Aneks 1A. - Standardni obrazac zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji za završetak objekta I kategorije (koji nije skladište do 1500 m2) i kuća II kategorije (preko 450m2)

****



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Popunjava se u kancelariji** (Opština) | |
| **Referentni broj**: |  |
| **Datum prijema**: |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.**  **Informacije o podnosiocu zahteva** | | Da li je podnosilac zahteva ovlašćeni predstavnik Ne Da  Ako je odgovor da, onda će se uz zahtev priložiti overeni ugovor sa vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole. | | | | |
| Ime: |  | | Br. lične karte: |  | | |
| Adresa: |  | | | | | |
| Telefon |  | | | |  | Kontakt putem telefona ili e-mail-a? |
| E-mail: |  | | | |  |

Građevinski objekat se kategoriše prema Administrativnom uputstvu MŽSPP-br. 04/2017 o Kategorizaciji građevinskih objekata, Aneks 1 i 2

**Napomena: Kategorizacija nedovršenih građevinskih objekata bez dozvole vrši se na osnovu površine i drugih postojećih i planiranih karakteristika za završetak građevinskog objekta**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2.**  **Informacije o vlasniku građevinskog objekta** | | | |
| Ime: |  | Br. lične karte: |  |
| Adresa: |  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.**  **Detalji o postojećem nedovršenom građevinskom objektu** | | | | |
| Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije): |  | | | |
| Katastarska zona: |  | | Br. katastarske parcele: |  |
| GPS koordinate lokacije: |  | | | |
| **Funkcija:** Kuća 🞏 Kućna garaža 🞏 Poljoprivredni objekat (do 600m2) 🞏  Poslovni i administrativni objekti (preko 50% st. jedinica) 🞏  Skladište u kojem se ne skladište opasni materijali (do 1500m2) 🞏  Ostalo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| **Godina izgradnje :** | | | | |
| **Popuniti pod A ili pod B** | | | | |
| **A) Građevinski objekat bez dozvole:**  Građevinski objekat bez građevinske dozvole 🞎 Prekoračenje građevinske dozvole 🞎  Ukupna površina građevinskog objekta:\_\_\_\_\_ m²  Broj spratova : \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | **B)**   **Intervencija bez dozvole na građevinskom objektu sa dozvolom :**  Nadgradnja 🞎  Proširenje 🞏  Intervencija bez dozvole unutar objekta 🞏  Ukupna površina intervencije : \_\_\_\_\_\_\_ m²  Broj spratova intervencije : \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3A. Dokazi da je podnosilac zahteva korisnik programa socijalne pomoći na Kosovu** | **Da** | **Ne** |
|  |  |

