



Republika e Kosovës

Komuna e Drenasit

Kuvendi i Komunës



02 Nr. 060/04-64869 dt. 19.12. 2022

### PROCESVERBALI

I mbledhjes së Komitetit për Politikë dhe Financa të mbajtur më dt. **17.11.2022**, ora 10:00.

Mbledhjen e kryesoi: Milaim Hajdari- Kryesues

Kryesuesi deklaroi të hapura punimet e mbledhjes të Komitetit për Politikë dhe Financa ku të pranishëm ishin Kryetari i Komunës Ramiz Lladrovci, anëtarët e Komitetit për Politikë dhe Financa: Hamit Kastrati, Malsore Cakiqi, Azemine Bujupi Gjoka, Hamit Haxhiu, Arbër Halilaj, Florentina Elezi-Veliu si dhe Drejtor të Drejtorive Komunale. Mungoj kryesuesi Milaim Hajdari.

1. Procesverbali i mbledhjes së Komitetit për Politikë dhe Financa i mbajtur më dt. 20. 10.2022.
2. Draft Propozim Plani i Veprimit për vitin 2023-2024, të Strategjisë së Zhvillimit Ekonomik Lokal 2020-2024.
3. Propozim Vendim për caktimin e normave tatimore për Tatimin në Pronën e Paluajtshme për vitin 2023.
4. **Propozim** Vendim për dhënien në shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës të personit fizik juridik Limit Project shpk, “Rinesa” shpk në parcelën kadastrale : P-70314035-00004-124, zona kadastrale Komoran.
5. **Propozim** Vendim për dhënien në shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës të personit juridik Mehdi Gjoka, B.I, “Fer Petrol” në parcelën kadastrale: P-70315052-00140-3, zona kadastrale Çikatovë e re.
6. **Propozim** Vendim për dhënien në shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës të personit fizik Blerim Kluna në parcelen: P-70314035-01981-0, zona kadastrale Komoran.
7. **Propozim** Vendim për dhënien në shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës të personit fizik Habib Miftari në parcelen kadastrale: P-70314016-00034-0, në zona kadastrale Korroticë e Eperme.
8. Propozim Vendim për dhënien në shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës të personit juridik Rinesa Shpk- Ideal Partners shpk, BM Group, BM Group, Fer Petrol, Aktiv Residence me parcelën kadastrale: P-70315016-01032-2, zona kadastrale Gllogoc.
9. Raporti i proformancës së Komunës për Drenasit për vitin 2021
10. Të ndryshme.

**Në mungesë të Kryesuesit Milaim Hajdari mbledhjen e kryesoi Malsore Cakiqi.**

Pasi përshëndeti të pranishmit, deklaroi të hapura punimet e mbledhjes të Komitetit për Politikë dhe Financa, ku prezantoi rendin e ditës.

**Arbër Halilaj**, propozoj që pikat nga 4 deri 8 t'i diskutojmë si pako meqë e kanë të bëjnë më për dhënien në shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

**Hamit Haxhiu**, propozoj që mos të shkojmë si pako sepse janë pika me rendësi dhe do t'i diskutojmë një nga një.

**Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës**- e vlerësoj mendimin e Arbërit, ai nuk e cekti që mos me i diskutua si pika mirëpo t'i rekomandoni si pako.

**Malsore Cakiqi**, meqë nuk pati diskutime, vërejtje apo sugjerime hodhi në votim rendin e ditës, prezent gjatë votimit ishin 5 anëtar dhe votuan me: 5 vota PËR, kundër nuk pati dhe 1 abstenim.

**Malsore Cakiqi** -hapi diskutimin për pikën e parë të rendit të ditës: **1. Procesverbali i mbledhjes së Komitetit për Politikë dhe Financa i mbajtur më dt. 20.10.2022**

Pasi që nuk pati diskutime, vërejtje apo sugjerime hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës, prezent gjatë votimit ishin 6 anëtar dhe votuan me: 06 vota Për, kundër nuk pati, abstenim nuk pati.

