



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova**  
**Republic of Kosovo**



**Komuna e Kaçanikut**  
**Opština Kaçanik**  
**Municipal Kaçanik**  
**Kuvendi i Komunës**  
**-Kryesuesi i Kuvendit-**

**01Nr. 60/01-9223/24**  
**Kaçanik, 18.04.2024**

### **FTESË PËR MBLEDHJE**

Të nderuar Anëtarë të Kuvendit të Komunës,

Në bazë të nenit 43 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale, e thërras mbledhjen e IV (katërt) të Rregullt të Kuvendit të Komunës Kaçanik për vitin 2024.

Mbledhja do të mbahet në sallën e kuvendit të komunës, në katin e tretë të objektit të komunës, me 29.04.2024 (e Hënë) në ora 11:00.

Mbledhjen do ta kryeson dhe udhëheq Kemal Murseli, Kryesues i Kuvendit.

Ju mirëpresim!

Me respekt!

Kryesuesi i Kuvendit  
Kemal Murseli

---

Në mbledhjen e IV (katërt) të rregullt të Kuvendit të Komunës të datës 29.04.2024 do të shqyrtohet ky:

### **REND PUNE**

1. Betimi Solemn i anëtarit të zgjedhur të Kuvendit të Komunës nga subjekti politik, Lëvizja Vetëvendosje, Burim Shehu;
2. Aprovimi i Procesverbalit nga mbledhja e kaluar e Kuvendit të Komunës;
3. Raporti tremujor financiar për periudhën: Janar-Mars 2024;
4. Propozim Vendimi për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, Zona Kadastrale Bob, në emër të Elmaz Mezraja B.I. nga f. Kovaçec;
5. Propozim Vendimi për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, Zona Kadastrale Elezaj, në emër të Ndërmarrjes “Migros Group” me përfaqësues Mustafë Rexhepi, në Qirambajtje për 99 vite;
6. Propozim Vendimi për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, Zona Kadastrale Bob, në emër të “Dream Palace” SH.P.K. nga Ferizaj, me përfaqësues Avni Etemi.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova**  
**Republic of Kosovo**



**Komuna e Kaçanikut**  
**Opština Kacanik**  
**Municipal of Kacanik**

**01Nr. 60/01-7034/24**  
**Kaçanik, 29.03.2024**

## **PROCESVERBAL**

Nga mbledhja e **III (tretë)** e rregullt e Kuvendit të Komunës Kaçanik për vitin 2024 (Legjislatura e shtatë), mbajtur me 29 mars 2024. Mbledhja u mbajt në katin e tretë të objektit të komunës, në sallën e kuvendit, në ora 11:00.

Nga përbërja e përgjithshme e Kuvendit të Komunës prej 27 anëtarëve, pjesëmarrës në mbledhje kur u lexua evidenca, ishin 25 anëtarë, pas pak arriti anëtari Betim Shala, kështu që fillimisht në mbledhje ishin prezentë 26 anëtarë. Në mbledhje mungoj me arsye Naim Beça. Në ndërkohë 6 anëtarë nga LVV e bojkotuan mbledhjen në të gjitha pikët: Agim Mani, Adnan Reka, Kadrije Lika-Troni, Ernesta Krasniqi, Arta Avdiu, Bashkim Luma.

Nga Ekzekutivit i Komunës, në mbledhje morën pjesë: Kryetari i Komunës-Besim Ilazi, Nënkryetari i Komunës- Sabedin Vishi, Drejtorët e drejtorive: Bahri Selimi-DBF, Ramadush Osmani-DSHPE, Qamil Stagova- DUKMM, Suhad Dullovi- DBPZHR, Zahir Doda- DA, Pranvera Loku-Zharku-DZHET, Dardana Tafili-Dauti-DAP, Sali Malsiu-DSHM, ndërkaq nga zyrtarët në kuadër të detyrave të punës ishte, Mavije Murseli, pati edhe zyrtar tjerë të komunës.

Nga strukturat vendore mbledhja monitorohet përmes Teleprezencës nga Vjosa Ahmetaj-zyrtare në MAPL. Mbledhja ka transmetim të drejtpërdrejtë.

Mbledhjen e kryesoj, Kemal Murseli- Kryesues i Kuvendit Procesmbajtës, Makfire Malsiu - Zyrtare e lartë për punë të KK.

**Kryesuesi i Kuvendit, Kemal Murseli:** Të nderuar pjesëmarrës, së pari iu përshëndes të gjithëve, iu dëshiroj mirëseardhje, konstatoj kuorumin, me arsye mungon Naim Beça, kushte pune me u mbajt mbledhja ka, e hapi mbledhjen e III (tretë) të rregullt të Kuvendit të Komunës për vitin 2024, data 29 mars, me këtë:

### **REND PUNE**

1. Aprovimi i Procesverbalit nga mbledhja e kaluar e Kuvendit të Komunës;
2. Draft Statuti i Qendrës Kryesore të Mjekësisë Familjare;
3. Propozim Vendimi për aktivizimin e pagesave në QKMF në Komunën e Kaçanikut;
4. Propozim Vendimi për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, Zona Kadastrale Ivajë, në emër të Samedin Rexha;
5. Propozim Vendim për shpallje me interes publik të Parcelave kadastrale në Zona Kadastrale Kaçanik dhe Gajre;
6. Propozim Vendim për Subvencionim të fermerëve;
7. Raport periodik për zbatimin e rekomandimeve të dhëna në Raportin e Auditimit nga Zyra Kombëtare e Auditimit, të vitit 2022;
8. Raporti i punës i Komitetit për Politikë dhe Financa për vitin 2023.

Lidhur me rendin e punës e hapi diskutim:

**z. Agim Mani:** Para se të miratohet rendi i punës, po e ngriti një shqetësim. Në mbledhjen e kaluar, pos tjerash, është shqyrtuar edhe Raportin financiar Janar-Dhjetor për vitin 2023.

Përveç pasaktësive në shifra, raportit i mungojnë edhe tabelarët e shpenzimeve kapitale. Të gjitha pasaktësitë dhe të metat, ekzekutivi u mundua t'i arsyetoj si harresa, apo kinse të dhënat e tilla ishin në të njëjtin raport. Edhe një herë edhe tjetër herë, ishin të pavërteta dhe një gjë e tillë nuk po ndodhë për herë të parë fatkeqësisht, sidomos me kërkesën e kryesuesit të KK u dakordua që tabelarët e pasqyrave të shpenzimeve do t'na vijjnë përmes postës elektronike ditëve në vijim. Pra, ne prisnim raportin financiar të shpenzimeve kapitale, ndërkaq ju si ekzekutiv na dërgoni raportin financiar në fry balance. Fry balance është një shprehje për të treguar sa para keni në llogarinë tuaj, pa qenë të lidhur me ndonjë shërbim për ndonjë shpenzim të caktuar. Është një shumë e disponueshme që mund të përdoret sipas dëshirës. Të nderuar asambleistë, kjo është ajo që po e theksoj në vazhdimësi, ekzekutivi plotësisht po injoron dhe ofendon KK, duke dërguar çfarëdo dokumenti, apo shifre, duke aluduar në profesionalizmin e vet dhe në paaftësinë tonë. Kjo në të vërtetë është për të ardhur keq mënyra sesi ekzekutivi e trajton KK. A thua çka fshihet nga ky ekzekutiv, i cili thirret në transparencë? Ne konsiderojmë se do të ishte shumë e rëndësishme dhe profesionale të dërgoni definimin e projekteve kapitale dhe kualifikimin e shpenzimeve kapitale, tabelë standarde, si pjesë e raportit financiar e vitit 2023. Tabelarët për të cilët po flasim, përveç planifikimeve, shpenzimeve të mjeteve financiare të GQ apo të HVK të përmbledhura për vitin 2023, duhet të kenë, planifikimin, alokimin, shpenzimin, mbetjet e shumave financiare të projekteve kapitale për vitin 2023 sipas kategorive ekonomike dhe drejtorive komunale, të cilat përmbajnë edhe kodet funksionale. Ne e kemi kërkuar këtë raport e jo si e keni dërguar ju. Përveç kësaj, ju si ekzekutiv, përkatësisht kryetari, nuk iu përgjigjeni pyetjeve të anëtarëve të KK të seancës së 29 shkurtit 2024 dhe të mbledhjeve të mëhershme. Përderisa ju si ekzekutiv e injoroni opozitën dhe nuk jeni transparent ndaj qytetarëve, na bëni neve të parëndësishëm, atëherë ne si grup në shenjë pakënaqësie e bojkotojmë këtë seancë.

**Kryesuesi i Kuvendit:** Kjo ka pasur mundësi me u ngritur të pyetjet dhe kërkesat, megjithatë nuk ka problem. A doni me dëgjuar drejtorin e financave, që t'i jap fjalën ?

**z. Bahri Selimi:** Nëse doni me u sqaruar, unë jam i gatshëm, nëse nuk doni, ajo është çështje tjetër. Hapeni emailin, e keni dokumentin.

**z. Agim Mani:** Drejtorin e kisha dëgjuar, nëse shprehet si duhet, se unë nuk po rrej, por po flas në bazë të fakteve dhe argumenteve. Ne mund edhe të qëndrojmë në sallë, ju jeni këtu për me dhënë llogari qytetarëve, nuk i keni sjellë tabelarët, unë isha shumë i qetë dhe shumë i qartë.

**Kryesuesi i Kuvendit:** Mund të uleni e të debatojmë.

**z. Adnan Reka:** Nuk mund të debatojmë për derisa nuk na ofroni dokumentin, gabime po bëni në vazhdimësi.

**Kryesuesi i Kuvendit:** E ndërpresë debatin në mes drejtorit të financave dhe Agim Manit. Nëse jeni të interesuar me debatuar, debatojmë, nëse jo është çështje tjetër.

Me këtë rast, gjashtë (6) anëtarët nga Lëvizja Vetëvendosje- LVV i bojkotuan punimet e mbledhjes në të gjitha pikët: Agim Mani, Adnan Reka, Kadrije Lika-Troni, Ernesta Krasniqi, Arta Avdiu, Bashkim Luma.

