



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01Nr. 104/ 01-6738/24
Kaçanik, 29.03.2024

Në mbështetje të nenit 12.2 (d) lidhur me nenin 17 (b), (c), (f) të Ligjit Nr.03/L-40 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 të datës 04 Qershor 2008), të nenit 24 dhe nenit 25 të Ligjit Nr. 06/l-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ((Gazeta Zyrtare Nr. 10/03 Prill 2019), të neni 29.5 të Rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të neni 6.2 (h) dhe (q) të Statutit të Komunës së Kaçanikut të datës 25.09.2008 dhe ndryshimi plotësimin e Statutit të Komunës së Kaçanikut 01.Nr.60/01-12895/2020 të datës 30.06.2020, duke vendosur sipas Propozim Vendimit Kryetari i Komunës së Kaçanikut nëpërmjet të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit, 01Nr. 104/01-6738/24 të datës 15.03.2024, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e mbajtur me 29 mars 2024, mori këtë:

VENDIM

PËR SHPALLJE NË INTERES PUBLIK TË PARCELAVE KADASTRALE NË ZONA KADASTRALE KAÇANIK DHE GAJRE

1. Me këtë vendim, SHPALLEN në interes publik, parcelat e pronës së paluajtshme në Zonën Kadastrale Kaçanik, me pronësi private të personit fizik dhe juridik.
2. Sipas pikës 1. të këtij vendimi, shpallen me interes publik parcelat e pronës si vijon:
 - 2.1 Parcela Kadastrale P-70917048-00577-3, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 706 m^2$, në pronësi Komuna e Kaçanikut, me vendodhje Rr ‘‘ Dëshmoret e Kombit’’, ZK Kaçanik (shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria në pjesën e parcelës me sipërfaqe $31.07 m^2$, e cila nevojitet për zgjerimin e hapësirës publike).
 - 2.2 Parcela Kadastrale P-70917048-00596-2, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 565 m^2$, në pronësi të personit Isen (Agush) Raka , me vendodhje Rr‘‘ Dëshmoret e Kombit’’, ZK Kaçanik, (shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria në pjesën e parcelës me sipërfaqe $30.81 m^2$, e cila nevojitet për zgjerimin e hapësirës publike).
3. Me këtë vendim, SHPALLEN në interes publik, parcelat në pronën e paluajtshme në Zonën Kadastrale Gajre, me pronësi private të personit fizik dhe juridik
4. Sipas pikës 3. të këtij vendimi, shpallen me interes publik parcelat e pronës si vijon:

- 4.1 Parcela Kadastrale P-70917016-00101-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 4607 m^2$, në pronësi Komuna e Kaçanikut, Rrugët Publike dhe të Pakategorizuar, me vendodhje Rr “ Brigata 162 Agim Bajrami”, ZK Gajre. (shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria në pjesën e parcelës me sipërfaqe $165 m^2$, e cila nevojitet për rregullimin e rrugës “28 shkurti”, Gajre).
- 4.2 Parcela Kadastrale P-70917016-00756-5, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 178 m^2$, në pronësi të personit Burim (Baki) Çallaku , me vendodhje Rr. “28 shkurti”, ZK Gajre. (shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria në pjesën e parcelës me sipërfaqe $178 m^2$, (komplet parcela) e cila nevojitet për rregullimin e rrugës “28 shkurti”, Gajre).
5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.
6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës; Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizma tjerë relevantë); Drejtoria e Buxhetit dhe Financave; Arkivi.



Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli



Republika e Kosovës

Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut

Opština Kaçanik
Municipal Kaçanik

01Nr. 104/ 01-6738/24
Kaçanik, 29.03.2024

U prilog članu 12.2 (d) koji se odnosi na član 17 (b), (c), (f) Zakona br. 03/L-40 o lokalnoj samoupravi Republike Kosovo (Službeni list Republike Kosovo broj 28 od 4. juna 2008. godine), člana 24. i člana 25. Zakona br. 06/1-092 za davanje na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine ((Sl.list br. 10/03. april 2019.), člana 29.5 Pravilnika (KRK) br. 09/2020 za utvrđivanje postupka za dodelu korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine, člana 6.2 (h) i (k) Statuta opštine Kaçanik od 25.09.2008.godine i izmene i dopune Statuta opštine Kaçanik 01.br.60/ 01-12895/ 2020 od 30.06.2020.godine, odlukom na osnovu Predloga odluke Predsednik Opštine Kaçanik preko Direkcije za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine, 01 br.104/01-6738/24 od 3.2. Skupština je na sednici održanoj 29. marta 2024. godine primila ovo:

O D L U K A
ZA OGLAŠAVANJE U JAVNOM INTERESU KATASTARSKIH PARCELA U
KATASTARSKIM ZONAMA KAČANIK I GAJRE

1.Ovom odlukom, parcele nepokretnosti u katastarskoj zoni Kaçanik, u privatnoj svojini fizičkih i pravnih lica, proglašavaju se u javnom interesu.

2.Prema tački 1. ove odluke, od javnog interesa proglašavaju se sledeće nepokretnosti:

2.1 Katastarska parcela P-70917048-00577-3, ukupne površine od $S= 706 \text{ m}^2$, vlasništvo opštine Kaçanik, koja se nalazi u ulici „Deshmoret e Kombit“, ZK Kaçanik (imovina je proglašena opštim javni interes na delu parcele površine $31,07 \text{ m}^2$ koji je potreban za proširenje javne površine).

2.2 Katastarska parcela P-70917048-00596-2, ukupne površine $S= 565 \text{ m}^2$, vlasništvo lica Isena (Aguša) Rake, koja se nalazi u ulici Deshmoret e Kombit, ZK Kacanik, (objava interesovanja javnosti nepokretnosti u delu parcele površine $30,81 \text{ m}^2$ koji je potreban za proširenje javne površine).

3. Ovim rešenjem, parcele u nepokretnostima na katastarskom području Gajre, u privatnoj svojini fizičkih i pravnih lica, PROGLAŠAVAJU se od javnog interesa.

4. Prema tački 3. ove odluke, od javnog interesa proglašavaju se sledeće parcele:

4.1 Katastarska parcela P-70917016-00101-0, ukupne površine $S= 4607 \text{ m}^2$, vlasništvo Opštine Kaçanik, Javni i Nekategorisani putevi, nalazi se u ulici Brigata 162 Agim Bajrami, ZK Gajre. (nepokretnost na delu parcele površine 165 m^2 , koja je potrebna za sanaciju puta „28. februar“, Gajre, oglašava se od opšteg interesa).

4.2 Katastarska parcela P-70917016-00756-5, ukupne površine S= 178 m², u vlasništvu lica Burim (Baki) Callaku, koja se nalazi ul. „28. februar“, ZK Gajre. (nepokretnost u delu parcele površine 178 m², (kompletna parcela) potrebna za sanaciju puta „28. februar“, Gajre) oglašava se od opšteg interesa.

5. Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u kancelariji za protokol nadzornog organa – MAPL, kao i 7 dana od dana objavljivanja na zvaničnom sajtu opštine.

6. O sprovođenju ove Odluke staraće se: Predsednik Opštine i Odjeljenje za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine.

Ovom Odlukom obavještavaju se: Predsednik Opštine; Uprava za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine (preko ove Uprave obaveštavaju se stranke i drugi relevantni mehanizmi); Direkcija za budžet i finansije; Arhiva.

Predsedavajući Skupštine
Kemal Murseli





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917048-00577-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 06-941/01-0006737/24

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 15.03.2024 - 14:25

Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik / Kačanik / Kačanik

Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-00577-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	706		09.12.2021	21.01.2022

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Azhuruar Ažurirano Updated
DUSHKAJA			21.01.2022



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pashnjak 4 Klase/4th Class Pasture	706

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Kaçanikut	600246913	/ / /		QAMIL ILAZI	1/1		21.01.2022



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917016-00101-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 06-941/01-00006737/24

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission: 15.03.2024 - 14:26

Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gajre / Gajre / Gajrije

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70917016-00101-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	4607			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Azhuruar Azurirano Updated
RAFSHINA			



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategorizuar/UnecategorizedRoad		4607

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	P.SH. RRUGËT PUBLIKE DHE TË PAKATEGORIZUARA	KCID0900166	/ / /			1/1		



Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917048-00596-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

06-941/01-0006737/24

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

15.03.2024 - 14:26

Komuna / Opština / Municipality:

KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Kaçanik / Kaçanik / Kaçanik

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-00596-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	565		16.02.2024	16.02.2024

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name
DUSHKAJA		
		Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On
		16.02.2024
		Azhuruar Ažurirano Updated
		16.02.2024



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Pemishtet/Vocnjaci/orchard	Pemishtë E Klasës 2/Vocnjak 2 Klase/2nd Class Orchard	565

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	RAKA ISEN (AGUSH)	1500199080	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK /			1/1		22.02.2024



REPUBLIKA E KOSOVES

0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë

Drejtorati / Njesia

DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTER
DHE MBROJTJE E MJEDISIT

Data

16.08.24
(dita / muaji / viti)

KAÇANIKU



1 Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:

Emri dhe mbiemri

ISEN RAKA

Lloji dhe numri i dokumentit identifikues

LETËNJËFTIM

Data e lindjes

013.08.1961
(dita / muaji / viti)

Adresa e vendbanimit

DUSHKATË - KAÇANIK

(numri i shtëpisë/banorës, rruga, ishata/qyteti, kodi postar)

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

E-mail adresa

044280769

Mos

shkruani në

Pranuar nga

Numri i protokollit

16-350/02-1509/24

Vendimi: po

Nga:

Data:

2 Selektu llojin:

Kërkesë

Ankesë

3 Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

KËRKESË DREJTUAR DREJTORESË PËR URBANIZËM
DHE KADASTER, PËR KËMBIMIN E PRONAVE
PRIVATE ME PRONË KOMUNALE, NË ZONËN KAD.
KAÇANIK PARCELAT 596-1, 596-2 PRONË PRIVATE
DHE TË KOMPENZIMIT ME PARC. 577-3 ZONA KAD
KAÇANIK, PRONË E KOMUNËS,
TË BASHKANGJITURA NË LËNDE TË JANË SHIKAT PËR
KËMBIM, DHE REGJISTRU I SIPËRPAQEVË
LUSIM KOMUNËN KAÇANIK TË MERRË PARASYSH
KËRKESËN TONË PËR ZAHIDME PËR NEVOJAT E QYTYMOS
DHE RREGULLIM TË PRONAVE SIPAS GJENDJES PAVSITKE

4 Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë ISEN RAKA
(Emri i plotë i aplikuesit)

vertetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

Nënshkrimi

*** Ju lutemi të kërkontë nga zyrtarët e fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkëngjitura ***



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Formulari nr. 5

KËRKESË PËR SHERBIMET KADASTRALE NGA GJEODETI APO KOMPANIA GJEODETE E LICENCUAR

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar: GEOPROJECT	Numri i licencës: 7
Komuna: Kaçanik	Zona Kadastrale: Kaçanik
Numri i njësisë kadastrale: 596-1,596-2 dhe 577-3	

1. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës

Emri / Emri i Kompanisë: Isen	Mbiemri: Raka	Emri i prindit: Agush
Numri personal: 1500199080	Adresa :/ Kaçanik	
Numri i biznesit: (për person juridik dhe kompani)	Email: /	
	Nr. Tel: +38344280769	

2. Parashtruesi i kërkesës: Pronar Shfrytëzues Përfaqësues i Autorizuar

3. Lista e dokumenteve të nevojshme:

Pronari/Shfrytëzuesi	Përfaqësues i Autorizuar
1 <input type="checkbox"/> Letërnjoftimin / Certifikatë biznesi (kopje)	1 <input type="checkbox"/> Letërnjoftimin / Certifikatë biznesi (kopje)
	2 <input type="checkbox"/> Autorizimin e vërtetuar te organi kompetent (kopje)