**Malsore Cakiqi**-hapi diskutimin për pikën e dytë të rendit të ditës. **2. Draft Propozim Plani i Veprimit për vitin 2023-2024, të Strategjisë së Zhvillimit Ekonomik Lokal 2020-2024.**

**Egzona Jetullahu-Drejtoreshë e Zhvillimit Ekonomik**, Plani i veprimit parasheh buxhetimin për vitin 2023-2024 i bazuar në strategjinë e zhvillimit Ekonomik Lokal 2020-2024 dhe rekomandimeve të MAPL-së. Strategjia e Zhvillimit Ekonomik Lokal 2020-2024 është 5 vjeçare ndërsa plani i veprimit të saj ka qenë 3 vjeçare me rekomandim nga MAPL DHE MFPT është hartuar plani i veprimit për periudhën e mbetur 2022-2024 të dokumentit strategjik.

**Arbër Halilaj**, nese është draft propozim , qa mundemi ne si asamblist me dhënë ide me plotesu diçka apo vetëm shkon për shqyrtim në asambene komunale?

**Egzona Jetullahu- Drejtoreshë e Zhvillimit Ekonomik**, janë projekte të cilat janë miratuar në Kuvendin Komunal para dy viteve të Strategjisë së Zhvillimit Ekonomik Lokal dhe nuk kemi mundësi me ndryshu diçka në këtë dokument pasi që strategjia është aprovuar para dy viteve.

**Malsore Cakiqi**, Pasi që nuk pati diskutime, vërejtje apo sugjerime hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës, prezent gjatë votimit ishin 6 anëtar dhe votuan me: 06 vota Për, kundër nuk pati, abstenim nuk pati.

**Malsore Cakiqi** -hapi diskutimin për pikën e tretë të rendit të ditës: **3. Propozim Vendim për caktimin e normave tatimore për Tatimin në Pronën e Paluajtshme për vitin 2023.**

**Drejtori i Financave- Shyqiri Bublaki**, ne si kuvend komunal e kemi për obligim përcaktimin e normave tatimore pas marrjes se vlerësimit të nga niveli qendror. Pas pranimit

të asaj shkresë nga Ministria e Financave. Ne kemi me vazhdu me normat të cilat i kemi pas edhe vitin e kaluar për arsye të inflacionit që kanë ndikuar dukshëm me gjendjen ekonomike të qytetareve dhe nuk kemi pas ndryshime në shkallën tatimore por i kemi lënë të njëjtat.

**Malsore Cakiqi**, Pasi që nuk pati diskutime, vërejtje apo sugjerime hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës, prezent gjatë votimit ishin 6 anëtar dhe votuan me:  
06 vota **Për**, kundër nuk pati, abstenim nuk pati.

**Malsore Cakiqi** -hapi diskutimin për pikën e katërt të rendit të ditës: **4. Propozim Vendim për dhënien në shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës të personit fizik juridik Limit Project shpk, “Rinesa” shpk në parcelën kadastrale : P-70314035-00004-124, zona kadastrale Komoran.**

**Arbër Halilaj**, materiali është voluminoz dhe ka ardh shumë vonë pasi që nuk është diçka urgjente propozoj që këto pika të shtyhen për një seancë të radhës që me na dhënë hapësirë me e analizua më shumë këtë material.

**Ramiz Lladrovci- Kryetari i Komunës së Drenasit**, shtyrja e pengon procesin prandaj jemi të detyruar ta sjellim në KPF, ju mund të rekomandoni çfarë vlerësoni që është më e drejt por në mbledhje shkojnë si pika.

**Malsore Cakiqi**, Pasi që nuk pati diskutime tjera hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës, prezent gjatë votimit ishin 6 anëtar dhe votuan me:  
02 vota **Për**, 4 vota kundër, abstenim nuk pati.

