###### Stema%20(100px) Prova14

**REPUBLIKA E KOSOVËS**

**REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO**

**KOMUNA E GJILANIT**

**OPŠTINA GNJILANE/MUNICIPAL GJILAN/GILAN BELEDIYESI**

**RREGULLORE PËR TATIMIN**

**MBI PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN 2020**

##  Nëntor 2019

***Gjilan***

Në mbështetje të Ligjit Nr. 03/L-204, të Ligjit Nr. 06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme nenit 9.1, si dhe të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Drejtoria për Buxhet dhe Financa, e Komunës së **Gjilanit** në seancën e mbajtur më 26.11.2019 miraton këtë:

# RREGULLORE PËR TATIMIN NË PRONËN E PALUAJTSHME

# për vitin 2020

**Neni 1**

**Baza Tatimore**

Në zbatim të Ligjir nr.03/L-204 për vitin 2020 zonat tatimore të objekteve komerciale, industriale dhe nivelet e vlerave për M2 në Komunën e Gjilanit, caktohen si vijon:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kategoria e Vlerës** | **Nivelet e vlerave për M2** |  |  |  |  |  |
| **2.Pronë komerciale** |  |  |  |  |
| * 1. Dyqan
 | 1000 | 920 | 780 | 600 | 460 | 280 | 140 |  |  |  |
| * 1. Zyrë
 | 1000 | 920 | 780 | 600 | 460 | 280 | 140 |  |  |  |
| * 1. Restorant
 | 1000 | 920 | 780 | 600 | 460 | 280 | 140 |  |  |  |
| * 1. Hotel
 | 1000 | 920 | 780 | 600 | 460 | 280 | 140 |  |  |  |
| * 1. Objekt për magazinim komercial
 | 500 | 475 | 400 | 300 | 230 | 140 | 70 |  |  |  |
| * 1. Garazh komercial
 | 175 | 150 | 140 | 110 | 80 | 50 | 20 |  |  |  |
| * 1. Pishinë për shfrytëzim komercial
 | 180 | 170 | 150 | 130 | 130 | 100 | 80 |  |  |  |
| * 1. Fushë sportive
 | 180 | 170 | 150 | 110 | 110 | 80 | 70 |  |  |  |
| * 1. Fushë e mbyllur sportive
 | 180 | 170 | 150 | 110 | 110 | 80 | 70 |  |  |  |
| * 1. Institucionet shkollore private
 | 1000 | 920 | 780 | 600 | 460 | 280 | 140 |
| * 1. Pompë benzine
 | 1000 | 920 | 780 | 600 | 460 | 280 | 140 |  |  |  |
| * 1. Objekt komercial i pashfrytëzuar
 | 700 | 644 | 546 | 420 | 322 | 196 | 98 |  |  |  |
| * 1. Objekt tjetër komercial
 | 500 | 475 | 400 | 300 | 230 | 140 | 70 |
| **3.Pronë industriale** |
| * 1. Fabrikë
 | 325 | 280 | 235 | 200 | 160 | 150 | 100 |  |  |  |
| * 1. Punishte
 | 325 | 280 | 235 | 200 | 160 | 150 | 100 |
| * 1. Industri përpunuese
 | 325 | 280 | 235 | 200 | 160 | 150 | 100 |  |  |  |
| * 1. Objekt për magazinim industrial
 | 300 | 260 | 215 | 180 | 150 | 140 | 100 |
| * 1. Objekt tjetër industrial
 | 280 | 250 | 200 | 170 | 150 | 130 | 80 |
|  |
|  |

**Neni 2**

### Zonat dhe nën zonat tatimore për objekte komerciale dhe industriale

#### Zona e parë I - përfshin rrugët: Abdullah Tahiri, Bulevardi Ibrahim Rugova, Xhemajl Mustafa, Adem Jashari, Zija Shemsiu,15 Qershori 99, Nëna Tereze, Shatërvani, Gjinollve, Haki Myderizi prej (rr.Balzaku deri te rruga 15 Qershori 99),Balzaku, Esat Berisha prej rr.Bulevardit Ibrahim Rugova deri te Xhamija ( rr.Makfire Deda), dhe Mehmet Akif Ersoj

##### Nën zona I-a

Idriz Seferi, Isa Boletini, Raif Halimi, Metush Krasniqi, Nato 99, 28 Nëntori, Ramiz Cernica , Medllin Ollbrajt, Avdullah Presheva deri te rr.V.Frashëri, Sadullah Brestovci deri te udhëkryqi rr.R. Dajkovci, Haqif Tetova ,Esat Berisha nga xhamia deri te rrethi në lagjen Iliria, Lufta e Gjilanit 44 deri te udhëkryqi i rrugës për Fsh. Shillovë,Ahmet Malisheva, Manastiri, Kosova.

