



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality  
KAÇANIK

## Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 02706-6 që ndodhet në zk. **Begracë, Kaçanik**

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e **Objektit për Servisimin e automjeteve të rënda me etazhitet P+0** [përshkrim i shkurtër i projektit]

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **08.05.2023** [data – **23.04.2023** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte ,në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; fatlume.selimi@rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

<b>Dokumentet e publikuara:</b>	
<b>Kushtet Ndërtimore te propozuara</b>	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual ( format A4 dhe A3) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: <b>Tokë Ndërtimore</b>	
b. Vija rregulluese. - Me kyqje të rrugës	31.45 m'
c. Vija e ndërtimit. -	31.45 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	4.50, 7.28 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P. 4.50, 7.28 m' AD.26.25 m' AM. 1.54 m' PAS.4.50m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	10.00%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	90.00 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	10.00 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	10
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	<b>Sipas Ligjit</b>
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



## Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

#### NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917003-02706-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

6901/2024

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

19.03.2024 - 09:49

Komuna / Opština / Municipality:

KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Begracë / Belograce / Begracë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

#### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70917003-02706-6	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	2001		19.09.2019	20.09.2019

#### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i kualifur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
TREN MALA FUSHA MOLE			19.09.2019	20.09.2019

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numbri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i Klases Kvalitet Klase Quality/Class	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> )
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjac/pasture	Kullosë E Klases 3/Pashnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	2001

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtar Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	<b>Komuna e Kaçanikut</b>	600246913	/// /	/// /	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	QAMIL ILAZI	1/1	25.09.2019

## E. TË DREJTAT E SHFRYTËZIMIT - PRAVA NA KORISCENJE - RIGHTS OF USE

Pershkrimi i të drejtës së shfrytëzimit Opis prava koriscenja Right of use description	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Pershkrim Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
E drejta e shfrytëzimit për kohë të caktuar / Pravo Na Koriscenje Na Određeno Vreme / Right of use for definite time	<b>FATMIR GASHI BI FATMIR GASHI</b>	810302513	/// /	/// /	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	E drejta e shfrytëzimit për 99 vite, sipas nentit 3 nuk mund te bartet ne shfrytëzim te personave te trete.	09/2020 Regjistrim i te drejtes se shfrytëzimit.	27.01.2020





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

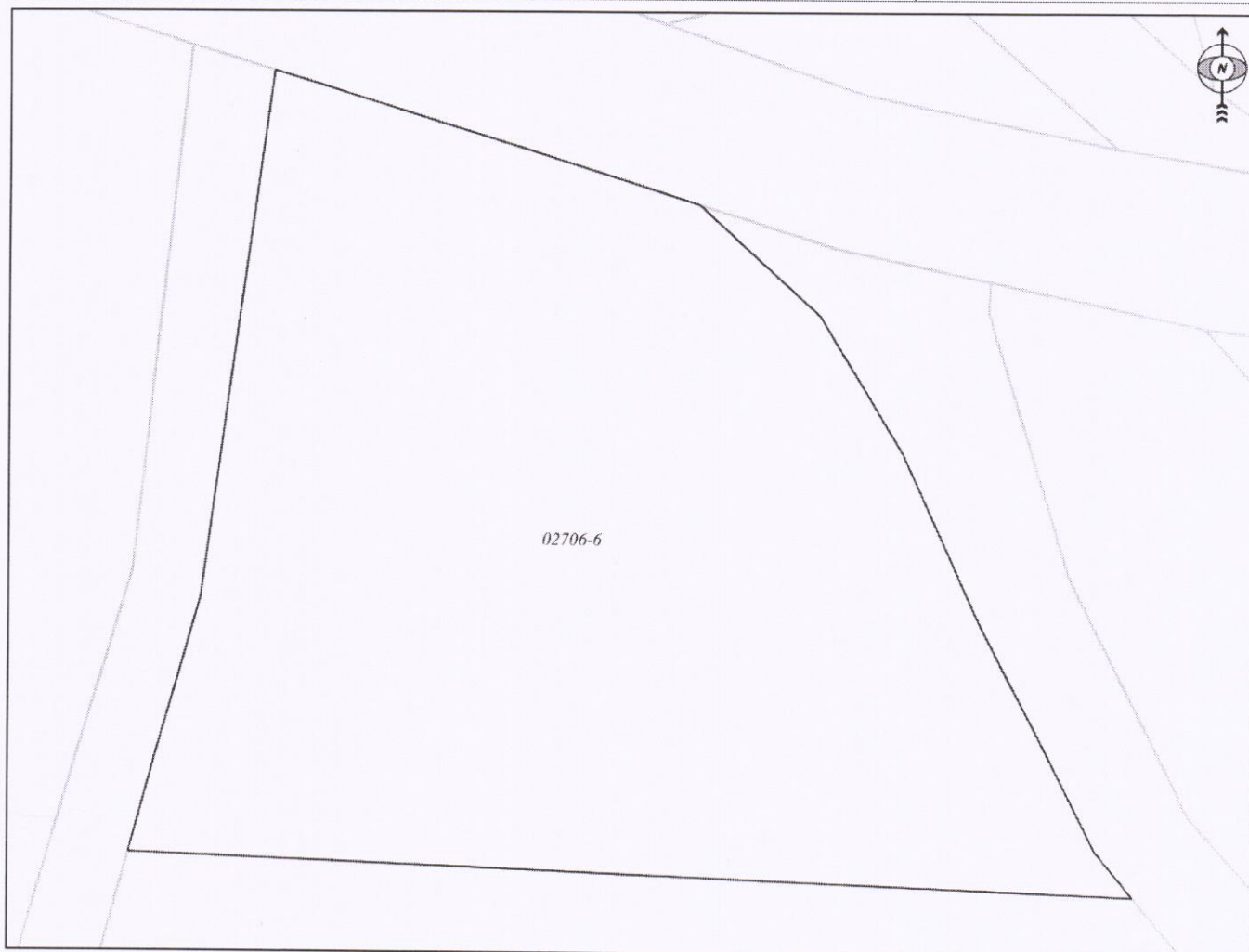
**KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN**

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Begracë

6901124

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-70917003-02706-6	Parcelë / Parcela / Parcel	2001



Shkalla/Razmera/Scale: 1:417

Punoi/Obradio/Created: Visar Mulaku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 19.03.2024

Koha/ Vreme/ Time: 09:49:44



2706-6

OBJEKT  
P+0