



REPUBLIKA E KOSOVËS  
Komuna e Drenas/Gllogoc  
Kuvendi i Komunës



02 Nr. 060101-23390 dt. 16/05/ 2024

Në bazë të nenit 52 të Ligjit nr. 03/L-40 për Vetëqeverisje Lokale, nenit 42 pika 42.2 të Statutit të Komunës së Drenasit, nenit 12 pika 12.2 dhe nenit 21 pika 21.2 të Rregullores së punës të Kuvendit, Kryesuesi i Kuvendit të Komunës të Drenasit z.Milaim Hajdari, me dt. **23.05.2024** (E enjte) duke filluar në ora 10:00, në sallën e Bordit të Drejtorëve të Komunës.

**THËRRET**

**Mbledhjen e Komitetit për Politikë dhe Financa**

Mbledhja do të këtë:

**Rend dite:**

1. Procesverbali i mbledhjes së Komitetit për Politikë dhe Financa i mbajtur më dt. 22.04.2024.
2. Propozim vendim për ndarjen e parcelës kadastrale 326-4 Çikatovë e Re.
3. Të ndryshme.

Drenas, 16.05.2024



Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Milaim Hajdari



Republika e Kosovës

Komuna e Drenasit

Kuvendi i Komunës



02 Nr. 060/04-20926 dt. 30/04/2024

## PROCESVERBALI

I mbledhjes së Komitetit për Politikë dhe Financa të mbajtur më dt. **22.04.2024**, ora **10:00**

Mbledhjen e kryesoi: Milaim Hajdari- Kryesues

Kryesuesi deklaroi të hapura punimet e mbledhjes të Komitetit për Politikë dhe Financa ku të pranishëm ishin: anëtarët e Komitetit për Politikë dhe Financa: Hamit Kastrati (PDK), Malsore Cakiqi (PDK), Azemine Bujupi Gjoka (DD), Hamit Haxhiu (DD), Arbër Halilaj (GREEN), si dhe Drejtor të Drejtorive Komunale. Mungoi Florentina Elezi-Veliu.

Komiteti filloi punimet më këtë:

### Rend Dite:

1. Procesverbali i mbledhjes së Komitetit për Politikë dhe Financa i mbajtur më dt. 20.03.2024.
2. Raporti Financiar Janar-Mars 2024.
3. Propozim vendim për formimin e komisionit për plotësim ndryshimin e nenit 85 të statutit të Komunës së Drenasit.
4. Propozim vendim për aprovimin Statutit të Qendrës Kryesore të Mjekësisë Familjare “Dr Hafir Shala” për Komunën e Glllogocit.
5. Propozim vendim për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 25 vite të pronës komunale të Komunës së Drenasit Ministrisë së Punëve të Brendshme – Policisë së Kosovës, për ndërtimin e nënstacionit Policor në zonën kadastrale Komoran të Komunës së Drenasit.
6. Propozim vendim Për miratimin paraprak të Vendimit për dhënien e pronave të paluajtshme të Komunës së Glllogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik/juridik (për 99 vite).
7. Të ndryshme.

**Kryesuesi i Kuvendit Komunal Milaim Hajdari**- pasi përshëndeti të pranishmit, kryesuesi deklaroi të hapura punimet e mbledhjes të Komitetit për Politikë dhe Financa, ku prezantoi rendin e ditës.

**Pasi që nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerime Kryesuesi i Komunës Milaim Hajdari** hodhi në votim rendin e ditës të cekur me lartë, prezent gjatë votimit ishin 6 anëtar dhe votuan me: 06 vota “Për” kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua rendi i ditës pa ndryshime.

**Kryesuesi i Kuvendit Komunal Milaim Hajdari**- hapi diskutimin për pikën e parë të rendit të ditës: **1. Procesverbali i mbledhjes së Komitetit për Politikë dhe Financa i mbajtur me dt. 20.03.2024.**

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerime kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës, prezent gjatë votimit ishin 6 anëtar dhe votuan me: 06 vota “Për” kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u miratua procesverbali.

**Kryesuesi i Kuvendit Milaim Hajdari** hapi diskutimin për pikën e dytë të rendit të ditës:  
**2. Raporti Financiar Janar-Mars 2024.**

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerime kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës, prezent gjatë votimit ishin 6 anëtar dhe votuan me: 06 vota “Për” kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u rekomandua për kuvend kjo pikë e rendit të ditës.