Me bojkotimin e seancës nga anëtarët e sipër cekur, në sallë janë prezentë. 20 anëtarë Kuorumi ekziston, mbledhja i vazhdoj me punimet. A ka kush diçka rreth rendit të punës, pyeti kryesuesi: Për diskutim nuk u paraqit kush tjetër, atëherë rendin e punës e shtroj në votim për aprovim dhe i njëjti u aprovua njëzëri. Në saje të kësaj del konstatimi së Kuvendi i Komunës,

### **APROVOJ**

**Rendin e punës në përbërje prej 8 pikave.**

U kalua në shqyrtimin e pikëve sipas renditjes:

1. Aprovimi i Procesverbalit nga mbledhja e kaluar e Kuvendit të Komunës;

**Kryesuesi i Kuvendit:** Nëse ka kush vërejtje në Procesverbal, kërkoj t'i paraqitni: Për vërejtje nuk u paraqit kush, atëherë e shtroj në votim për aprovim pa vërejtje procesverbalin e mbledhjes se kaluar të KK dhe i njëjti u aprovua njëzëri. Në saje të kësaj del konstatimi se Kuvendi i Komunës

#### Aprovoj

**Procesverbalin e mbledhjes së II (dytë) të Rregullt të Kuvendit të Komunës Kaçanik, të datës 29.02.2024 / Lënda: 01Nr. 60/01-4683/24.**

**Kryesuesi i Kuvendit:** Kalojmë në pozicionin e Pyetjeve dhe Kërkesave:

#### Pyetje dhe Kërkesa

**znj. Ardita Rrahmani:** 1. Unë e kam një pyetje dhe shqetësim nga banorët e fshatit Runjevë, konkretisht lagjes “Ukmetaj”, ku për fat punimet rreth rregullimit të kanalizimit kanë përfunduar, por që përfundimi i punimeve nuk është se ka sjellë rezultat të mirë për ato banorë, ngase kanalizimi nuk derdhët ne vendin e caktuar, por përshkon rrugën nën hekurudhë dhe derdhët ne rrugën “Migjeni”.

2. Shqetësim tjetër i qytetarëve është edhe dëmtimet dhe përbaltja e rrugës “Besnik Begunca” nga kompania e cila po e bënë ndërtimin e hekurudhës. Pas përfundimit të punëve, a do t'i merr përsipër sanimet e rrugës kompania dhe komuna?

**z. Agim Çaka:** E kam një shqetësim të cilin e kam ngritur edhe në seancat tjera: Çështjen e hedhjes së mbeturinave në hapësirat publike, konkretisht në rrugën “Idriz Seferi” pjesa kah Teqja dhe të Prroni i Çakëve. Kohëve të fundit e kam vërejtur se ka hedhje me të madhe të mbeturinave edhe me kamion apo traktor. Çka keni marrë në këtë drejtim, për këtë problematikë dhe a ka mundësi me vendosur shenjën” Ndalohet hedhja e mbeturinave” edhe pse dihet se, ndalohet hedhja e mbeturinave në hapësira publike gjithkund në botë, por me i potencuar edhe disa masa që mund të merren? A ka mundësi që ky fenomen me u ndal edhe me ndonjë foto të ndonjë qytetari, apo me ndonjë video dhe me sjellë këtu, në mënyrë që komuna me pas mundësi përmes inspektorëve me marrë masa? Unë mendoj se mundet me u bërë kjo dhe duhet me u bërë, sa me shpejt që është e mundur.

**z. Betim Shala:** Kam një pyetje për kryetarin, për çështjen e ndërtimit të rrugës “Sylejman Kuka” rrugë kjo që nuk i ka as 200m. Problemin siç e kam potencuar edhe me herët është kundërmimi nga era e kanalizimit është shumë i madh, me çka është problem me i lënë dritaret e hapura. Në vitin e kaluar është thënë se do të hynë në kuadër të projekteve të rrugëve lokale ky projekt.

**znj. Ardita Rrahmani:** Kryetar, e kam pa se keni formuar një komision komunal për regjistrimin e popullsisë, në përbërje prej 9 anëtarëve, ndërsa në bazë të rregullores komunat që kanë 30 mijë banorë, përbërja e komisionit duhet të jetë 7 anëtarë. Pse janë 2 anëtarë me tepër? Në komision është përfshirë edhe 1 anëtarë i OJQ. Në çfarë cilësie është ai anëtar i komisionit?

**Kryetari i Komunës-Besim Ilazi:** Po e ngiti një shqetësim të cilin e ngriti grupi i LVV që faktikisht nuk po i thonë të vërtetat, kur thanë se kryetari nuk po iu përgjigjet kërkesave të KK. Shumica e përgjigjeve gjithmonë janë dhënë përmes drejtorëve të drejtorive, se drejtorët janë këshilltarët e mi. Të dy përgjigjet janë kthyer nga drejtorët e drejtorive përkatëse, ndërkaq nëse

ata kërkojnë direkt përgjigje nga kryetari, ajo është çështje tjetër. Pyetjet kanë qenë direkt të lidhura me drejtoritë përkatëse, drejtorët kanë qenë të thirrur me iu përgjigjur në formë profesionale, kështu që thënie se nuk kanë marrë përgjigje, nuk qëndrojnë. Adnani e ka marrë sot përgjigjen, e ka marrë edhe herën e kaluar. Shqetësimi i tyre i vetëm është që ata me marrë përgjigjen direkt nga kryetari, mua po me duket kjo e paarsyeshme dhe me qëllim tendencioz.

Të pyetja e Arditës, drejtoresha është këtu, të gjitha veprimet e nevojshme i kemi bërë në bashkëpunim me ASK. Ata kanë vlerësuar cilët duhet me qenë dhe propozimet i kemi bërë se bashku me ta, dhe ata janë të thirrur për përbërjen e komisionit edhe për përfaqësimin në komision. Unë kam dashur me i kyçur të gjithë drejtorët, por ata kanë kërkuar se cilat drejtori përkatëse duhet me qenë të kyçur. Fjalën e keni për atë profesorin, por ai është i lëmit përkatëse dhe vetëm 2 ishin në Kosovë të asaj fushe. Ata kanë kërkuar me qenë në komision Avni Krasniqi dhe ne e kemi anëtarësua në komision.

**Kryesuesi i Kuvendit:** Pyetje dhe Kërkesa tjera nuk ka, kalojmë në pikën vijuese:

## 2. Draft Statuti i Qendrës Kryesore të Mjekësisë Familjare;

Materialin e keni marrë, drejtori është këtu, nëse ka kush diçka, e hapi diskutimin:

**znj. Fitore Vishi:** Draft Statuti i Qendrës Kryesore të Mjekësisë Familjare ‘Deshmoret e Lirisë’, që sot e kemi për shqyrtim dhe aprovim, sipas meje dhe grupit të PDK i plotëson kushtet dhe standardet e aplikueshme në Republikën e Kosovës, si institucion kryesor shëndetësor në komunën tonë. Megjithatë, mendoj se numri i ekipeve të mjekësisë familjare do të duhej të shtohet. Nëse e kam kuptuar drejtë neni 6 pika 3, ekipi i mjekësisë familjare përbëhet nga 1 mjek dhe 2 infermiere familjare, ofron shërbim për dymijë banorë, që do të thotë se dymijë banorë presin shërbime mjekësore nga 1 mjek dhe 2 infermiere. Ndoshta do të ishte mirë që standardi i përcaktuar nga ministria përkatëse të rishqyrtohet dhe nga këtu të del një propozim me praktik. Ndoshta kjo do të ndikonte edhe në shtimin e numrit të mjekëve dhe infermierëve, në mjekësinë familjare si dhe frenimin sadopak të ikjes nga vendi të kuadrit shëndetësor nga komuna jonë, por dhe në shkallë republike. Ky është mendim personal i imi, ndërkaq si grup parlamentar i PDK ne e votojmë këtë draft statut.

**z. Agim Çaka:** Kërkoj të di, cilat janë ndryshimet që janë bërë në statutin e ri, arsyeja e ndryshimit të statuti, cilat kanë qenë pengesat që kanë penguar punën në QKMF, cila është çështja me e rëndësishme që e kemi në draft statutin e ri, që ka me ndikuar avancimin e punëve të suksesshme në QKMF?

**z. Sali Malsiu:** Pa i përket pyetjes se parë, 1 mjek në 2000 banorë, ministria e Shëndetësisë e ka hartuar këtë draft statut në bazë të Ligjit Nr. 04/L-125 për Shëndetësi dhe Udhëzimit Administrativ 04/2020, i cili draft është unik për të gjitha komunat. Statuti i QKMF ka një rëndësi të madhe për organizimin dhe funksionimin e QKMF. Për këtë arsye, ne e kemi formuar grupin punues për hartimin e draft statudit, i cili grup ka bërë ndërhyrje aq sa ka pasur kompetencë, pasi draft statuti është unik për të gjitha komunat. Draft statuti ka qenë edhe në konsultim publik edhe në debate publike, e kemi marrë edhe pëlqimin e ministrisë, d.m.th. drafti i ka kaluar të gjitha procedurat. Pasi drafti është unik për të gjitha komunat, Udhëzimi administrativ i ministrisë e përcakton numrin e mjekëve dhe infermierëve për banorë, kështu ne nuk mundem me bërë ndryshime sesa mjek dhe infermierë me i pasur për banorë. Të pyetja e Agim Çaka, arsyeja pse është ndryshuar draft statuti, është se statuti ka qenë i bazuar në ligjin e ministrisë të vitit 2003, me ndryshimin e ligjit, rregulloreve dhe udhëzimeve administrative, është dashur me bërë ndryshimin e statudit se ligji është mbi statutin dhe është dashur me funksionuar me ligj. Ligji është i vitit 2013, ndryshimet që janë bërë prej statudit të kaluar, farmacisti i diplomuar, teknik farmacist, asistent i stomatologjisë, radiolog, teknik i biokimisë, specialist i preventivës, gjinekologu, kanë qenë vetëm specialistë konsulentë, ndërkaq tani

mundem me i marrë edhe me kontrata të brendshme. Sa i përket organizimit të QKMF me statutin e ri dhe UA 04/2020, organizohen departamente, siç janë: departamenti i mjekësisë familjare, i administratës, pastaj ndahen në sektorë dhe njësi, barnatorja qendrore e shumë të tjera që nuk kanë qenë me statutin e vjetër, tani me statutin e ri parashihen. Sa i përket ndryshimit që ne si komunë kemi munduar me i bërë, nuk kanë lejuar ndryshime, pasi donë me ruajtur formën unike për të gjitha komunat.

