



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kaçanik
Municipal Kaçanik

01Nr. 06-350/02-6583/24
Kaçanik, 29.03.2024

Në bazë të nenit 11 dhe 12 lidhur me nenin 17 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/4 Qershor 2008), të nenit 10.5 të Ligjit nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare Nr. 13/01 Qershor 2007), të nenit 5 paragrafi 1.2 e Ligjit Nr. 04/L-174 për Planifikim Hapësinor (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 30/28 gusht 2013), të nenit 3 lidhur me nenin 6.3 e Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006 për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore, të Propozim Vendimit të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06-350/02-6583/24 (bashkëngjitur), Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e vet të mbajtur me 29 mars 2024, mori këtë:

V E N D I M

PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË TOKË NDËRTIMORE TË PRONËS SË SAMEDIN REXHA NGA KAÇANIKU

1. Me këtë Vendim, MIRATOHET Propozim Vendimi i Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06-350/02-6583/24- Për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore të sipërfaqes 500m² në pjesën e parcelës kadastrale P-70917041-00393-1 Zona Kadastrale Ivajë, me kulturë bujqësore kullosë e klasës së 6, me sipërfaqe 5505m² e cila sipas shënimeve të Zyrës Kadastrale të Komunës së Kaçanikut është pronë e Samedin (Vehbi) Rexha nga Kaçaniku.
3. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë: Propozim Vendimi i DUKMM; Procesverbali i komisionit; Certifikata e pronës; Kopja e planit; Kërkesa e palës.
4. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.
5. Zbatimi i këtij vendimi bëhet pas pagesës së taksave për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore të përcaktuara sipas Rregullores për taksat komunale.
6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës; Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevant); Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari; Drejtoria për Buxhet dhe Financa; Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kaçanik
Municipal Kaçanik

01Nr. 06-350/02-6583/24
Kaçanik, 29.03.2024

Na osnovu člana 11. i 12. u vezi sa članom 17. Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni list Republike Kosovo br. 28/4. jun 2008. godine), člana 10.5. Zakona br. 02/L-26 o poljoprivrednom zemljištu (Službeni glasnik br. 13/01. juna 2007. godine), člana 5. stav 1.2. Zakona br. 04/L-174 za prostorno planiranje (Službeni list Republike Kosovo br. 30/28 avgust 2013), člana 3 u vezi sa članom 6.3 Administrativnog uputstva br. 41/2006 o promeni odredišta poljoprivrednog zemljišta, od Predlog odluke Direkcije za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine 06-350/02-6583/24 (u prilogu), Skupština opštine Kaçanik je na sednici održanoj 29.03.2024.godine primila:

O D L U K A
O PROMENI NAMJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE IMOVINE SAMEDIN REXHA IZ KAČANIKU

1. Ovom Odlukom, Predlog odluke Uprave za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine 06-350/02-6583/24- Za promenu namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište površine 500m² na delu kč P-70917041. ODOBRAVA SE -00393-1 Katastarska zona Ivaje, sa pašnjakom 6. stepena, površine 5505m², koja je prema evidenciji Katastarske službe opštine Kaçanik vlasništvo Samedin (Vehbi) Rexha iz Kačanika.
3. Sastavni delovi ove odluke su: Predlog odluke DUKMM; Zapisnik komisije; Potvrda o imovini; Kopija plana; Zahtev stranke.
4. Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u Kancelariji za protokol nadzornog organa – MALS, kao i 7 dana od dana objavljivanja na zvaničnom sajtu opštine.
5. Sprovođenje ove odluke vrši se nakon uplate takse za promenu namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište utvrđene prema Pravilnika o komunalnim taksama.
6. O sprovođenju ove Odluke staraće se: Predsednik Opštine, Uprava za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine kao i Uprava za poljoprivredu, ruralni razvoj i šumarstvo.