4. Kërkesa për:

1 <input type="checkbox"/> Ndërrim të kulturës së parcelës	6 <input type="checkbox"/> Matjen dhe regjistrimin e ndërtesës
2 <input type="checkbox"/> Ndarjen e parcelës	7 <input type="checkbox"/> Matjen dhe regjistrimin e pjesës së ndërtesës
3 <input type="checkbox"/> Bashkimin e parcelës	8 <input type="checkbox"/> Punë të veçanta gjeodezike
4 <input type="checkbox"/> Përcaktimin e kufijve të parcelës	9 <input checked="" type="checkbox"/> Matja e ndërtesës për legalizim
5 <input type="checkbox"/> Ri-rregullimin e kufirit të parcelës	10 <input type="checkbox"/> korrigjimi i sipërfaqeve te njësisë kadastrale

Data: 16.02.2024



Nënshkrimi



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

PROCESVERBALI NGA TERRENI

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar: **Geoproject** Numri i licencës: **7**

Komuna: **Kaçanik** Zona Kadastrale: **Kaçanik**

Numri i njësisë kadastrale: **596-1,596-2 dhe 577-3**

Matja/piketimi është realizuar me:	
GPS/GNSS	<input checked="" type="checkbox"/>
Stacion Total	<input type="checkbox"/>

1. Përshkimi i procesit : Pronari i parcelës 596-1 dhe 596-2 Isen Raka ne zonën Kadastrale Kaçanik ka prezantuar 1 kerkesë për këmbimin e disa sipërfaqeve te dy parcelave te shënuara me parcelën 577-3 zona kadastrale Kaçanik
Prej parcelës 596-1 marrim 31.07 m² te cilat i shtojm parcelës 577-3 e cila paraqitet si pronë e Komunes Kaçanik , dhe nga Komuna kerkojm kompensimin ku prej parcelës 577-3 te hiqen 30.81 m² te cilat duhet ti bashkangjiten parcelës 596-2 me pronar Isen Raka , sipas gjendjes faktike ne teren dhe lehtësimin e punimit ne pronat private, dhe lehtësimin dhe rregullimin e rrugës per kalimin me te lehtë të qytetarve pergjat parcelës 577-3 dhe 1849-0 zona kadastrale Kaçanik
Lusim Komunen Kaçanik te shqyrtoj kërkesën ton , te lehtësoj dhe zgjidh kërkesën e parashtruesit per rregullimin e pronave sipas gjendjes faktike ne teren .

Emri (emri i prindit) mbiemri	Numri personal	Numri i njësisë kadastrale	Nënshkrimi
Isen (Agush) Raka	1500199080	596-1 dhe 596-2	
Kuvendi Komunal Kaçanik	600246913	577-3	

Nënshkrimi dhe vula e gjeodetit:



Data: 16.02.2024



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Živote Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS - KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : RAKA ISEN

Nuniri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	941-42002024
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	13.02.2024 - 11:32
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK - KAÇANIK - KAÇANIK
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK - KAÇANIK - KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

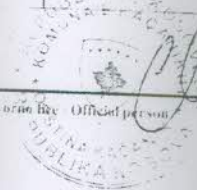
Emri i bashkësorisë / Emri i biznesit / Emri i prindit / Last Name / Business Name	Emri i parë / First Name	Emri i babait / Emri i nënës / Father's Name	Gjinia / Pol / Gender	Nr. personal / biznesit / Lični broj / broj poslovanja / ID. No.	Shteti / shtetësi / apo regjistrimi / Država / državljanstva ili ukoženja / Country of citizenship	Ditëlindja / Data e themelimit / Rroditja / Dan osnivanja / Date of Birth / Establishment	Krijar me slatit / Urađeno na dan / Created On	Azhuruar / Azurirano / Updated
RAKA	ISEN	AGUSHI	Mashkull / Male	1500199080	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	13.08.1961	13.02.2024	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi / Prebivaliste / Resident	Kodi Postal / Poštanski Kod / Postal Code	Hollësitë e adresës / Pojedinačni adrese / Address Details	Adresa tjetër / Druga adresa / Other address	Azhuruar / Azurirano / Updated
KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK				

