

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA • OPSTINA • MUNICIPALITY
HANI I ELEZIT
Nr. i Prot. 06 / 1683
Nr. i Faq. _____ Data 28.02.2023



KOMUNA E HANIT TË ELEZIT



RAPORT

MBI PUNËN E DREJTORISË SË URBANIZMIT, KADASTRIT
DHE MBROJTJA E MJEDISIT PËR VITIN 2022

HANI I ELEZIT, Janar 2023

URBANIZMI

I PROJEKTET INVESTIVE KAPITALE

Sektori i Urbanizmit në vazhdimësi ka qenë i angazhuar në të gjitha projektet investive kapitale përmes:

- Përgaditjes së paramasave dhe parallogarive për projektet kapitale të parapara për realizim vitin 2022,
- Mbikqyrjes së vazhdueshme të punimeve në teren dhe ndihma punëkryesve në realizimin e projekteve,
- Përgaditjen e aplikacion projekteve për donator të ndryshëm,
- Përgaditjen e raporteve për projektet kapitale për Komunë, raporteve progresive të projekteve për zyrën e prokurimit etj.

Më poshtë po japim listën e projekteve kapitale për realizim vitin 2022 të miratuar nga Kuvendi Komunal:

Lista e projekteve investive kapitale për vitin 2022 në kuadër të DUKMM

EMRI i PROJEKTIT	FINANCUESI i PROJEKTIT	BUXHETI	PUNËKRYESI	STATUSI MOMENTAL i PROJEKTIT	KOHËZGJAT JA
Ndërtimi i Qendrës Kulturore në Han të Elezit	Komuna MKRS	267,552	ATC COM.	Ka përfunduar Kostoja totale: 1,176,466 €	2019, 2020 2021dhe 2022 viti
Rregullimi i parkut ne rrugen "Isa Berisha"	Komuna MAPL	243,936	MURSELI COM.	Në përfundim e sipër	2022 2023
Asfaltimi i rrugës Goranc-Krivenik	Komuna	9,900		Është hartuar projekti detal	2022 2023
Gjelbërim i disa hapësirave publike	Komuna	13,957	MURSELI COM.	Ka përfunduar	2022

Shtrim me kubëza betoni në zonat urbane dhe rurale të Hanit të Elezit	Komuna MAPL	53,951	FIN Com. DANI Com.	Ka përfunduar	2022
Rregullimi i kanalizimeve në f. Gorancë	Komuna	22,614	ARLINDI Sh.P.K	Ka përfunduar	2022
Ndërtimi (rihapja dhe zgjerimi) i rrugëve në zonat rurale	Komuna	58,919	STONE GROUP	Në përfundim e sipër	2022 2023
Rregullimi i shtigjeve për këmbësor dhe qiklistë përgjat lumit Lepenc	Komuna	5,000		Sbashku me komunën e Kaqanikut kemi aplikuar pranë UN-Habitatit dhe MAPL-s.	2022 2023
Rregullimi i shtratit të lumit Lepenc	Komuna	5,000		Banka Boterore ka miratuar realizimin e projektit.	2022 2023 2024 2025
Inventarizimi i Qendrës Kulturore të Rinisë	Komuna	5,000	ATC COM	Ka përfunduar	2022
Fonde për shpronësim	Komuna	5,000	MMPH	Është dorëzuar elaborati	2022 2023
Ndërtimi i mureve mbrojtëse	Komuna	5,000		Është hartuar projekti	2022, 2023
Ndërtimi i aneksit për këmbësor në urën e Seqishtes	Ambasada Japoneze	44000		Është hartuar projekti	2022, 2023
Asfaltimi i rrg. Lagjia Ramuk-Paldenicë	Ministria e Infrastrukturës	211,550	RAHOVICA COM.	Në përfundim e sipër	2022 2023
Rregullimi i prockave	Komuna	20,000	Projekti është gati dhe kemi	Në pritje të njoftimit nga	2022 2023

atmosferike në zonat urbane dhe zonat rurale			konkuraor në fondet e IPA-s	IPA fondet	
---	--	--	--------------------------------	------------	--

Shënim: Në listën e projekteve kapitale janë paraqitur vetëm projektet me kod 66480 Planifikimi Urban dhe Inspeksioni dhe jo projektet e tjera të cilat janë në listat e Drejtorive tjera.