**z. Agim Çaka:** Sa i përket çështjes se farmacistit, nuk e kanë respektuar QKMF, nuk e di se a e kanë pasur në statutin e vjetër, por prej se ekziston ligji për produkte dhe pajisje medicinale, farmacisti duhet me qenë aty, pavarësisht se a është ordinancë shtetërore apo private, aty thuhet se farmacisti duhet me qenë në farmaci, se farmacisti merret me çështjen e barnave, se u tha që ka ndryshuar ligji, por këtu nuk besoj se ka ndryshuar ligji, por nuk është respektuar, ndërsa të statuti ka pasur mundësi mos me qenë i paraparë në statutin e vjetër.

**Kryesuesi i Kuvendit:** Diskutime të tjera nuk ka, atëherë e shtroj në votim për aprovim këtë pikë njëjta u aprovua njëzëri. Prezentë 20. Në saje të kësaj del konstatimi se Kuvendi i Komunës mori këtë:

#### VENDIM

**Për Aprovimin e Statutit të Qendrës Kryesore të Mjekësisë Familjare/ Lënda: 01Nr. 60/01-6551/24.**

3. Propozim Vendimi për aktivizimin e pagesave në QKMF në Komunën e Kaçanikut;

**Kryesuesi i Kuvendit:** Me një vendim të mëhershëm, është vendosur me u liruar pagesa e shërbimeve në QKMF për shkak të pandemisë. Tani ka ardhur propozimi me u shfuqizuar ai vendim, dhe me u kthyer pagesat sipas Rregullores për taksa dhe ngarkesa, që është në fuqi. Kjo ka qenë kërkesë e Ardītës disa herë e edhe të kolegëve tjerë. E hapi diskutimin: Për diskutim nuk u paraqit kush, atëherë e shtroj në votim për aprovim dhe e njëjta u aprovua me 18 votë Për, Kundër Betim Shala, Abstenoj Raif Kasa. Prezentë 20. Në saje të kësaj del konstatimi se Kuvendi i Komunës mori këtë:

#### VENDIM

**Për aktivizimin e pagesave në QKMF në Komunën e Kaçanikut/ Lënda: 01Nr.60/01-6552/24.**

4. Propozim Vendimi për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, Zona Kadastrale Ivajë, në emër të Samedin Rexha;

**Kryesuesi i Kuvendit:** Materialin e keni marrë, drejtori është këtu, nëse ka kush diçka, e hapi diskutimin:

**z. Agim Çaka:** Desha me pyetur, A kemi pasur këtë çështje në një mbledhje të KK, me të njëjtin person?

**Kryesuesi i Kuvendit:** I njëjti person ka qenë, por parcela është tjetër. Diskutime të tjera nuk ka, atëherë e shtroj në votim për aprovim këtë pikë njëjta u aprovua njëzëri. Prezentë 20. Në saje të kësaj del konstatimi se Kuvendi i Komunës mori këtë:

#### VENDIM

**Për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, Zona Kadastrale Ivajë, në emër të Samedin Rexha/ Lënda: 01Nr.06-350/02-6583/24.**

5. Propozim Vendim për shpallje me interes publik të Parcelave kadastrale në Zona Kadastrale Kaçanik dhe Gajre;

**Kryesuesi i Kuvendit:** Materialin e keni marrë, nëse ka kush diçka, e hapi diskutimin: Për diskutim nuk u paraqit kush, atëherë e shtroj në votim për miratim këtë pikë dhe e njëjta u miratua njëzëri. Prezentë 20. Në saje të kësaj del konstatimi se Kuvendi i Komunës mori këtë:

## VENDIM

**Për shpallje me interes publik të Parcelave kadastrale në Zona Kadastrale Kaçanik dhe Gajre/ Lënda: 01Nr. 104/01-6738/24.**

6. Propozim Vendim për Subvencionim të fermerëve;

**Kryesuesi i Kuvendit:** Materialin e keni marrë, drejtori është këtu, nëse ka kush diçka, e hapi diskutimin: Për diskutim nuk u paraqit kush, atëherë e shtroj në votim për miratim këtë pikë dhe e njëjta u miratua njëzëri. Prezentë 20. Në saje të kësaj del konstatimi se Kuvendi i Komunës mori këtë:

## VENDIM

**Për Subvencionim të fermerëve/Lënda: 01Nr.08-320/01-6741/24.**

7. Raport periodik për zbatimin e rekomandimeve të dhëna në Raportin e Auditimit nga Zyra Kombëtare e Auditimit, të vitit 2022;

**Kryesuesi i Kuvendit:** Raporti tregon zbatimin e rekomandimeve që jepen nga auditorët, materialin e keni marrë, janë paraqitur zbatimi i rekomandimeve, e hapi diskutimin:

**z. Rrustem Zenuni:** Me vjen mirë që ekzekutivi i komunës ka qenë i përgjegjshëm në rekomandimet e dhëna dhe i ka zbatuar të gjitha, dhe këtë praktikë duhet vazhduar edhe tutje, që çdo herë të shkojmë një hap para. Kjo është një e arritur duhet të jetë në trendë në vazhdimësi.

**znj. Ardita Rrahmani:** Desha me marrë fjalën për 2-3 rekomandime, ku thuhet njëra është pjesërisht e zbatuar dhe tjetra e pazbatuar. Kërkojmë që për hera tjera të merrni veprimet e nevojshme për zbatimin e plotë të gjitha rekomandimeve.

**Kryesuesi i Kuvendit:** Diskutime të tjera nuk ka, raporti është sa për informim të KK. Në saje të kësaj del konstatimi se Kuvendi i Komunës

## NJOFTOHET

**Me Raportin periodik për zbatimin e rekomandimeve të dhëna në Raportin e Auditimit nga Zyra Kombëtare e Auditimit, të vitit 2022/ Lënda: 01Nr. 104/02-6750/24.**

8. Raporti i punës i Komitetit për Politikë dhe Financa për vitin 2023;

**Kryesuesi i Kuvendit:** Zyrtarja e KK e ka hartuar një raport përmbledhës, ku është paraqitur në vija të trasha aktiviteti i KPF në vitin 2023, duke u përmbledhur ato që janë me esenciale dhe kryesore. E hapi diskutimin: Për diskutim nuk u paraqit kush, atëherë e shtroj në votim për aprovim këtë pikë dhe e njëjti u aprovua njëzëri. Prezentë 20. Në saje të kësaj del konstatimi se Kuvendi i Komunës mori këtë:

## VENDIM

**Për Arovimin e Raportit të punës i Komitetit për Politikë dhe Financa për vitin 2023/ Lënda: 01Nr. 60/01-6695/24.**

Mbledhja i përfundoj punimet në ora 11:36. Deri në fund të mbledhjes qëndruan 20 anëtarë, nga 26 anëtarë sa ishin prezentë në fillim të mbledhjes, pasi që 6 anëtarë nga LVV: Agim Mani, Adnan Reka, Kadrije Lika-Troni, Ernesta Krasniqi, Arta Avdiu, Bashkim Luma, bojkotuan punimet e mbledhjes në gjitha pikët.

Procesmbajtëse  
Makfire Malsiu

Kryesues i Kuvendit  
Kemal Murseli





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo



Komuna e Kaçaniku

Opština Kaçanik - Municipal Kaçanik



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E KAÇANIKUT  
OPŠTINA KAÇANIK



I	Data: 17.04.24	Vendi: KAÇANIK
Nj. org.	Numri	Shtojcë
01	100/01	9155

# RAPORTI TRE MUJOR FINANCIAR

Per periudhën: Janar – Mars

# 2024

DREJTORIA PËR BUXHET DHE FINANCA

Për Kuvendin  
Komunal

Kryetari i komunës :

Besim Ilazi



Kaçanik, Prill – 2024

## **I. Raporti i Buxhetit Komunal për periudhën Janar – Mars 2024:**

Raporti i Buxhetit Komunal për periudhën Janar – Mars 2024 ka për qëllim të informimit objektiv lidhur me ecurinë dhe me treguesit relevant rreth përmbushjes së planit të grumbullimit të mjeteve sipas burimeve, përmbushjes së obligimeve të planifikuara sipas plan programeve, dinamikën e mjeteve të shpenzuara dhe atë sipas natyrës së shpenzimeve dhe kategorive të përcaktuara buxhetore, rrjedhën e parasë si dhe treguesit tjerë që kanë ndikuar në rezultatet e përgjithshme për këtë periudhë. Ecuria e përgjithshme e këtyre treguesëve do të prezantohet për 12 (dymbëdhjetë) programet buxhetore:

1. Zyra e Kryetarit,
2. Administrata e Përgjithshme dhe Çështjet Gjinore,
3. Zyra e Kuvendit Komunal,
4. Buxhet dhe Financa,
5. Zhvillim Ekonomik dhe Turizëm,
6. Shërbimet Publike, Mbrojtje Civile dhe Emergjencat,
7. Bujqësia, Pylltaria dhe Zhvillimi Rural,
8. Planifikimi Urban dhe Mjedisi,
9. Shëndetësia dhe Mirëqenia Sociale,
10. Arsimit,
11. Kulturë, Rini dhe Sport,
12. Zyra Lokale për Komunitete.