**Malsore Cakiqi** -hapi diskutimin për pikën e pestë të rendit të ditës: **5. Propozim Vendim për dhënien në shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës të personit juridik Mehdi Gjoka, B.I, “Fer Petrol” në parcelën kadastrale: P-70315052-00140-3, zona kadastrale Çikatovë e re.**

**Hamit Haxhiu**, Mehdi Gjoka dhe B.I. “Fer Petrol” a është e njëjta apo janë të ndryshëm?

**Flutura Avdiu-Drejtoreshë e Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit**, është biznes individual është Mehdi Gjoka-Fer Petrol person juridik është i njëjti person.

**Malsore Cakiqi**, Pasi që nuk pati diskutime hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës, prezent gjatë votimit ishin 6 anëtar dhe votuan me:  
03 vota **Për**, 2 vota kundër, abstenim nuk pati.

**Malsore Cakiqi** -hapi diskutimin për pikën e gjashtë të rendit të ditës: **6. Propozim Vendim për dhënien në shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës të personit fizik Blerim Kluna në parcelen: P-70314035-01981-0, zona kadastrale Komoran.**

**Malsore Cakiqi**, Pasi që nuk pati diskutime hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës, prezent gjatë votimit ishin 6 anëtar dhe votuan me:  
03 vota **Për**, 2 vota kundër, 1 abstenim.

**Malsore Cakiqi** -hapi diskutimin për pikën e shtatë të rendit të ditës: **7. Propozim Vendim për dhënien në shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të Pronës së**

**Paluajtshme të Komunës të personit fizik Habib Miftari në parcelen kadastrale: P-70314016-00034-0, në zona kadastrale Korroticë e Eperme.**

**Malsore Cakiqi**, Pasi që nuk pati diskutime hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës, prezent gjatë votimit ishin 6 anëtar dhe votuan me:  
02 vota **Për**, 4 vota kundër, 0 abstenim.

**Malsore Cakiqi** -hapi diskutimin për pikën e tetë të rendit të ditës: **8. Propozim Vendim për dhënien në shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë nëntë (99) vite të Pronës së Paluajtshme të Komunës të personit juridik Rinesa Shpk- Ideal Partners shpk, BM Group, BM Group, Fer Petrol, Aktiv Residence me parcelën kadastrale: P-70315016-01032-2, zona kadastrale Gllgoc.**

**Hamit Haxhiu**, unë jam kundër kësaj pike pse me u dhënë prona në shfrytëzim për 99 vite, unë mendoj se një nga pikat më të ndishme është kjo.

**Flutura Avdiu-Drejtoreshë e Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit**, kjo ka kaluar me miratim paraprak me hartë zonale zonë e ndërtimit të lartë , dhe komuna në kushte të veçanta me ndërtim publik ka përcaktuar përqindjen që është më metër katror apo me interes të komunës pra kemi përfitim sepse 27 % pavarësisht sa shkon etazhiteti i objektit i takojnë komunës me këtë çmim fillestar.

**Ramiz Lladrovci- Kryetari i Komunës së Drenasit**, Propozim Vendim për dhënien në shfrytëzim Afatgjatë prej nëntëdhjetë nëntë (99) vite, këto prona i ka zgjedh komisioni për dhënien e pronave në shfrytëzim ka qenë shpallje e lire ka konkurruar kush ka dashtë, prandaj pronën që do ta dhamë në shfrytëzim është në interes publik , pritet më përfitu komuna rreth 5600 m<sup>2</sup> ka me qenë në shërbim të institucioneve publike të komunës prandaj është me interes të komunës. Unë ju ftoj që t'i votoni por të gjitha janë në interes të komunës.

**Arbër Halilaj**, ti e ceke interesi i komunës qe me fitu sipërfaqe qofte sipërfaqësore afariste banesore çka përfiton aty 5 mije sa metra katror, a ka ndonjë interes kështu madhor ekonomik se këto toka interes afatgjate dmth zhvillimor ekonomik te komunës edhe a duhet interesi i zhvillimit ekonomik të komunës, cili është interesi madhor i komunës?

