKELZEN HURA-

3. ARBEN HYLAD-


14.31	Furnizimi, transporti dhe montimi i shtyllës së hekurt të zingtuar konike 5.5 m që realizohet me mbjellje. Duhet të parashihet gypi dhe betoni për punimin e bazamentit me të gjitha materialet përcjellëse.	copë	1	200.00	200.00 €
14.32	Furnizimi, transporti dhe montimi i shtyllës së hekurt të zingtuar konike 7.8m që realizohet me mbjellje. Duhet të parashihet gypi dhe betoni për punimin e bazamentit me të gjitha materialet përcjellëse.	copë	1	280.00	280.00 €
14.33	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shiritit Fe Zn 20x4 mm për tokëzimin mbrojtës i vendosur në kanal.	m'	1	5.00	5.00 €
14.34	Furnizimi, transporti dhe montimi i sondave për tokëzim	copë	1	50.00	50.00 €
14.35	Furnizimi transporti dhe shtrirja e kabllos nëntokësorë i TIP-it PP 00 4x16mm <sup>2</sup> Al.	m'	1	7.00	7.00 €
14.36	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e kabllos ajrore 2x16mm <sup>2</sup> Al.	m'	1	5.00	5.00 €
14.37	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shiritit "vrojtes" të ekzistimit të kabllos energjetike në kanal.	m'	1	0.50	0.50 €
14.38	Furnizimi, transporti dhe montimi i kabllove te internetit FTTX Flat me 2 fije me të gjitha pasijet si dhe kygja në rrjet.	m'	1	35.00	35.00 €
14.39	Furnizimi, transporti dhe montimi i kabllove UTP CAT6. dhe konektoreve te nevojshem	m'	1	2.00	2.00 €
14.40	Kabell optike 24 fije Single Mode për përdorim nëntokësorë	m'	1	2.50	2.50 €
14.41	Prerja e betonit , largimi i betonit me dim (0.20x0.25)m me transport deri në depo, si dhe kthimi në gjendje të mëparshme (betonimi). Llogaria të kryhet për m'	m'	1	28.00	28.00 €
14.42	Largimi i kubzave me transport, në trotuare dhe rrugë si dhe kthimi në gjendje të mëparshme (vendosja e kubzave).	m2	1	15.00	15.00 €
14.43	Prerja e asfaltit apo shpimi, largimi i asfaltit me dim (0.20x0.14)m me transport deri në depo, si dhe kthimi në gjendje të mëparshme (asfaltimi). Llogaria të kryhet për m'	m'	1	35.00	35.00 €

1. ARBERT ZHUBI - 
2. SHKELZEN KURA - 
3. ARBEN HULAS - 

14.44	<p>Furnizimi, transproti dhe montimi i shtyllës kubike nga betoni-sipas dimensioneve minimale: Dimensionet gjenerale L: 380 mm B: 380 mm H: 400 mm Peshë: 130 kg</p> <p>Materiali nga betoni i kombinuar me mermer ose graniti (terrazzo), me sipërfaqe të lëmuar dhe stampuar.</p> <p>Stampimi i llogos (Komuna e Gjakovës) nga materiali INOX. Përzierja e polirit zgjidhet nga organi mbikqyrës (e bardhë, kaft, hirit, e zezë etj). Me mbulesë Varnish-gloss sipas standardit EN 1504-2).</p> <p>Rrezistenca ndaj korezioni sipas standardeve (EN 13198:2003, EN ISO 15630-1- 2004, EN10025:2004) Klasa e betonit C60/75 sipas standardit EN 12390-3:2019. Hidroizolimi sipas standardit EN206:2021. Rrezistenca ndaj ngricave sipas standardit EN206:2021.Figura 1</p>	copë	1	280.00 €	280.00 €
14.45	<p>Furnizimi, transproti dhe montimi i vaznës nga betoni-sipas dimensioneve minimale: Dimensionet L: 150 cm B: 45cm H: 40 mm Peshë: 260 kg</p> <p>Materiali nga betoni i kombinuar me mermer ose graniti (terrazzo), me sipërfaqe të lëmuar dhe stampuar. Stampimi i llogos (Komuna e Gjakovës) nga materiali INOX. Përzierja e polirit zgjidhet nga organi mbikqyrës (e bardhë, kaft, hirit, e zezë etj). Me mbulesë Varnish-gloss sipas standardit EN 1504-2).</p> <p>Rrezistenca ndaj korezioni sipas standardeve (EN 13198:2003, EN ISO 15630-1- 2004, EN10025:2004) Klasa e betonit C60/75 sipas standardit EN 12390-3:2009.</p> <p>Hidroizolimi sipas standardit EN206:2021. Rrezistenca ndaj ngricave sipas standardit EN206:2021.Figura 26</p>	copë	1	680.00 €	680.00 €