# RAPORTI I TË HYRAVE DHE SHPENZIMEVE BUXHETORE PËR PERIUDHËN JANAR - MARS 2024

**TABELA 1: IMPLEMENTIMI I BUXHETIT PËR PERIUDHËN JANAR - MARS 2023**

TË HYRAT BUXHETORE		Buxheti i miratuar 2024	Buxheti i tanishëm 2024	Shpenzimet 31.03-2024	Shpenzimet 31.03-2023	Progresi në %	Krahasimi 2024/23 në €	Indeksi 2024/2023 (%)
		1	2	3	4	5=3/2	6=3-4	7=3/4
<b>A</b>	<b>TOTAL FINANCIMI QEVERITAR</b>	<b>11,034,783.00</b>	<b>11,034,783.00</b>	<b>2,028,861.51</b>	<b>1,638,223.29</b>	<b>18.39</b>	<b>390,638.22</b>	<b>23.85</b>
1	GRANTI I PËRGJITHSHËM	5,130,643.00	5,130,643.00	580,860.19	399,890.81	11.32	180,969.38	45.25
2	GRANTI I ARSIMIT	4,395,331.00	4,395,331.00	1,146,334.72	969,185.27	26.08	177,149.45	18.28
3	GRANTI I SHËNDETËSISË	1,508,809.00	1,508,809.00	301,666.60	269,147.21	19.99	32,519.39	12.08
8	TOTAL TE HYRAT VETANAKE-PARTICIPIMET DHE DONACIONET	924,200.00	924,200.00	908.80	-	0.10	908.80	#DIV/0!
4	TË HYRAT VETANAKE PROJEKSIONET 2024	924,200.00	924,200.00	908.80		0.10	908.80	#DIV/0!
5	TË HYRAT E BARTURA NGA VITI PARAPRAK	-	-	-		-	-	-
6	BARTJET E FONDEVE TË VITITER PARAPRAKE: DONATORËT, PARTICIPIMET	-	-	-				
<b>TOTALI ( A+B )</b>		<b>11,958,983.00</b>	<b>11,958,983.00</b>	<b>2,029,770.31</b>	<b>1,638,223.29</b>	<b>16.97</b>	<b>391,547.02</b>	<b>23.90</b>

-Buxheti i përgjithshëm i planifikuar i Komunës së Kaçanikut për vitin fiskal 2024, është caktuar sipas Qarkores Buxhetore nr.2024/01 me kufijtë buxhetor fillestar në shumë prej: **11,958,983.00€**.

- Burimet e financimit të Buxhetit Komunal vijnë nga:

1. Granti i përgjithshëm ..... 5,130,643.00 €
2. Granti specifik i arsimit: ..... 4,395,331.00 €
3. Granti specifik për shëndetësi: ..... 1,508,809.00 € dhe
4. Të hyrat vetanake: ..... 924,200.00 €

**Struktura e përbërjes së buxhetit sipas burimeve të financimit duket kështu:**

Grantet Qeveritare: ..... 11,034,783.00 € apo 92.27 % e buxhetit total,  
HVK – Projektionet : ..... 924,200.00 € apo 7.73 % e buxhetit total.

-Shpenzimi total per periudhen Janar – Mars 2024 është në shumë prej 2,029,770.29€ apo 16.97% krahas planifikimit vjetorë.

## II. Raporti i inkasimit të të hyrave vetanake:

Të hyrat vetanake **direkte** të grumbulluara gjatë periudhës raportuese kanë arritur lartësinë e realizimit prej **148,508.61 €** që përbëjnë **16.07%** të planifikimit të gjithëmbarshtëm vjetorë në shumë prej **924,200.00€**. Këto të hyra për periudhën Janar-Mars 2024 janë krijuar sipas burimeve të identifikuara nga të gjitha Drejtoritë bazuar në planifikimet vjetore.

- Nga Drejtoria e Buxhetit dhe Financave janë grumbulluar gjithsej: **81,688.59€** apo **55%** e totalit të inkasimit nga të hyrat direkte komunale.
- Nga Drejtoria e Urbanizmit dhe Kadastrit janë grumbulluar gjithsej mjete në shumë prej: **39,359.44€** apo **26.50%** e totalit të inkasimit nga të hyrat direkte komunale.
- Shuma tjetër e grumbullimit të mjeteve , është realizuar nga këto pesë (6) programe apo drejtori: Shëndetësisë dhe Mirëqenies Sociale, shuma prej: **2,513.42€**, Administratës së Përgjithshme, shuma prej: **4,724.00€**, Arsimit **11,798.00€**, Drejtoria e Bujqësisë, Plltarisë dhe Zhvillimit Rural, shuma prej: **2,636.91€**, Drejtoria e Shërbimeve Publike, shuma prej: **5,458.25€** dhe Zyra e Inspektoriatit shuma prej **330.00** që së bashku përbëjnë **18.50%** e totalit të inkasimit nga të hyrat direkte komunale.
- Krahasuar me inkasimin e realizuar të vitit 2023 të së njëjtës periudhë, nga raporti i realizimit të HVK-së të vitit 2024 del se janë inkasuar mjete prej: **21,143.00 €** më shumë se në vitin 2023 nga të hyrat direkte.

Të hyrat indirekte të cilat realizohen nga Gjykatat, Policia dhe Agjensioni Pyjor i Kosovës nuk na janë dërguar ende. Këto të hyra megjë realizohen nga këto institucione tjera, nuk përfshihen në planifikim por vetëm si realizim sepse edhe shpenzimi i tyre i takon komunave.

- Ndërsa tabela në vijim paraqet në mënyrë të përgjithshme realizimin e hvk-së për periudhën raportuese, krahasimin e realizimit mes drejtorive dhe viteve:

Emertimi i të hyrave vetanake	Planifikimi Janar-Dhjetor 2024	Realizimi: Janar Mars 2024	Plani/Realizimi vjetorë (në %)	Realizimi: Janar-Mars 2023	Krahasimi 2023/2022
Tatimi në pronë	391,545.00	44,659.71	11.41	48,760.08	(4,100.37)
Tatimi në tokë	80,543.00	19,139.88		20,870.35	(1,730.47)
Taksa nga rrethimi i automjeteve	70,000.00	16,460.00	23.51	14,805.00	1,655.00
Taksa nga ushtrimi i veprimtarisë	3,000.00	-	-	780.00	(780.00)
Taksa tjera	1,000.00	1,429.00	142.90	53.10	1,375.90
<b>Total: Buxhet dhe Financa</b>	<b>546,088.00</b>	<b>81,688.59</b>	<b>14.96</b>	<b>85,268.53</b>	<b>(3,579.94)</b>
Taksa komunale për leje ndërtimi	200,000.00	2,880.21	1.44	1,741.15	1,139.06
Taksa për regjistrimin e trashigimisë	2,000.00	840.00	42.00	-	840.00
Taksa tjera Administrative	1,000.00	13,642.00	1,364.20	11,217.50	2,424.50
Taksa për çerifikata të pronësisë dhe kopje plan	15,000.00	1,706.00	11.37	920.00	
Taksa për leje mjedisore	12,000.00	1,620.90	13.51	-	
Taksa për legalizimin e objekteve	10,000.00	5,683.23	-	3,381.88	
Shfrytëzimi i pronës publike	16,812.00	8,805.10	52.37	1,291.50	7,513.60
Taksa për matjen e tokës në teren	7,000.00	4,182.00	59.74	2,219.00	1,963.00
<b>Total: Urbanizmi &amp; Kadastrri</b>	<b>263,812.00</b>	<b>39,359.44</b>	<b>14.92</b>	<b>20,771.03</b>	<b>13,880.16</b>
Shfrytëzimi publik për tregti të hapur (reklamati)	1,600.00	4,769.25	298.08	908.80	3,860.45
Taksa për parking publik	10,000.00	689.00	6.89	550.00	
Taksa tjera Administrative	100.00	-	-	-	-
<b>Total: Shërbimet Publike dhe Emergjencia</b>	<b>1,700.00</b>	<b>5,458.25</b>	<b>321.07</b>	<b>1,458.80</b>	<b>3,860.45</b>
Taksa e Ndërrimit Destinimit të Tokës	20,000.00	2,136.50	10.68	6,427.25	(4,290.75)
Taksa për Shfrytëz. e Resurseve nat.	2,000.00	-	-	-	-
Taksa tjera	2,000.00	500.41	25.02		500.41
<b>Total: Bujqësia dhe Pylltaria</b>	<b>24,000.00</b>	<b>2,636.91</b>	<b>10.99</b>	<b>6,427.25</b>	<b>(3,790.34)</b>
Taksa e çertifikatave të lindjes	15,000.00	3,628.00	24.19		3,628.00
Taksa e çertifikatave të kurorëzimit	5,000.00	532.00	10.64		532.00
Taksa e çertifikatave të vdekjes	1,000.00	100.00	10.00		100.00
Taksa e çertifikatave tjera ofiçare	5,000.00	427.00	8.54	80.00	347.00
Taksa tjera Administrative	1,000.00	37.00	3.70		37.00
<b>Total: Administrata e Përgjithëshme</b>	<b>27,000.00</b>	<b>4,724.00</b>	<b>17.50</b>	<b>80.00</b>	<b>4,644.00</b>
Gjobat nga inspektorati	5,000.00	330.00	6.60	1,269.00	(939.00)
Inspektimi higjeniko-sanitarë	200.00	-	-		-
Inspektimi i respektimit të planit Urb.	200.00	-	-		-
Licencat pranimit tekn. lokalit	200.00	-	-		-
<b>Total: Të hyrat nga Inspektorati</b>	<b>5,600.00</b>	<b>330.00</b>		<b>1,269.00</b>	<b>(939.00)</b>
Taksa për çertifikata mjekësore	10,000.00	2,513.42	25.13	2,925.00	(411.58)
Participimet në shëndetësi	10,000.00	-	-		-
<b>Total: Shëndetësia dhe M.S.</b>	<b>20,000.00</b>	<b>2,513.42</b>	<b>12.57</b>	<b>2,925.00</b>	<b>(411.58)</b>
Participimet	36,000.00	11,798.00	32.77	9,166.00	2,632.00
<b>Total: Arsimit dhe Kultura</b>	<b>36,000.00</b>	<b>11,798.00</b>	<b>32.77</b>	<b>9,166.00</b>	<b>2,632.00</b>
<b>GJITHSEJ TË HYRAT DIREKTE</b>	<b>924,200.00</b>	<b>148,508.61</b>	<b>16.07</b>	<b>127,365.61</b>	<b>21,143.00</b>
Të hyrat nga gjobat e gjykatave	-			1,720.00	(1,720.00)
Të hyrat nga gjobat e trafikut	-			44,532.00	(44,532.00)
Të hyrat nga APK (Pylltaria)	-	-			-
<b>TË HYRAT INDIREKTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>46,252.00</b>	<b>(46,252.00)</b>
<b>TOTALI I TË HYRAVE VETANAKE</b>	<b>924,200.00</b>	<b>148,508.61</b>	<b>16.07</b>	<b>173,617.61</b>	<b>(25,109.00)</b>

### III . Shpenzimet e realizuara për periudhën Janar – Mars 2024:

Dinamika e shpenzimeve për këtë periudhë është realizuar me **16.97 %** në raport me Buxhetin Fillestar të miratuar apo shuma prej **2,029,770.31€** ndërsa krahasuar më periudhën e njëjtë të vitit paraparak kemi shkallën e shpenzimit prej **23.90%** më shumë apo shumë më prej: **391,547.00€**.

KATEGORITE EKONOMIKE TË SHPENZIMEVE (KESH)		Buxheti aktual 2024	Shpenzimet e realizuara 31.03-2024	Shpenzimet e realizuara 31.03-2023	Progresi përball plan. buxhetor	Krahasimi: Buxheti - Shpenzimet	Krahasimi 2023 / 2022 në €	Krahasimi 2023/2022 në %
		1	2	3	4=2/1	5=1-2	6=2-3	7=2/3
1	Pagat dhe medijtjet	6,759,180.00	1,656,368.42	1,443,931.17	24.51	5,102,811.58	212,437.25	14.71
2	Mallrat dhe shërbimet	1,421,513.00	235,941.69	158,090.86	16.60	1,185,571.31	77,850.83	49.24
3	Shpenzimet komunale	200,000.00	34,135.00	14,021.26	17.07	165,865.00	20,113.74	143.45
4	Subvencionet dhe transferet	415,529.00	21,689.00	14,682.00	5.22	393,840.00	7,007.00	47.73
5	Shpenzimet kapitale	3,137,761.00	81,636.20	7,498.00	2.60	3,056,124.80	74,138.20	988.77
6	Rezerva komunale	25,000.00	-	-	-	25,000.00	-	
<b>TOTALI (1 deri 6)</b>		<b>11,958,983.00</b>	<b>2,029,770.31</b>	<b>1,638,223.29</b>	<b>16.97</b>	<b>9,929,212.69</b>	<b>391,547</b>	<b>23.90</b>



**Tabela e planifikimit të ndarjeve buxhetore sipas Drejtorive apo Programeve Buxhetore për vitin 2024:**

SEKTORI - DREJTORIA:	PAGA DHE MEDITJE	MALLRA DHE SHERBIME	SHPENZIME KOMUNALE	SUBVENCIÓNE DHE TRANSFERE	INVESTIME KAPITALE	TOTALI
ZYRA E KRYETARIT	247,733.53	20,000.00	-	60,000.00	-	327,733.53
ADMINISTRATA E PERGJITHSHME & Q.Gjinore	154,956.21	85,000.00	15,000.00	-	412,000.00	666,956.21
KUVENDI KOMUNAL	221,755.26	5,000.00	-	-	-	226,755.26
ZHVILLIMI EKONOMIK	23,954.42	5,000.00	-	40,000.00	335,000.00	403,954.42
BUXHETIMI - FINANCAT	80,601.27	10,000.00	-	-	250,000.00	340,601.27
SH.PUBLIKE, MBROJTJA CIVILE DHE EMERGJENCA	245,600.91	310,000.00	80,000.00	60,000.00	496,313.00	1,191,913.91
ZYRA E KOMUNITETEVE	10,439.86	1,000.00	-	-	-	11,439.86
BUJQESIA, PYLLTARIA DHE ZHVILLIMI RURAL	104,111.60	10,000.00	-	100,000.00	50,000.00	264,111.60
URBANIZMI - PLANIFIKIMI URBAN	116,206.76	65,000.00	-	-	1,012,279.00	1,193,485.76
AD.SHËND. DHE SHERBIMET SOCIALE	88,225.95	5,000.00	5,000.00	10,000.00	5,000.00	113,225.95
SHERBIMET SHENDETESORE PRIMARE	1,138,296.07	290,513.00	50,000.00	-	50,000.00	1,528,809.07
KULTURA, RINIA, SPORTET	131,628.93	130,000.00	15,000.00	70,000.00	135,000.00	481,628.93
ARSIMI DHE SHKENCA	4,208,367.24	385,000.00	50,000.00	50,000.00	515,000.00	5,208,367.24
<b>TOTAL BUXHETI:</b>	<b>6,771,878.00</b>	<b>1,321,513.00</b>	<b>215,000.00</b>	<b>390,000.00</b>	<b>3,260,592.00</b>	<b>11,958,983.00</b>

**Tabela në vijim paraqet shpenzimin sipas Programeve Buxhetore dhe atë sipas K.Ekonomike Janar-Mars 2024:**

NR	PROGRAMET BUXHETORE (11)	Stafi i lejuar	Pagat dhe mëditje	Mallrat dhe shërbimet	Shpenzimet komunale	Subvencionet dhe transferet	Shpenzimet kapitale	Totali	Struktura në % sipas (PB)
1	Zyra e kryetarit	27	61,631.28	15,794.95		1,000.00		78,426.23	3.86
2	Administrata e pergjithshme	25	39,914.22	22,959.33	3,496.98			66,370.53	3.27
3	Zyra e kuvendit komunal	23	56,223.95	451.90				56,675.85	2.79
4	Financat, Buxheti	11	16,066.68					16,066.68	0.79
5	Zhvillimi Ekonomik, Turizmi	3	4,523.46	456.90			15,000.00	19,980.36	
6	Sherbimet publike dhe emergjenca	28	86,610.63	130,995.02	15,101.21	7,000.00	16,636.20	256,343.06	12.63
7	ZLK	1	2,720.61					2,720.61	-
8	Bujqesia, Pylltaria dhe ZHR	15	13,990.51	1,539.91				15,530.42	0.77
9	Kultura, Rinia dhe Sportet	18	28,680.51	10,855.30	5,566.05			45,101.86	
10	Planifikim urban dhe mjedisi	13	24,615.23	98.16				24,713.39	1.22
	<b>ADMINISTRATA KOMUNALE</b>	<b>164</b>	<b>334,977.08</b>	<b>183,151</b>	<b>24,164</b>	<b>8,000</b>	<b>31,636</b>	<b>516,846.77</b>	<b>25.46</b>
11	Shendetesia dhe mireqenia soc.	130	273,611.88	23,563.97	3,990.75	500.00		301,666.60	14.86
12	Arsimi	535	1,047,779.46	29,226.25	5,980.01	13,189.00	50,000.00	1,146,174.72	56.47
	<b>TOTALI (1 deri 11)</b>	<b>829</b>	<b>1,656,368.42</b>	<b>235,941.69</b>	<b>34,135.00</b>	<b>21,689.00</b>	<b>81,636.20</b>	<b>2,029,770.31</b>	<b>100.00</b>
	<b>Struktura ne % sipas (KESH)</b>		<b>81.60</b>	<b>11.62</b>	<b>1.68</b>	<b>1.07</b>	<b>4.02</b>	<b>100.00</b>	

KESH	MALLËRAT DHE SHËRBIMET	PËRMBLEDHJA E SHPENZIMEVE NË MALLËRA DHE SHËRBIME										Sipas gjendjes më 31.03.2024			TM1 2023	Dallimi ne EURO	
		Zyra e Kryetarit	Zyra e Kuvendit	Administrata e Përgjithshme	Financat & Zhv. Ekonomik	Sherbimet Publike	Bujqësia, Pylltaria e ZHR	Urbanizimi dhe Kadastr	Kultura, rinia dhe sporti	Arsimi dhe Shkenca	Shëndetësia dhe MS	Totali TM1/2024	Struktura në %				
13140	UDHËTIMET ZYRTARE JASHT VENDIT	7,350.00													7,350.00	3.12	7,350
13310	SHPENZIMET E INTERNETIT						20.16								20.16	0.01	(420)
13360	SHPENZIMET E TELEFONISË MOBILE			467.00											467.00	0.20	-
13330	SHPENZIMET POSTARE			14.40											14.40	0.01	(4,010)
13410	SHPENZIMET E ARSIMIT E TRAJNIMIT														-	-	-
13420	SH.E PËRFAQËSIMIT DHE AVOKATURËS														-	-	-
13430	SHËRBIMET E NDRYSHIME SHËNDETËSORE													1,970.00	1,970.00	0.83	-
13440	SHËRBIMET E NDRYSHIME Intelektuale-këshilldhënë	510.40		6,350.40										1,750.00	8,610.80	3.65	7,741
13470	SHPENZIMET E SHËRBIMEVE TEKNIKE	1,010.00			70.00	100.00								545.00	1,725.00	0.73	(481)
13460	SHPENZIMET E SHËRBIMEVE KONTRAKTUERE													990.00	990.00	0.42	(30,069)
13475	SIGURIMI FIZIK I OBJEKTEVE PUBLIKE			3,506.56										876.64	4,383.20	-	15,780
13480	SHPENZIMET PËR ANËTARSIM	5,011.35												3,460.00	5,011.35	2.12	4,011
13501	MOBILIJE (më pak se 1000 euro)														3,460.00	1.47	3,460
13556	SHPENZIMET E PAISJES SPECIALE MJEKËSORE														-	-	(3,776)
13610	SHPENZIMET E FURNIZIMIT PËR ZYRË	124.80												100.00	1,204.80	0.51	(2,163)
13620	SHPENZIMET E FURNIZIMIT ME USHQIM E PIJE		90.10	1,164.10										2,530.79	3,959.10	1.68	(265)
13630	SHPENZIMET E FURNIZIMEVE MJEKËSORE														-	-	(9,116)
13640	SHPENZIMET E FURNIZIMEVE HIGJENIKE			200.00											200.00	0.08	200
13720	SHPENZIMET E NAFTËS PËR NGROHJE														-	-	(743)
13760	DRUTË DHE PRODHIMET E DRURIT PËR NGROHJE			319.40											24,274.40	10.29	21,176
13780	DERVATET PËR AUTOMJETE DHE G.JENERATOR			2,050.33		1,037.78	1,079.91							23,955.00	11,301.70	4.79	(1,056)
13950	REGJISTRIMI & SIGURIMI I AUTOMJETEVE													87.32	4,260.18	-	(976)
14010	MIRËMBAJTJA E RIPARIMI I AUTOMJETEVE	105.00		566.20		321.00	419.00								1,944.06	0.82	(2,058)
14020	MIRËMBAJTJA E RIPARIMI I NDRËTËSAVE													532.86	798	(798)	
14023	MIRËMBAJTJA E SHKOLLAVE														-	-	(45)
14032	MIRËMBAJTJA E RRUGEVE LOKALE					106,982.63									106,982.63	45.34	43,729
14060	MIRËMBAJTJA RUTINORE					6,559.70									6,559.70	1.84	(1,145)
14060	MIRËMBAJTJA E MOBILJEVE DHE PAISJES			155.42										4,350.00	4,350.00	0.97	(355)
14130	QERAJA PËR PAISJE													89.00	244.42	-	-
14310	KOMPENSIMI I PËRFAQËSIMIT BRENDA VENDIT	544.20	361.80	775.50	386.90									52.50	2,299.90	0.97	1,812
14410	SHPENZIMET E VENDIMEVE TË GJYKATAVE	1,139.20		7,390.02		15,993.91								2,699.62	27,222.75	11.54	23,402
	<b>TOTALI I SHPENZIMEVE :</b>	<b>15,794.95</b>	<b>451.90</b>	<b>22,959.33</b>	<b>456.90</b>	<b>130,995.02</b>	<b>1,539.91</b>	<b>98.16</b>	<b>10,855.30</b>	<b>29,226.25</b>	<b>23,563.97</b>	<b>100.00</b>	<b>158,091</b>	<b>235,941.69</b>	<b>100.00</b>	<b>77,851</b>	
	Struktura e pjesëmarrjes	6.69	0.19	9.73	0.19	55.52	0.65	0.04	4.60	12.39	9.99			100.00			