#### Nën zona I-b

Beqir Musliu, Muharrem Ibrahimi, Enver Miftari, Lidhja e Prizrenit, Pajazit Ahmeti (nga rrethërrotullimi rruga Nëna Tereze deri te vetëshërbimi “Pireva”, Mulla Idrizi(deri te rruga Mërgimtarët e Gjilanit), Hamdi Kurteshi (deri te rruga Mërgimtarët e Gjilanit),Mërgimtarët e Gjilanit, Fehmi Agani, Skenderbeu, Haki Myderizi deri te rruga e 9, Halim Orana, Beqir Musliu deri te rruga e 9, Muharrem Ibrahimi deri te rruga e 9, Lufta e Gjilanit 44 deri te rruga për Shillovë,

##### Zona e Dytë II

 Rruga - Vëllezërit Frashëri, Agim Rashiti, Isa Kastrati, Gjon Buzuku, Lekë Dukagjini, Limon Staneci,Vëllezërit Hyseni, Fadil Jakupi,Bajram Llovca etj.

#### Zona III

Përfshin te gjitha objektet te cilat nuk kane emërtime te rrugëve të sakta dhe objektet te cilat kufizohen me fshatrat për rreth.

##### Zona IV

 **Përfshin këto fshatra**; Malishevë, Uglar, Pogragjë Kmetovc, Dobërçan, Petrit, Përlepnicë, Bresalc, Livoçi i Ulët, Livoçi i Epërm, Cërnicë, Lladovë, Zhegër, LLashticë, Haxhaj, Nasalë, Ponesh, Demiraj, Velekincë, Shillovë

#### Zona V

**Përfshin këto fshatra**; Bilinicë, Bukovik, Capar, Burincë, Çelik, Dunav, Gadish, Goden i vogel, Inatovc, Kishnapole, Kravaricë, Lipovicë, LLovcë, Malishevë e Epërme, Muqibabë, Pidiq, Shurdhan, Sllakovc i Poshtëm, Sllakovc i Epërm ,Stançiq, Stublinë, Vërbicë e Kmetocit, Vërbicë e Zhegocit, Zhegoc, Vrapçiq, Kureq, Terziaj, Selishtë, Sllubicë

**Neni 3**

**Normat Tatimore**

Në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-005, për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, neni 9, paragrafi 1, nën paragrafët 1.1 deri 1.9, Kuvendi Komunal i Komunës së Gjilanit cakton normat tatimore për vitin 2020 për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë pronë publike, si vijon:

|  |  |
| --- | --- |
| **Kategoria e Pronës** | **Norma tatimore %** |
| Për njësitë bujqësore të parcelave | 0.15 |
| Për njësitë bujqësore të objekteve | 0.15 |
| Për njësitë pyjore të parcelave | 0.15 |
| Për njësitë rezidenciale të parcelave | 0.15 |
| Për njësitë rezidenciale të objekteve | 0.15 |
| Për njësitë komerciale të parcelave | 0.17 |
| Për njësitë komerciale të objekteve | 0.17 |
| Për njësitë industriale të parcelave | 0.15 |
| Për njësitë industriale të objekteve | 0.15 |

**Neni 4**

**Shfuqizimi**

 Kjo Rregullore shfuqizon Rregulloren 01.Nr. 016-126665, datë 26.11.2018 .

**Neni 5**

**Hyrja në fuqi**

Kjo rregullore hyn në fuqi 8 ditë pas miratimit nga ana e Kuvendit Komunal dhe do të filloj së zbatuari nga 1 janari 2020.

*Rregullorja i dorëzohet:*

1. *Komitetit për politikë dhe Financa,*
2. *Drejtorisë për Buxhet dhe Financa*
3. *Ministrisë për Financa*
4. *Sektorit të Tatimit në Pronë*
5. *Arkivit komunal*

###### 01.Nr. 016-145897 Kryesuesja e kuvendit

 Gjilan, më 26.11.2019 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Shpresa Kurteshi-Emini