



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Komisioni Vlerësues (i themeluar me vendimin e Kuvendit të Komunës së Gjakovës, me numër 01-111/01-6510 të datës 26.04.2024, duke u bazuar në nenin 8 paragrafi 1 pika 1.1 dhe nenin 15 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, me qëllim të zbatimit të vendimit paraprak me numër 01-011/01-6510 të datës 26.04.2024, të miratuar nga Kuvendi Komunal për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës komunale, në mbledhjen e mbajtur me datën 25.09.2024 merr vendim për shpalljen e:

**NJOFTIM PËR ANKAND PUBLIK
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONËS SË
PALUAJTSHME KOMUNALE PËR ORGANIZATAT TË SHOQËRISË CIVILE**

Me të cilin ftohen të gjithë organizatat e shoqërisë civile që të shfrytëzojnë të drejtën e marrjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale:

- 1. Prona e paluajtshme për dhënien në shfrytëzim gjendet:** në zonën Zona Kadastrale Gjakovë - Qytet, pjesa e objektit në sipërfaqe prej 700 m² që gjendet në parcelën të evidentuar me numër të ngastrës: P-70708029-05833-1.
- 2. Afati për dhënien në shfrytëzim të pronës:**

Afati për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale do të jetë afatshkurtër, deri në dhjetë (10) vite.

Qëllimi:

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim afatshkurtër është:

1. Funksionalizimi i pronës;
2. Përfitimi ekonomik i komunës përmes qiradhënies.

Kushtet e veçanta:

- a) Çmimi fillestar për dhënien në shfrytëzim të pronës është 100€, në emër të qirasë vjetore;
- b) Përzgjidhet oferta me çmimin me të lartë të ofruar në ankand;
- c) Në rast se në ankand ofrohen dy apo me tepër çmime me të larta dhe të njëjtat, atëherë përfituesi caktohet me short ndërmjet këtyre ofertave, në prani të tyre dhe të Komisionit Vlerësues.

Kushtet e përgjithshme të ankandit publik:

1. Afati për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale do të jetë afatshkurtër, deri në dhjetë (10) vite.
2. **Personat juridik** - organizatat të shoqërisë civile të cilët marrin pjesë në këtë procedurë, ofertës duhet t'i bashkëngjisin këto dokumentacione:
 - **Certifikatën e regjistrimit të organizatës;**
 - **Vërtetimin e ATK-së mbi kryerjen e obligimeve tatimore;**
 - **Vërtetimin e tatimit në pronë;**
 - **Statutin e OJQ-së;**
 - **Dokumentin që nuk është në falimentim ose nën administrim të dhunshëm gjyqësor të lëshuar nga Gjykata kompetente.**
3. Ofertuesit që nuk i bashkëngjisin të gjitha dokumentet e nevojshme, diskualifikohen dhe oferta e tyre nuk do të shqyrtohet fare.
4. Destinimi i shfrytëzimit të pronës mund të bëhet vetëm për Qendër të Edukim jo-formal për grup mosha të ndryshme (dëshmia në statut të organizatës).
5. Komuna për interes të përgjithshëm në zbatim të projekteve në prona publike rezervon të drejtën të realizojë punime pa u penguar nga shfrytëzuesi.
6. Pagesat dhe obligimet e të gjitha komunalive në sipërfaqen e pronës së shfrytëzuar barten tek shfrytëzuesi nga koha e nënshkrimit të kontratës.
7. Shfrytëzuesi i pronës ka për obligim që të funksionalizojë pronën komunale dhe të njëjtën të mbajë në funksion gjatë gjithë kohës së shfrytëzimit sipas destinimit si në pikën 4 të këtij njoftimi.
8. Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik për dhënien e pronës në shfrytëzim afatshkurtër është pesëmbëdhjetë (15) ditë nga dita e publikimit në ueb – faqe të Komunës dhe në vendet publike. **Ofertat** me dokumentacionin e plotësuar, duhet të dorëzohen të mbyllura (në pliko) në Komunën e Gjakovës, në Zyrën e Pranimit, kati përdhësë, adresa: rruga “UÇK”,

Nr. 53, 50000 Gjakovë, nga data **26.09.2024** deri me datë **10.10.2024** në orën 15:00h dhe të protokollohen nga Komuna.

- 9. Vendi dhe koha ku do të mbahet ankandi publik:** Objekti i Komunës së Gjakovës, Rruga “UÇK” (ish objekti i Bankosit), kati I, kabineti i kryetarit, me datën **11.10.2024** në fillim të orës 10:00 h, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në ankand publik.
- 10. Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në ankand publik:** Të informohen me procedurat e ankandit publik, të shohin pronën që jepet në shfrytëzim, të kenë qasje në dokumentacionet e pronës dhe të tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tre (3) ditë para mbajtjes së ankandit publik.
- 11.** Procedurat e ankandit mund të zhvillohen edhe në rastin kur paraqitet vetëm një ofertues me kusht që të jenë plotësuar të gjitha kriteret tjera të përcaktuara.
- 12. Vlerësimi i ofertave dhe procedura e nënshkrimit të kontratës:** Komisioni Vlerësues brenda tre (3) ditë pune pas mbylljes së njoftimit publik, fton për hapjen e ankandit dhe vlerësimin e ofertave. Kryesuesi i komisionit pasi vërteton se nuk ka konflikt interesi nga ai dhe anëtarët e komisionit, në prani të ofertuesve, bën hapjen e ofertave ku identifikohen të gjitha çmimet e ofertuesve. Pas vlerësimit të ofertave në ankand publik, Komisioni vlerësues harton raportin përfundimtar dhe përzgjedh ofertën fituese. Pas miratimit të ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues, njoftimi për ofertën e përzgjedhur i dërgohet fituesit dhe vendoset në tabelën e shpalljeve publike si dhe në ueb-faqen zyrtare të komunës.
- 13.** Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtrojë ankesë pranë “Komisionit për ankesa” në afat prej shtatë (7) ditësh pas shpalljes së njoftimit në ueb – faqen e Komunës.
- 14.** Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale, nënshkruhet nga Kryetari i Komunës dhe fituesi i zgjedhur, pas rekomandimit nga komisioni.


Ferdinand Kolaj
Kryesues i Komisionit Vlerësues