1. ALBERT ZHUBI - 
2. SHKELZEN NURA - 
3. ARBEN HULLAJ - 

14.46	<p>Furnizimi, transproti dhe montimi i ulëses nga metali- sipas dimensioneve minimale: Dimensionet L: 1900 mm B: 1480 mm H: 720 mm Peshat: 100 kg Këmbët nga metali 2 copë çeliku S 235 JR EN 10025, e mbuluar me primer hibrid ester-epoksid (ISO14001:2015) poliestër i ngurtë elektrostatik pluhur (ISO14001:2015). Dërrast 13 copë dru i butë bredh i certifikuar nga FSC shtresat e sipërme të pigmentuara me ujë (impregnator dhe llak) (ISO 9001). Llogot 2 copë ø33mm me mbishkrim (Komuna e Gjakovës), çelik inox AISI 304. Sipas standardeve EN 581-1:2017, EN 581-3:2017. Ngjyra zgjidhet nga organi mbikqyrës. Dhe të gjitha materialet shtesë me bulona me përforcim në tokë. Figura 7</p>	copë	1	1,200.00 €	1,200.00 €
14.47	<p>Furnizimi, transproti dhe montimi i ulëses nga metali- sipas dimensioneve minimale: Dimensionet L: 190 cm B: 35cm H: 42 mm Peshat: 35 kg Këmbët nga metali 2 copë çeliku S 235 JR EN 10025, e mbuluar me primer hibrid ester-epoksid (ISO14001:2015) poliestër i ngurtë elektrostatik pluhur (ISO14001:2015). Dërrast 4 copë dru i butë bredh i certifikuar nga FSC shtresat e sipërme të pigmentuara me ujë (impregnator dhe llak) (ISO 9001). Llogot 2 copë ø33mm me mbishkrim (Komuna e Gjakovës), çelik inox AISI 304. Sipas standardeve EN 581-1:2017, EN 581-3:2017. Ngjyra zgjidhet nga organi mbikqyrës. Dhe të gjitha materialet shtesë me bulona me përforcim në tokë. Figura 6</p>	copë	1	450.00 €	450.00 €


1. ARBERT ZHUBI - 


2. SHKREZEN HURA - 


3. ARBEN HUKAS - 



14.48	Furnizimi, transporti dhe montimi i ulëses nga metali-sipas dimensioneve minimale: Dimensionet L: 1910 mm B: 610 mm H: 800 mm Peshë: 42 kg Këmbët nga metali 2 copë çeliku S 235 JR EN 10025, e mbuluar me primer hibrid ester-epoksid (ISO14001:2015) poliestër i ngurtë elektrostatik pluhur (ISO14001:2015).Dërrast 7 copë dru i butë bredh i certifikuar nga FSC shtresat e sipërme të pigmentuara me ujë (impregnator dhe llak) (ISO 9001).Llogot 2 copë ø33mm me mbishkrim (Komuna e Gjakovës), çelik inox AISI 304.Sipas standardeve EN 581-1:2017, EN 581-3:2017.Ngjyra zgjidhet nga organi mbikqyrës. Dhe të gjitha materialet shtesë me bulona me përforcim në tokë.Figura 27	copë	1	370.00 €	370.00 €
14.49	Furnizimi, transporti dhe montimi i shtyllave antipark GMR-Arona ose e ngjashme me dimensione 1000xØ180mm me materiale shtesë unaza për fiksime të singjirëve me peshë 20kg nga çeliku inox AISI 304.Figura 6	copë	1	340	340.00 €
14.50	Furnizimi, transporti dhe montimi i shtyllave antipark GMR-3000P ose e ngjashme me dimensione 800xØ145mm me materiale shtesë unaza për fiksime të singjirëve me peshë 14.5kg nga çeliku inox AISI 304.Figura 7	copë	1	310	310.00 €
14.51	Furnizimi, transporti dhe montimi i shtyllave antipark GMR-Onda ose e ngjashme me dimensione 790xØ248mm me materiale shtesë unaza për fiksime të singjirëve me peshë 20kg nga çeliku i galvanizuar.Figura 10	copë	1	600	600.00 €
<b>Gjithsej totali me TVSH</b>					<b>7,770.00 €</b>
<b>Kategorizimi</b>	<b>PUNËT E KULMIT</b>				
15.1	Furnizimi me material dhe punimi i konstrukcionit të kulmit nga druri.	m <sup>2</sup>	1	10.00	10.00 €

1. ALBERT ZHUBI - 

2. SHKELZEN HYRA - 

3. ANONI HILIM - 

15.2	Blerja, transporti dhe vendosja dërrasave me trashësi t=1.5 cm mbi konstruksionin e drurit.	m <sup>2</sup>	1	25.00	25.00 €
15.3	Blerja, transporti dhe vendosja listellave 5/5cm dhe 3/5cm.	m <sup>2</sup>	1	2.00	2.00 €
15.4	Blerja, transporti dhe vendosja e tjegullave në konstruksionin e kulmit	m <sup>2</sup>	1	20.00	20.00 €
15.5	Furnizimi me material dhe vendosja e foljës difuzive mbi pllakën nga betoni i armuar	m <sup>2</sup>	1	3.00	3.00 €
15.6	Furnizimi me material dhe vendosja e shtresës gjeotekstil 250gr/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1	2.50	2.50 €
15.7	Sjellja e materialit dhe punimi i hidroizolimit në kulm të rrafshët me folie, duke përfshirë edhe pjesën e atikës (Vertikale dhe Horizontale).	m <sup>2</sup>	1	20.00	20.00 €
15.8	Sjellja e materialit dhe punimi i ujë-daljeve për olluqet vertikale, ujë marrjet nga kulmi i rrafshët.	m <sup>2</sup>	1	15.00	15.00 €
15.9	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave te betoni t=6cm mbi kulm te rrafshet	m <sup>2</sup>	1	20.00	20.00 €
<b>Gjithsej totali me TVSH</b>					<b>117.50 €</b>
<b>KAMERAT</b>					
16					
16.1	Furnizim me Bullet IP kamerë statike të jashtme	copë	1	73.00	73.00 €
16.2	PTZ Cameras 1" CMOS Sensor	copë	1	388.00	388.00 €
16.3	Professional Remote Controller for PTZ Cameras	copë	1	510.00	510.00 €
16.4	Camera Plate	copë	1	850.00	850.00 €
16.5	Autoscript PTZ	copë	1	450.00	450.00 €
16.6	POE Switch	copë	1	373.00	373.00 €
16.7	BNC connector	copë	1	1.50	1.50 €
16.8	UTP CAT6 305m	copë	1	1.50	1.50 €
16.9	Autocue Wireless Hand Control	copë	1	75.00	75.00 €




1. ALBERT ZHUBI-

2. SHPELZEN KUPA-


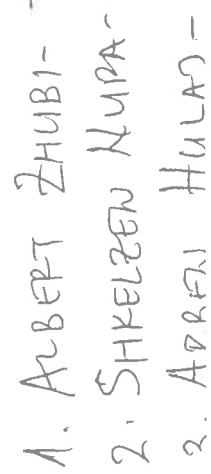

2. ADRIAN HILAN-

Kategoria e V-të e peshuar - 10%

16.10	SDI Cable	copë	1	21.00	21.00 €
<b>Gjithsej totali me TVSH</b>					
<b>2,743.00 €</b>					
<b>17</b>	<b>MIREMBAJTJA E GJENERATOREVE PREJ 01-201 KW/KVA</b>				
17.1	Furnizimi dhe zëvendësimi i filterit të vajit	copë	1	40.00	40.00 €
17.2	Furnizimi dhe zëvendësimi i filterit të naftës	copë	1	22.50	22.50 €
17.3	Furnizimi dhe zëvendësimi i filterit të ajrit	copë	1	55.00	55.00 €
17.4	Furnizimi dhe zëvendësimi i fluidit ftohës (antifrizit) sipas rekomandimit të prodhuesit	copë	1	5.00	5.00 €
17.5	Furnizimi dhe zëvendësimi i vajit motorik të kualitetit të lartë sipas llojit të gjeneratorit dhe sipas rekomandimit të prodhuesit.	copë	1	12.00	12.00 €
17.6	Kontrollimi i sistemit elektrik (i motorit, gjeneratorit/alternatorit, kontrollimi i panelit transfer dhe pajisjeve elektrike në lidhjen e gjeneratorit me rrjet)	copë	1	45.00	45.00 €
17.7	Kontrolli i mekanikes se motorit dhe gjeneratorit	copë	1	65.00	65.00 €
17.8	Akumulator - ndërrimi, montimi dhe mirëmbajtja sipas nevojës	copë	1	105.00	105.00 €
17.9	Blerja dhe mirëmbajtja e inverterëve sipas nevojës	copë	1	160.00	160.00 €
<b>Gjithsej totali me TVSH</b>					
<b>509.50 €</b>					
<b>18</b>	<b>SERVISIMI DHE MIRËMBAJTJA E ASHENSOREVE</b>				
18.1	Te behet mirëmbajtja dhe servisimi i Liftit (Ashensorit) ne cdo muaj	Lifte	1	200.00	200.00 €
18.2	Ndërrimi i vajit te reduktorit	Liter	1	50.00	50.00 €
18.3	Poqat elektrike	copë	1	15.00	15.00 €
18.4	Elektromotori vinkllimi	copë	1	300.00	300.00 €

1. ALBERT ZHUBI -   
 2. SHKURTEN HUPA -   
 3. ARRAF HULAT - 

18.5	Kontaktoret	copë	1	50.00	50.00 €
18.6	Kartela elektronike	copë	1	5.00	5.00 €
18.7	Butonat thirres	copë	1	35.00	35.00 €
18.8	Trupat rreshqites	copë	1	30.00	30.00 €
18.9	Motorri i ajrosjes se kabines	copë	1	30.00	30.00 €
18.10	Kartela e deres automatike	copë	1	150.00	150.00 €
18.11	Operatori i dyerve te kabines	copë	1	150.00	150.00 €
18.12	Motorri i dyerve te kabines	copë	1	270.00	270.00 €
18.13	Magnet pompa e dyerve të kabines	copë	1	100.00	100.00 €
18.14	Magnet pompa e frenave te motorit	copë	1	300.00	300.00 €
18.15	Rregullimi i frenave te motorit	copë	1	100.00	100.00 €
18.16	Ventilatori i motorit	copë	1	100.00	100.00 €
18.17	Bravat e dyerve të jashtme	copë	1	60.00	60.00 €
18.18	Hidrauliku i dyerve te jashtme	copë	1	20.00	20.00 €
18.19	Litar celiku (sajlle 10mm)	copë	1	90.00	90.00 €
18.20	Frenat e kabines	copë	1	250.00	250.00 €
18.21	Rregullatori i shpejtesise	copë	1	150.00	150.00 €
18.22	Kushineta	copë	1	100.00	100.00 €
18.23	Ndërrimi i motorit	copë	1	499.00	499.00 €
18.24	Ndërrimi i reduktorit	copë	1	350.00	350.00 €
18.25	Ndërrimi i pulexhos së motorit	copë	1	200.00	200.00 €
18.26	Ndërrimi i pulexhos ndihmëse	copë	1	200.00	200.00 €

1. ALBERT ZHUBI-   
 2. SHKELZEN NUPA-   
 2. ADRIAN HULAJ- 

18.27	Ndërrimi i frenave të emergjent	set	1	170.00	170.00 €
<b>Gjithsej totali me TVSH</b>					<b>3,974.00 €</b>

KATEGORIA		cmimi total me TVSH	Perqindja e pikëve për vlerësim (në %)	ÇMIMI total € (pas vlerësimit në përqindje)
1	Kategoria e I-rë	515.50	15% (e pikëve në vlerësim)	77.33
2	Kategoria e II-të	3736.14	30% (e pikëve në vlerësim)	1120.84
3	Kategoria e III-të	4016.55	25% (e pikëve në vlerësim)	1004.14
4	Kategoria e IV-të	22325.70	20% (e pikëve në vlerësim)	4465.14
5	Kategoria e V-të	7344.00	10% (e pikëve në vlerësim)	734.40
Gjithsej totali me TVSH		37937.89	100%	7401.84
<p>Çmimi i përgjithshëm i peshuar (ofertat do të vlerësohen në bazë të kësaj vlere). Kjo është vlerë e cila do të duhet të shënohet në Formularin e ofertës dhe do të lexohet gjatë hapjes publike.</p>				



1. ALBERT ZHUBI - *AK*
2. SHKELZEN NURA - *SN*
3. ARBEN HULAJ - *AH*



## Lloji i Garancisë: Garanci Kontrate

Seria | 10001097473

Për

KOMUNA E GJAKOVËS

(emri i Autoritetit Kontraktues, në tekstin e mëposhtëm Autoriteti Kontraktues)

**DUKE PASUR PARASYSH QË**

Selmans Network SH.P.K.

(emri i operatorit ekonomik, në tekstin e mëposhtëm "Operatori Ekonomik")

**ka marrë përsipër të lëshoj një sigurim të realizimit lidhur me kontratën me titull**

Mirëmbajtja e hapësirave të objekteve shëndetësore dhe të QPS-së

**të dhënë me numrin e Prokurimit**

632-24-3518-5-2-1

(Nr. i referencës së prokurimit)

për Operatorin ekonomik nga Autoriteti Kontraktues;

**DHE DUKE PASUR PARASYSH QË** Operatori Ekonomik dëshiron të lëshojë një garanci për shumën e sigurimit e specifikuar në dosjen e tenderit nën numrin e dhënë të prokurimit;

**DHE DUKE PASUR PARASYSH QË** jemi pajtuar t'i japim Operatorit Ekonomik këtë garanci:

**PËR KËTO ARSYE** vërtetojmë që ne jemi Garantues dhe përgjegjës ndaj juve, në emër të Operatorit Ekonomik, deri në një shumë totale prej

36,000.00 €

Tridhjetë e Gjashtë Mijë e Euro

(shuma e garancisë në numra dhe në fjalë)

dhe ne marrim përsipër të ju paguajmë, me kërkesën tuaj të parë me shkrim që deklarohen që Operatori Ekonomik ka bërë gabim sepse:

- Autoriteti kontraktues është konfrontuar me humbje substanciale që janë rezultat i dështimit të Operatorit Ekonomik për të kryer obligimet e veta sipas kontratës; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo shkakton dëm të konsiderueshëm te Autoriteti kontraktues dhe/ose kërkon nga Autoriteti kontraktues të bëjë shpenzime të konsiderueshme për realizimin e kësaj kontrate; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo ka lënë pa pagesë shumë punëtorë, nënkontraktues, dhe/ose furnizues material; ose
- Ofertë jonormalisht e ulët e dorëzuar nga Operatori Ekonomik zbulon që kjo ofertë nuk mund të realizohet dhe pa asnjë ankesë ose argument, të gjitha shumat brenda limiteve të

36,000.00 €

(shuma e garancisë)

siç është thënë më lart, pa pasur nevojë që të dëshmohet ose të jepen arsyet ose bazat për kërkesën tuaj ose për shumën e specifikuar këtu.

Kjo garanci është e vlefshme prej datës

12.06.2024

deri më

12.07.2026


Lëshuar në

Prishtinë

datë

12.06.2024

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesit

  
PRISHTINË



Kompania e Sigurimeve PRISIG SH.A / Numri unik identifikues: 810842832 / Tel: +383 (0) 38 221 000

Email: Info@prisig-ks.com / www.prisig-ks.com / Adresa: Rr. Eduard Lir 173 Lagjja Arbëria, 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Numri i Prokurimit: 632-24-3518-5-2-1 – Titulli Mirëmbajtja e hapësirave të objekteve shëndetësore dhe të QPS-së

## PJESA V E KONTRATËS: IDENTIFIKIMI FINANCIAR

MBAJTËSI I LLOGARISË	
Emri	SELLMANS NETWORK SH.P.K.
Adresa	Lagjja Splitalit, rr. Jakov Xoxa, ob. Blini, p.n. - Prishtinë
Kodi Postar	10000
Kontakti	
Telefoni	049/444-544; 049/544-544
Fax	
E-mail	info@selmans.net
Numri i TVSH	330158867

BANKA	
Emri	PROCEEDA BANK
Adresa	
Qyteti	PRISHTINË
Kodi Postar	10000
Shteti	KOSOVË
Llogaria Bankare	MM7005624000179
IBAN (opcionale)	
BIC (Opcionale)	

### SHËNIME:

