



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00778-0 që ndodhen në ZK.Doganaj, **Kaçanik**

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e **Aneks Objektit - Afarist me etazhitet B+P** [përshkrim i shkurtër i projektit].
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **18.04.2024** [data – **03.04.2024** nga data e njoftimit] në:

Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ;mavije.murseli@rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/ , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë Ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	25.80 m'
c. Vija e ndërtimit.	25.80 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	26.01 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 25.80 m' AD 13.14 m' AM 1.16 m' PAS.21.67m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	30.43 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	69.57 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	10.86 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	19
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska
katastarska kancelarija :

Kaçanik

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske
jedinice : **778-0**

Zona kadastrale / Katastarska zona :

Doganaj

Numri i lëndës / Broj predmeta :

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske
jedinice : **Parcel**

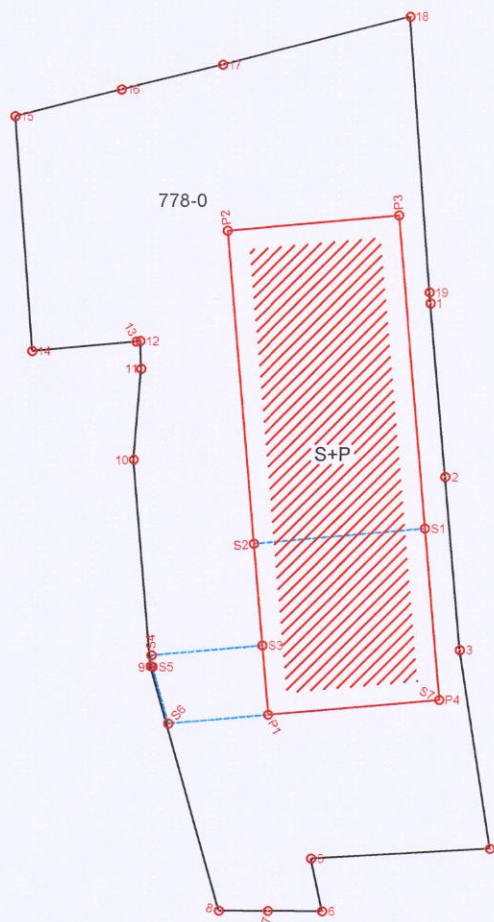
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: **1000**

Koordinatat e Parleses 778-0		
Nr	Y	X
1	7516134.666	4681718.357
2	7516136.876	4681693.218
3	7516139.086	4681668.079
4	7516143.559	4681639.119
5	7516117.557	4681637.654
6	7516119.182	4681629.971
7	7516111.283	4681630.029
8	7516104.162	4681630.081
9	7516094.211	4681665.758
10	7516091.589	4681695.823
11	7516092.685	4681708.961
12	7516092.544	4681712.959
13	7516091.932	4681712.904
14	7516076.801	4681711.534
15	7516074.22	4681745.509
16	7516089.589	4681749.318
17	7516104.314	4681752.911
18	7516131.532	4681759.883
19	7516134.528	4681719.922

Koordinatat e Përdhesës		
Nr	Y	X
P1	7516111.256	4681658.638
P2	7516105.077	4681728.925
P3	7516129.981	4681731.115
P4	7516136.160	4681660.828

Koordinatat e mesit të Përdhesës		
NR	Y	X
1	7516120.619	4681694.876

Koordinatat e Suterenit		
Nr	Y	X
S1	7516133.970	4681685.735
S2	7516109.066	4681683.546
S3	7516110.367	4681668.749
S4	7516094.344	4681667.341
S5	7516094.492	4681665.660
S6	7516096.803	4681657.368
S7	7516136.160	4681660.828



Shpjegues	
	Parcela Zyrtare
	Përdhesa
	Sutereni

Rilevoi : **Msc.Ing.Gjeo.Zekirja Elezi**
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë)

Nr. i licencës / Br. licence: **17**

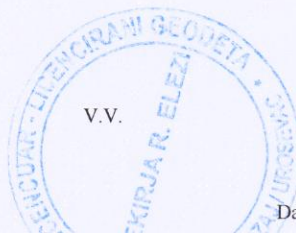
Nënshkrimi / Potpis :

Aprovi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i përsorit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e rilëvimit / Datum snimanja : **05.02.2024**

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : Selmani Sulejman

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 215-2024
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 22.03.2024 - 13:23
Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Licni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Drzava državljanstva ili uknjiženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On
Selmani	Sulejman	Ramadan	Mashkull / Musko / Male	1005394976	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	28.04.1968	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prehivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address
DOGANAJ / DOGANOVIC / DOGANAJ			Rr: "Nazim Terziu" Pr



Artan Perllaj
Odgovorno lice / Official person

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktuella Kultura-klasa upotreba/ Aktual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	
P-70917026-00778-0	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Doganaj / Doganovic / Doganaj	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land / R		S.MAHALLA- ZABELI TE SHPIJA / S.MAHALLA- ZABELI TE SHPIJA / S.MAHALLA- ZABELI TE SHPIJA	5750	Bujqësore - Arat - Arë E Klasesë 6 / Pyjor - Tokat Pyjore - Mali Klasesë 1 / / Poljiopritrecho - Njive - Njiva 6 Klase / šumsko - šumsko zemljište - Suma 1 Klase / / Agriculture - Arable - 6th Class Arable Land / Forestry - Forest - 1st Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Dizavina / Single possessor	2

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Nr i Njësisë kadastrale Br. Katastarske jedinice Cadastral Unit no	Zona Kadastrale Katastarska Zona Cadastral Zone	Pengmarrësi Zalagoprimalac Mortgage	Pershkrimi Opis Description	Afati i skadimit Rok isteka Due date	Sipërfaqja Površina Area	Prioriteti Prioritet Priority	A
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-70917026-00778-0	Doganaj / Doganovic / Doganaj	TURKIYE IS BANKASI A.S. Dega në Kosovë		27.09.2036	5750	1	22
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-70917026-00778-0	Doganaj / Doganovic / Doganaj	TURKIYE IS BANKASI A.S. Dega në Kosovë		27.09.2036	5750	5	22



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGJENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

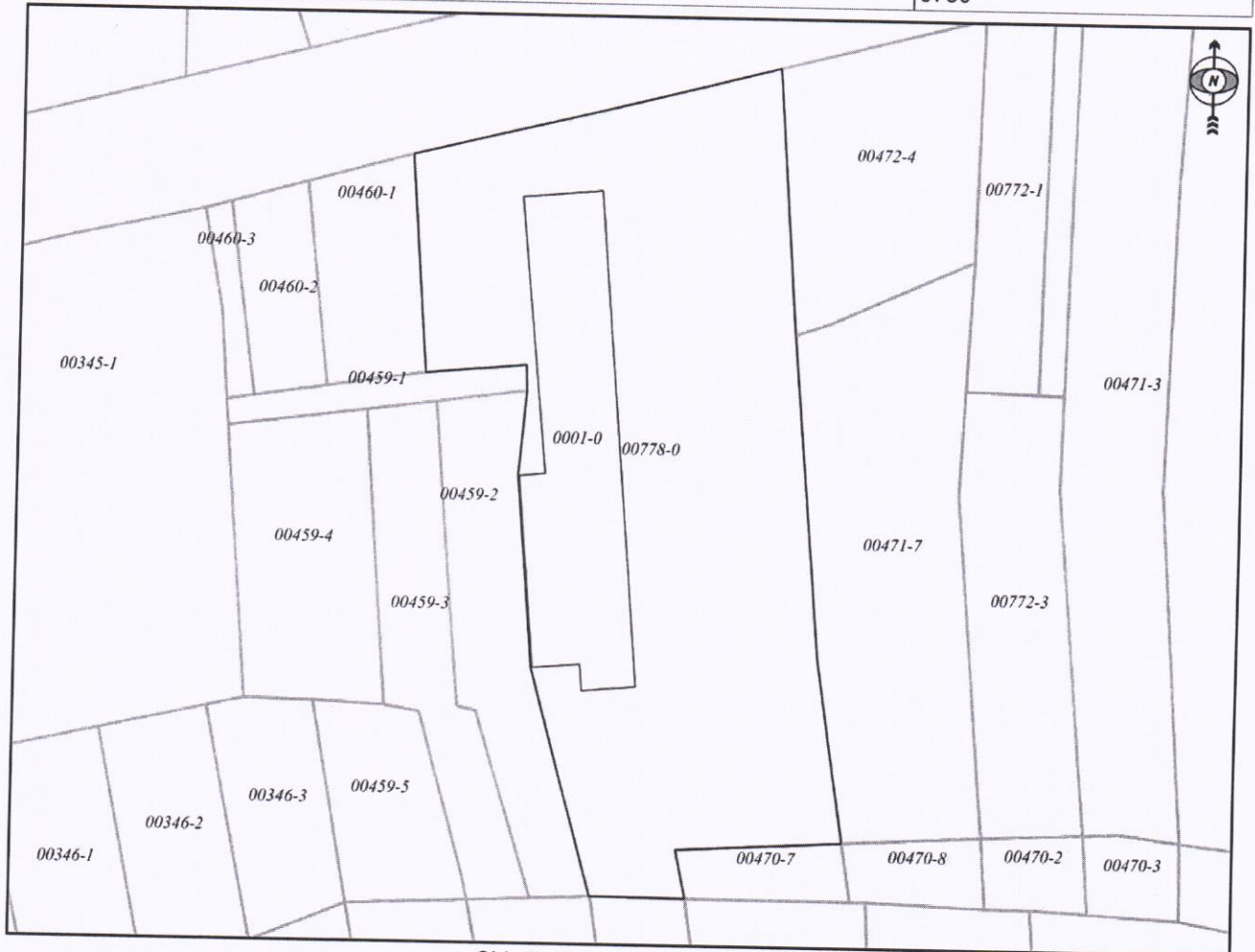
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Doganaj

Prov. RAPP = 215/2024

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917026-00778-0	Parcelë / Parcela / Parcel	5750



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1036

Punoi/Obradio/Created: Edmond Mjaki

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 22.03.2024

Koha/ Vreme/ Time: 02:51:54