



REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova-Republic of Kosovo
KOMUNA E DRENASIT
Zyra e Kryetarit



Nr.01- 464/01-13576, dt. 17.03.2023

Në bazë të dispozitave të nenve 11 dhe 13 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nenit 4 dhe nenit 11 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të dt. 28 tetor 2010 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës), të dispozitave të nenit 83 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031, nenit 72 të Statutit të Komunës së Drenasit, Vendimit nr.12-460-40369, të dates 23.09.2020 (Për shpalljen e interesit të përgjithshëm të pronave të paluajtshme- të njesive të ndërtesave-banesave), Vendimit Preliminar Nr.01-464/01-44558, të dates 19.08.2022 (Për shpronësim e njesive të ndërtesave –Banesave,në ZK. Gllogoc), Kryetari i Komunës së Drenasit si organ shpronësues me datë 17 mars 2023, merr këtë:

VENDIM PËRFUNDIMTAR

I.

Miratohet shpronësimi për interes publik të njesive njesive të ndërtesave-banesave, të cilat ndodhen në zonën kadastrale në Gllogoc, në parcelen 743/30 e cila është prone e Komunës së Drenasit, të cilat preken nga realizimi i projektit 'Rregullimi i Qendrës së qytetit në Drenas', konform Planit zhvillimor Komunal 2020-2028 dhe Hartës Zonale 2022-2030 të Komunës së Drenas-it, sipas tabelës të përshkuara nga evidencat kadastrale përkatëse për titullarët e pronave të paluajtshme, pozitën e tyre në kuadër të projektit të interes publik si dhe sipërfaqeve të tyre, të cilat tabela janë pjesë përbërëse e këtij vendimi.

II.

Pjesë integrale e këtij vendimi është Akti i Vlerësimit i punuar nga Zyra për vlerësimin e pronave të paluajtshme/Ministria e Financave dhe lista në formë tabelare e cekur në pikën 1 të këtij Vendimi në të cilën është përcaktuar shuma e kompensimit për pronarë apo zotërues të interesit, të drejtat pronësore ose interesat e ligjshme të të cilëve janë prekur nga procesi i shpronësimit.

III.

Brenda pesë (5) ditëve të punës pas mirimit të këtij Vendimi, organi shpronësues i dërgon Vendimin Përfundimtar personave të identifikuar në listen e paraqitur në formë tabelare e cekur në pikën 1 të këtij Vendimi.

IV.

Brenda dhjetë (10) ditëve të punës pas mirimit të këtij Vendimi, Vendimi Përfundimtar do të shpallet në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një Gazetë ditore me tirazh të madh në Kosovë.

V.

Kundër këtij Vendimi brenda tridhjetë (30) ditëve kalendarike pas hyrjes në fuqi të tij, kanë të drejtë të paraqesin ankesë në Gjykatën Themelore Prishtinë – Dega në Gllogoc, çdo person i cili është pronar ose zotërues i interesit në pronën ose të drejtat pronësore të prekura nga Vendimi Përfundimtar, si dhe çdo person i interesuar i cili pretendon se ka një interes të drejtëpërdrejtë në pronën e paluajtshme, pavarësisht nëse është identifikuar apo jo në vendim, vetëm për kundërshtimin e shumës së kompensimit në përputhje me nenet 36 dhe 37 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 datë 28 tetor 2010 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.91).

VI.

Brenda pesë (5) ditëve kalendarike pas dorëzimit të ankesës në Gjykatën Kompetente parashtruesi i ankesës duhet të sigurojë pesë (5) kopje të ankesës të cilat do të dorëzohen fizikisht në Zyrën Ligjore të Organit Shpronësues – Komuna e Drenasit, duke përfshirë të gjitha dokumentet përcjellëse.

VII.

Nga dita e hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, obligohet Drejtoria për Buxhet dhe Financa dhe Drejtoria për Infrastrukturë Lokale që brenda afatit prej dy (2) vite, që të paguaj plotësisht shumën e kompensimit sipas Aktit të Vlerësimit të përgatitur nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave të Qeverisë së Republikës së Kosovës dhe titujve juridik të cilët i kanë paraqitur pronarët me rastin e vërtetimit të drejtës së Pronësisë mbi Njësitë Kadastrale.

VIII.

Ky vendim bashkë me pjesët tabelare dhe grafike të tij paraqet bazë juridike për regjistrimin në librat kadastral në emër të titullarit të ri si dhe ndarjeve teknike të parcelave kadastrale. Me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë është e obliguar të kryej veprimet procedurale dhe teknike për zbatimin e tij.

IX.

Vendimi hynë në fuqi ditën e publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një Gazetë me tirazh më të madh në Kosovë.

Iu dërgohet;

- Pronarëve ose Zotëruesve të Interesit
- Drejtorisë për Buxhet dhe Financave
- Drejtorisë për Infrastrukturë Lokale
- Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
- Arkivit të Komunës





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti i Tatimit në Prorë

Komuna: Drenas Zona Kadastrale: Drenas

Nr.	Pronar	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Vlerësimi sipas DTP-së			
						Çmimi i tokës (€ / m ²)	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera e Investimit m ² (€)	Totali (€)
1	Morina Shpetim (Idriz)1/2 dhe Morina Shkumbin (Idriz)1/2	O-70315016-00743-1-20-1-1-0	banesë	61	61			625.00	38,125.00
2	Halilaj Xhyla (Ramadan)	O-70315016-00743-1-20-1-0	banesë	61	61			400.00	24,400.00
3	Zogu Murtez (Rizah)	O-70315016-00743-1-21-1-1-0	banesë	61	61			690.00	42,090.00
4	Hoxha Gani (Ilaz)	O-70315016-00743-1-21-2-1-0	banesë	61	61			400.00	24,400.00
5	Hysenaj Afrim (Ujkan)	O-70315016-00743-1-23-2-1-0	banesë	59.28	59.28			570.00	33,789.60
6	Hoxha Ruzhdi (Haki)	O-70315016-00743-1-23-1-1-0	banesë	61	61			400.00	24,400.00
7	Hoxha Jeton (Muhamet) 2/5 Balce Drita (Muhamet) 3/5	O-70315016-00743-1-24-1-1-0	banesë	61	61			400.00	24,400.00
8	Gashi Arsim (Hasan)	O-70315016-00743-1-24-2-1-0	banesë	61	61			400.00	24,400.00
9	Haxhiu Fadil (Jahir)	O-70315016-00743-1-26-1-1-0	banesë	61	61			285.00	17,385.00
10	Haxhiu Musli (Myrtë)	O-70315016-00743-1-27-3-1-0	banesë	61	61			400.00	24,400.00
11	Hysri Rama Morina	O-70315016-22-1-1-0	banesë	61	61			285.00	17,385.00