II LEJET E NDËRTIMIT DHE LEGALIZIMI

Vitin 2022, në raport me vitin paraprak ka rënë dukshëm numri i ndërtimeve të reja me siguri si rezultat i krizës së përgjithshme të shkaktuar nga invazioni Rus në Ukrainë, rritja enorme e çmimeve të materialit ndërtimor etj. Si rrjedhojë e kësaj vitin e kaluar janë dhënë vetëm 4 leje ndërtimore apo 17 leje më pak se një vit më parë dhe ky është numri më i ulët i lejeve ndërtimore që nga themelimi i Komunës.

Në vitin 2022, Sektorit të Urbanizmit, i janë bërë gjithësej 22 kërkesa , të cilat kryesisht kanë të bëjnë me Leje Ndërtimi, kushte të ndërtimit, Çertifikat të Legalizimit .

Nga numri i lartëpërmendur i kërkesave:

- 21 (njëzet e një) kërkesa janë miratuar,
- 1 (një) është refuzuar si e pabazë.

Nga numëri i përgjithshëm i kërkesave të miratuara kemi lëshuar:

- 4 (katër) Leje Ndërtimi,
- 2 (dy) Vendime për caktim të kushteve ndërtimore,
- 11 (njëmbëdhjetë) Çertifikata të Legalizimit,
- 4 (katër) Në listë të pritjes për Çertifikata të Legalizimit,

➤ Listat e kërkesave të aprovuara për Leje Ndertimi

LISTA E LEJEVE TË NDËRTIMIT

#	Lënda	Emri & Mbiemri / com	Data e Vendimit	Lokacioni	Nr. UNIREF	Shuma e paguar
1	06.Nr.2469/2022	BAJRAM VILA	29.04.2022	Hani i Elezit	309	122.80 €
2	06.Nr.3469/2022	SALI KUKA	01.06.2022	Seçishtë	310	180.00 €
3	06.Nr.4040/2022	'ELEKTRA"L.L.C	06.07.2022	Hani i Elezit	311	1.680.40 €
4	06.Nr.5698/2022	Policia e Kosoves – Drejtoria e Përgjithshme e Policisë	04.08.2022	Hani i Elezit	Pa pagesë	0.00 €
Gjithsej:						1,983.20€

➤ Listat e kërkesave të aprovuara për Kushte Ndertimi

LISTA E KUSHTEVE NDËRTIMORE

#	Lënda	Emri & Mbiemri / com	Data e Vendimit
1	06.Nr.2470/2022	SALI KUKA	29.04.2022
2	06.Nr.6257/2022	SEMIR LUSNJANI	22.08.2022

➤ Listat e kërkesave të aprovuara për Çertifikat të Legalizimit

LISTA PËR ÇERTIFIKAT TË LEGALIZIMIT

#	Lënda	Emri & Mbiemri / com	Data e Lejes Ndërtimore	Nr. UNIREF	Shuma e paguar
1	06.Nr.225/2022	MEJDI BUSHI	03.02.2022		0.00 €
2	06.Nr.700/2022	ALBEN DOGANI	16.02.2022	195	194.22 €
3	06.Nr.3470/2022	NASER LUSNJANI	24.05.2022		0.00 €
4	06.Nr.3584/2022	NASER KALOSHI	01.06.2022		0.00 €
5	06.Nr.4994/2022	BESIM DACI	03.08.2022	249	258.61 €
6	06.Nr.5830/2022	MUSLI HUNELI	03.08.2022		0.00€
7	06.Nr.6248/2022	HAJRIJE CURRI	22.08.2022	26	234.54 €
8	06.Nr.6249/2022	HAJRIJE CURRI	22.08.2022	27	230.20 €
9	06.Nr.6250/2022	HAJRIJE CURRI	22.08.2022	28	229.67 €
10	06.Nr.7298/2022	SHAHA BERISHA	30.09.2022		0.00 €
11	06.Nr.7305/2022	BASHKËSIA E FESË ISLAME	30.09.2022		0.00 €
				Gjithsej:	1,147.24€