Država / Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosovo RAKA ISEN

Zyrtari përgjegjës / Odgovoran lice / Official person



B. NJESIA KADASTRALE KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njesi kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale katastarska zona Cadastral zone	Tip jedinice Vrsta jedinice Unit type	Tip i prinos Tip imovine Property type Tip i prinos Vrsta imovine Property kind	Kat. Kolef. Br. Sprat a Spratova Floor number	Vendi / opozit Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shprehimi aktuale Kultura- klasa Aktuelle opotrebn Kultura-klasa Actual use Culture-class	Pjesa e prones Deo imovine Share quota	Tipi i shprehjes Vrsta prave Type of the right	Azhuruar Aktualizuar Updated
P-70917048-00596-0	KACANIK KACANIK KACANIK	Kaçanik Kacanik Kacanik	PARCELE PARCELA parcel	Prone dheqore Drejtuesna Imovine Socially owned Land 1		DUSHKALLA DUSHKALLA DUSHKALLA	1171	Bucëzore - Pemishtje - Pemishtje F Klases 2 - Punimprerdihe - V. Xhapti - V.eshnik 2 Klase Agriculture - orchard - 2nd Class Orchard	1/1	Pronetar individual Drejtuesna Single possessor	29-03-2015
P-70917048-00597-0	KACANIK KACANIK KACANIK	Kaçanik Kacanik Kacanik	PARCELE PARCELA parcel	Prone dheqore Drejtuesna Imovine Socially owned Land 1		OBORR OBORR OBORR	511	Tike Ndërtimore - Shëpi-Ndërtese - Tike Ndërtimore - Oborr - Gedhje inko- zeshiste - Kucë- Zgredhi - Kudhje inko- zeshiste - Droniste Construction land - House Building - Construction land - BackYard	1/1	Posehim individual Drejtuesna Single possessor	29-03-2015



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSHINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

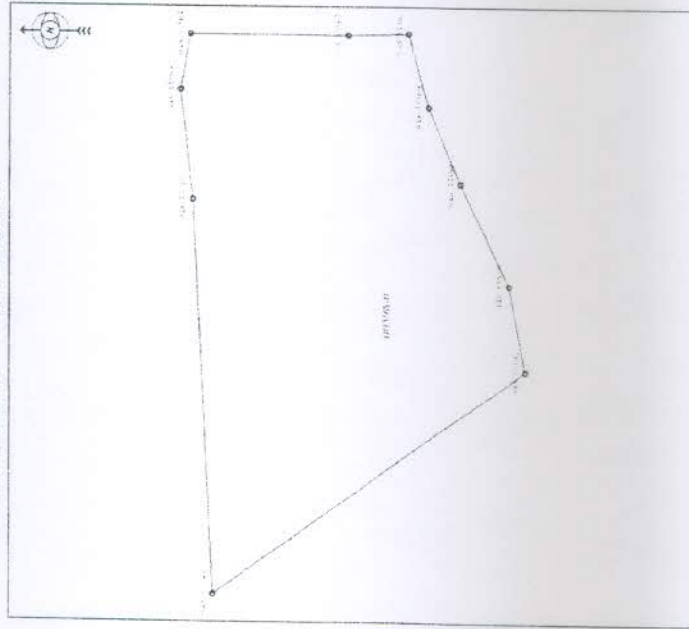
Raport i njësisë kadastrale

Zonë kadastrale: Kavçanak

Lloji i njësisë kadastrale: Parcele

Nr. i njësisë kadastrale: P-70917048-00386-0

961 - 920/24



P.K.M.	X	Y	Z
948-33561	7521023.862	4676079.640	
948-33560	7521016.912	4676977.631	
948-33559	7521009.622	4676924.641	
948-33558	7521000.172	4675930.361	
948-53142	7520992.023	4676918.418	
948-53141	7520977.119	4676948.155	
948-33568	7521008.112	4676856.191	
948-33569	7521018.532	4676961.396	
948-33564	7521023.762	4676950.189	
948-33563	7521023.692	4676935.890	

Scale: 1:483

Proçeset përparake

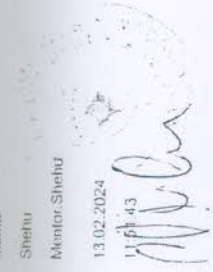
Krijues nga
 Pozita
 Emri
 Mbiemri
 Emri i shtetëzuesit
 (kod)
 Data
 Koha
 Nenshkimi

Mentor
Shetu

Mentor, Shetuh

13.02.2024

161/43





Republika e Kosovës
 Republika Kosova-Republic of Kosova
 Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
 AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

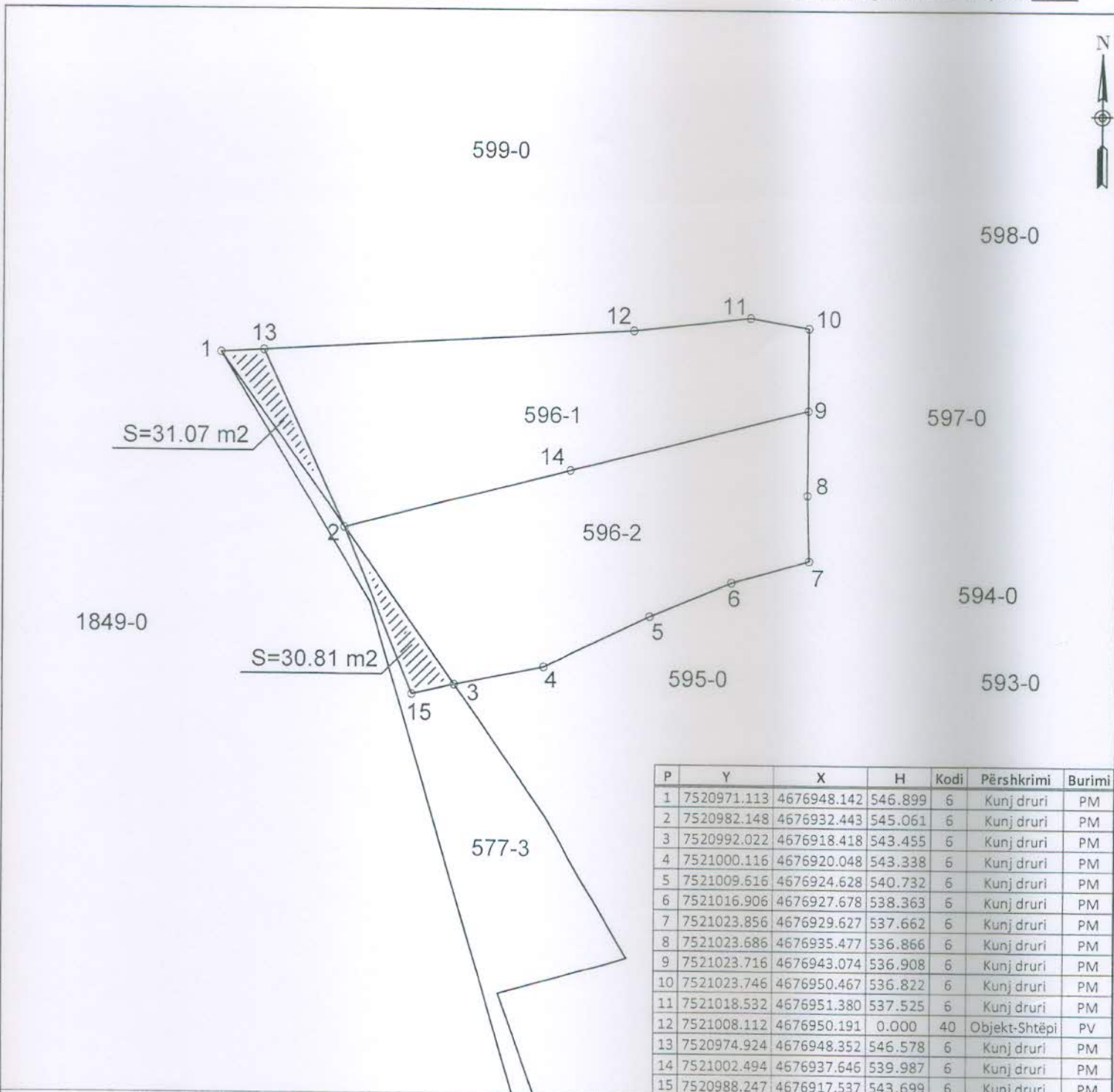
Nr. i njësisë kad. / Br. kat.jedinite: 596-1 dhe 596-2

Zona kadastrale / Katastarska zona: Kaçanik

Nr. i lëndës / Br. predmeta: 07/2024

Lloji i njësive kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1:250



Rilevoi / Snimio: N.P.SH. GEOPROJECT
 (emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 07

Nënshkrimi / Potpis:

Data e rievimit / Datum snimanja: 14.02.2024



Aprovoi / Usvojio: _____
 (emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime shërbëtor ligjor)

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____



GJENDJA E VJETËR / STARO STANJE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Numri rendor. Redni broj	Komuna Opština	Zona Katsastrale Katastarska zona	Mbikemti, Emri (Imri i Hakes) / Adresa e vendbanimit / Pozime, lloji (lloji Ova) / Adresa, përveçialisht / 1. Primar - Vlasnik - Owner / 2. Poshelles - Poshelik - Possessor / 3. Shfrytëzues - Korrnik - User	Nr. personal nga / Personali Nr. / 1. Reg. i objekteve / Registar gradana / 2. Reg. i branceve / Registar biznesit	Nr. i Njësiq / Bri - Adrese / 1. (P) Parcela / 2. (O) Ndërtimi / Zgjidhje / 3. (O/P) e ndërt / Dës / Zgjidhje	Kultura, klasa / Shfrytëzimi aktual / Aktiviteti / qipotecha	Sipërfaqja, Përfaqja (m ²)	Pershkrimi i gjendjes / Opis stanja / 1. Adresa, Vendi i / qipote / Adresa, Zanim / incan / 2. Infrazonat / Infrazonikuan / 3. Tjeter / kanalitet (ndërtim) / Dësile / kanalitet (ndërtim)	Mbikemti, Emri (Imri i Hakes) / Adresa e vendbanimit / Pozime, lloji (lloji Ova) / Adresa, përveçialisht / 1. Donar - Vlasnik / 2. Poshelles - Poshelik / 3. Shfrytëzues - Korrnik	Nr. i Njësiq / Bri - Adrese / 1. (P) Parcela / 2. (O) Ndërtimi / Zgjidhje / 3. (O/P) e ndërt / Dës / Zgjidhje	Kultura, klasa / Shfrytëzimi aktual / Aktiviteti / qipotecha	Sipërfaqja, Përfaqja (m ²)	Dokumentet në të cilin hëzohet / Iskripta dhe rrethimi i shqiptimi / ne vend te ngjarjes nga personi / qipote per muntëkatipen e / banderit / Dokumentet ne kete se rrezetia / promocia i rrezultatit nga lista / necata od stane shohetose / lista / shfrytëzimit katastra
1	Kaçanik	Kaçanik	Raka Isen (Agush) / Kaçanik	1500199080	596-1	Pemishite e klases 2	598	Dushkaja	Te Gfjertanishmit	596-1	Pemishite e klases 2	567	Rregullim i parcelave me / parcelle shtetore
					596-2	Pemishite e klases 2	565			596-2	Pemishite e klases 2	596	
				600246913	577-3	Kullose e klases 4	706			577-3	Kullose e klases 4	675	
			Kuvendi Komunal Kaçanik			Gjithësej:	1304				Gjithësej:	1242	



Kompani e liçencuar: GEOPROJECT



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Komuna: Kaçanik

Zona Kadastale: Kaçanik

Nr.njësisë kad.: 596-1 dhe 596-2

Sistemi koordinat: KOOVAREF 01

P	Y	X	H	Kodi	Përshkrimi	Burimi
1	7520971.113	4676948.142	546.899	6	Kunj druri	PM
2	7520982.148	4676932.443	545.061	6	Kunj druri	PM
3	7520992.022	4676918.418	543.455	6	Kunj druri	PM
4	7521000.116	4676920.048	543.338	6	Kunj druri	PM
5	7521009.616	4676924.628	540.732	6	Kunj druri	PM
6	7521016.906	4676927.678	538.363	6	Kunj druri	PM
7	7521023.856	4676929.627	537.662	6	Kunj druri	PM
8	7521023.686	4676935.477	536.866	6	Kunj druri	PM
9	7521023.716	4676943.074	536.908	6	Kunj druri	PM
10	7521023.746	4676950.467	536.822	6	Kunj druri	PM
11	7521018.532	4676951.380	537.525	6	Kunj druri	PM
12	7521008.112	4676950.191	0.000	40	Objekt-Shtëpi	PV
13	7520974.924	4676948.352	546.578	6	Kunj druri	PM
14	7521002.494	4676937.646	539.987	6	Kunj druri	PM
15	7520988.247	4676917.537	543.699	6	Kunj druri	PM