Ovom Odlukom obavještavaju se: Predsednik Opštine; Uprava za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine (preko ove direkcije obaveštava se stranka i drugi relevantni mehanizmi); Uprava za poljoprivredu, ruralni razvoj i šumarstvo; Direkcija za budžet i finansije; Arhiva.



Predsedavajući Skupštine
Kemal Murseli



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipal of Kaçanik

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit
dhe Mbrojtjes së Mjedisit

06-350/02-0743/24
Kaçanik, 14.03.2024

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit në Komunën e Kaçanikut duke u bazuar Ligjin për Planifikim Hapësinor Nr.04/L-174, neni 5, paragrafi 1.2; në bazë të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, neni 17, i bën këtë:

Propozim

Kuvendit të Komunës së Kaçanikut, që lidhur me kërkesën e z.Samedin Rexha nga Kaçaniku për ndërrim destinimit të tokës nga ajo bujqësore në atë ndërtimore, të merr këtë:

VENDIM

Aprovohet kërkesa 06.Nr. 06-350/02-30500/23 e datës 23.11.2023 e parashtruar nga z.Samedin Rexha për lejimin e ndërrimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, me sipërfaqe prej 500m². Siperfaqja e tokës e paraparë për ndërrim destinimi është pjesë e parcelës kadastrale nr.P-70917041-00393-1, Zona Kadastrale Ivajë, me kulturë bujqësore-kullosë e klasës 6, me sipërfaqe 5505 m², e cila sipas shënimeve të Zyres Kadastrale të Komunës së Kaçanikut është pronë e z. Samedin (Vehbi) Rexha nga Kaçaniku.

Arsyetim

Në Drejtorinë e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit ka arritur kërkesa me numër 06.Nr. 06-350/02-30500/23 për ndërrimin e destinimit nga toka me kulturë bujqësore-kullosë e klasës 6 në tokë ndërtimore.

Komisioni për shyrtimin e kërkesave për ndërrimin e destinimit më 07.03.2024 i ka rekomanduar DUKMM-së për lejimin e ndërrimit të destinimit duke u mbështet në atë se i lartëcekuri do të ndërton objektin me karakter bujqësor.



Drejtori i DUKMM-së
Qamil Stagova



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917041-00393-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 29942/2023

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 16.11.2023 - 09:43

Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Ivajë / Ivaja / Ivajë

Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit_No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70917041-00393-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	5505		23.04.2021	11.05.2021

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
PLEPISHTA			23.04.2021	11.05.2021



A.2 LLOJJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

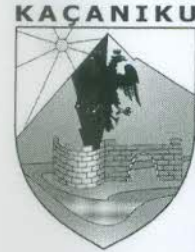
Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 6/Pasnjak 6 Klase/6th Class Pasture	5505	5505

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	REXHA SAMEDIN (VEHBI)	1005161637	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK /			1/1	515/2023	19.06.2023



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Kaçaniku
Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality Kaçanik

Komisioni për ndërrim destinimi të tokës bujqësore

DATË:	07.03.2024
REFERENCË:	06Nr.350/02-30500/23
PËR:	Drejtorinë e DUKMM-së
CC:	
PËRMES:	
NGA:	Komisioni:1.Mustafë Loku 2.Rakip Vishi 3.Arditë Shehu
TEMA:	Proqesverbal lidhur ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në ng. 00393-1



I përpiluar më datën 07.03.2024 lidhur me kërkesën Nr. **06Nr.350/02-30500/23** të datës 23.11.2023 të parashtruar këtij komisioni nga Drejtoria e DUKMM-së, lidhur me kërkesën e paraqitur kësaj Drejtorie nga **z.Samedin Rexha** nga Kaçaniku për ndërrim destinimi të tokës bujqësore në tokë ndërtimore .

Komisioni ka dalur në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar siç vijon:

- Sipas çerifikatës me nr.të lëndës 29942/2023 datës 16.11.2023, Zona kadastrale Ivajë, për ngastra kadastrale nr.P-70917041-00393-1, me kulturë kullosë i Kl 6. me sipërfaqe prej 5505 m² në pronësi private, e evidentuar në emër të parashtruesit të kërkesës.