➤ Listat e kërkesave të aprovuara për përfshirje në listen e pritjes për Çertifikat të Legalizimit

LEGALIZIMET NË LISTË TË PRITJES

#	Lënda	Emri & Mbiemri / com	Data e Vendimit
1	06.Nr.5681/2022	KAMURAN VILA	19.08.2022

2	06.Nr.6070/2022	BAJRAM HUNELI	17.08.2022
3	06.Nr.6429/2022	HABIL DACI	09.09.2022
4	06.Nr.7300/2022	ISUF BERISHA	30.09.2022

Të hyrat nga lejet ndërtimore dhe legalizimi

Emërtimi	VITI 2021	VITI 2022	%
Nr. i lejeve ndërtimore	20	4	
Të hyrat (taksa nga lej. ndërtimore)	8,328.87€	1,983.20 €	-76.18%
Nr. i legalizimeve	18	11	-38.8%
Të hyrat nga legalizimi	2,465€	1,147€	-53.4%

III SHFRYTËZIMI I TOKËS NDËRTIMORE PRONË E KUVENDIT të KOMUNËS

Sa i përket shfrytëzimit të tokës pronë e Kuvendit të Komunës si dhe shfrytëzimit me qira të objektit banesor (ndërtesa e të vetmuarve) po ashtu pronë Komunale nuk ka asnjë ndryshim në raport me periudhën e njëjtë të vitit paraprak. Janë 24 shfrytëzues me kontratë të tokës pronë e Kuvendit Komunal (ku janë të vendosura kryesishtë lokalet me karakter të përkohshëm, garazhe etj.) si dhe gjashtë shfrytëzues të objektit banesor (banesa e të vetmuarve-pesë prej tyre për qëllime të banimit dhe njëri për lokal). Sipërfaqja e përgjithshme e tokës të dhënë me qera është 424.8m² ndërkaq sip. e banesave të dhëna me qera është 392.5m². Faturimi vjetor për shfrytëzuesit e pronës Komunale (tokës dhe banesave) është 6,044.7€. Përndryshe vitin 2022, Drejtoria ka inkasuar në emër të taksës për shfrytëzim të pronës Komunale shumë prej 4,943 € që është për 19.7% më pak se periudhën e njëjtë të vitit paraprak.

Të hyrat e Komunës nga shfrytëzuesit e tokës pronë Komunale 2020

Emërtimi	VITI 2021	VITI 2022	Ulja në në %
Të hyrat nga qirraja	5,920 €	4,943 €	-16.5%

IV MBROJTJA E MJEDISIT

Në fushën e mbrojtjes së mjedisit janë bërë inspektime të rregullta nga inspektorja e mjedisit dhe aty ku është parë e arsyeshme janë bërë vërejtje me gojë si dhe një gjobë mandatore. Sektori i Mjedisit në vazhdimësi ka monitoruar ndotjen nga "Sharrcem" ku me shpresë zyrtare i jemi drejtuar "Sharrcem"-it me ç'rast kemi shprehë paknaqësitë tona dhe të qytetarëve lidhur me ndotjen e ajrit ku kemi kërkuar që të marrin masa për parandalimin e ndotjes së ajrit si dhe kemi njoftuar Inspektorët e MMPHI-së dhe kemi inspektuar së bashku .