**Florentina Elezi-Veliu**, a ka ofertues tjetër që kanë aplikuar?

**Flutura Avdiu-Drejtoreshë e Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit**, nuk kemi tjer ofertues.

**Florentina Elezi-Veliu**, me u ndërtu ndërtesa të larta pa interes të përgjithshëm të komunës, votoj kundër kësaj pike të rendit të ditës me u ndërtu vetëm ndërtesa.

**Ramiz Lladrovci- Kryetari i Komunës së Drenasit**, shpallja ka qenë publike 15 ditë ka pas të drejt me apliku kush do që i ka pas kushtet, ka pas edhe te tjerë që kanë qenë të interesuar mirëpo nuk i kanë plotësuar disa kushte dhe kriteret, ndërsa interesi i komunës është se ato metra që i takojnë komunës do të jenë në shërbim të institucioneve të komunës dhe institucioneve tjera publike, jo për banim, objektet nuk kane me qenë si me herët.

**Hamit Haxhiu**, pikat më të rëndësishme janë kjo prona e komunës së vjetër si dhe prona tek çerdhja, çdo aset kryesor është “Fer Petroli” dhe “Rinesa Shpk” Faton Ramadani pikat ma kryesore i ka marr.

**Ramiz Lladrovci- Kryetari i Komunës së Drenasit**, kushdo që kërkon pronë publike për terasa e siç është edhe aktivi e ka te drejtën me apliku dhe me marrë një shumë të cilën e keni përcaktuar ju.

**Azemine Bujupi-Gjoka**, s'po du me fol me emra kur është mbajtur mbledhja ne asamble kame qenen kundër këtyre pronave për dhënien ne shfrytëzim kem kerku me dite kush ka apliku qe ne me apliku mire ne e kemi dit kujt ke me ja dhanë jau ke dhanë gjithmonë pronat kujt ke dashtë, krejt qka mundemi me thane vetëm përfitim te përgjithshëm këtu nuk ka ka vetëm përfitim grupor qytetaret nuk kane me perfitu asnjë u pase duft me be një kërkesë nga pronaret e atyre banesave me ja dhëne ndonjë banese dikujt qe ka nevoje, kanë me perfitu vetëm ata qe kane me ndertu

**Ramiz Lladrovci- Kryetari i Komunës së Drenasit**, na thoni një raste qe tjetri i ka plotësu kriteret e nuk e ka marr këtë, komuna për here te pare përfiton këtë rast,

**Malsore Cakiqi**, Pasi që nuk pati diskutime hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës, prezent gjatë votimit ishin 6 anëtar dhe votuan me:  
02 vota **Për**, 4 vota kundër, 0 abstenim.

**Malsore Cakiqi** -hapi diskutimin për pikën e nëntë të rendit të ditës: **9. Raporti i performancës së Komunës për Drenasit për vitin 2021**

**Laureta Thaqi**, për seancë do ta sjellim materialin për pikën e **9. Raporti i performancës së Komunës për Drenasit për vitin 2021**

**Malsore Cakiqi** - Hapi diskutimin për pikën e dhjetë të rendit të ditës: **10. Të ndryshme.**

**Ramiz Lladrovci- Kryetari i Komunës së Drenasit**, kërkoj që për seancë të vije propozim vendim për formimin e Komisionit për ndarjen e Dekoratave dhe titujve të nderit.

Procesverbali është hartuar pa inqizim zyrtar sepse nuk pati inqizim në mbledhje për arsye teknike.

Pasi nuk pati diskutime të tjera **Malsore Cakiqi** e konsideroj të mbyllur mbledhjen KPF-së, mbledhja përfundoj rreth orës 11:20 min .

Procesmbajtëse:

Liridona Fejza-Ajazi

Erlona Gashi



Kryesuesi i Kuvendit Komunal

Milaim Hajdari