

Gracanica Innovation Centre



Opština Gračanica

UGOVOR O KORIŠĆENJU TENISKE HALE U LAPLJEM SELU

Ovaj ugovor je sklopljen između strana: NVO Gracanica Innovation Centre (GIC), broj registracije: 5117600-6, adresa: Momčila Sekulića u Gračanici, Kosovo i Opštine Gračanica, adresa: Cara Lazara u Gračanici.

NVO Gracanica Innovation Centre (GIC) osnovan je 2018. godine kao nevladina i neprofitna organizacija sa misijom: "Pružanje obrazovne pomoći i podrške deci i mladima sa i bez razvojnih poteškoća." Da bi ostvario svoje ciljeve, GIC organizuje kurseve neformalnog obrazovanja i saraduje sa drugim institucijama radi poboljšanja obrazovnih prilika za mlade, bez obzira na pol, uzrast i etničku pripadnost, ka budućim profesijama i veštinama 21. veka u oblastima STEAM-a.

S obzirom na to da je GIC osvojio projekat "Inovacioni centar – Prostor za rast" u iznosu od 100.000 dolara od Ambasade SAD-a u Prištini – Sektor za javnu diplomatiju, kako bi renovirao i adaptirao gornji sprat Teniske hale u Lapljem Selu u višenamenski prostor za obrazovne i tehnološke aktivnosti. Centar će pružiti prilike za mlade i lokalne zanatlije da steknu veštine u 3D dizajnu, CNC mašinama, obradi drveta, robotici i programiranju.

Pružajući ove programe, Gracanica Innovation Centre će se suočiti sa izazovima migracije mladih, nezaposlenosti i nedostatka veština u zajednici. Projekat je prva faza koja se fokusira na gornji sprat, s planovima za renoviranje donje hale za dodatne aktivnosti.

Stoga strane ulaze u ovaj ugovor slobodnom i dobrom voljom pod sledećim uslovima:

PREDMET I OPIS

1.1. Predmet ovog ugovora je korišćenje dela objekta u Teniskoj halu u Lapljem Selu, u vlasništvu Opštine Gračanica, na određeni period, odnosno na period od 1 (jedne) godine sa mogućnošću produženja na godišnjoj osnovi za još jedan period (do 5 godina) u skladu sa uslovima ovog ugovora.

1.2. Gračanica Innovation Centre (GIC) će izgraditi/renovirati prostorije koje će se koristiti kao inovacioni centar kako bi se zadovoljile potrebe tržišta za kvalifikovanom radnom snagom i takođe će biti korišćene za potrebe zajednica, posebno za mlade iz Gračanice i okolnih sela.

1.3. Svrha ovog ugovora je ponovno funkcionalisanje objekta u Teniskoj hali u Lapljem Selu. Projekat "Inovacioni centar – Prostor za rast" biće implementiran, planirano je da bude opremljen modernom i savremenom opremom koja olakšava učenje, saradnju i inovacije.

2. OBAVEZE STRANA

2.1. Obaveze Gračanica Innovation Centre (GIC) uključuju renoviranje i adaptaciju gornjeg sprata Teniske hale u Lapljem Selu u višenamenski prostor za obrazovne i tehnološke aktivnosti. Centar će pružiti prilike za mlade i lokalne zanatlije da steknu veštine u 3D dizajnu, CNC mašinama, obradi drveta, robotici, programiranju i drugim aktivnostima po potrebi i potražnji zajednice.

2.2. Obaveze Opštine Gračanica uključuju pokrivanje komunalnih troškova kao što su porezi, struja, voda i druge komunalne usluge; subvencionisanje programa "Inovacioni centar – Prostor za rast" (u zavisnosti od budžetskih mogućnosti prema javnom pozivu za subvencije NVO); sufinansiranje imovine (stolice, stolovi, table, itd.).

OGRANIČENJA STRANA

3.1. Gračanica Innovation Centre (GIC) ne može promeniti početnu svrhu projekta, koja je rad sa mladima svih zajednica iz Gračanice, njihova profesionalna obuka i priprema u oblasti informacione tehnologije, obrazovanja i drugo.

3.2. Opština Gračanica, u koordinaciji sa GIC-om, ima pravo da koristi deo prostora za svoje potrebe u bilo kom trenutku (sastanci, treninzi, prezentacije, debate...).

4. VAŽENJE I PRESTANAK UGOVORA

4.1. Ovaj ugovor je važeći od dana njegovog potpisivanja i važi jednu (1) godinu od datuma potpisivanja sa mogućnošću produženja za još jedan period.

4.2. Ovaj ugovor ne može biti jednostrano raskinut pre isteka, s obzirom na obaveze koje Gracanica Innovation Centre (GIC) ima prema donatorima.

5. OPŠTI USLOVI

5.1. **Integracija:** Ovaj ugovor predstavlja kompletan dogovor i razumevanje između strana u vezi sa ugovorenim uslugama u ovom Ugovoru.

5.2. **Izmene:** Svaka izmena ovog ugovora je validna samo ako je napravljena u pisanom obliku i potpisana od strane ovlašćenih predstavnika strana.

5.3. **Nevaženje:** Svaka odredba ovog ugovora je nezavisna i odvojena klauzula ugovora. Ako sud ili nadležni organ proglašuje odredbu ovog ugovora nevažećom ili neprimenljivom, ostali delovi ugovora ostaju u punoj snazi. Odredba koja je proglašena nevažećom ili neprimenljivom biće zamenjena sličnom odredbom koja se slaže sa namerama strana i koja je validna i primenljiva.

5.4. **Podugovaranje:** Strane nemaju pravo da podugovore obaveze ovog ugovora drugoj strani (delimično ili u celosti) bez prethodnog pismenog pristanka druge strane.

5.5. **Poverljivost:** Strane se obavezuju da će ispuniti i održati prava i obaveze iz ovog ugovora pod punom poverljivošću i ni pod kojim okolnostima neće otkrivati podatke proizvedene, primljene, zapažene ili isporučene tokom sprovođenja ovog ugovora trećim stranama, osim ako je to naloženo ili prisiljeno od strane državnih organa.

5.6. **Sukob interesa:** Obe ugovorne strane se obavezuju da na njihovoj strani nema trenutnih niti potencijalnih okolnosti vezanih za sukob interesa. U slučaju da nastanu okolnosti vezane za sukob interesa, obaveštena strana je dužna da o tome informiše drugu ugovornu stranu.



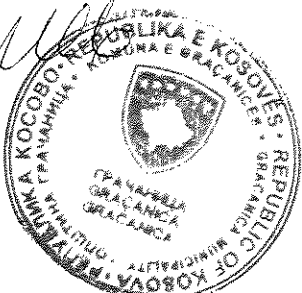
5.7. **Zakon i rešavanje sporova:** Ovaj ugovor će biti regulisan zakonima Republike Kosovo. Svi sporovi koji mogu nastati između strana u vezi sa ovim ugovorom pokušaću se rešiti u dobroj veri u roku od 30 dana nakon pismenog obaveštenja bilo koje strane. Ako pokušaj rešavanja u dobroj veri ne uspe u navedenom roku, svaki spor, neslaganje ili zahtev koji proistekne iz ovog ugovora ili u vezi sa njim, uključujući njegovu validnost, nevalidnost, kršenje ili raskid, rešavaće se podnošenjem tužbe sudovima Republike Kosovo.

5.8. Obaveštenja i korespondencija: Svako obaveštenje, izveštaj, zahtev, odricanje, dozvola, komunikacija ili korespondencija koju izdaju strane u ovom ugovoru mora biti u pisanom obliku i smatraće se ispravno dostavljenim prema ovom ugovoru kada (I) je lično dostavljeno drugoj strani; ili (II) kada je dostavljeno putem pošte; ili (III) kada je dostavljeno na zvanični email.

5.9. Dobra vera: Strane će saradivati u dobroj veri i pružiće drugoj strani sva potrebna sredstva (dokumenta, sredstva, instrumente itd.) kako bi ispunile obaveze koje strane prihvataju ovim ugovorom.

5.10. Obrada podataka: Strane će koristiti sve lične podatke u potpunoj saglasnosti sa svim važećim zakonima.

5.11. Potpisivanje i kopije: Ovaj ugovor se potpisuje u četiri (4) identične kopije na srpskom i engleskom jeziku, od kojih svaka strana dobija po dve kopije. Svaka kopija se smatra originalom, ali će sve zajedno biti smatrane jednim ugovorom.

| | |
|---|--|
| Gracanica Innovation Center (GIC): Ime i prezime: Aleksandar Blagić  Pozicija: Coordinator Email: gracanicainnovationcentre@gmail.com Telefon: +383 49 273 554 Address: Patrijarha Pavla, Gracanica | Opština Gracanica: Ime i Prezime:  Position: Email: Phone: Address:  |
|---|--|