SHPENZIMET KOMUNALE									
KODI	PERSHKRIMI	ADMINISTRATA E PERGJITHSHME	SHËNDETËSIA DHE MS	SHËRBIMET PUBLIKE	KULTURA, RINIA DHE SPORTI	ARSIMI	TOTALI TMI 2024	TOTALI TMI 2023	KRAHASIMI NE %
13210	SHPENZIMET E ENERGJISË ELEKTRIKE	2,269.04	3,171.14	15,015.56	4,957.70	4,522.81	29,936.25	11,257.97	165.91
13220	SHPENZIMET E UJIT	416.78	-	17.92	328.47	347.76	1,110.93	1,002.82	
13230	SHPENZIMET E MBETURINAVE	635.04	650.16	-	279.88	665.28	2,230.36	756.00	195.02
13250	SHPENZIMET E TELEFONISË FIKSE	176.12	169.45	67.73	-	433.99	847.29	1,004.47	(15.65)
	<b>TOTALI</b>	<b>3,496.98</b>	<b>3,990.75</b>	<b>15,101.21</b>	<b>5,566.05</b>	<b>5,969.84</b>	<b>34,124.83</b>	<b>14,021.26</b>	<b>143.38</b>
SUBVENCIONET DHE TRANSFERET									
KODI	PERSHKRIMI	ZYRA E KRYETARIT	SHËNDETËSIA DHE MS	SHËRBIMET PUBLIKE	KULTURA, RINIA DHE SPORTI	ARSIMI	TOTALI TMI 2024	TOTALI TMI 2023	KRAHASIMI NE %
21110	SUBVENCIONE PËR ENTITETE PUBLIKE	-	-	7,000.00	-	-	7,000.00	3,162.00	-
21200	SUBVENCIONE PËR ENTITETE JOPUBLIKE	-	-	-	-	13,189.00	13,189.00	7,600.00	73.54
22200	PAGESA PËR PËRFITUES INDIVIDUAL	1,000.00	-	-	-	-	1,000.00	3,920.00	(74.49)
	<b>TOTALI</b>	<b>1,000.00</b>	<b>-</b>	<b>7,000.00</b>		<b>13,189.00</b>	<b>21,189.00</b>	<b>14,682.00</b>	<b>44.32</b>

<b>SUBVENCIONET DHE TRANSFERET</b>		
<b>SHPENZIMI PËR PERIUDHËN: JANAR-MARS 2024</b>		
<b>Prog.</b>	<b>Përshkrimi</b>	<b>Buxheti 2024</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
16028	Zyra e Kryetarit	70,529
18028	Drejtoria e Sherbimeve Publike	60,000
48028	Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit	40,000
47028	Drejtoria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zh.R	100,000
73037	Drejtoria e Shëndetësisë dhe Mbrojtja Sociale (MS)	10,000
85028	Kultura, Rinia dhe Sporti	85,000
92140	Arsimi dhe Kultura	50,000
<b>Totali:</b>		<b>415,529.00</b>
<b>Subvencionet dhe Transferet - ndarja në detaje</b>		
<b>Nr. Rend.</b>	<b>Përshkrimi</b>	<b>Realizimi Janar - Mars 2023</b>
<b>I.</b>	<b>ZYRA E KRYETARIT</b>	<b>1,000.00</b>
1	Pagesa për perfitues individual	1,000.00
<b>II.</b>	<b>DREJTORIA E SHERBIMEVE PUBLIKE</b>	<b>7,000.00</b>
1	BIK-Kaçanik (pagesat për rastet mortore)	7,000.00
<b>III.</b>	<b>DREJTORIA E BUJQËSISË</b>	<b>-</b>
1		-
<b>IV.</b>	<b>DREJTORIA E SHËNDETËSISË DHE MS</b>	
1	Pagesa për perfitues individual	-
<b>V.</b>	<b>DREJTORIA E ARSIMIT</b>	<b>13,189.00</b>
1	Transporti I nxënësëve per kategoritë e ndryshme	13,189.00
<b>Totali ( I+II+III+IV ) :</b>		<b>21,189.00</b>

**RAPORTI I INVESTIMEVE KAPITALE PER PERIUDHEN  
JANAR - MARS 2024**

<b>PËRSHKRIMI</b>	<b>PLANIFIKIMI</b>	<b>SHPENZIMI</b>	<b>MJEETET E LIRA</b>
<b>GRANTET QEVERITARE</b>	<b>2,464,448.00</b>	<b>81,636.20</b>	<b>2,382,811.80</b>
<b>ADMINISTRATA - KAÇANIK</b>	<b>330,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>330,000.00</b>
NDERTIMI I PARKINGUT NENTOKËSORË PËR ADMINISTRATËS KOMUNALE	330,000.00	0.00	330,000.00
<b>BUXHETI FINANCAT</b>	<b>35,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>35,000.00</b>
BASHKFINANCIM I PROJEKTEVE	35,000.00	0.00	35,000.00
<b>SHËRBIME PUBLIKE - INFRASTRUKTURA RRUGORE - KAÇANIK</b>	<b>435,000.00</b>	<b>16,636.20</b>	<b>418,363.80</b>
RREG.I RRUGES BOB-KULLA HASANIT	55,000.00	0.00	55,000.00
NDERTIMI I OBJEKTIT PER ZJARREFIKESIT	40,000.00	0.00	40,000.00
NDËRTIMI DHE ASFALTIMI I RRUGËS IDRIZ SEFERI	50,000.00	0.00	50,000.00
NDERTIMI I TROTUARIT NE RRUGEN REGJIONALE AHMET KAÇIKU SEGME	65,000.00	0.00	65,000.00
RREGULLIMI I NDRIÇIMIT PUBLIK NË RRUGËN HETEM HASAJ- GABRRICË	50,000.00	0.00	50,000.00
NDËRTIMI DHE RREGULLIMI I HAPËSIRAVE PUBLIKE	10,000.00	0.00	10,000.00
NDERTIMI I KANALIZIMEVE FEKALE DHE ATMOSFERIKE NE LOKALITETE	100,000.00	16,636.20	83,363.80
NDËRTIMI DHE RREGULLIMI I RRJETEVE TË UJËSJELLËSVE NË LOKALI	65,000.00	0.00	65,000.00
<b>BUJQËSIA - KAÇANIK</b>	<b>50,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>50,000.00</b>
NDËRTIMI I KANALEVE TË UJITJES NË FSHATRAT BIQEC,KOVAQEC DHE	50,000.00	0.00	50,000.00
<b>PLANIFIKIMI DHE ZHVILLIMI EKONOMIK - KAÇANIK</b>	<b>270,000.00</b>	<b>15,000.00</b>	<b>255,000.00</b>
ND.TROT.SHTEGUT PERÇIKLIZËM,NDR.PUB NE RR.MURAT LIKA SHTRAZË	65,000.00	0.00	65,000.00
NDERTIMI I SHKALLEVE TE GURI SHPUAR	130,000.00	0.00	130,000.00
NDERTIMI I PARKUT REKREATIV NE ZONEN TURISTIKE SHTRAZË	45,000.00	15,000.00	30,000.00
NDERTIMI I SHTEGUT TË LIRISË	30,000.00	0.00	30,000.00
<b>PLANIFIKIMI URBANIZMI INSPEKSIONI - KAÇANIK</b>	<b>654,448.00</b>	<b>0.00</b>	<b>654,448.00</b>
NDËRTIMI I SHTRËTËRVE TË LUMENJËVE DHE PËRROCKAVE NË LAGJEN	130,000.00	0.00	130,000.00
NDERTIMI I URAVE MBI LUMIN NERODIME DHE LEPENC	50,000.00	0.00	50,000.00
NDËRTIMI I RRUGËS DHE TROTUARIT "RESHAT SHEHU"	72,279.00	0.00	72,279.00

RREGULLIMI DHE ASFALTIMI I RRUGËVE NË PJESËN URBANE-KAÇANIK:	150,000.00	0.00	150,000.00
RREGULLIMI DHE ASFALTIMI I RRUGËVE NË PJESËN RURALE-KAÇANIK	252,169.00	0.00	252,169.00
<b>SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETËSOR - KAÇANIK</b>	<b>160,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>160,000.00</b>
FURNIZIMI ME APARATURA PËR QKMF-ËN	30,000.00	0.00	30,000.00
BLERJA E VETURËS PËR KUJDESIN PALIATIV	30,000.00	0.00	30,000.00
NDERTIMI I DEPOS DHE GARAZHËS NË QKMF	100,000.00	0.00	100,000.00
<b>SHËRBIMET KULTURORE - KAÇANIK</b>	<b>80,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>80,000.00</b>
RREGULLIMI VARREZAVE TË DËSHMORËVE DHE VETERANËVE TË UÇK-SË	30,000.00	0.00	30,000.00
RREGULLIMI I TEREENEVE SPORTIVE TE PALESTRA	50,000.00	0.00	50,000.00
<b>ARSIMI FILLOR - KAÇANIK</b>	<b>350,000.00</b>	<b>50,000.00</b>	<b>300,000.00</b>
FURNIZIM ME TABELA DIGJITALE PER SHKOLLAT FILLORE DHE TE MESME	20,000.00	0.00	20,000.00
NDERTIMI I SALLËS SË EDUKATËS FIZIKE NE SHFMU IDRIZ SEFERI	200,000.00	0.00	200,000.00
NDERTIMI I SALLËS SË EDUKATËS FIZIKE NE SHFMU JUSUF GËRVALLA	100,000.00	50,000.00	50,000.00
NDËRRIMI I KULMIT TË SHFMU "AGIM BAJRAMI" STAGOVË	30,000.00	0.00	30,000.00
<b>ARSIMI I MESEM - KAÇANIK</b>	<b>100,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>100,000.00</b>
NDËRTIMI I ANEKSTIT TË IAAP- FERIZ GURI DHE VËLLEZËRIT ÇAKA	100,000.00	0.00	100,000.00
<b>TE HYRAT VETANAKE</b>	<b>673,313.00</b>	<b>0.00</b>	<b>673,313.00</b>
<b>ADMINISTRATA - KAÇANIK</b>	<b>5,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5,000.00</b>
RREGULLIMI I SISTEMIT TE NGROHJES QENDRORE TE OBJEKTIT TË AD.KOMUNALE	5,000.00	0.00	5,000.00
<b>BUXHETI - KAÇANIK</b>	<b>153,500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>153,500.00</b>
BASHKFINANCIM I PROJEKTEVE	153,500.00	0.00	153,500.00
<b>SHËRBIME PUBLIKE - INFRASTRUKTURA RRUGORE - KAÇANIK</b>	<b>149,313.00</b>	<b>0.00</b>	<b>149,313.00</b>
Ndërtimi dhe asfaltimi i rrugës së fshatrave Llanishtë - Nikoc	5,000.00	0.00	5,000.00
RREG.I RRUGES BOB-KULLA HASANIT	45,000.00	0.00	45,000.00
NDERTIMI I IMPIANTIT PER TRAJTIMIN E UJRAVE TË ZEZA	5,000.00	0.00	5,000.00
RREGULLIMI I SHESHIT TE QYTETIT - FAZA I-RË	1,500.00	0.00	1,500.00
ND,ASF RRUGËS ISMAIL RAKA,PREJ SHT.SË KUL.DERI XHAMIA DËSHM.	5,000.00	0.00	5,000.00
NDËRTIMI DHE ASFALTIMI I RRUGËS IDRIZ SEFERI	50,000.00	0.00	50,000.00

RREGULLIMI I KANALIZIMIT FEKAL NË FSHATIN BEGRACE	1,500.00	0.00	1,500.00
NDËRTIMI I FABRIKËS PËR TRAJTIMIN E UJIT TË PIJES NË SEPETIN	6,313.00	0.00	6,313.00
NDERTIMI I TROTUARIT NE RRUGEN REGJIONALE AHMET KAÇIKU SEGME	5,000.00	0.00	5,000.00
NDËRTIMI DHE RREGULLIMI I HAPËSIRAVE PUBLIKE	10,000.00	0.00	10,000.00
NDËRTIMI DHE RREGULLIMI I RRJETEVE TË UJËSJELLËSVE NË LOKALI	10,000.00	0.00	10,000.00
ASFALTIMI I RRUGËS "HAMËZ JASHARI" SEGMENTI SILKAPOR - RAKAJ	5,000.00	0.00	5,000.00
<b>PLANIFIKIMI DHE ZHVILLIMI EKONOMIK</b>	<b>60,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>60,000.00</b>
ND.TROT.SHTEGUT PERÇIKLIZËM,NDR.PUB NE RR.MURAT LIKA SHTRAZË	20,000.00	0.00	20,000.00
NDERTIMI I SHKALLEVE TE GURI SHPUAR	20,000.00	0.00	20,000.00
NDERTIMI I PARKUT REKREATIV NE ZONEN TURISTIKE SHTRAZË	10,000.00	0.00	10,000.00
NDERTIMI I SHTEGUT TË LIRISË	10,000.00	0.00	10,000.00
<b>PLANIFIKIMI URBANIZMI INSPEKSIONI</b>	<b>145,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>145,000.00</b>
NDERTIMI DHE RREGULLIMI I QARSHISE SE VJETER TE QYTETIT	20,000.00	0.00	20,000.00
NDËRTIMI I SHTRETËRVE TË LUMENJËVE DHE PËRROCKAVE NË LAGJEN	20,000.00	0.00	20,000.00
NDERTIMI I URES MBI LUMIN NERODIME DHE MBI HEKURUDHË	5,000.00	0.00	5,000.00
NDERTIMI I URAVE MBI LUMIN NERODIME DHE LEPENC	50,000.00	0.00	50,000.00
RREGULLIMI DHE ASFALTIMI I RRUGËVE NË PJESËN RURALE-KAÇANIK	50,000.00	0.00	50,000.00
<b>SHËRBIMET KULTURORE - KAÇANIK</b>	<b>55,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>55,000.00</b>
NDËRTIMI I STADIUMIT TË QYTETIT "BESNIK BEGUNCA"	5,000.00	0.00	5,000.00
RREGULLIMI I TEREENEVE SPORTIVE TE PALESTRA-KAÇANIK	50,000.00	0.00	50,000.00
<b>ARSIMI FILLOR - KAÇANIK</b>	<b>55,500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>55,500.00</b>
NDERTIMI I SHFMU - EMIN DURAKU- KAÇANIK	50,500.00	0.00	50,500.00
NDËRTIMI I QERDHES SË FËMIJËVE NË KAÇANIK TË VJETËR	5,000.00	0.00	5,000.00
<b>ARSIMI I MESEM - KAÇANIK</b>	<b>50,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>50,000.00</b>
NDËRTIMI I ANEKSIT TË IAAP- FERIZ GURI DHE VËLLEZËRIT ÇAKA	50,000.00	0.00	50,000.00
<b>TOTALI</b>	<b>3,137,761.00</b>	<b>81,636.20</b>	<b>3,056,124.80</b>





Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik  
Opština Kaçanik  
Municipal of Kaçanik

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit  
dhe Mbrojtjes së Mjedisit

06-350/02-8930/24

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit në Komunën e Kaçanikut duke u bazuar Ligjin për Planifikim Hapësinor Nr.04/L-174, neni 5, paragrafi 1.2; në bazë të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, neni 17, i bën këtë:

### Propozim

Kuvendit të Komunës së Kaçanikut, që lidhur me kërkesën e z. Elmaz Mezraja B.I, nga fshati Kovaçec me numër unik identifikues 811237272, për ndërrim destinimit të tokës nga ajo bujqësore në atë ndërtimore, të merr këtë:

### VENDIM

Aprovohet kërkesa 06.Nr. 06-350/02-8930/24 e datës 15.04.2024, e parashtruar nga z. Elmaz Mezraja B.I, për lejimin e ndërrimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, me sipërfaqe prej 5456m<sup>2</sup>. Siperfaqja e tokës e paraparë për ndërrim destinimi ka nr.e parcelës kadastrale nr.P-70917008-00735-0, Zona Kadastrale Bob, me kulturë bujqësore-arë e klasës 3, me sipërfaqe totale 5456m<sup>2</sup>, e cila sipas shënimeve të Zyres Kadastrale të Komunës së Kaçanikut është në posedim të z. Elmaz Mezraja B.I nga fsh. Kovaçec.

Ndërrimi i tokës bujqësore në ndërtimore bëhet për ndëtimin e objekteve të larta.

Sipas Planit Zhvillimor Komunal kjo hapsir është e parapar për tokë bujqësore Të gjitha punët për realizimin e këtij projekti do të kryhen në pajtim me ligjet në fuqi.

### Arsyetim

Në Drejtorinë e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit më 15.04.2024, ka arritur kërkesa me numër 06.Nr. 06-350/02-8930/24 për ndërrimin e destinimit nga toka me kulturë bujqësore-arë e klasës 3, në tokë ndërtimore.

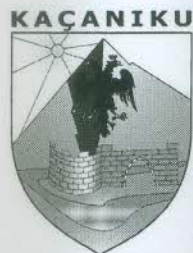
Komisioni për shyrtimin e kërkesave për ndërrimin e destinimit më 16.04.2024 i ka rekomanduar DUKMM-së për lejimin e ndërrimit të destinimit duke u mbështet në atë se z. Elmaz Mezraja B.I nga fshati Kovaçec do të investojë në ndërtimin e objekteve të larta.



Drejtori i DUKMM-së  
Qamil Stagova



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Kaçaniku  
Komuna Kaçanik  
Opština Kaçanik  
Municipality Kaçanik

### Komisioni për ndërrim destinimi të tokës bujqësore

DATË:	16.04.2024
REFERENCË:	06Nr.350/02-8930
PËR:	Drejtorinë e DUKMM-së
CC:	
PËRMES:	
NGA:	Komisioni: 1.Mustafë Loku 2.Rakip Vishi 3.Arditë Shehu
TEMA:	Proqesverbal lidhur ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në parc. 00735-0

I përpiluar më datën 16.04.2024 lidhur me kërkesën Nr. 06Nr.350/02-8930/24 të datës 15.04.2024 të parashtruar këtij komisioni nga Drejtoria e DUKMM-së, lidhur me kërkesën e paraqitur kësaj Drejtorie nga z. Elmaz Mezraja B.I. nga fshati Kovaçec, për ndërrim destinimi të tokës bujqësore në tokë ndërtimore .

Me kërkesë e palës komisioni doli në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar siç vijon :

-Prona e propozuar për ndërrim të destinimit, parcela kadastrale nr.00735-0 me kulturë livadh i Kl 3. me sipërfaqe totale prej 5456 m<sup>2</sup> e evidentuar në çerifikatë të pronës me nr.8895/20/24 /24 të datës 15.04.2024 dhe kopjen e planit, në Zonën kadastrale Bob, në posedim të z. Elmaz Mezraja B.I. nga fshati Kovaçec.

