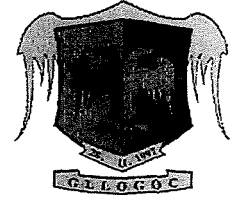




**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
**Komuna e Drenasit**  
Opština Drenas-Municipality of Drenas  
**Kuvendi Komunal**  
Skupština Opštine-Municipal Assembly  
Nr.02.030/01-46219 dt. 19.09.2024



Na osnovu člana 11,12 i 40 Lokalne samouprave, člana 34 Statuta opštine Glogovac, na osnovu člana 5,6,7,14 stav 1 Zakona br. 06/L-092 o stavljanju u Korišćenje i zamena opštinske nepokretnosti, na osnovu člana 5 stav 1.3 Uredbe QRK br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za stavljanje u upotrebu i zamenu nepokretnosti imovine opštine i Odluke o posebnom spisku nepokretnosti opštinske imovine Opštine Glogovac, koji su planirani za dugoročnu upotrebu tokom 2024. godine br. 01-463/02-57111 od 22.11.2023. Skupština opštine Glogovac na vanrednoj sednici održanoj: 19.09.2024, usvaja ovu:

## **ODLUKU**

Za preliminarnu saglasnost na Odluku o davanju nepokretnosti Opštine Glogovac na dugoročno korišćenje fizičkim/pravnim licima (na 99 godina).

### **Član 1**

Skupština opštine Glogovac da daju saglasnost na Predlog odluke za prethodno davanje saglasnosti na Odluku o davanju nepokretnosti opštine Glogovac na dugoročno korišćenje fizičkim/pravnim licima.

### **Član 2**

Nepokretnost predložena na korišćenje iz tačke 1. ove odluke je:

#### **1. Za dugotrajnu upotrebu (99 godina)**

##### **Globalno katastarsko područje**

- k.č. 438/4, površine 2559 m<sup>2</sup>
- k.č. 438/5, površine 1838 m<sup>2</sup>
- Dio kč.br.12/0, veličine 2794 m<sup>2</sup>
- Dio kč.br.67/0, površine 15.000 m<sup>2</sup>
- k.č. 13-0 površine 8454 m<sup>2</sup>
- Dio kč.br.81-0 sa parcelom od 4000 m<sup>2</sup>

- k.č. 41-0 površine 16500 m<sup>2</sup>

**Novo katastarsko područje Čikatovo**

-Kč.br.140-3, površine 19244 m<sup>2</sup>

- k.č. 126-2, površine 2000 m<sup>2</sup>

**Katastarsko područje Glogovac**

-Kč 878-5, površine 4259 m<sup>2</sup>

-Kč 758-1, površine 1852 m<sup>2</sup>

-Dio katastarske parcele 245-0 površine 5000 m<sup>2</sup>

**Katastarsko područje Komoran**

-Katastarska parcela 4/124, površine 6963 m<sup>2</sup>

-Kč 244/4, površine 1863 m<sup>2</sup>

-Kč 244/5, površine 1547 m<sup>2</sup>

- katastarska parcela 1980/0, sa sipkom 2003 m<sup>2</sup>

-K.č.1981/0, sa parcelom od 3263 m<sup>2</sup>

- katastarska parcela 4-133 sa 1059 m<sup>2</sup>

- katastarska parcela 4-133 sa 1059 m<sup>2</sup>

**Katastarsko područje Trstenik**

- Dio kč.br.1963-0 veličine 103309 m<sup>2</sup>

**Katastarsko područje Donja Korotica**

-Dio katastarske parcele 716-2, površine 8003 m<sup>2</sup>

-Kč 504 -0, površine 2265 m<sup>2</sup>

**Katastarsko područje Gornja Korotica**

-Kč 34-0, površine 8128 m<sup>2</sup>

-Kč 208-1, površine 13447 m<sup>2</sup>

**Katastarska oblast Gornje Fušnice**

-Dio katastarske parcele 77-1, veličine 727119 m<sup>2</sup>

**Katastarska oblast Arllat**

-Dio katastarske parcele 2652-4, površine 3232 m<sup>2</sup>

-Dio katastarske parcele 2529-3, veličine 10082 m<sup>2</sup>

-Kč 276-0, sa parcelom od 2303 m<sup>2</sup>

-Dio katastarske parcele 2360 -0, veličine 23446 m<sup>2</sup>

#### **Katastarska oblast Polluzhë**

-Dio katastarske parcele 144 -0, površine 21241 m<sup>2</sup>

#### **Katastarsko područje Gllanasella**

-Kč 331 -0, sa 142958 m<sup>2</sup>

-Dio katastarske parcele 19 -0, veličine 179047 m<sup>2</sup>

#### **Katastarsko područje Sankoc**

-Dio kč 295-6, površine 50.000 m<sup>2</sup>

-Dio katastarske parcele 295 -7, veličine 400.000 m<sup>2</sup>

-Dio katastarske parcele 295 -19, sa sipkom 2972645 m<sup>2</sup>

-Dio katastarske parcele 295 -17, veličine 39565 m<sup>2</sup>

#### **Katastarsko područje Likošan**

-Dio kč 556 -0, površine 90000 m<sup>2</sup>

-Kč 568 -0, sa 75310 m<sup>2</sup>

-Kč 573 -0, sa 62399 m<sup>2</sup>

-Kč 572 -0, površine 53389 m<sup>2</sup>

-Dio katastarske parcele 575 -0, veličine 137655 m<sup>2</sup>

#### **Katastarsko područje Krajkovo**

-Dio katastarske parcele 913 -0, površine 92000 m<sup>2</sup>

-Dio kč 848 -0, površine 130.000 m<sup>2</sup>

#### **Kdastra oblast Lapušnik**

-Dio katastarske parcele 999 -0, veličine 67275 m<sup>2</sup>

#### **Katastarsko područje Negroc**

-Dio katastarske parcele 559 -0, površine 28119 m<sup>2</sup>

-Dio katastarske parcele 539 -0, veličine 109084 m<sup>2</sup>

-Dio katastarske parcele 1195 -0, veličine 18821 m<sup>2</sup>

#### **Gornja Abri Kdastralna zona**

-Dio katastarske parcele 2048 -0, veličine 61902 m<sup>2</sup>

-Dio kč 1817-1, površine 70.000 m<sup>2</sup>

### **Katastarsko područje Domanek**

-Dio katastarske parcele 349-0, površine 74500 m<sup>2</sup>

### **Staro Čikatovo katastarsko područje**

-Kč 881 -0, sa sipkom 99648 m<sup>2</sup>

Sve ove katastarske parcele su vlasništvo Skupštine opštine Glogovac.

#### **Član 3**

Postupak davanja nepokretnosti opštine na dugoročno korišćenje obaviće se kroz postupak javnog konkursa za davanje nepokretnosti opštine na dugoročno korišćenje i procedurama predviđenim Zakonom br. 06/L. -092 o davanju na korištene i zamenu nepokretne imovine opštine.

#### **Član 4**

O sprovođenju ove odluke staraće se Predsednik Opštine, Uprava za Geodeziju, Katastar i Imovinu i Uprava za Budžet i Finansije.

#### **Član 5**

Ova odluka je stupila na snagu 15 dana od dana registracije i ocene zakonitosti od strane MALS-a, kao i 7 dana od objavljivanja na zvaničnom sajtu opštine.

Odluka se dostavlja:

- Predsedniku Opštine;
- Nadležna direkcija;
- Kancelarija Skupštine;
- Arhiv.



**Predsedavajući Sednice SO**

**Gani Krasniqi**

## Obrazloženje

Na osnovu članova 5, 6, 7, 14 stav 1 Zakona br. 06/L-092 o korišćenju i razmeni opštinske nepokretne imovine, na osnovu člana 5 stav 1.3 Uredbe QRK br. 09/2020 za utvrđivanje procedura za Davanje na korišćenje i zamena nepokretnosti opštine, i Odluke o posebnom spisku nepokretnosti opštine Glogovac, za koje je planirano da se stave u dugoročnu upotrebu tokom 2024. godine broj 01-463/02. -57111 od 22.11.2023. godine, na zahtjeve fizičkih i pravnih lica koja iskazuju interes za uzimanje u upotrebu nepokretnosti opštine, radi ulaganja u različite oblasti privrede, predložene su neke opštinske imovine.

Komisija za procenu za sprovođenje postupaka davanja na korišćenje nepokretnosti Opštine, na osnovu činjenice da će se korišćenjem nepokretnosti Opštine stvoriti uslovi za razvoj poslovanja, stvaranje mogućnosti za ulaganja domaćih investitora i stranaca, u kom slučaju će se otvarati nova radna mesta, a to će uticati na povećanje privrednog razvoja u Opštini, usaglašeno je i predloženo Skupštini da usvoji ovaj Predlog Odluke imovine na korišćenje u skladu sa zakonskim odredbama na snazi, opština će takođe prikupljati opštinske prihode koji se smatraju javnim novcem i podležu zakonskim odredbama za upravljanje javnim finansijama.

U prilogu ovog predloga nalaze se: Odluka o objavljivanju Opšte liste imovine Opštine Glogovac, kao i Posebne liste nepokretnosti opštine koje su planirane za dugoročno korišćenje u 2024. godini, kao i tabelarni prikaz posebnog spiska nepokretnosti opštine Glogovac, koje se planiraju dati u dugoročnu upotrebu tokom 2024. godine.





# Republika e Kosovës

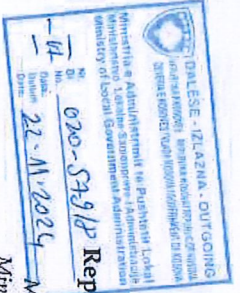
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministrashko Administracjê Lokale Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Për:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Gillogocit
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumentëve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së
Nga:	Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL-së Erblin Hecemi, U.d. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL Date: 03.10.2024 VL-020-579
Zyrtarët përgjegjës:	Xhevat Tafaj, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gillogocit
Lënda:	Vendimi i Kuvendit të Komunës së Gillogocit
Lloji i aktit	Vendimi i Kuvendit të Komunës së Gillogocit

Indertuar Kryetar,  
Indertuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Aktëve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-ploësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Aktëve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrit të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrit, Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrit së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të deyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim paraparak 02 Nr. 030/01-46219 për dhënie e pronave të paluajtshme të Komunës së Gillogocit në sh kryetëzin afatgjatë personave fizik/juridik (për 99 vite)

I miratuar më datë: 19.09.2024

I parashituar për shqyrtim në MAPL më datë: 20.09.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e Legjislativës në fuqi.

## Arsyetimi

Kuvendi i Komunës së Glllogocit në mbledhjen e jashtëzakonshme të mbajtur me datë 19.09.2024, ka miratuar Vendimin paraparak 02 Nr. 030/01-46219 për dhënie e pronave të pajushime të Komunës së Glllogocit në shfrytëzim atëgjatë personave fizik/juridik (për 99 vite).

MAPL konstaton së akti i inçjerrt nga Kuvendi i Komunës së Glllogocit, është bazuar në nenet 11, 12 dhe 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, në mesin 34 të Statutit të Komunës së Glllogocit, në nenet 5, 6, 7, 14 paragrafi 1 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së pajushime të komunës, në bazë të merit 5 paragrafi 1.3 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së pajushime të komunës dhe në bazë të Vendimit të listës së veçanë të pronave të pajushime të komunës së Glllogocit që planifikohen të jepin në shfrytëzim gjatë vitit 2024 Nr. 01-463/02-57111 të datës 22.11.2023.

Për arsye se në këtë vendim paraparak përfshihen numër i madh i pronave që parashihen të jepen në shfrytëzim atëgjatë, obligohet Komuna e Glllogocit që të formoj komisione vlerësuese për secilin pronë.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e jashtëzakonshme të Kuvendit të Komunës së Glllogocit me datë 19.09.2024, është miratuar në 17 vota për, 12 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo shtetimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



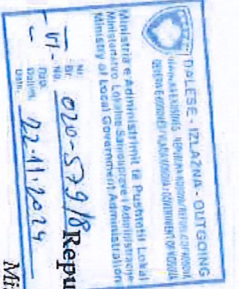


# Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministry of Local Government Administration



Za:	Ramiz Lladovci, gradonačelnik opštine Glogovac
Cc:	Jednici za administraciju dokumenata u MALS Jednici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a
Od:	Ertblin Hetemi, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS Data, 03.10.2024 VI-020-579
Odgovorni službenici:	
1. Službenik/ca za potvrđivanje procene:	Xhevat Tafu, rukovodilac odeljeka za monitorisanje opština
2. Službenik/ca za izradu pravne ocene:	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Glogovac
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Glogovac

Poštovani/a gradonačelnike/e,  
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Prethodna Odluka 02 br. 030/01-46219 o davanju nepokretnosti Opštine Glogovac na dugoročno korišćenje fizičkim/pravnim licima (na 99 godina)
Usvojena dana, 19.09.2024.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 20.09.2024.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.



## Obrazloženje

Skupština Opštine Glogovac je na vanrednoj sednici održanoj dana, 19.09.2024.godine, odobrila Prethodnu Odluku 02 br. 030/01-46219 o davanju nepokretnosti Opštine Glogovac na dugoročno korišćenje fizičkim/pravnim licima (na 99 godina).

MAIS konstatuje da je akt koji je donet od strane Skupštine opštine Glogovac, zasnovan na članovima 11, 12 i 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, na članu 34 Statuta opštine Glogovac, u članovima 5, 6, 7, 14 stav 1 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, na osnovu člana 5 stav 1.3. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju poskupaka davanja na korišćenje i razmeni nepokretnosti opštine i na osnovu Odluke o posebnom spisku nepokretnosti opštine Glogovac, koje se planiraju dati na korišćenje tokom 2024. godine br. 01-463/02-57111 od 22.11.2023.godine.

S obzirom na to, daje ovom prethodnom odlukom obuhvaćen veliki broj nekretnina koje su predviđene da se daju na dugoročno korišćenje, opština Glogovac je u obavezi da formira procenivačke komisije za procenu svake imovine.

Odluka je usvojena na vanrednoj sednici Skupštine opštine Glogovac dana, 19.09.2024. godine, sa 17 glasova za, 12 protiv i 0 uzdržana glasa.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.