**Kryesuesi i Kuvendit Milaim Hajdari** hapi diskutimin për pikën e tretë të rendit të ditës:  
**3. Propozim vendim për formimin e komisionit për plotësim ndryshimin e nenit 85 të statutit të Komunës së Drenasit.**

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerime kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës, prezent gjatë votimit ishin 6 anëtar dhe votuan me: 06 vota “Për” kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u rekomandua për kuvend kjo pikë e rendit të ditës.

**Kryesuesi i Kuvendit Milaim Hajdari** hapi diskutimin për pikën e katërt të rendit të ditës:  
**4. Propozim vendim për aprovimin Statutit të Qendrës Kryesore të Mjekësisë Familjare “Dr Hafir Shala” për Komunën e Glllogocit.**

Meqë nuk pati diskutime vërejtje apo sugjerime kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës, prezent gjatë votimit ishin 6 anëtar dhe votuan me: 06 vota “Për” kundër nuk pati, abstenim nuk pati, u rekomandua për kuvend kjo pikë e rendit të ditës.

**Kryesuesi i Kuvendit Milaim Hajdari** hapi diskutimin për pikën e pestë të rendit të ditës:  
**5. Propozim vendim për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 25 vite të pronës komunale të Komunës së Drenasit Ministrisë së Punëve të Brendshme – Policisë së Kosovës, për ndërtimin e nënstacionit Policor në zonën kadastrale Komoran të Komunës së Drenasit.**

**Arbër Halilaj:** Pavarësisht se dikush mund ta merr si po diskutohet në baza personale apo pavarësisht kush është pronari shfrytëzues i deritashëm, mendoj se pronat publike që kanë konteste gjyqësore të mos merremi me ato domethënë të shtyjme apo prolongohen për një rast tjetër kur sqarohen të gjitha këto procedura. Pavarësisht diskutimeve që janë bërë në seancën e kalume, unë kam hulumtu më shumë edhe del që e kam marrë edhe kontratën kur është dhënë prona në shfrytëzim edhe gjithashtu e kanë projekti pronorit një dëshmi që është protokollu një padi në Gjykatën Komunale në Drenas. Tash nëse e shikojmë edhe Ligjin për dhënie të pronave në shfrytëzim edhe Ligjin për tokë ndërtimore, del që kërkesa e policisë del e palogjikshme, sepse kërkojnë diçka me numër kadastral specifik të një parcele të caktuar që del që kërkesa nuk është iniciu ashtu qysh ishte dashtë në mënyrë të rregullt të iniciohet, nëse shfrytëzuesi nuk i ka përmbush kriteret e kantatës dhe vendoset për një arsye që të mos i vazhdohet dhe definitivisht edhe pas një procedure gjyqësore vendimi është që nuk i vazhdohet shfrytëzimi kontrata dhe që toka të kthehet në gjendjen e mëparshme, që i bien me qenë tokë ndërtimore pa objekt, mu me vetë faktin që parimisht, si të ka kontest gjyqësor, nuk jam për, njëjtën do ta potencoj edhe në seancë, pavarësisht kush është pronari.

**Arbër Halilaj:** kërkoj që votimi të bëhet në mënyrë të regjistruar.

Pas diskutimeve kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës, prezent gjatë votimit ishin 6 anëtar dhe votuan me: 03 vota “Për” 2 vota kundër, 1 abstenuim.

Milaim Hajdari, Malsore Cakiqi, Hamit Haxhiu votuan “Për”  
Arbër Halilaj, Azemine Gjoka votuan Kundër.  
Hamit Kastrati votoj abstenuim.

**Kryesuesi i Kuvendit Milaim Hajdari** hapi diskutimin për pikën e gjashtë të rendit të ditës:  
**6. Propozim vendim Për miratimin paraprak të Vendimit për dhënien e pronave të paluajtshme të Komunës së Glllogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik/juridik (për 99 vite).**

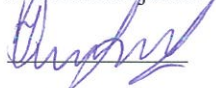
**Arbër Halilaj:** me vetë faktin qysh edhe më herët qysh ka shku dhënia e tokave publike në shfrytëzim, raportimi ad hok është i parregullt nuk kemi ndonjë raportim që kërkohet të raportimet gjashtëmujore nuk kemi ndonjë informatë për ndonjë tokë që është dhënë dhe nuk i ka përmbushë kriteret e kontratës, domethënë shkëputjet e kontratave mirëpo sidomos për shkak të arsyeshmërisë të paqëndrueshme pse na e diskutojmë që sa kohë dhe jemi në pozicionet e kundërta, që është dashtë të gjithë me qenë për zhvillim ekonomik të komunës, mënyra qysh po politizohet kjo çështje, na bënë me qenë fuqimisht kundër. Komisioni vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës do të krijohen kushte për zhvillim të bizneseve, krijimin e mundësive për investime nga investitorë vendorë dhe të huaj, me ç'rast do të krijohen vende e reja të punës, sidomos kam fjalën për qendrën që është e paraparme për ndërtim, as nuk gjeneron zhvillim, as vendet e reja të punës domethënë, ky është një shabllon, kështu që unë jam fuqimisht kundër qëndrimi im është ky.

Meqë nuk pati diskutime tjera kryesuesi hodhi në votim këtë pikë të rendit të ditës, prezent gjatë votimit ishin 6 anëtar dhe votuan me: 05 vota “Për” 1 kundër, abstenuim nuk pati, u rekomandua për kuvend kjo pikë e rendit të ditës.

**Kryesuesi i Kuvendit Milaim Hajdari** hapi diskutimin për pikën e shtatë të rendit të ditës:  
**7. Të ndryshme.**

**Pasi nuk pati diskutime të tjera kryesuesi e konsideroj të mbyllur mbledhjen, mbledhja përfundoj rreth orës 10:20 min .**

Procesmbajtëse:



Indira Olluri Thaçi



Kryesuesi i Kuvendit Komunal

Milaim Hajdari



REPUBLIKA E KOSOVËS  
Komuna e Drenas(Gllogoc)  
Zyra e Kryetarit



Nr.01- 400/01- 22989 , dt. 14/05/2024

Në vështrim të nenit 58, paragrafi 1, nën paragrafi h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, nenit 72 të Statutit të Komunës së Drenasit, Kryetari i Komunës së Drenasit, propozon: që në bazë të nenit 12 dhe 40 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 34.6 të Statutit të Komunës së Drenasit, si dhe kërkesës për ndarje nr.06-070/01-22711 të dt.13.05.2024, që Kuvendi i Komunës së Drenasit, në mbledhjen e mbajtur me datë \_\_\_\_\_ 2024, të miratoj këtë:

**PROPOZIM VENDIM**

**Për ndarjen e parcelës kadastrale 326-4 Çikatovë e Re**

**Neni 1**

Me këtë propozim vendim, kërkohet miratimi i ndarjes së parcelës kadastrale në Çikatovë e Re, me qëllim të realizimit të projektit për ndërtimin e ndërtimit të objektit për persona me aftësi të kufizuar (prapambetje mendore).

**Neni 2**

Parcela që kërkohet të ndahet, është si më poshtë:

- Parcela kadastrale Nr.326-4 me sip.42991 m<sup>2</sup> zona kadastra le Shtrubullojë, propozohet që të bëhet ndarja e kësaj parcele kadastrale, ku prej sipërfaqes së përgjithshme të ndahet sipërfaqja S=2500 m<sup>2</sup>.

**Neni 3**

Qëllimi i ndarjes së parcelës kadastrale 326-4 në zk.Çikatovë e Re, bëhet për t'i hapur rrugë ndërtimit të objektit për persona me aftësi të kufizuar (prapambetje mendore).

**Neni 4**

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.

**Neni 5**

Ky propozim vendim hyn në fuqi pas aprovimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Drenasit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga ana e MAPL-së.

Kryetari i Komunës  
  
Ramiz Lladrovci



## ARSYETIM

Në bazë të Ligjit për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë nr. 03/L – 048 ,Komuna e Drenasit obligohet të miratoj këtë propozim- vendim, me qëllim të ndërtimit të shtëpisë së komunitetit për persona me aftësi të kufizuar (SHKPAK), në Zonën Kadastrale Çikatovë e Re, kërkohet që të bëhet ndarja e parcelës kadastrale 326-4 si më poshtë:

Për të realizuar ndërtimit të objektit për persona me aftësi të kufizuar (prapambetje mendore), në zonën kadastrale Çiaktovë e Re, nevojitet një sipërfaqe prej 2500 m<sup>2</sup>, prandaj edhe do të bëhet ndarja e parcelës 326-4, ku nga sipërfaqe e përgjithshme e kësaj parcela do të ndahet sipërfaqja prej 2500 m<sup>2</sup>.

Bashkangjitur i gjeni:

- Certifikatën mbi të drejtat e pronësisë
- Kopjen e planit dhe
- Skicën e propozuar për ndarje.
- Buxhetin e ndara për këtë investim



## Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

#### NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70315052-00326-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

07-942-22692

14.05.2024 - 09:59

GILLOGOC / GLOGOVAC / GILLOGOC

Çikalovë E Re / Novo Çikalovo / Çikalovë E Re

GILLOGOC / GLOGOVAC / GILLOGOC

#### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70315052-00326-4	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	42991	Sipas kërkes se terrenit me nr 942-942-10548 me dt. 20.07.2017 gjendëti Saktë Hoxhal4-2004	12.02.2018	31.07.2023

#### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
FSHAT-LEDINË			12.02.2018	31.07.2023



**A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet Klasse Quality Class	Sipërfaqja Poveršina Area (m <sup>2</sup> )
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Trulli/Zemliste/Land		42991

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Indivudualna Drazavina / Single possessor	<b>Komuna e Glllogocit</b>	600316708	GLOGOC / GLOGOVAC / GLOGOC /		FEHMI DHE XHEVE LLADROVCI	1/1	14-2004	12.02.2018



*[Handwritten signature]*





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

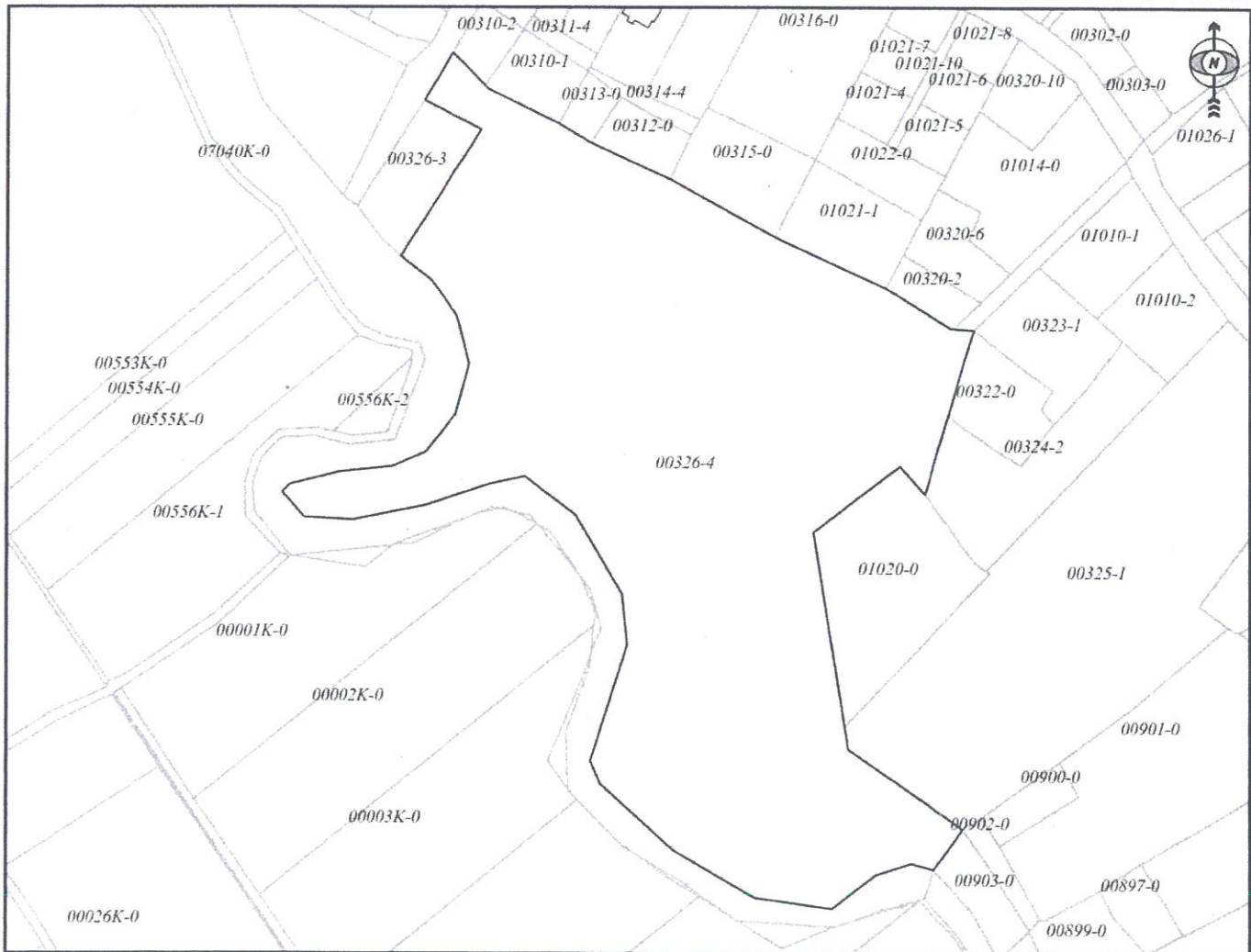
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GLLOGOC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çikatovë E Re

