Aneks 1. Standardni obrazac zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji za građevinske objekte I kategorije i kuće II kategorije (preko 450m2)

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

****



|  |
| --- |
|  **Popunjava se u kancelariji (**Opština**)** |
| **Referentni broj :** |  |
| **Datum prijema :** |  |

Građevinski objekat se kategoriše prema Administrativnom uputstvu MŽSPP-br. 04/2017 o Kategorizaciji građevinskih objekata, Aneks 1 i 2

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Informacije o podnosiocu zahteva** | Da li je podnosilac zahteva ovlašćeni predstavnik? Ne [ ]  Ja [ ] Ukoliko je odgovor da, uz zahtev je priložen overeni ugovor sa vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole. |
| Ime: |  | Br. lične karte: |  |
| Adresa: |  |
| Telefon: |  |  | Kontakt putem telefona e-mail? |
| E-mail: |  |  |

|  |
| --- |
| **2. Informacije o vlasniku građevinskog objekta** |
| Ime: |  | Br. lične karte: |  |
| Adresa: |  |

|  |
| --- |
| **3. Detalji o građevinskom objektu** |
| Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije): |  |
| Katastarska zona: |  | Br. katastarske parcele: |  |
| GPS koordinate lokacije: |  |
| **Funkcija:** Kuća 🞏 Kućna garaža 🞏 Poljoprivredni objekat (do 600m2) 🞏 Poslovni/komercijalni objekat (preko 50% kuća) 🞏 Skladište u kojem se ne čuvaju opasni minerali (do 1500m2) 🞏 Ostalo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Godina izgradnje:**  |
| **Popuniti pod A ili pod B** |
|  **A) Građevinski objekat bez dozvole:** Građevinski objekat bez građevinske dozvole 🞎 Prekoračenje građevinske dozvole 🞎Ukupna površina građevinskog objekta: \_\_\_\_\_\_\_\_ m²  Broj spratova: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **B) Intervencija bez dozvole na građevinskom objektu sa dozvolom:**  Nadgradnja 🞎  Proširenje 🞏 Intervencija bez dozvole unutar objekta 🞏Ukupna površina intervencije: \_\_\_\_\_\_\_ m²  Broj spratova intervencije: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3A. Priložen je dokaz da je podnosilac zahteva korisnik šeme socijalne pomoći na Kosovu** | **Da** | **Ne** |
|  |  |

**Sledeći dokumenti, osim onih iz tačke 7, podnose se u jednom (1) originalnom i dva (2) kopirana primeraka.**

**Dokumenti iz tačke 7. podnose se u tri (3) fizička primeraka i jednom (1) digitalnom primerku - slike u PDF i DWG formatu.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4. Dokazi da je građevinski objekat završen pre 05.09.2018:**  | **Da** | **Ne** | **N/Pi** |
| a. Zvanični ortofoto ili druge avionske ili satelitske slike napravljene pre 05.09.2018, na kojima se može videti građevinski objekat. |  |  |  |
| **Ako se postojanje građevinskog objekta ne može dokazati u skladu sa tačkom a, podnosilac zahteva će dati izjavu pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat (tačka b), kao i jedan od dokaza naveden u tačkama c, d ili e.**  |  |  |  |
| b. Izjava pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat |  |  |  |
| c. Dokaz o plaćanju poreza na imovinu |  |  |  |
| d. Dokaz o plaćanju komunalnih računa |  |  |  |
| e. Dokument izdat od strane javnog organa |  |  |  |
| **U nedostatku dokaza iz tačaka c, d ili e, podnosilac zahteva će dostaviti dva dokaza navedena u tačkama f, g, h, i..** |  |  |  |
| f. fakture vezane za građevinski objekat |  |  |  |
| g. ugovor koji se odnosi na građevinski objekat |  |  |  |
| h. izjava svedoka pod zakletvom koji nije u srodstvu sa podnosiocem zahteva, vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole ili investitorom |  |  |  |
| i. drugi pouzdani dokument kojim se dokazuje vreme izgradnje građevinskog objekta |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5. Dokazi o pravu svojine ili pravu korišćenja parcele:** | **Da**  | **Ne** | **N/Pi** |
| Kopija plana i potvrda o vlasništvu ne stariji od šest meseci. Ako vlasnik građevinskog objekta bez dozvole nije registrovani vlasnik parcele, potrebna je dokumentacija za dokazivanje prava svojine ili prava na korišćenje parcele. |  |  |  |

|  |
| --- |
| **6. Stručnjaci za merenje/snimanje postojećeg građevinskog objekta bez dozvole** |
| Licencirani geometar |  | Telefon: | E-mail: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7. Merenje/snimanje postojećeg građevinskog objekta bez dozvole** | **Yes** | **No** | **N/A** |
| **a.** Geodetska merenja- Geodetsko ispitivanje plana parcele (uključujući tačke priključka na vodovod, kanalizaciju, električnu energiju), **-** Geodetsko merenje objekta - zgrade (trodimenzionalna refleksija - geometrija zgrade x, y, h) - izrada skica za svaki sprat, podrum i spratove građevinskog objekta.  - izrada dosijea o zahtevima za građevinske objekte i delove građevinskih objekata**Napomena:** U intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, snimanje se vrši samo za delove intervencije (Gore navedena geodetska merenja vrše se na osnovu „Kataloga za merenje i osnivanje katastarskih jedinica“, izdatog od strane KAK-a) |  |  |  |
| **b.** Slike koje pokazuju izgled građevinskog objekta bez dozvole (sve fasade)**Napomena:** U intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, slike treba da pokazuju građevinski objekat sa dozvolom i intervencije bez dozvolekao i intervencije bez dozvole kao posebne  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8. Izjava vlasnika građevinskog objekta bez dozvole (Aneks 1B)** | **Da** | **Ne** |
|  |  |

|  |
| --- |
| **9. Izjava podnosioca zahteva** |
| Ovim podnosim zahtev za potvrdu o legalizaciji građevinskog objekta, kako je opisan u ovom obrascu i u pratećim dokumentima, grafičkim prezentacijama i dodatnim informacijama. Potvrđujem da su, po mom najboljem saznanju, sve činjenice navedene u ovom zahtevu istinite i tačne.  |
| Potpis podnosioca zahteva: | Datum (DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| Potpis nadležnog službenika: | Datum (DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| **Napomena:** Pre podnošenja zahteva za legalizaciju, podnosilac zahteva se konsultuje sa Zakonom br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i ovim AU-om, o tome koja dokumentacija je potrebna za zahtev ili može zatražiti pojašnjenje u opštini**\*\*\* Tražite od službenog lica potvrdu o prijemu prilikom podnošenja zahteva i priloženih dokumenata \*\*\*** |