



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja
Ministry of Agriculture, Forestry and Rural Development

Departamenti Ligjor/Pravni Departament/ Legal Department

20170
2+2
22.05.2022
PRISHINE PRISTINA PRISTINA

HYRËSE - ULAZNA - II
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVAI GOVLY
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal /
Ministry of Local Government Administration
22.09.2022
-VI-020-475/7

Për:	Ramiz Lladrovci, Kryetari i Komunës së Gllgoc Milaim Hajdari, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gllgocit	
Kopje:	Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme, MAPL Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Kujtim Aliu, Zyrtar i Lartë Ligjor	
Përmes:	Faton Peci, Ministër i MBPZHR-së Blerim Hasani, Sekretari i Përgjithshëm i MBPZHR-së	
Nga:	Isah Rudaku, Zv. Drejtor i Departamentit Ligjor, MBPZHR	Datë: 15.09.2022 Ref.10.289/2022
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Isah Rudaku, Zv. Drejtor i Departamentit Ligjor, MBPZHR	
Lënda:	Përgjigje në Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gllgocit	
Lloji i aktit:	Vendimi Nr.02-030/01-46387 të datës 31.08.2022 për shfuqizimin e Vendimit nr.02-030/01-24082, të datës 30.05.2022, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në ndërtimore	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, në pajtim me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, më datë 02.09.2022, ka pranuar nga MAPL, Vendimin Nr.02-030/01-46387 të datës 31.08.2022 për shfuqizimin e Vendimit nr.02-030/01-24082, të datës 30.05.2022, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Gllgocit, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Gllgocit me datën 31.08.2022 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në ndërtimore si dhe i parashtruar për shqyrtim në MAPL, me datën 01.09.2022.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të ligjshmërisë ashtu siç parashihet në nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale dhe në pajtim me Nenin 4 të Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, bënë:

Rishqyrtimin e Ligjshmërisë së Aktit

Vendimin Nr.02-030/01-46387 të datës 31.08.2022 për shfuqizimin e Vendimit nr.02-030/01-24082, të datës 30.05.2022, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Glllogocit, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Glllogocit me datën 31.08.2022
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.09.2022

Vendimi Nr.02-030/01-46387 të datës 31.08.2022 për shfuqizimin e Vendimit nr.02-030/01-24082, të datës 30.05.2022, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Glllogocit, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Glllogocit me datën 31.08.2022 është në pajtim me Nenin 11 paragrafi 11.2 dhe paragrafi 11.4 të Ligjit Nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.13/01.06.2007),, *citohet*:

Neni 11. Paragrafi 11.2. *"Ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore mund të bëhet vetëm në pajtim me planin e rregullimit hapësinor dhe dispozitat tjera të përcaktuara me Ligj"*.

Neni 11 paragrafi 11.4. *"Tokës bujqësore nga neni 10.5 (a) dhe (b) nuk mund t'i ndërrohet destinimi dhe ajo nuk mund të filloj të përdoret për qëllime jobujqësore, nëse për atë rajon nuk është nxjerr plani hapësinorë, përkatësisht plani zhvillimor komunal me të cilin kësaj toke i është përcaktuar destinimi tjetër"*.

Arsyetim

Arsye tjetër e shfuqizimit/anulimit të vendimit të lartpërmendur është se Komuna e Glllogocit e ka të aprovuar Planin Zhvillimor Komunal në vitin 2019.

Parcelën Kadastrale P-70315071-00722-0, me kulturë tokë bujqësore, arë e klasës katër (4), zana kadastrale Tërstenik, me sipërfaqen S=15944m², në vendin e quajtur "Lazina-Lazina", pronë shoqërore në qirambajtje për 99 vite, me shfrytëzues Naim Bazaj Andej, duke u bazuar në legjislacionin në fuqi dhe Planin Zhvillimor Komunal të Komunës së Glllogocit, konstatohet se parcela në fjale gjendet brenda Planit Zhvillimor Komunal dhe është paraparë si tokë bujqësore.

Andej Vendimin Nr.02-030/01-46387 të datës 31.08.2022 për shfuqizimin e Vendimit nr.02-030/01-24082, të datës 30.05.2022, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Glllogocit, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Glllogocit me datën 31.08.2022 është i ligjshëm dhe i marrë në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, mbetet në dispozicion të MAPL dhe komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.

Me respekt,



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja
Ministry of Agriculture, Forestry and Rural Development

Departamenti Ligjor/Pravni Departament/ Legal Department

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
22.09.2022
PRISHTINE PRISTINA PRISTINA

HYRESE - ULAZNA - INCO
REPUBLICA E KOSOVES REP. E KOSOVA, REPUBLIK
QEVERIA E KOSOVES - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT U
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
22.09.2022
Ilyrisia organizative Nr. i Leades Vlera
VI-020-475/7

Za:	Ramiz Lladrovci, Gradonačelnik opštine- Glogovac Milaim Hajdari, Predsednik Skupštine opštine - Glogovac
Kopija:	Venera Çerkini, Zm. Generalni sekretar MALU Besim Murtezani, Zm.Rukovodilac Pravnog Departmana i Monitoring Opština Xhevat Tafa, Zm.Rukovodilac Divizije za Monitoring Opština, Kujtim Aliu, viši pravni službenik
Preko:	Faton Peci, Ministar MPŠRR-a Blerim Hasani, Generalni Sekretar MPŠRR-a
Od:	Isah Rudaku, Zm. Direktora Pravnog Departmana, MPŠRR
Odgovorni službenici:	Isah Rudaku, Zm. Direktora Pravnog Departmana, MPŠRR
Predmet:	Odgovor na Zahtev za preispitivanje ocene zakonitosti akta Opštine Glogovac
Vrsta akta:	Odluka br. 02-030/01-46387 od dt.31.08.2022. godine za ukidanje Odluke br. 02-030/01-24082 od 30.05.2022. godine za promenu namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko

Poštovani gradonačalnice,
Poštovani predsedavajući,

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ruralnog razvoja, u skladu sa Uredbom (VRK) br. 06/2021 za izmenu i dopunu Uredbe (VRK) br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opština, od 02.09.2022, primio je od MALS Odluku br. 02-030/01-46387 od 31.08. 2022. godine za ukidanje Odluke br.02-030/01-24082 od 30.05.2022.godine o promeni namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, odobrene od strane Skupštine opštine Glogovac, a potpisan od strane predsedavajućeg Skupštine Opštine Glogovac od dt.31.08.2022.godine za promenu namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište, kao i podnet na razmatranje u MALS-u datuma 01.09.2022.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ruralnog razvoja, nakon razmatranja zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi u skladu sa članom 4. Uredbe (KRK) br. 06/2021 za izmenu i dopunu Uredbe (KRK) br. 10/2019 za administrativnu reviziju opštinskih akata, vrši:

Ponovno razmatranje zakonitosti akta

Odluka br. 02-030/01-46387 od dt.31.08.2022.godine za ukidanje Odluke br.02-030/01-24082 od dt.30.05.2022.godine za promenu namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, odobren od Skupštine opštine Glogovac, a potpisan od predsednika Skupštine opštine Glogovac datuma 31.08.2022.

Dostavljeno na razmatranje u MALS datuma: 01.09.2022

Odluka broj 02-030/01-46387 od 31.08.2022.godine za ukidanje Odluke br.02-030/01-24082 od dt. 30.05.2022.godine za promenu namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, odobren od strane Skupštine opštine Glogovac, a potpisan od strane predsedavajućeg Skupštine opštine Glogovac dana 31.08.2022 je u skladu sa članom 11 stav 11.2 i stav 11.4 Zakona br. 02/L-26 o poljoprivrednom zemljištu (Službeni list Republike Kosovo br.13/01.06.2007), citira se:

Član 11. Stav 11.2. *"Promena odredišta poljoprivrednog zemljišta može se izvršiti samo u skladu sa planom prostorne regulacije i drugim odredbama definisanim zakonom"*.

Član 11 stav 11.4. *"Poljoprivredno zemljište iz člana 10.5 (a) i (b) ne može da mu se promeni odredište i ona ne može da počne da se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, ako za taj region nije izdat prostorni plan, odnosno opštinski razvojni plan sa kojim ovom zemljištu je određeno drugo odredište"*.

O b r a z l o ž e n j e

Drugi razlog za ukidanje gore navedene odluke je da je Opština Glogovac ima usvojen razvojni opštinski Plan u 2019. godini.

Katastarska parcela P-70315071-00722-0, sa kulturom poljoprivrednog zemljišta, njiva klase četiri (4), katastarsko područje Terstenik, površine S=15944m², na mestu zvanom "Lazina-Lazina", društvena svojina u zakupu na 99. godine, korisnikom Naima Bazaja Andej, na osnovu važeće zakonske regulative i Plana uređenja opštine Glogovac, utvrđuje se da se predmetna parcela nalazi u okviru Urbanističkog plana opštine i da je predviđena kao poljoprivredno zemljište.

Stoga, Odluku broj 02-030/01-46387 od 31.08.2022. godine za ukidanje Odluke broj 02-030/01-24082 od 30.05.2022. godine za promenu namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, odobreno od strane Skupštine opštine Glogovac, a potpisano od strane predsednika Skupštine opštine Glogovac od 31.08.2022. godine, zakonito je zakonit i u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ruralnog razvoja, nakon razmatranja sadržaja opštinskog akta, kao što je gore navedeno, ocenjuje da je opštinski akt u skladu sa odredbama važećeg zakonodavstva.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ruralnog razvoja ostaje na raspolaganju opštini i MALS-u za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.

S poštovanjem,



Republika e Kosovës
Komuna e Drenasit
Kuvendi i Komunës



02 Nr 030/01-46387 dt. 31.08.2022

Bazuar në nenin 11,12 dhe 40, të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040, (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës), nenit 34,pika 34.6, të Statutit të Komunës së Drenasit, dhe në bazë Shkresës Nr.2852/3 të datës 30.08.2022 të MAPL-së, Kuvendi i Komunës së Drenasit-Glllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë **31.08. 2022, të miratoi këtë:**

V E N D I M

Për shfuqizimin e vendimit Nr.02-030/01-24082, të datës 30.05.2022

Neni 1

Më këtë Vendim shfuqizohet vendimi Nr.02-030/01-24082, të datës **30.05.2022**, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në ndërtimore.

Neni 2

Shfuqizimi i vendimit Nr.02-030/01-24082 të datës 30.05.2022, bëhet sipas shkresës të MAPL-së, Nr.020-2852/3 të datës 30.08.2022.

Neni 3

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MPL-ja, si dhe 7 ditë nga publikimi në Web faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgohet:
Zyrës së Kryetarit ;
Drejtorisë Përkatëse;
Zyrës së Kuvendit;
Arkivit;



Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Milaim Hajdari