



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality  
KAÇANIK

## Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00564-0 që ndodhet në zk. **Sllatinë, Kaçanik**  
Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e **Restaurant, me etazhitet P+1** [përshkrim i shkurtë i projektit]  
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **08.05.2023** [data – **23.04.2023** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; fatlume.selimi@rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

<b>Dokumentet e publikuara:</b>	
<b>Kushtet Ndërtimore te propozuara</b>	
Situationi i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual ( format A4 dhe A3) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: <b>Tokë Ndërtimore</b>	
b. Vija rregulluese. - Me kyqje të rrugës	<b>12.28 m'</b>
c. Vija e ndërtimit. -	<b>12.28 m'</b>
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	<b>0.48, 0.59 m'</b>
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	<b>P. 0.19, 0.22 m'</b> <b>AD.0.16, 0.17 m'</b> <b>AM. 3.62 m'</b> <b>PAS.12.28m'</b>
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	<b>6.33%</b>
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>86.80 %</b>
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>11.55 %</b>
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>NA %</b>
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	<b>10</b>
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	<b>Sipas Ligjit</b>
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



## Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

### NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917080-00564-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

8958/2024

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

15.04.2024 - 11:44

Komuna / Opština / Municipality:

KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Slatinë / Slatina / Bierana

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan
P-70917080-00564-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Urban	6221	3-2004	

### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On
LEPENCI			



**A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trennto koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujqësore/Pojtoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	6221

**B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description
Posedim individual / Individualna Drazavina / Single possessor	<b>TERZIJA BESIM (XHEMSHIT)</b>	KCID0907162	SLLATINË / SLATINA / BLERANA /			1/1	3-2004

**I. QIRAMARRJE - ZAKUPNINA - LEASEHOLD**

Pëshkrimi i të drejtës së Qiramarrjes / Opis prava Zakupnina / Right of Leasehold	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pëshkrimi Opis Description
Qiramarrje në kohë të caktuar / Zakupnina na određeno vreme / Temporary lease	<b>HIDROENERGJIA SH.P.K.</b>	70377182	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Kontrate mbi dhenien me shfrytëzim me qera Itp nr: 397/2019; ref.nr. 113/2019; dt. 28.01.2019	/	72/2019



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

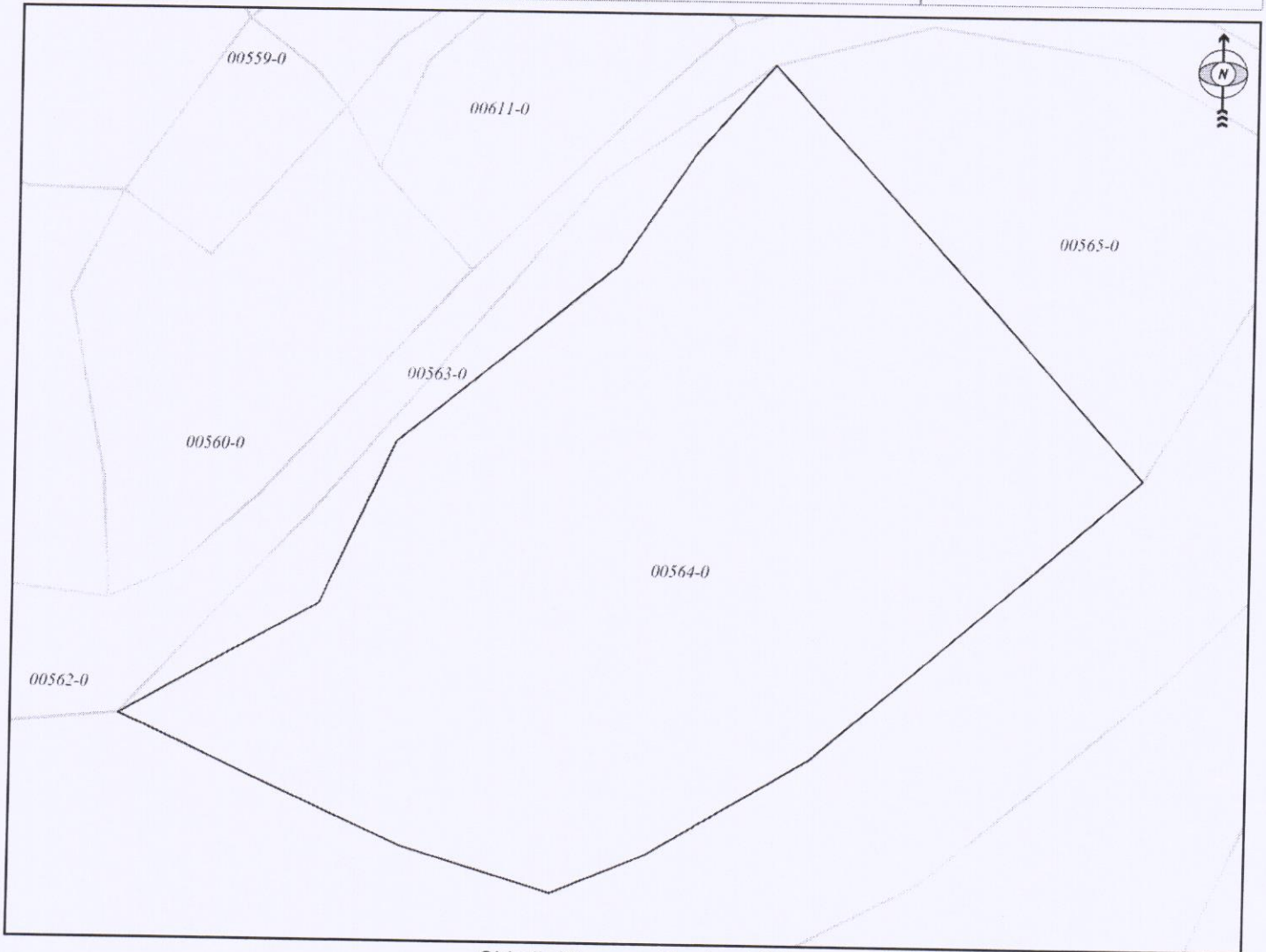
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

**KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN**

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Slatinë

89581 2024

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-70917080-00564-0	Parcelë / Parcela / Parcel	6221



Shkalla/Razmera/Scale: 1:828

Punoi/Obradio/Created: Visar Mulaku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 15.04.2024

Koha/ Vreme/ Time: 11:46:10