-Ngastra kadastrale gjendet në zonën kadastrale Ivajë , sipas gjendjes faktike tokë e papunuar- kollosë.

Komisioni rekomandon DUKMM që në parcelën e lartëcekur të lejohet ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore në sipërfaqe prej **500 m²**, pasi që parcela në fjalë është duke bërë kërkesa për leje Ndërtimi të objektit me karakter Bujqësor (Shtallë për shpezë),ku i njëjti ka aplikuar për Grant në Ministrinë e Bujqësisë në Prishtinë.

Kjo tokë i plotëson kushtet për ndërtimin e një objekti të tillë bujqësore me karakter të përkoshëm.



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

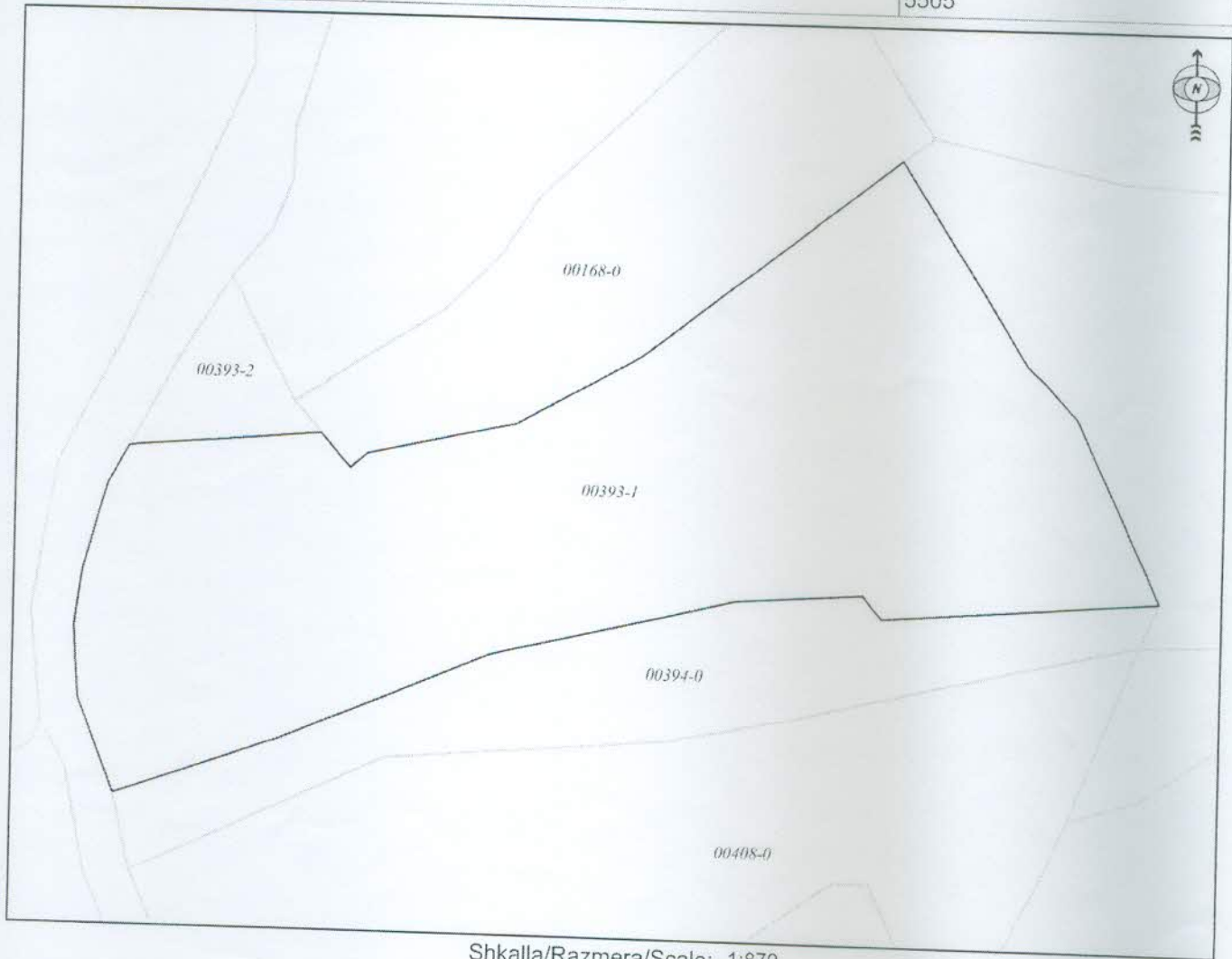
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Ivajë

