



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Data/nr	15.07.2024 P1-963/02-10951
Për:	Arbënesha Kuqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjakovës
CC:	- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës - Arkivit
Nga:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës
Lënda:	Propozim vendim për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale me numër të parcelës P-70705029-00468-26

Të nderuar,

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 5, 6 pika 1.1, nenit 8 pika 1.1 dhe 14 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës së Gjakovës parashtron në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

PROPOZIM VENDIM

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës të miratojë vendimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale me numër të parcelës: P-70705029-00468-26, me sipërfaqe të parcelës prej 1633 m² Zona Kadastrale Gjakovë - Qytet, së bashku me objektin me numër të njësisë 468-26-598-0, me sipërfaqe të ndërtesës 241.36 m², në pronësi të Komunës së Gjakovës.
2. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale është afatshkurtër, prej dhjetë (10) vitesh.
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës është funksionalizimi dhe përfitimi ekonomik i komunës nga prona komunale, sipas destinimit të lejes ndërtimore për lokal afarist.
4. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër, realizohet përmes njoftimit publik në harmoni me nenin 15 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
5. Pjesë përbërëse e këtij Propozim vendimi janë:
 - Certifikatat mbi pronësinë
 - Kopja e planit

Me respekt!



Republika e Kosovës

Republica Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Živote Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705029-00468-26

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

10511/24
11.07.2024 - 13:44

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

Komuna / Opština / Municipality:

Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronësisë Vrsta Imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70705029-00468-26	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shogëitore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1633	2/22 ndarje fizike, kërkesa zyrtare nr 808/22 dt: 13.01.2022 e parashtruar nga komuna e Gjakovës. kërkesa zyrtare nr 754/24 dt: 16.05.2024 e parashtruar nga komuna e Gjakovës. 23/24- Ndarje fizike, kërkesa zyrtare me nr 10511/24, dt: 09.07.2024, e parashtruar nga Komuna e Gjakovës.	11.07.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i prarës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
Qytet		Emri i prarës Naziv ulice Street name	11.07.2024	



A.2 LLOJJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i Klasës Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
	Toke Tjetër/Ostalo Zemljište/Other Land	Jo Pjellorë/Neplodho/Unproductive		1633

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano/ Updated
Poseidim individual/ Individuallna Drzavina/ Single possessor	Komuna e Gjakovës	600597986	/ / /		NËNA TEREZË	1/1		11.07.2024





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Živoine Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-70705029-598-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

10511--24

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

11.07.2024 - 14:33

Komuna / Opština / Municipality:

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronësis Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
O-70705029-598-0	NDËRTESE / ZGRADA / BUILDING	Sloqerore / Društvena / Socially	U	241.36	24/24- Regjistrim objekti, kerkesa zyrtare nga Komuna e Gjakovës me nr.10511/24, dt.09.07.2024	11.07.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
				11.07.2024



A.3 NËDËRTESAT / ZGRADE / BUILDINGS

Numri i ndërtësë Broj zgrada Building Number	Lloji i ndërtësës Vrsta zgrade Building Type	Shfrytëzimi aktual i ndërtësës Trenutno koriscenje zgrade Building Current Use	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Katet Spratovi Floors	Leja e ndërtimit Gradjevinska dozvola Building permit	Viti i ndërtimit Godina izgradnje Construction Year	Numri i parcelos Broj parcele Parcelle Number	Azhuruar Azurirano Updated
O-70705029-598-0	Aftairizimi/Poslovni/Business	Lokal/Lokal/Local	241.36	P+0			P-70705029-00468-26	11.07.2024

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejta Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollëshite e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Pronesi individuale (Një Pronar) / Individualno Vlasništvo (1 VI.) / Single Owner	Komuna e Gjakovës	600597986	///		NËNA TEREZË	1/1		11.07.2024



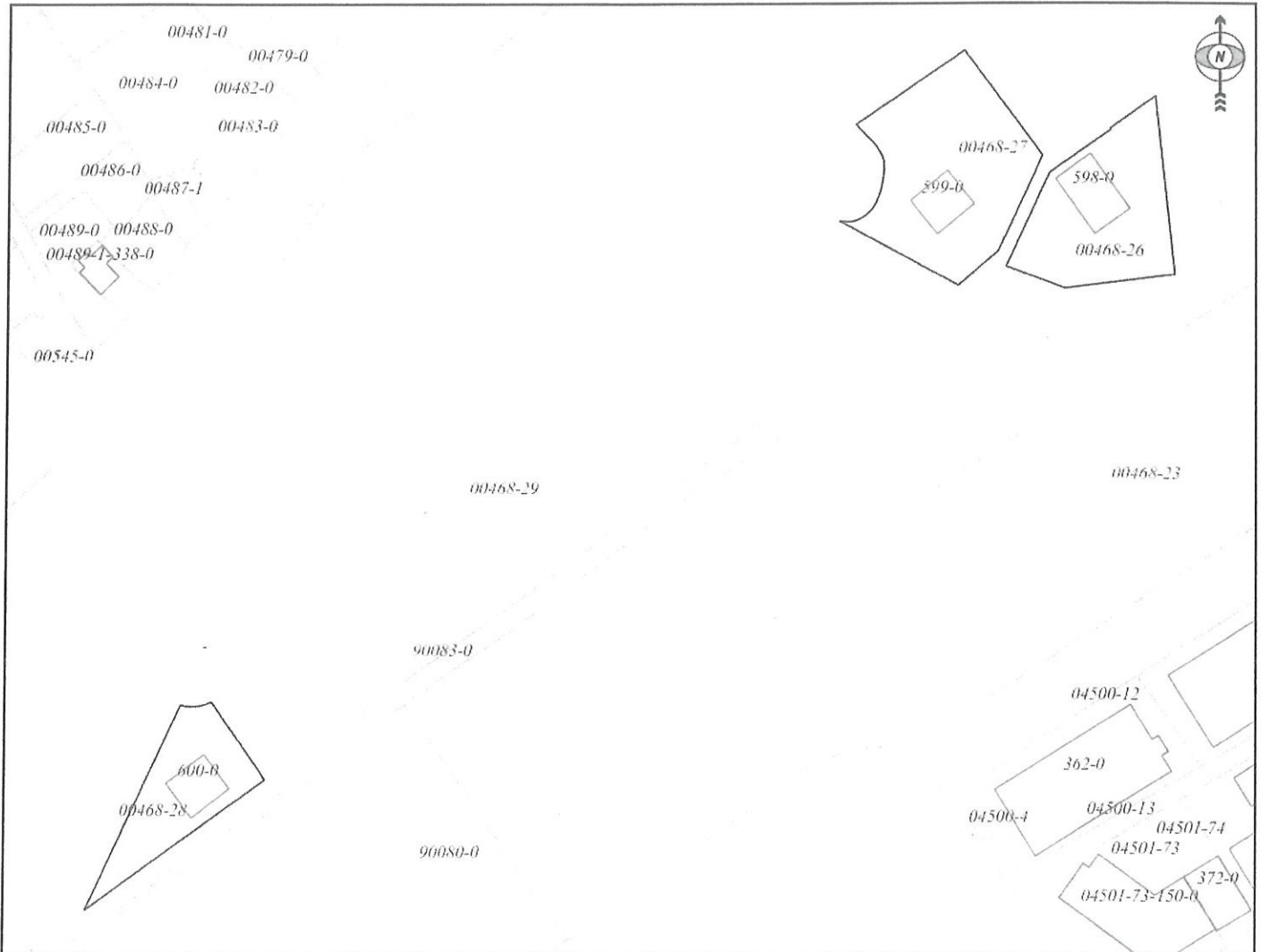


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-Qyteti



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1947

Punoi/Obradio/Created: Denis Efendija

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 11.07.2024

Koha/ Vreme/ Time: 02:39:56



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Komuna: GJAKOVË
Zyre: Zyra kadastrale komunale

Numri referent i lëndës: 10511/24

Në bazë të nenit 21, 25, 27 të Ligjit 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, nenit 5, 9, 10, 11, 15 të Udhëzimit Administrativ MMPHI – Nr. 07/24 për Përcaktimin e Përmbajtjes së të Dhënave dhe Mënyren e Krijimit të Njësive Kadastrale, nenit 4, 5, 6 të Udhëzimit Administrativ MMPHI – Nr. 13/24 për Caktimin dhe Ri-rregullimin e Kufirit të Parcelës, duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga Komuna e Gjakovës, me numër biznesi 600597986, për ndarjen e njësisë/ve kadastrale, nxjerr këtë:

AKTVENDIM

APROVOHET – Kërkesa e parashtruar nga Komuna e Gjakovës, me numër biznesi 600597986, e cila ka të bëjë me Ndarja, sipas aktit juridik në njësinë/t kadastrale:

Të dhënat për gjendjen e re të krijuar	Njësia kadastrale	Zona Kadastrale	Vendi i quajtur	Sipërfaqja e përgjithshme	Lloji i shfrytëzi mit të parcelës	Shfrytëzi mi aktual i parcelës	Klasa e cilësisë	Sipërfaqja
I gjertanishmi:					Tokë Tjetër	Jo Pjellore		72784
P-70705029-00468-26 me sip. prej 1633 m ² jo pjellore					Tokë Ndërtimor e	Shtëpi-Ndërtese		3834
P-70705029-00468-27 me sip. prej 2215 m ² jo pjellore	P-70705029-00468-25	Gjakovë-Qyteti	QYTET	77118				
P-70705029-00468-28 me sip. prej 1110 m ² jo pjellore					Tokë Ndërtimor e	Oborr		500
P-70705029-00468-29 me sip. prej 67826 m ² jo pjellore, 3834 m ² shtëpi, 500 m ² oborr								

Arsyetim

Zyra Kadastrale Komunale ka pranuar kërkesën e parashtruar nga Komuna e Gjakovës, me numër biznesi 600597986, për ndarjen e parcelave kadastrale sikur më lart në Regjistrin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme dhe kërkesës së tij-saj ia ka bashkangjitur dëshmitë e plota për regjistrimin e ndarjeve:

1. Harta kadastrale e punuar nga DGJKP- me nr.10511/24, dt.11.07.2024 e aprovuar me dt.11.07.2024
2. Emaili zyrtarë nga Kryetari i Komunes Z. Ardian Gjini drejtuar DGJKP-së me dt.08.07.2024
3. Vendimi për Leje Ndërtimi nga DUMM me nr.07/351/01-17376, dt. 19.06.2018

Në bazë të gjendjes së konstatuar janë plotësuar të gjitha kushtet për regjistrimin e ndarjeve sipas dispozitave të cekura më lart.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Komuna: GJAKOVË
Zyre: Zyra kadastrale komunale

Numri referent i lëndës: 10511--24

Zona Kadastrale: Gjakovë-Qyteti

Në bazë të nenit 21, 25, 27, 31 dhe nenit 32 të Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, nenit 13, 14, 15, 16 dhe 17 të Udhëzimit Administrativ MMPHI – Nr. 07/24 për Përcaktimin e Përmbajtjes së të Dhënave dhe Mënyren e Krijimit të Njësive Kadastrale, duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga Komuna e Gjakovës, me numër biznesi 600597986, për regjistrimin e ndërtesave, nxjerr këtë:

AKTVENDIM

APROVOHET – Kërkesa e parashtruar nga Komuna e Gjakovës, me numër biznesi 600597986, e cila ka të bëjë me Regjistrimi i ndërtesës në njësinë/t kadastrale:

468-26-598-0- Ndërtesë me sip. prej 241.36 m²
468-27-599-0- Ndërtesë me sip. prej 169.40 m²
468-28-600-0- Ndërtesë me sp. prej 169.93 m²

Vendimi për leje ndërtimi nga DUMM me nr.07/351/01-17376, dt.19.06.2018

Arsyetim

Zyra Kadastrale Komunale ka pranuar kërkesën e parashtruar nga Komuna e Gjakovës, me numër biznesi 600597986, për regjistrimin e ndërtesës në Regjistrin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme dhe kërkesës së tij-saj ia ka bashkangjitur dëshmitë e plota për regjistrim:

- 1.Leje ndërtimore e lëshuar nga Drejtoria për urbanizëm dhe mbrojtje të mjedisit DUMM nr. 07/351/01-17376 dt:19.06.2018 Gjakovë
- 2.Harta kadastrale e punuar nga DGJKP me nr. 10511/24 dt: 11.07.2024 e aprovuar me dt: 11.07.2024
3. Emaili zyrtar nga Kryetari i Komunës Z. Ardian Gjini drejtuar DGJKP-së me dt.08.07.2024
- 4.Regjistri i fletëparaqitjes 24/24 zk.Gjakovë Qytet

Në bazë të gjendjes së konstatuar janë plotësuar të gjitha kushtet për regjistrimin e ndërtesës sipas dispozitave ligjore të cekura më lart.

Këshilla Juridike: Pala e pakënaqur ka të drejtë që në afatin prej tridhjetë (30) ditësh, nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi përmes ZKK-së të parashtroj ankesë në AKK.

Aktvendimi i dorëzohet:

Arkivit,
Shërbimit përkatës,
Parashtruesit të kërkesës

Zyrtari përgjegjës
Rina Shllaku



Drejtori
Gjevalin Nikollhibaj