Kontrola në pikën fikse						
P	Y	X	H	Kodi	Përshkrimi	Burimi
90149	7520950.655	4676982.920	506.431	12	Rendit të 3-të	Zyrtare
90149	7520950.645	4676982.920	550.950	12	Rendit të 3-të	PM
	0.010	0.000	-44.519			

Kontrola e Matjeve me GPS						
Nr. Pikës	Y	X	H	ΔY	ΔX	ΔP
9	7521023.693	4676943.058	536.918			
9-K	7521023.714	4676943.046	536.898	-0.021	0.012	0.020
11	7521018.535	4676951.388	537.525			
11-K	7521018.533	4676951.383	537.525	0.001	0.004	0.000

9	7521023.704	4676943.052	536.908
11	7521018.534	4676951.385	537.525

Gjeodeti i licencuar	Geoproject
Numri i licencës	7

Nënshkrimi dhe vulë



Kaçanik

Z.K. Kaçanik

Parc: 596-1 dhe 596-2

Matja : GPS

MATJET ORIGJINALE

GPS

Pikat e Kufirit

Point_ID	Point_Class	Date/Time	East	Northing	He Elips	Posn_Qlty	Hgt_Qlty	Posn_+ Hgt. Qlty
1	Measured	2/14/2024 13:53	7520971.132	4676948.155	546.899	0.009	0.013	0.015
2	Measured	2/14/2024 13:48	7520982.220	4676932.475	545.061	0.011	0.016	0.019
3	Measured	2/14/2024 13:22	7520992.036	4676918.427	543.455	0.007	0.011	0.013
4	Measured	2/14/2024 13:24	7520999.736	4676921.077	543.338	0.037	0.042	0.056
5	Measured	2/14/2024 13:26	7521009.476	4676925.142	540.732	0.013	0.016	0.021
6	Measured	2/14/2024 13:28	7521016.904	4676927.701	538.363	0.027	0.041	0.049
7	Measured	2/14/2024 13:29	7521020.856	4676930.214	537.662	0.011	0.020	0.022
8	Measured	2/14/2024 13:31	7521023.748	4676935.522	536.866	0.011	0.017	0.021
9	Measured	2/14/2024 13:32	7521023.693	4676943.058	536.918	0.010	0.014	0.017
9-K	Measured	2/14/2024 13:35	7521023.714	4676943.046	536.898	0.033	0.053	0.062
10	Measured	2/14/2024 13:34	7521024.512	4676948.194	536.822	0.022	0.034	0.041
11	Measured	2/14/2024 13:39	7521018.535	4676951.388	537.525	0.014	0.022	0.026
11-K	Measured	2/14/2024 13:39	7521018.533	4676951.383	537.525	0.014	0.023	0.027
13	Measured	2/14/2024 13:52	7520974.907	4676948.394	546.578	0.011	0.016	0.020
14	Measured	2/14/2024 13:46	7521002.492	4676937.657	539.987	0.011	0.017	0.021
15	Measured	2/14/2024 13:56	7520987.982	4676917.476	543.699	0.026	0.044	0.051
90149	Measured	2/14/2024 13:58	7520950.645	4676982.920	550.950	0.011	0.016	0.020
RTCM-Ref 0003	Reference	2/14/2024 13:34	7503168.930	4699391.609	628.026	0.000	0.000	0.000
RTCM-Ref 1849	Reference	2/14/2024 13:22	7520991.835	4676919.797	532.506	0.000	0.000	0.000
RTCM-Ref 1869	Reference	2/14/2024 13:38	7521018.699	4676951.109	530.088	0.000	0.000	0.000
RTCM-Ref 2433	Reference	2/14/2024 13:46	7521003.574	4676938.578	531.516	0.000	0.000	0.000

Gjeodeti i licencuar

Numri I licencës

Geoproject

7

Nënshkrimi dhe vula:

