



Republika e Kosovës \* Republic of Kosova  
Komuna \* Municipality  
Hani i Elezit



DATE: 17.10.2024

Nr.09/ 8526 /2024

## KONTRATË PËR PUNË

Numri i kontratës:<sup>1</sup> 659-24-8087-5-2-1/C573

KOMUNA HANI I ELEZIT, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

"Edona" Sh.p.k., D.e Kombit Ban.e Solidaritetit, Kosovo, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara me poshtë:

Rregullimi i infrastrukturës shkollore ( SHML- Dardania, SHFMUKështjella e Diturisë dhe SHFMU-Veli Ballazhi) me numër identifikues: 659-24-8087-5-2-1: KKHE-24-042-5-2-1

### Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Rregullimi i infrastrukturës shkollore -SHFMU. Kështjella e Diturisë -Punet e demolimit ,Punet e renovimit) - SHML- Dardania ,Punet e demolimit,Punet e betonit,Punet e armatures,Punet e kulmit, -SHFMU. Veli Ballazhi -Punet demoluese,Punet e WC-ve,Punet e deryve

No.	Lot
1	Rregullimi i infrastrukturës shkollore ( SHML- Dardania, SHFMUKështjella e Diturisë dhe SHFMU-Veli Ballazhi)

### Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 40,934.75 €; [Katërdhjetë mijë e Nëntëqind e Tridhjetë e Katër Euro/75 cent/ Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

### Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

<sup>1</sup> Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

#### Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

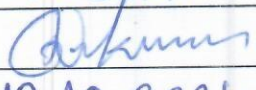

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën SHQIPE<sup>2</sup> në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	XHEVAET BASHI
Pozita:	SHF I ZYRËS SE PRANIMIT
Nënshkrimi:	
Data:	17.10.2024
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Donika Bytyqi
Pozita:	Koordinatorë
Nënshkrimi:	
Data:	17.10.2024
Vula:	

<sup>2</sup> Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

# KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 659-24-8087-5-2-1/C573

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <b>SHQIPE</b>
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është jo me pak se <b>10% e vleres se kontrates + 30 dite pas perfundimit</b>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë e tyre, Impianteve dhe Materialeve gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definiuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në kosoton e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është: 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar; (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar, (ii) të personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar,
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është brenda planit dinamik
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 dite pas nënshkrimit të kontrates
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë brenda 90 ditëve.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.20% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë.

		Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10 % e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	<b>Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,</b>
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit do te caktohet me vendim te kryetarit
Parapagimi	26.1	N/A
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>[N/A mbajtje e parave, pos sigurim i kerkuar nga punekryesi per periudhen 12 muaj nga data e pranimit] – Sigurimi i kualitetit!</i>
Shkaqet kompensim për	30.1	Shuma e parave të mbajtura është: <b>Nuk Aplikohet (vetem sigurimi i ekzekutimit aplikohet)</b> Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë” -----
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Jo me shume se 5 dite Kontraktuesi duhet ti evitoj defektet
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Periudha garantuese e defekteve është (sipas gjendjes faktike ne terren e percaktuar nga komisioni komunal)
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Me murreveshje ne mes te AK dhe OE, ose Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë ose Ne te kunderten do te pasoj padia ne Gjykatën kompetente (do te llogariten te gjitha demet)</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	<b>Gjykata Komerciale ne Prishtine</b>