Aneks 2A. Standardni obrazac zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji za građevinske objekte II kategorije (građevinski objekti koji nisu kuće)

****



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Popunjava se u kancelariji** (Opština ) | |
| **Referentni broj:** |  |
| **Datum prijema:** |  |

Građevinski objekat se kategoriše prema Administrativnom uputstvu MŽSPP-br. 04/2017 o Kategorizaciji građevinskih objekata, Aneks 1 i 2

**Napomena: Kategorizacija nezavršenih objekata bez dozvole vrši se na osnovu površine i drugih postojećih i planiranih karakteristika za završetak izgradnje.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Informacije o podnosiocu zahteva** | | Da li je podnosilac zahteva ovlašćeni predstavnik? Ne Da  Ukoliko je odgovor da, uz zahtev je priložen overeni ugovor sa vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole. | | | | |
| Ime: |  | | ID No: |  | | |
| Adresa: |  | | | | | |
| Telefon: |  | | | |  | Kontakt putem telefona ili e-maila? |
| E-mail: |  | | | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2.**  **Informacije o vlasniku građevinskog objekta** | | | |
| Ime: |  | Br. lične karte: |  |
| Adresa: |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3.**  **Detalji o postojećem nezavršenom građevinskom objektu** | | | |
| Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije): |  | | |
| Katastarska zona: |  | Br. katastarske parcele: |  |
| GPS koordinate lokacije: |  | | |
| **Funkcija:**  Multistambena jedinica 🞏 Domovi ili slično 🞏 Hoteli i slično 🞏  Poslovni i administrativni objekti 🞏 Industrijski objekat 🞏 Umetnički, kulturni, objekat za zabavu 🞏  Obrazovni, naučni objekat 🞏 Zdravstveni objekat 🞏 Objekat za sport i rekreaciju 🞏 Poljoprivredni objekat 🞏 Ostalo: . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| **Godina izgradnje:** | | | |
| **Popuniti pod A ili pod B** | | | |
| **A)**  **Građevinski objekat bez dozvole:**  Građevinski objekat bez građevinske dozvole 🞎 Prekoračenje građevinske dozvole 🞎  Ukupna površina građevinskog objekta: \_\_\_\_\_\_\_\_ m²  Broj spratova : \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Vrednost investicije nedovršenog građevinskog objekta \_\_\_\_\_\_€ | | **B)**  **Intervencija bez dozvole na građevinskom objektu sa dozvolom:**  Nadgradnja 🞎  Proširenje 🞏  Intervencija bez dozvole unutar objekta 🞏  Ukupna površina intervencije : \_\_\_\_\_\_\_ m²  Broj spratova intervencije : \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Vrednost investicije nedovršene intervencije: \_\_\_\_\_\_€ | |

**Sledeći dokumenti, osim onih iz tačke 7, podnose se u jednom (1) originalnom i dva (2) kopirana primeraka.**

**Dokumenti iz tačke 7. podnose se u tri (3) štampana primeraka i jednom (1) elektronskom primerku - slike u PDF i DWG formatu.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4. Dokazi da je građevinski objekat završen pre 05.09.2018:** | **Da** | **Ne** | **N/Pi** |
| a. Zvanični ortofoto ili druge avionske ili satelitske slike napravljene pre 05.09.2018, na kojima se može videti građevinski objekat. |  |  |  |
| **Ako se postojanje građevinskog objekta ne može dokazati u skladu sa tačkom a, podnosilac zahteva će dati izjavu pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat (tačka b), kao i jedan od dokaza naveden u tačkama c, d ili e.** |  |  |  |
| b. Izjava pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat |  |  |  |
| c. Dokaz o plaćanju poreza na imovinu |  |  |  |
| d. Dokaz o plaćanju komunalnih računa |  |  |  |
| e. Dokument izdat od strane javnog organa |  |  |  |
| **U nedostatku dokaza iz tačaka c, d ili e, podnosilac zahteva će dostaviti dva dokaza navedena u tačkama f, g, h, i.** |  |  |  |
| f. fakture vezane za građevinski objekat |  |  |  |
| g. ugovor koji se odnosi na građevinski objekat |  |  |  |
| h. drugi pouzdani dokument kojim se dokazuje vreme izgradnje građevinskog objekta |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5. Dokazi o pravu svojine ili pravu korišćenja parcele:** | **Da** | **Ne** | **N/Pi** |
| Kopija plana i potvrda o vlasništvu ne stariji od šest meseci. Ako vlasnik građevinskog objekta bez dozvole nije registrovani vlasnik parcele, potrebna je dokumentacija za dokazivanje prava svojine ili prava na korišćenje parcele. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6. Dokumentacija projektantske kompanije, priprema grafičke prezentacije i opis postojećeg stanja nezavršenog građevinskog objekta bez dozvole** | | | | **Da** | | **Ne** | |
| 1. Poslovna potvrda | | | |  | |  | |
| 1. Poslovne informacije | | | |  | |  | |
| **Tim koji izrađuje projekat izgradnje za građevinski objekat bez dozvole - uključuje stručnjake prema važećim zahtevima za građevinski objekat bez dozvole** | | | | | | | |
| Inženjer arhitekture: |  | Telefon: | Email: | | | | |
| Građevinski inženjer: |  | Telefon: | Email: | | | | |
| Inženjer geodezije: |  | Telefon: | Email: | | | | |
| Licencirana osoba - protivpožarna zaštita: |  | Telefon: | Email: | | | | |
| 1. Izjava projektantskog tima | | | | |  | |  |
| 1. Diplome projektantskog tima | | | | |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7. Grafička prezentacija i opis postojećeg stanja građevinskog objekta bez dozvole** | **Da** | **Ne** | **N/Pi** |
| a. Tehnički opis: dimenzija građevinskog objekta, bruto površina, spratovi, visina sprata, visina građevinskog objekta, izgradnja, trenutna funkcija, predviđena funkcija.  **Napomena:** U intervencijama bez dozvole, navedite i interkonekciju/uticaj na građevinski objekat sa dozvolom |  |  |  |
| **b.** Geodetska merenja  - Geodetsko ispitivanje plana parcele (uključujući tačke priključka na vodovod, kanalizaciju, električnu energiju),  **-** Geodetsko merenje objekta - zgrade (trodimenzionalna refleksija - geometrija zgrade x, y, h)  - izrada skica za svaki sprat, podrum i spratove građevinskog objekta.  - izrada dosijea o zahtevima za građevinske objekte i delove građevinskih objekata  **Napomena:** U intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, snimanje se vrši samo za delove intervencije  (Gore navedena geodetska merenja vrše se na osnovu „Kataloga za merenje i osnivanje katastarskih jedinica“, izdatog od strane KAK-a) |  |  |  |
| **c.** Slike koje pokazuju izgled građevinskog objekta bez dozvole (sve fasade)  **Napomena:** U intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, slike treba da pokazuju građevinski objekat sa dozvolom i intervencije bez dozvole, kao i intervencije bez dozvole kao posebne |  |  |  |
| **d**. Slike susednih zgrada na udaljenosti od pedeset (50) metara od granica katastarske parcele u kojoj podnosilac zahteva namerava dovršiti zgradu |  |  |  |
| **e**. Izveštaj o postrojenjima za vodu i kanalizaciju, uključujući i zaključak stručnjaka o bezbednosti i funkcionalnosti sistema  (u intervencijama bez dozvole, dostaviti izveštaj o instalacijama intervencije bez dozvole i uticaju na instalacije građevinskog objekta sa dozvolom) |  |  |  |
| **f.** Elaborat o protivpožarnoj zaštiti  - Analiza postojećeg stanja u odnosu na važeće zakone ili u poređenju sa relevantnim standardima. |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8. Planirani građevinski radovi** | **Da** | **Ne** |
| **Za završetak izgradnje potrebni su dodatni građevinski radovi koji bi promenili betonsku osnovu, visinu ili postojeću namenu građevinskog objekta** |  |  |
| **NAPOMENA – NEMOJTE popunjavati tabelu 9 u nastavku, i pređite na tabelu 10:**   * ako ste odabrali opciju **„ne“** u ovoj tabeli, ili * ako postoji urbani regulatorni plan, detaljni regulatorni plan ili plan zoniranja koji reguliše potrebne uslove izgradnje za katastarsku parcelu na kojoj želite da završite građevinski objekat. | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **9. Predlog uslova izgradnje za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole** | |
| **Opis neposredne okoline i zgrada** | |
| Molimo opišite postojeće građevinske objekte i okolne karakteristike u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija katastarske parcele gde podnosilac zahteva predlaže završetak nedovršenog građevinskog objekta:   * 1. Postoje li objekti u okolini u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija vaše parcele:   **DA       NE       , Ako je odgovor DA, koje kategorije I       II       III**   * 1. Opišite objekte u okolini u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija vaše parcele: | |
| **Predloženi uslovi izgradnje** | |
| * 1. **Predložena namena korišćenje zemljišta:**   a.1. **Predložena namena objekta** | |
| * 1. Regulaciona linija (VRR) od ivice javnog puta. | m’ |
| * 1. Građevinska linija (VN) od granica katastarske parcele prema:   c.1. Prednjem delu uz javni put  c.2. Stranama – desno (RS)  c.3. Stranama – levo (LS)  c.4. Stražnja strana | m’  m’  m’  m’ |
| * 1. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od granica katastarske parcele duž javnog puta | / |
| * 1. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od bočne granice (desna strana objekta RS i leva strana LS) i stražnje strane (R) katastarske parcele | **P**/  **AD**/  **AM**/ |
| * 1. Procenat ukupne površine koja se koristi za osnovu katastarskog objekta   (Indeks korišćenja zemljišta katastarske parcele - CDLUI) | **%** |
| * 1. Procenat ukupne zelene površine za apsorpciju padavina u odnosu na površinu katastarske parcele (Zelena površina apsorpcije parcele GASP) | **%** |
| * 1. Procenat ukupne građevinske površine unutar katastarske parcele u odnosu na površinu katastarske parcele   2. (Indeks površine za izgradnju - CSI) |  |
| * 1. Procenat korisne podzemne površine proporcionalno površini katastarske parcele   2. Podzemna površina parcele (USP) | **%** |
| * 1. Broj parking mesta za vozila |  |
| * 1. Materijali na spoljnim površinama zgrade: |  |
| * 1. Postoji li neograničen pristup javnim putevima i javnoj infrastrukturi? Da  Ne  Nije primenljivo   Objasnite: | |
| * 1. Da li će predložena upotreba više zagađivati životnu sredinu ili stvarati veću buku nego okolno područje?   Da  Ne  Nije primenljivo  Objasnite: | |
| * 1. Da li se neki od građevinskih radova izvodi u zaštićenim područjima, posebnim područjima ili posebnim zaštićenim područjima? Da  Ne  Nije primenljivo   Objasnite: | |
| * 1. Drugo: | |
| **Idejni projekat za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole Da  Ne** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **10. Izjava podnosioca zahteva** | |
| Ovim podnosim zahtev za potvrdu o legalizaciji građevinskog objekta, kako je opisan u ovom obrascu i u pratećim dokumentima, grafičkim prezentacijama i dodatnim informacijama. Potvrđujem da su, po mom najboljem saznanju, sve činjenice navedene u ovom zahtevu istinite i tačne.  Obavešten sam da se ovaj zahtev može smatrati kompletiranim tek nakon što podnesem **Glavni projekat za završetak građevinskog objekta** u skladu sa uslovima izgradnje odobrenim od strane nadležnog organa. | |
| Potpis podnosioca zahteva: | Datum (DD/MM/YYYY): |
|  |  |
| Potpis nadležnog službenika:  (prijem dokumenata uz zahtev **pre podnošenja glavnog projekta**) | Datum (DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| Potpis nadležnog službenika **nakon kompletiranja zahteva**: | Datum (DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| **Napomena:** Pre podnošenja zahteva za legalizaciju, podnosilac zahteva se konsultuje sa Zakonom br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i ovim Administrativnim uputstvom, o tome koja dokumentacija je potrebna za zahtev ili može zatražiti pojašnjenje u opštini.  **\*\*\* Tražite od službenog lica potvrdu o prijemu prilikom podnošenja zahteva i priloženih dokumenata \*\*\*** | |