941-5919/2024

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917041-00393-1	Parcelë / Parcela / Parcel	5505



Shkalla/Razmera/Scale: 1:879

Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



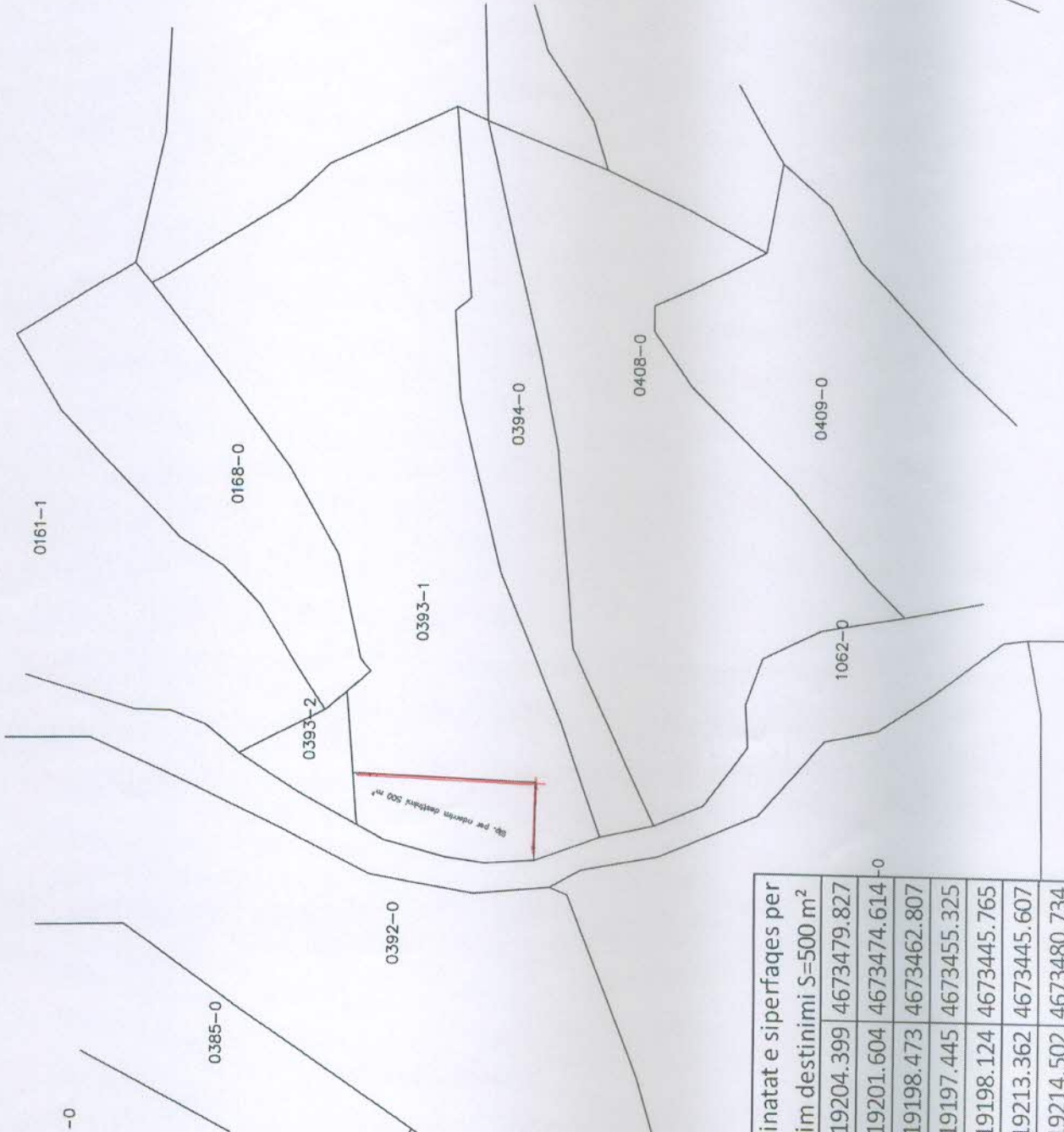
Data/ Data/Date: 06.03.2024

Koha/ Vreme/ Time: 02:14:35

Situacioni gjeodezik për parcelën nr. 393-1 zk Ivajë

1:500

Republika e Kosovës
 Republika Kosovo - Republic of Kosovo
 Komuna e Kaçanikut



Lëndë	Nr. Ref	Dotë
Nr. Lëndës		22.02.2024

Metoda e matjeve: Matje gjeodezike përmes KOPOS
 Sistemi koordinativ: KosovarRef01
 Komuna: Kaçanik, Kosovë
 Adresa: Fsh. Ivajë
 Zona Kadastrale: Ivajë
 Numri i Parcelës: 393-1
 Shkalla e zvogëlimit: 1:550

LEGJENDA	
	Parcelë kadastrale
1212-0	Numri i parcelës kadastrale
	Shtyllë elektrike
	Ndërtim Destinimi
	Objekt
	Magjistralla
	Rrugë Lokale
	Puset Kanalizimi

dinatat e siperfaqes per rim destinimi S=500 m²	
519204.399	4673479.827
519201.604	4673474.614
519198.473	4673462.807
519197.445	4673455.325
519198.124	4673445.765
519213.362	4673445.607
519214.502	4673480.734





REPUBLIKA E KOSOVËS

0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë

Drejtorati / Njesia

DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTER
DHE MBROJTJE E MJEDISIT

Data

23.11.23

(dita / muaji / viti)



1 Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:

Emri dhe mbiemri

SAMUDIN ERUA

Lloji dhe numri i dokumentit identifikues

1005161637

Data e lindjes

30.06.1983

(dita / muaji / viti)

Adresa e vendbanimit

RR. GJUR DUSHKËJA NR. 8

(numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)

Numri i tel. fiks

044211129

Numri i tel. mobil

E-mail adresa

samedin.erua@hotmail.com

Mos

shkruani në

Pranuar nga:

Numri i protokollit:

06-370/02-30500/23

Vendimi: po

Nga:

Data:

2 Selektu llojin:

Kërkesë



Ankesë



3 Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

KËRKESË PËR LGJIMIN E MORRIM DËSHMIMIT
TË GJOSËS OË PARCOZËS KADASTRALE
393-1 MË ZONËS KADASTRALE (MË)
MË SYDER PAQËS BRQJ 500M²
MË KOTË LOKACION PLANITIKOJ TË
MORRTOJ SHTALLË TË PËRKËTHËSHMËS
TË SHPËRTORE KU OË TË APLIKOJ
EDHE PËR GRANO MË MINISTRI E
BUJQËSISË MË PRISHTINË
KËRKESË OË TË JË BASHKANGJITËS EDHE
PLANIN IDEOR PËR MORRTOJ TË
OBJEKTIT

4 Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë SAMUDIN ERUA
(Emri i plotë i aplikuesit)

vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*** Ju lutemi të kërkonit nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura ***