Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Komuna e Drenasit
Drejtoria për Administratë të Përgjithshme
Zyra e Prokurimit

611-24-8819-2-3-6/C782

K O N T R A T Ë /SHERBIM

Emri i Projektit: **Mirembajtj e objekteve shendetsore e IKPSH-se**

Numri identifikues: **611-24-8819-2-3-6, Datë: 10.01.2024;** Nr. i arkivit; **400-01/**48098

PALËT NË MARRËVESHJE

KOMUNA E DRENASIT - Drenas, përfaqësuar nga **GENTIANA QELA** Zyrtar i Prokurimit (më tutje "Punëdhënës").

Grup i Operatorëve Ekonomik Treing SH.P.K.; GO ING SH.P.K., Rruga Dëshmorët e Ponoshecit, 69, Prishtinë, përfaqësuar nga *HEKURAN SPAHIU* , Drejtor (më tutje kontraktuese).

Neni 1 Ligji i aplikueshëm

1.1 Ligji i zbatueshëm do të jetë Ligjit Nr. 05/L-068 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-237. Për çështjet që nuk mbulohen me dispozita të kontratës, zbatohen ligjet në fuqi në Kosovë. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.

Neni 2 Lënda

Lënda e kontratës duhet të jetë **: Mirembajtj e objekteve shendetsore e IKPSH-se**

Kontraktuesi duhet të jetë në pajtueshmëri të plotë me afatet e Kushteve të kontratës dhe të aneksit teknik, duke përfshirë të gjitha ndryshimet në variantin e propozuar.

2.1 Vendi i pranimit të **sherbimeve** do të jetë: Komuna e Drenasit, Inkotermi i zbatueshëm do të jetë DDP[1].
Periudha e kryrjes se punëve/**shërbimeve** dhe furnizimeve do të jetë deri në afatin **: 30 dite.**

Neni 3 Çmimi

Çmimi i furnizimeve është në shumën prej: **9,985.00 €;** ***[NENTË MIJE E NENTËQINDË E TETËMBEDHJETË E PESË EURO]***

3.1 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Operatorit Ekonomik sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve gjatë ekzekutimit të kontratës (në përjashtim të çmimeve të atyre artikujve që i nënshtrohen ndryshimit të çmimit sipas bersës përkatëse)

3.2 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e kontratës

Neni 4 Pagesat

4.1 Pagesa do të bëhet në Euro.
Pagesa do të kryhet çdo herë kur raporton menaxherit te projektit.

4.2 Pagesat e detyrimeve sipas një fature të lëshuar nga Operatori Ekonomik duhet të paguhet brenda jo më shumë se 30 ditësh nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

4.3 Kryetari i komunës, Autorizohet në bazë të Nenit 81 të Ligjit Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 të caktoj me një vendim, Menaxherin e Projektit zyrtarin me përvojë në profesion dhe mundësisht nga Krytari i Komunes.

4.4 Komisionin për pranim i caktojnë Njësit kërkuese. Afati i kryerjes së **sherbimeve** duhet të jetë brenda **10 dite.** Pranimi duhet të kryhet konform neneve të kontratës dhe duhet të jetë konform Pjesës IV, Nenit 81, pika 1, 2 dhe 3 të Ligjit mbi Prokurim Publik Nr. 04/L-042 dhe dokumentacionit dytësor. Monitorimin e kësaj kontrate dhe pjesët e Planit të Menaxhimit e kryen DKA.

a) Të gjitha pagesat kryhen në euro, pasi të dorëzohen dokumetat më të domosdoshme për pagesë tek Zyrtari për pagesë dhe arkivim. Përqindja % e pagesës, të **sherbimeve** të kryera do të caktohet nga menaxheri Poashtu zyrtari për pagesë para se të kryhet pagesa duhet të bindet se fatura është konform kërkesës dhe çmimorës që është pjesë e kontratës. Çdo faturë duhet të pranohet nga Menaxheri i Projektit.

b) Të gjitha dokumentet si: aktvendimet, procesverbalet, raportet për **sherbimeve** të kryera, faturat, shkresat, etj. duhet të dorëzohen tek Zyrtari për pagesë.

c) Zyrtari për pagesë dhe arkivim të lëndëve, obligohet që të gjitha dokumetat rreth pagesave duke përfshirë edhe raportet e pranimit, urdhërit për pagesë dhe urdhërblerjes, t'i arkivoj dhe ruaj.Poashtu obligohet që dokumetet e kërkuara nga auditorët për auditim ose nga palët shtetërore të interesuara t'ju ofroj sa herë që ata kanë nevojë.

Neni 5 Marrëveshjet lidhur me tatimin dhe doganën

5.1 Operatori Ekonomik është përgjegjës për të gjitha detyrimet dhe taksat në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha taksat dhe detyrat e tjera doganore konsiderohen se janë të përfshira në çmimin e kontratës.

Neni 6 Kualiteti

6.1 Kualiteti i furnizimeve/**shërbimeve**/punëve duhet në të gjitha aspektet të plotësoj specifikimet teknike të parashtruara në Dosjen e Tenderit., dhe në pajtim me Menaxherin e caktuar nga Krytari i Komunes.

Neni 7 Garancioni i sherbimeve

7.1 Garancioni nuk kerkohet.

Neni 8 Vonesat në ekzekutim

8.1 Nëse Operatori Ekonomik me përgjegjësinë e tij nuk arrin [t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha mallrat] [të realizojë ndonjë ose te gjitha shërbimet] [te kryej ndonjë ose te gjitha punët] brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti Kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së **[sherbimeve]** të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të kontratës.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi dhe caktimi i menaxherit

9.1 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë që herë pas here të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë përparimin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për t'u dorëzuar sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar.

Neni 10 Nën-kontraktimi

10.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është një marrëveshje me shkrim me të cilin Operatori Ekonomik i beson kryerjen e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë. Operatori Ekonomik nuk duhet të nënkontraktojë pa autorizim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Autoriteti Kontraktues do të njoftojë Operatorin Ekonomik për vendimin e tij brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

Neni 11 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti kontraktues

11.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Operatorit Ekonomik **shtatë ditë** paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet në vijim: a) Kur operatori ekonomik nuk arrin t'i realizoj obligimet e veta sipas kontratës; b) Dështon në ekzekutimin e kontratës në afatin e caktuar; c). Refuzon urdhrat administrativ të autoritetit kontraktues; d) Ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga autoriteti kontraktues; e). Falimenton; f). Është dënuar nga një gjykatë për një shkelje që ka të bëjë me sjellje profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e res-judikata; g) Operatori ekonomik i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e res judicata për mashtrim,

korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale ose ndonjë aktivitet tjetër ilegal që i dëmton interesat e përgjithshme financiare; h) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës.

Neni 12 Ndërprerja e Kontratës nga Operatori Ekonomik

12.1 Operatori Ekonomik, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin Kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues: a) Nuk arrin t'i paguajë Operatorin Ekonomik shumën që duhet të paguhet brenda periudhës së saktësuar me kontratë; b) vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta me kontratë; c) si rezultat i forcës madhore, Operatori Ekonomik nuk është në gjendje për të kryer një pjesë materiale të kontratës për më shumë se 180 ditë, për arsye që nuk janë specifikuar në kontratë ose që nuk i atribuohen të Operatorit Ekonomik.

Neni 13 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

13.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë ose vendim nga gjyqi, ose vendim arbitrimi.

.**13.2** Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në në pajtim me ligjin e Kosovës, **Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.**

Neni 14 Komunikimi

14.1 Çdo komunikim me shkrim në lidhje me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Operatorit Ekonomik duhet jap Titullin e kontratës dhe numrin ei identifikimit, dhe duhet të dërgohet me postë, faks, e-mail ose me dorë.

E hartuar në gjuhen **Shqipe** në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Operatorin Ekonomik.

Pjesë e ofertës është paramasa dhe parallogaria e ofertuesit. Kontrata hynë në fuqi me **menjehere pas nenshkrimit. .**

Për Autoritetin Kontraktues		**Për Kontraktuesin**	
Emri:	**GENTIANA QELA**	Emri:	**HEKURAN SPAHIU**
Pozita:	**ZPP**	Pozita:	**DREJTOR**
Nënshkrimi:	[signature]	Nënshkrimi:	Për [signature]
Data:	01.10.2024	Data:	01.10.2024
Vula:	[stamp: REPUBLIKA KOSOVA – OPSTINA GLLOGOC – KOMUNA GLLOGOC – REPUBLIC OF KOSOVO MUNICIPALITY GLLOGOC]	Vula:	[stamp: SH.P.K. TREING PRISHTINË]

PARAMASA DHE PARALOGARIA
MIRMBAJTJA E OBJEKTEVE SHENDETSORE E IKPSH-SË

Të gjitha pozicionet përfshijnë , furnizimin me material, punimin dhe vuarja në vepër e të gjitha punëve të parapara.Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në funksionalizimin e tyre. Para se të behët furnizimi dhe porosia OP duhet te dalë në teren për verifikim të dëmit në cilindo pozicion, në menyrë që të sillen materialet adekuat për secilin rast.
VEREJTJE:Te gjitha keto punime duhet te kryhen në të gjitha institucjonet e kujdesit paresore shendetsore.

Nr	Pershkrimi I pozicionit .	Qmimi per Njesi	Sasia	Qmimi	TOTAL me TVSH
Nr	**PËRSHKRIM-PUNËT E SANITARISË-NYJEVE SANITARE-GYPE**	**Qmimi per Njesi**	**Sasia**	**Qmimi**	**TOTAL me TVSH**
1.1	Demolimi I sistemit(gypave)të ujësjellsit.Vërejtje:Në ato raste kur nuk mund të bëhet ndrrimi gypave fleksibil,atëherë duhet të bëhet edhe thyerja,e mureve dhe dyshemeve, e pastaj të vendoset,gypi I ujit se bashku me gypin fleksibil,pas perfundimit te puneve te kthehet ne gjendjen e meparshme.	m'	550	**0.10**	**55.00**
1.2	Kontrollimi I gypave furnizues për ujë për te gjitha paisjet e instalimeve(Lavabo,shole,kroje etj)	m'	250	**0.10**	**25.00**
1.3	Kontrollimi I gypave për kanalizim për te gjitha paisjet e instalimeve(Lavabo,shole,kroje etj)pas perfundimit te puneve te kthehet ne gjendjen e meparshme.	m'	150	**0.10**	**15.00**
1.4	Furnizimi dhe montimi I gypave fleksibil per furnizim me uj per qeshme apo fontan. Gjatsia e gypit (5-10) m Ø25mm.Pas perfundimit te puneve te kthehet ne gjendjen e meparshme.	m'	300	4.20	**1,260.00**
1.5	Furnizimi dhe motimi I Lavamanit.Komplet me instalimin perkatës se tyre (Gypa,eko ventila etj),pas perfundimit te puneve te kthehet ne gjendjen e meparshme.	cope	10	230.00	**2,300.00**
1.6	Furnizim dhe montimi i fontanës si dhe guackës . Komplet me instalimin perkatës se tyre (Gypa,eko ventila etj),pas perfundimit te puneve te kthehet ne gjendjen e meparshme.	cope	10	295.00	**2,950.00**
1.7	Hapja e kanaleve për vendosjen e gypave furnizues dhe gypit per kanalizim pas perfundimit te puneve te kthehet ne gjendjen e meparshme.	m'	150	1.00	**150.00**

1.8	Furnizimi dhe montimi I Gypit per kanalizim dhe gypit furnizues (Ø50,110,200)SN8.Sipas nevojes ,pas perfundimit te puneve te kthehet ne gjendjen e meparshme.	m'	100	1.00	**100.00**
			Gjithsej		6,855.00 €
Nr	**PËRSHKRIMI-PUNET E UJESJELLSIT DHE KANALIZIMIT**	**Qmimi per Njesi**	**Sasia**	**Qmimi**	**TOTAL me TVSH**
2.1	Furnizimi dhe montimi i gypave te ujit ne lavaman rubinete te ujit te ftoft dhe te ngroht me sifon te kromuar me materialin e duhur per kyqje ne instalimin e ujit dhe kanalizimit.Komplet me instalimin perkatës se tyre (Gypa,eko ventila etj).	copë	10	46.00 €	460.00 €
2.2	Furnizimi dhe vendosja e Pompes per uj me prodhim standarde CE .Pompa uji hidrofor,1.1Kvat,rrjedhja max 2L\min,lartesia max e shkarkimit te ujit 56m,thellsia e nxjerrjes se ujit 20m,2850 r.p.m.Pompa duhet te jet me te gjitha elementet percjellses,komplet me lidhese adekute.	copë	4	382.00 €	1,528.00 €
2.3	Furnizimi dhe vendosja e Pompes zhytese (raket) 1.1Kvat -69m-66.6L\min, me elemente percjellese ,komplet me lidhese adekute.	copë	2	450.00 €	900.00 €
2.4	Furnizimi dhe vendosja e Gypit furnizues me te gjitha punet percjellese (Ø25-Ø50)	m'	200	1.00 €	200.00 €
2.5	Furnizimi me kabell NMY-3X2,5mm2 nga ormani shpërndarës,deri tek pompa komplet me sigurese MCB 25A.	copë	6	2.00 €	12.00 €
2.6	Furnizimi dhe vendosja e Rregullatorit të presionit të ujit me te gjitha punet percjellese.	copë	6	5.00 €	30.00 €
			Gjithsej		3,130.00 €
	POZICIONET				
	PËRSHKRIMI-PUNËT E SANITARISË-NYJEVE SANITARE-GYPE				6,855.00 €
	PËRSHKRIMI-PUNET E UJESJELLSIT DHE KANALIZIMIT				3,130.00 €
			Totali		**9,985.00 €**
	Pas perfundmit te punes hapsirat punese te kthehen ne gjendjen e meparshme.				
	Plani dinamik: 30 ditë pune Gjatë vitit				

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **131625**

Për **Komuna Gllogoc**
(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **Treing SH.P.K. & GO ING SH.P.K.**
(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operaratori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Mirembajtja e objekteve shendetsore e IKPSH-se**
Nr. prokurimit: 611-24-8819-2-3-6

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues,
dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit,
dhe ngase jemi pajtuar t`i japim tenderuesit këtë garanci.
Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **998.50€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilen deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

a. Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratëne e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
b. Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **998.50€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 60 ditë kalendarike prej **01.10.2024** deri më **30.11.2024**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 01.10.2024
Nënshkrimi dhe vula e garantuesit

KOMPANIA E SIGURIMEVE ELSIG INSURANCE COMPANY

Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.