



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada – Government  
Komuna e Drenasit  
Drejtoria për Administratë të Përgjithshme  
Zyra e Prokurimit  
611-24-11900-2-3-6/C811



## K O N T R A T Ë / S H E R B I M

Emri i Projektit: **Mirembajtja e sistemit te ngrohjes qendrore ne shkolla**

Numri identifikues: : **611-24-11900-2-3-6**, Datë: **14.10.2024**; Nr. i arkivit; **400-01-**

*657651*

### PALET NË MARRËVESHJE

**KOMUNA E DRENASIT - Drenas**, përfaqësuar nga **GENTIANA QELA** Zyrtar i Prokurimit ( më tutje "Punëdhënës").

**AME PROJECT L.L.C., Prishtine, Pristina, 812067959,**, përfaqësuar nga **DRITON MURIQI Drejtor.**  
Neni 1 Ligji i aplikueshëm

1.1 Ligji i zbatueshëm do të jetë Ligjit Nr. 05/L-068 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-237. Për çështjet që nuk mbulohen me dispozita të kontratës, zbatohen ligjet në fuqi në Kosovë. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.

### Neni 2 Lënda

Lënda e kontratës duhet të jetë : **Mirembajtja e sistemit te ngrohjes qendrore ne shkolla**

Kontraktuesi duhet të jetë në pajtueshmëri të plotë me afatet e Kushteve të kontratës dhe të aneksit teknik, duke përfshirë të gjitha ndryshimet në variantin e propozuar.

2.1 Vendi i pranimit të **sherbimeve** do të jetë: Komuna e Drenasit, Inkotermi i zbatueshëm do të jetë DDP<sup>1</sup>.  
Periudha e kryerjes së punëve/**shërbimeve** dhe furnizimeve do të jetë deri në afatin : **10 dite**.

### Neni 3 Çmimi

Çmimi i furnizimeve është në shumën prej: **4,964.00 €**; [**Katerëmi Nentëqindë Gjashtëdhjetë e Katerë EURO** ]

3.1 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Operatorit Ekonomik sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve gjatë ekzekutimit të kontratës (në përjashtim të çmimeve të atyre artikujve që i nënshtrohen ndryshimit të çmimit sipas bersës përkatëse)

3.2 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e kontratës

### Neni 4 Pagesat

4.1 Pagesa do të bëhet në Euro.

Pagesa do të kryhet çdo herë kur raporton menaxherit të projektit.

4.2 Pagesat e detyrimeve sipas një fature të lëshuar nga Operatori Ekonomik duhet të paguhet brenda jo më shumë se 30 ditësh nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

4.3 Kryetari i komunës, Autorizohet në bazë të Nenit 81 të Ligjit Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 të caktoj me një vendim, Menaxherin e Projektit zyrtarin me përvojë në profesion dhe mundësisht nga Kryetari i Komunes.

4.4 Komisionin për pranim i caktojnë Njësit kërkuese. Afati i kryerjes së **sherbimeve** duhet të jetë brenda **10 dite**. Pranimi duhet të kryhet konform neneve të kontratës dhe duhet të jetë konform Pjesës IV, Nenit 81, pika 1, 2 dhe 3 të Ligjit mbi Prokurim Publik Nr. 04/L-042 dhe dokumentacionit dytësor. Monitorimin e kësaj kontrate dhe pjesët e Planit të Menaxhimit e kryen DREJTORIA E ARSIMIT

- a) Të gjitha pagesat kryhen në euro, pasi të dorëzohen dokumentat më të domosdoshme për pagesë tek Zyrtari për pagesë dhe arkivim. Përqindja % e pagesës, të **sherbimeve** të kryera do të caktohet nga menaxheri Poashtu zyrtari për pagesë para se të kryhet pagesa duhet të bindet se fatura është konform kërkesës dhe çmimorës që është pjesë e kontratës. Çdo faturë duhet të pranohet nga Menaxheri i Projektit.
- b) Të gjitha dokumentet si: aktvendimet, procesverbalet, raportet për **sherbimeve** të kryera, faturat, shkresat, etj. duhet të dorëzohen tek Zyrtari për pagesë.
- c) Zyrtari për pagesë dhe arkivim të lëndëve, obligohet që të gjitha dokumentat rreth pagesave duke përfshirë edhe raportet e pranimit, urdhërit për pagesë dhe urdhërblerjes, t'i arkivoj dhe ruaj. Poashtu obligohet që dokumentet e kërkuara nga auditorët për auditim ose nga palët shtetërore të interesuara t'ju ofroj sa herë që ata kanë nevojë.

## **Neni 5 Marrëveshjet lidhur me tatimin dhe doganën**

5.1 Operatori Ekonomik është përgjegjës për të gjitha detyrimet dhe taksat në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha taksat dhe detyrat e tjera doganore konsiderohen se janë të përfshira në çmimin e kontratës.

## **Neni 6 Kualiteti**

6.1 Kualiteti i furnizimeve/**sherbimeve**/punëve duhet në të gjitha aspektet të plotësoj specifikimet teknike të parashtruara në Dosjen e Tenderit, dhe në pajtim me Menaxherin e caktuar nga Kryetari i Komunes.

## **Neni 7 Garancioni i sherbimeve**

7.1 Garancioni PER ELIMINIM TE DEFEKTEVE eshte Nje vite.

## **Neni 8 Vonesat në ekzekutim**

8.1 Nëse Operatori Ekonomik me përgjegjësinë e tij nuk arrin [t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha mallrat] [ të realizojë ndonjë ose të gjitha shërbimet] [te kryej ndonjë ose të gjitha punët] brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti Kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së [**sherbimeve**] të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të kontratës.

## **Neni 9 Inspektimi dhe testimi dhe caktimi i menaxherit**

9.1 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë që herë pas here të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshhtërinë, dhe të kontrollojë përparimin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për t'u dorëzuar sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshhtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar.

## **Neni 10 Nën-kontraktimi**

10.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është një marrëveshje me shkrim me të cilin Operatori Ekonomik i beson kryerjen e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë. Operatori Ekonomik nuk duhet të nënkontrakttojë pa autorizim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Autoriteti Kontraktues do të njoftojë Operatorin Ekonomik për vendimin e tij brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

## **Neni 11 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti kontraktues**

11.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Operatorit Ekonomik **shtatë ditë** paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet në vijim: a) Kur operatori ekonomik nuk arrin t'i realizoj obligimet e veta sipas kontratës; b) Dështon në ekzekutimin e kontratës në afatin e caktuar; c). Refuzon urdhrat administrativ të autoritetit kontraktues; d) Ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga autoriteti kontraktues; e). Falimenton; f). Është dënuar nga një gjykatë për një shkelje që ka të bëjë me sjellje profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e res-judikata; g) Operatori ekonomik i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e res judicata për mashttrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale ose ndonjë aktivitet tjetër ilegal që i dëmton interesat e përgjithshme financiare; h) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës.

## Neni 12 Ndërprerja e Kontratës nga Operatori Ekonomik

12.1 Operatori Ekonomik, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin Kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues: a) Nuk arrin t'i paguajë Operatorin Ekonomik shumën që duhet të paguhet brenda periudhës së saktësuar me kontratë; b) vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta me kontratë; c) si rezultat i forcës madhore, Operatori Ekonomik nuk është në gjendje për të kryer një pjesë materiale të kontratës për më shumë se 180 ditë, për arsye që nuk janë specifikuar në kontratë ose që nuk i atribuohen të Operatorit Ekonomik.

## Neni 13 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

13.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë ose vendim nga gjyqi, ose vendim arbitrimi.



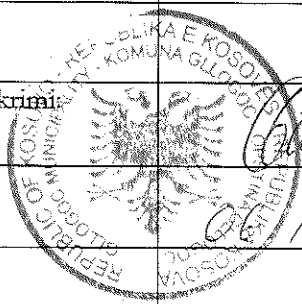
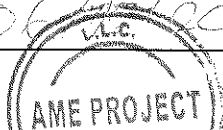
13.2 Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në një pajtim me ligjin e Kosovës, **Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.**

## Neni 14 Komunikimi

14.1 Çdo komunikim me shkrim në lidhje me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Operatorit Ekonomik duhet jap Titullin e kontratës dhe numrin e identifikimit, dhe duhet të dërgohet me postë, faks, e-mail ose me dorë.

E hartuar në gjuhën Shqipe në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Operatorin Ekonomik.

Pjesë e ofertës është paramasa dhe parallogaria e ofertuesit. Kontrata hynë në fuqi me menjehere pas nënshkrimit.

Për Autoritetin Kontraktues		Për Kontraktuesin	
Emri:	GENTIANA QELA	Emri:	DRITON MURIQI
Pozita:	ZPP	Pozita:	DREJTOR
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	06.12.2024	Data:	06.12.2024
Vula:		Vula:	

## PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Mirëmbajtja dhe servisi i sistemit të ngrohjes qendrore në shkollë - për 12 muaj

Pos	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi me tvsh	Vlera(€)
1	Servisi i kalldas - Identifikimi dhe menjanimi i defektit (problemit) në kalldat me dru/pelet të shkollave, pompat qarkulluese, në elementet përciellëse tjera, në komplet rrjetin e ngrohjes, në elementet e elektrikës dhe oxhakun e tyre. Në çmim përfshihet edhe furnizimi me materialet apo pjesët e nevojshme për menjanimin e defektit, përveç atyre elementeve që janë pjesë e kësaj paramase kanë çmim shtesë. Si pjesë e servisit, në kuadër të këtij pozicioni, ndër të tjera përfshihet edhe pastrimi i kalldas, oxhakut, evitimi i rrjedhjeve përmes salldimit në kallda apo në rrjetin e ngrohjes, si dhe shkarkimi - ngarkimi i rrjetit për rastet kur është e nevojshme për të mundësuar menjanimin e defektit.	cope	10	10	100.00 €
2	Furnizimi dhe montimi i Radiator Tip 22-600 më të gjitha elementet e nevojshme për montim, përfshirë ventillat hyrje dalje dhe mabitësit.	m'	16	115	1,840.00 €
3	Furnizimi dhe montimi i ventillave sferik DN 15	cope	1	25	25.00 €
4	Furnizimi dhe montimi i ventillave sferik DN 25	cope	1	25	25.00 €
5	Furnizimi dhe montimi flangje dhe kunder flangje, diktungave dhe bulonave me dado DN 40	cope	1	25	25.00 €
6	Furnizimi dhe montimi flangje dhe kunder flangje, diktungave dhe bulonave me dado DN 50	cope	1	25	25.00 €
7	Furnizimi dhe montimi flangje dhe kunder flangje, diktungave dhe bulonave me dado DN 65	cope	1	25	25.00 €
8	Furnizimi dhe montimi me valvola Shiber DN 50	cope	1	25	25.00 €
9	Furnizimi dhe montimi i Mledhesve të papastertise DN 40	cope	1	25	25.00 €
10	Furnizimi dhe montimi i Mledhesve të papastertise DN 50	cope	1	25	25.00 €
11	Furnizimi dhe montimi i Valvolave njekahore DN 40	cope	1	35	35.00 €
12	Furnizimi dhe montimi i Valvolave njekahore DN 50	cope	1	35	35.00 €
13	Furnizimi dhe montimi i Valvula te ajrosjes	cope	7	18	126.00 €
14	Furnizimi dhe montimi i Valvula mbushje zbrazje	cope	3	15	45.00 €
15	Furnizimi dhe montimi i ventillave sferik DN 15	cope	1	15	15.00 €
16	Furnizimi dhe montimi i ventillave sferik DN 25	cope	1	15	15.00 €
17	Furnizimi dhe montimi me Valvula siguruese - 3/4" me presion 4 bar	cope	1	15	15.00 €
18	Furnizimi dhe montimi me Valvula siguruese - 1" me presion 4 bar	cope	3	15	45.00 €
19	Furnizimi dhe montimi i Ventilator Radiatori. Ek.hyres	cope	30	15	450.00 €
20	Furnizimi dhe montimi Ventilator Radiatori. Ek.dales	cope	30	12	360.00 €
21	Furnizimi dhe montimi me Termokoka	cope	1	5	5.00 €
	Furnizimi dhe montimi me pompa qarkulluese				
22	DN -40	cope	1	390	390.00 €
23	DN-50	cope	2	410	820.00 €
24	DN-65	cope	1	450	450.00 €
<b>Total me tvsh:</b>					<b>4,946.00 €</b>