Sektori i Mjedisit ka bërë identifikimin e deponive ilegale dhe në bashkëpunim me kompaninë "Pastrimi" është bërë pastrimi dhe eliminimi i tyre.

Po ashtu me një aksion për pastrim të organizuar nga Komuna kemi shënuar dhe Ditën Ndërkombtare të Tokës.

Në periudhën raportuese sektori i mjedisit ka lëshuar dy Leje Mjedisore Komunale, prej të cilave njeraa ndërlidhet me një ndërtim të kategorisë II.

Të hyrat e sektorit të Mjedisit për gjashtë mujorin e parë të vitit 2022

Emërtimi	VITI 2021	VITI 2022	%
Të hyrat nga Lejet Mjedisore Komunale	1,968.56€	639.78€	-67.5
Gjobat Mandatore	0	100€	+100
Gjithsej	1,968.56€	739.78€	-62.42

V KADASTRI

Në periudhën raportuese, është shtuar vëllimi i punës (nr. i lëndëve) si dhe të hyrat në raport me vitin paraprak. Numri i lëndëve ka shënuar rritje prej 22.3% kurse të hyrat janë më të mëdha për 10.3% në raport me vitin paraprak.

Raporti i lëndëve të kryera në vitin 2022

Emërtimi i kërkesës	Numri i lëndëve	Pagesa
Qertifikata prone	755	2,164 €
Kopje plani	424	1,750 €
Bartje pronësie	166	5,570 €
Ndarje fizike të parceleve	75	2,980 €
Blerje të pikave	251	2,264 €
Vërtetim që nuk posedon pronë	116	84 €
Regjistrim hipoteke	5	860 €
Ç'regjistrim hipoteke	3	0.00 €
Historiat të parceleve	1	20 €
Regjistrim objekti (njësi banesore)	14	40 €
Korigjim të sipërfaqeve	27	0.00 €
Bashkim të parceleve	14	290 €
Përgjigje në kërkesa për info. kadastrale	6	0.00 €
Kërkesë për modifikim rriregullim të kufijve	8	400€
Kërkesë për modifikim të attributeve të parceleve	2	0.00€
Të tjera të ndryshme	18	0.00€
GJITHËSEJTË:	1885	16,422 €

Vitin 2022, Kadastrri ka realizuar të hyra në shumë prej 16,422€ apo për 10.3% më shumë se në periudhën e njejtë të vitit të kaluar.

Të hyrat e sektorit të kadastrit për vitin 2022 dhe krahasimi me vitin 2021

Emërtimi	VITI 2021	VITI 2022	Rritja në %
Numri i lëndëve të kryera	1516	1885	+22.3%
Të hyrat e realizuara	14,878 €	16,422 €	+10.3%

VIII TË HYRAT E DREJTORISË PËR PËR VITIN 2022

Vitin 2022, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtja e Mjrdisit ka realizuar të hyra në shumë prej 25,234 € ap 24.8% më pak se vitin 2021. Ulja më e madhe e të hyrave është shënuar te lejet ndërtimore me siguri si rezultat i inflacionit respektivishtë ngritja enorme e çmimeve të materialit ndërtimor.

Të hyrat e DUKMM për periudhën Janar-Dhjetor 2022

Emërtimi:	VITI 2021	VITI 2022	%
Taksa komunale per leje ndertimi	8,328 €	1,983 €	-76.1
Taksa komunale legalizimit	2,465 €	1,147 €	-53.4
Te hyrat nga sherbimet kadastrale	14,878 €	16,422 €	+10.3
Shfrytëzimi i pronës publike	5,920 €	4,943 €	-16.5
Te hyrat nga sektori Mjedisit	1,968 €	739 €	-62.4
Gjithësejtë D U K M M	33,559 €	25,234 €	-24.8

HANI I ELEZIT
13.01.2023

DREJTORI I DUKMM
Nextmedin Daci