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-70315052-00326-4	Parcelë / Parcela / Parcel	42991



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2772

Punoi/Obradio/Created: Fadil Tahiri

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 14.05.2024

Koha/ Vreme/ Time: 10:10:29



REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA GLOGOC



Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë  
Sektori për Gjeodezi  
Zona Kadastrale Qikatovë e Re  
dt.14.05.2024

**Skicë e propozuar për ndarje të parcelës**



**P: 1500**

Një pjesë të parcelës nr.00326-4 kemi propozuar për ndarjen e saj e cila parcelë është në pronësi Komuna Glogoc, shfrytëzimi aktual është tokë ndertimore me sipërfaqe  $S=4.29.91$ ha  
Sipërfaqja e propozuar për ndarjen e parcelës është  $S=0.25.00$ ha  
Në skicë kemi paraqitur parcelen me ngjyrë të kuqe.

Shefi i Sektorit të Gjeodezisë



Drejtori për DGJKP

Tabela 10: Hapjen e shtëpive të reja për vitin 2024-2026

Financimi për shtëpitë e komunitetit për persona të moshuar (SHKPM)

Nr.	Komunat	Staf	Paga dhe Shtesa	Mallra dhe Shërbime	Shpenzime Komunale	Shpenzime Kapitale	Gjithsej 2024	Gjithsej 2025	Gjithsej 2026
7	Klinë	13	50,000	45,000	5,000	50,000	150,000	200,000	200,000
8	Gjakovë	13	50,000	45,000	5,000	50,000	150,000	200,000	200,000
9	Ferizaj	13	50,000	45,000	5,000	50,000	150,000	200,000	200,000
10	Podujevë	13	50,000	45,000	5,000	50,000	150,000	200,000	200,000
11	Gjilan					230,000	230,000	200,000	200,000
12	Pejë					230,000	230,000	200,000	200,000
13	Mitrovicë					230,000	230,000	200,000	200,000
14	Kaqanik					230,000	230,000	200,000	200,000
15	Vushtri					230,000	230,000	200,000	200,000
16	Fushë Kosovë								250,000
17	Leposaviç								250,000
19	Rahovec							200,000	200,000
<b>Gjithsej SHKPM</b>		<b>52</b>	<b>200,000</b>	<b>180,000</b>	<b>20,000</b>	<b>1,350,000</b>	<b>1,750,000</b>	<b>2,000,000</b>	<b>2,500,000</b>

Financimi për shtëpitë e komunitetit për personat me aftësi të kufizuar (SHKPAK)

9	Malishevë	11	50,000	50,000	5,000	50,000	155,000	200,000	200,000
10	Viti	11	50,000	50,000	5,000	50,000	155,000	200,000	200,000
11	Prishtinë					230,000	230,000	200,000	200,000
12	Glogoc					230,000	230,000	200,000	200,000
13	Gjakovë					230,000	230,000	200,000	200,000
14	Rahovec					230,000	230,000	200,000	200,000
15	Podujeve					230,000	230,000	200,000	200,000
16	Dragash								250,000
17	Mitrovice Veriore								250,000
18	Obiliq							250,000	200,000
19	Pejë							250,000	200,000
<b>Gjithsej SHKPAK</b>		<b>22</b>	<b>100,000</b>	<b>100,000</b>	<b>10,000</b>	<b>1,250,000</b>	<b>1,460,000</b>	<b>1,900,000</b>	<b>2,300,000</b>

Financimi i shtëpive për mbrojtjen e fëmijëve (SHEMF)

1	Prishtinë	10	52,500	45,000	5,000	50,000	152,500	215,000	215,000
2	Gjilan	10	52,500	45,000	5,000	50,000	152,500	215,000	215,000
3	Peje	10	52,500	45,000	5,000	50,000	152,500	215,000	215,000
4	Mitrovicë	10	52,500	45,000	5,000	50,000	152,500	215,000	215,000
5	Prizren					230,000	230,000	215,000	215,000
6	Ferizaj					230,000	230,000	215,000	215,000
7	Gjakove					230,000	230,000	210,000	210,000
<b>Gjithsej SHEMF</b>		<b>40</b>	<b>210,000</b>	<b>180,000</b>	<b>20,000</b>	<b>890,000</b>	<b>1,300,000</b>	<b>1,500,000</b>	<b>1,500,000</b>
<b>Gjithsej SHEMF, SHKPAK, SHKPM</b>		<b>114</b>	<b>510,000</b>	<b>460,000</b>	<b>50,000</b>	<b>3,490,000</b>	<b>4,510,000</b>	<b>5,400,000</b>	<b>6,300,000</b>