**Sledeći dokumenti, osim onih iz tačke 8, podnose se u jednom (1) originalnom i dva (2) kopirana primeraka. Dokumenti iz tačke 8. podnose se u tri (3) fizička primeraka i jednom (1) digitalnom primerku - slike u PDF i DWG formatu.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Dokazi da je građevinski objekat završen pre 05.09.2018:** | | **Da** | | **Ne** | | **N/Pi** | |
| a. Zvanični ortofoto ili druge avionske ili satelitske slike napravljene pre 05.09.2018, na kojima se može videti građevinski objekat. | |  | |  | |  | |
| **Ako se postojanje građevinskog objekta ne može dokazati u skladu sa tačkom a, podnosilac zahteva će dati izjavu pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat (tačka b), kao i jedan od dokaza naveden u tačkama c, d ili e.** | |  | |  | |  | |
| b. Izjava pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat | |  | |  | |  | |
| c. Dokaz o plaćanju poreza na imovinu | |  | |  | |  | |
| d. Dokaz o plaćanju komunalnih računa | |  | |  | |  | |
| e. Dokument izdat od strane javnog organa | |  | |  | |  | |
| **U nedostatku dokaza iz tačaka c, d ili e, podnosilac zahteva će dostaviti dva dokaza navedena u tačkama f, g, h, i.** | |  | |  | |  | |
| f. fakture vezane za građevinski objekat | |  | |  | |  | |
| g. ugovor koji se odnosi na građevinski objekat | |  | |  | |  | |
| h. izjava svedoka pod zakletvom koji nije u srodstvu sa podnosiocem zahteva, vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole ili investitorom | |  | |  | |  | |
| i. drugi pouzdani dokument kojim se dokazuje vreme izgradnje građevinskog objekta | |  | |  | |  | |
| **5. Dokazi o pravu svojine ili pravu korišćenja parcele:** | | **Da** | | **Ne** | | **N/Pi** | |
| Kopija plana i potvrda o vlasništvu ne stariji od šest meseci. Ako vlasnik građevinskog objekta bez dozvole nije registrovani vlasnik parcele, potrebna je dokumentacija za dokazivanje prava svojine ili prava na korišćenje parcele. | |  | |  | |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6. Planirani građevinski radovi** | **Da** | **Ne** |
| **Za završetak građevinskog objekta predviđeni su dodatni građevinski radovi koji menjaju osnovu ili visinu građevinskog objekta ili postojeću namenu.**  Ako ste označili „DA“, popunite sledeće tabele: 7, 8, 10 i 12.  Ako ste označili „NE“, popunite sledeće tabele: 7 (b, d), 8 (a, b), 9, 11 i 12. |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **7. Dokumentacija stručnjaka koji pripremaju merenje/evidentiranje postojećeg statusa nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole** | | | | **Da** | | **Ne** | |
| **Tim za izradu projekta postojećeg stanja** | | | | | | | |
| a. Građevinski inženjer  **(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „DA“)** |  | Telefon: | E-mail: | | | | |
| b. Licencirani inženjer geodezije |  | Telefon: | E-mail: | | | | |
| c. Izjava projektantskog tima  **(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „DA“)** | | | | |  | |  |
| d. Diplome projektantskog tima | | | | |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **8. Merenje/evidentiranje postojećeg stanja građevinskog objekta bez dozvole** | **Da** | **Ne** | **N/P** |
| b. Geodetska merenja  - Geodetsko ispitivanje plana parcele (uključujući tačke priključka na vodovod, kanalizaciju, električnu energiju),  - Geodetsko merenje objekta - zgrade (trodimenzionalna refleksija - geometrija zgrade x, y, h h)  - izrada skica za svaki sprat, podrum i spratove građevinskog objekta.  - izrada dosijea o zahtevima za građevinske objekte i delove građevinskih objekata  **Napomena**: U intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, snimanje se vrši samo za delove intervencije  (Gore navedena geodetska merenja vrše se na osnovu „Kataloga za merenje i osnivanje katastarskih jedinica“, izdatog od strane KAK-a) |  |  |  |
| **b.** Slike koje pokazuju izgled građevinskog objekta bez dozvole (izgled fasade/građevinskog objekta)  **Napomena:** U intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, slike treba da pokazuju građevinski objekat sa dozvolom i intervencije bez dozvole, kao i intervencije bez dozvole kao posebne |  |  |  |
| **c.** Izveštaj stručnjaka o stabilnosti objekta, uključujući i zaključak o bezbednosti i stabilnosti građevinskog objekta;  (u intervencijama bez dozvole, dostaviti izveštaj o strukturi intervencije bez dozvole i uticaju na strukturu građevinskog objekta sa dozvolom)  **(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „DA“)** |  |  |  |
| **d.** Slike susednih građevinskih objekata u krugu od najmanje pedeset (50) metara od graničnih linija katastarske parcele na kojoj podnosilac zahteva predlaže završetak građevinskog objekta  **(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „DA“)** |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9. Izjava vlasnika građevinskog objekta bez dozvole (Aneks 1B)**  **(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „NE")** | **Da** | **Ne** |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **10. Predlog uslova izgradnje za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole**  **(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „DA“)** | |
| **Opis neposredne okoline i zgrada** | |
| Molimo opišite postojeće građevinske objekte i okolne karakteristike u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija katastarske parcele gde podnosilac zahteva predlaže završetak nedovršenog građevinskog objekta:   * 1. Postoje li objekti u okolini u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija vaše parcele:   **DA      NE       , Ako je odgovor DA, koja kategorija I       II       III**   * 1. Opišite objekte u okolini u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija vaše parcele: | |
| **Predloženi uslovi izgradnje** | |
| * 1. **Predložena destinacija za korišćenje zemljišta:**   a.1. **Predložena namena objekta** | |
| * 1. Regulatorna linija (VRR) od ivice javnog puta. | m’ |
| * 1. Građevinska linija (VN) od granica katastarske parcele prema:   c.1. Prednjem delu uz javni put  c.2. Stranama – desno (RS)  c.3. Stranama – levo (LS)  c.4. Stražnja strana | m’  m’  m’  m’ |
| * 1. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od granica katastarske parcele duž javnog puta | / |
| * 1. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od bočne granice (desna strana objekta RS i leva strana LS) i stražnje strane (R) katastarske parcele | **P**/  **AD**/  **AM**/ |
| * 1. Procenat ukupne površine koja se koristi za osnovu  katastarskog objekta   (Indeks korišćenja zemljišta katastarske parcele - CDLUI) | **%** |
| Procenat ukupne zelene površine za apsorpciju padavina u odnosu na površinu katastarske parcele (Zelena površina apsorpcije parcele GASP) | **%** |
| * 1. Procenat ukupne građevinske površine unutar katastarske parcele u odnosu na površinu katastarske parcele   (Indeks površine za izgradnju- CSI) |  |
| * 1. Procenat korisne podzemne površine proporcionalno površini katastarske parcele   Podzemna površina parcele  (USP) | **%** |
| * 1. Broj parking mesta za vozila |  |
| * 1. Materijali na spoljnim površinama zgrade: |  |
| * 1. Postoji li neograničen pristup javnim putevima i javnoj infrastrukturi? Da  Ne  Nije primenljivo   Objasniti: | |
| * 1. Da li će predložena upotreba više zagađivati životnu sredinu ili stvarati veću buku nego okolno područje?   Da  Ne  Nije primenljivo  Objasnite: | |
| * 1. Da li se neki od građevinskih radova izvodi u zaštićenim područjima, posebnim područjima ili posebnim zaštićenim područjima? Da  Ne  Nije primenljivo   Objasnite: | |
| * 1. Drugo: | |
| **Idejni projekat za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole Da  Ne** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **11. Radovi na završetku građevinskog objekta**  **(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „NE“)** | |
| Instalacija vodovoda 🞏 | Hidroizolacija 🞏 |
| Instalacija kanalizacionog sistema 🞏 | Malterisanje 🞏 |
| Instalacija sistema električne energije 🞏 | Krovna obloga 🞏 |
| Instalacija sistema grijanja 🞏 | Spoljna stolarija 🞏 |
| Toplotna izolacija 🞏 | Rad na finalizaciji interijera 🞏 |
| Drugi radovi za finalizaciju (opis) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

|  |  |
| --- | --- |
| **12. Izjava podnosioca zahteva** | |
| Ovim podnosim zahtev za potvrdu o legalizaciji građevinskog objekta, kako je opisan u ovom obrascu i u pratećim dokumentima, grafičkim prezentacijama i dodatnim informacijama. Potvrđujem da su, po mom najboljem saznanju, sve činjenice navedene u ovom zahtevu istinite i tačne.  Ako **su potrebni dodatni građevinski radovi za završetak građevinskog objekta, promenu područja pokrivanja ili visinu objekta ili promenu postojećeg odredišta**, obavešten sam da će se ovaj zahtev smatrati potpunim tek nakon podnošenja **idejnog projekta za završetak izgradnje građevinskog objekta** prema odobrenim uslovima izgradnje nadležnog organa. | |
| Potpis podnosioca zahteva: | Datum (DD/MM/YYYY): |
|  |  |
| Potpis nadležnog službenika:  (prijem dokumentacije za zahtev **pre podnošenja idejnog rešenja**, ako je primenjivo**)**  **se ap3526het**) | Datum (DD/MM/YYYY): |
|  |  |
| Potpis nadležnog službenika **nakon popunjavanja zahteva:** | Datum (DD/MM/YYYY): |
|  |  |
| **Napomena:** Pre podnošenja zahteva za legalizaciju, podnosilac zahteva se konsultuje sa Zakonom br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i ovim Administrativnim uputstvom, o tome koja dokumentacija je potrebna za zahtev ili može zatražiti pojašnjenje u opštini  **\*\*\* Tražite od službenog lica potvrdu o prijemu prilikom podnošenja zahteva i priloženih dokumenata \*\*\*** | |