- Verifikon se parcela në fjalë gjindet zonën kadastrale Bob në vendin e quajtur "Rosha".

Komisioni i rekomandon DUKMM-së që në parcelën e lartëcekur të **lejohe** ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore për pjesën parcelës kadastrale nr.00735-0 me sipërfaqe prej 5456m<sup>2</sup>, me kultur arë e klasit 3.





Republika e Kosovës  
Republika Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjetitsh, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministrarstvo Živотноe Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : Elmaz Mezraja B.I.

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 8895/2024  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 15.04.2024 - 09:01  
Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesi) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gljina Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Licent broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država dizhvlijanstva ili ukupljenja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishmen t	Krijtar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
Elmaz Mezraja B.I.			/	811237272	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	23.02.2011	10.12.2021	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Adresa fjeter Druga adresa Other address	Azhuruar Azurirano Updated
KOVAÇEC/ KOVACEVAC/ TRIMORI				





**B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT**

Njesia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësië Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type	Kat/ Katet Br-Sprat at/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shtyrëzimi aktual/Kultura- klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Uspored Updated
P-70917008-00735-0	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Bob / Bob / Bob	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shogëtorë Drushvegna Imovina Socially owned Land / U		ROSHA / ROSHA / ROSHA	5456	Bujqësore - Arat - Arë E Klasesë 3 // // Poljoprivredno - Njive - Njiva 3 Klase // // Agriculture - Arable - 3rd Class Arable Land //	1 / 1	Posedim individual / Individualna Dzavina / Single possessor	27.02.2023



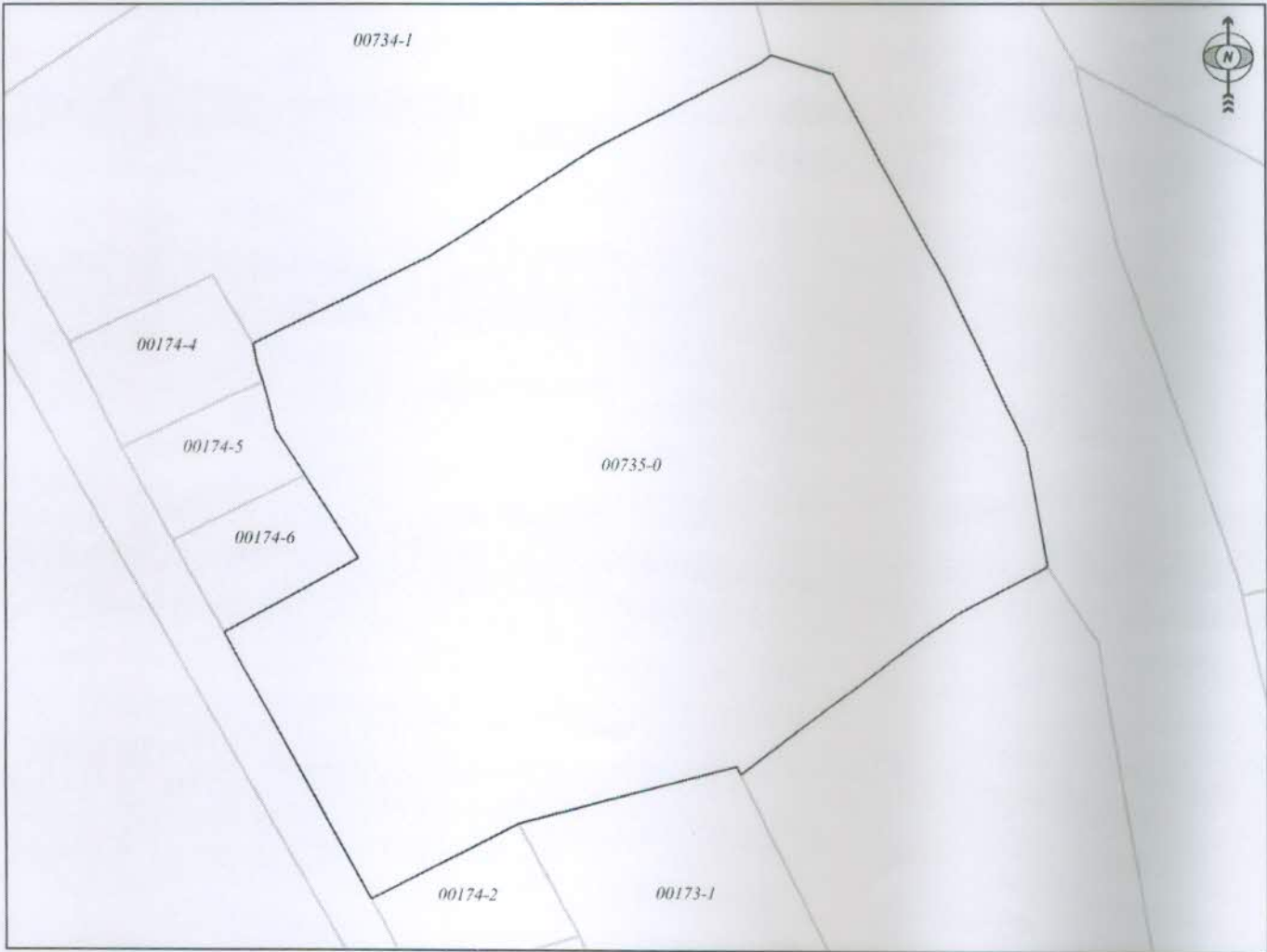
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY  
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN


Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bob

991-9102/2024

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-70917008-00735-0	Parcelë / Parcela / Parcel	5456



Shkalla/Razmera/Scale: 1:773

Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu  
Nënshkrimi/Potpis/Signature:   
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 16.04.2024  
Koha/ Vreme/ Time: 03:34:01





REPUBLIKA E KOSOVËS

0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë

Drejtorati / Njesia

DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTER  
DHE MBROJTJE E MJEDISIT

Data

15.04.2024  
(dita / muaji / viti)



Kaçaniku

**1** Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:

Emri dhe mbiemri <b>ELMAZ MEZRAJAN</b>	Lloji dhe numri i dokumentit identifikues <b>1173543286</b>	
Data e lindjes <b>11.09.1984</b> (dita / muaji / viti)	Adresa e vendbanimit <b>Kovagec - Kaçanik</b> (numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)	
Numri i tel. fiks <b>049777480</b>	Numri i tel. mobil	E-mail adresa

**Mos shkruani në**

Pranuar nga:

Numri i protokollit:  
**06-350/02-5930/24**

Vendimi: po

Nga:

Data:

**2** Selektu llojin:

Kërkesë



Ankesë



**3** Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kërkojnë nga titulli i lartpërme-dur që të na mundësoj ndërrimi- e destini-it të tokës në parcelë- P-70917008-00735-0 me sipërfaqe 5456 m<sup>2</sup> zona kadastrale Bob nga toka bujqësore me kulturë arë e klasit 3 me tokë ndërtimore kërkesa janë është e arsyeshme sepse në të dyanë e parcelës në distancë të afërt ka ndërtime dhe investimi që planifikojë të bëjë në këtë parcelë, do të ndikojë edhe në zhvillimin ekonomik të komunitetit të kësaj zone.

**4** Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë **ELMAZ MEZRAJAN** deklaroj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.  
(Emri i plotë i aplikuesit)

(Nënshkrimi)

\*\*\* Ju lutemi të kërkonit nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura \*\*\*



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Kaçaniku  
Komuna Kaçanik  
Opština Kaçanik  
Municipal of Kaçanik

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit  
dhe Mbrojtjes së Mjedisit

06-350/02-9007/24

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit në Komunën e Kaçanikut duke u bazuar Ligjin për Planifikim Hapësinor Nr.04/L-174, neni 5, paragrafi 1.2; në bazë të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, neni 17, i bën këtë:

### Propozim

Kuvendit të Komunës së Kaçanikut, që lidhur me kërkesën e Ndërmarrjes “Migros Group” nga fsh.Elezaj, Komuna Kaçanik me përfaqësues z.Mustafë Rexhepi, për ndërrim destinimit të tokës nga ajo bujqësore në atë ndërtimore, të merr këtë:

### VENDIM

Aprovohet kërkesa 06.Nr. 06-350/02-9007/24 e datës 15.04.2024, e parashtruar nga Ndërmarrja “Migros Group”, për lejimin e ndërrimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, me sipërfaqe prej 38102.00m<sup>2</sup>. Siperfaqja e tokës e paraparë për ndërrim destinimi ka nr.e parcelës kadastrale nr.P-70917038-00030-1, Zona Kadastrale Elezaj, me kulturë bujqësore-arë e klasës 5 dhe 6, me sipërfaqe 38102.00m<sup>2</sup>, e cila sipas shënimeve të Zyres Kadastrale të Komunës së Kaçanikut është pronë e Ndërmarrjes “Migros Group”, përkatësisht në Qirambajtje për 99 vite.

Ndrrimi i tokës bujqësore në ndërtimore bëhet për montimin e paneleve solar. Sipas Planit Zhvillimor Komunal kjo hapsir është e parapar për tokë bujqësore Të gjitha punët për realizimin e këtij projekti do të kryhen në pajtim me ligjet në fuqi.

### Arsyetim

Në Drejtorinë e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit më 15.04.2024, ka arritur kërkesa me numër 06.Nr. 06-350/02-9007/24 për ndërrimin e destinimit nga toka me kulturë bujqësore-arë e klasës 5 dhe 6, në tokë ndërtimore.

Komisioni për shyrtimin e kërkesave për ndërrimin e destinimit më 16.04.2024 i ka rekomanduar DUKMM-së për lejimin e ndërrimit të destinimit duke u mbështet në atë se Nërmarrja “Migros Group” do të investojë në prodhimin e energjin solare

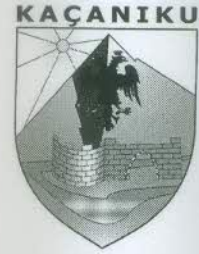


Drejtori i DUKMM-së  
Qamil Stagova





Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik  
Opština Kaçanik  
Municipality Kaçanik

### Komisioni për ndërrim destinimi të tokës bujqësore

DATË:	16.04.2024
REFERENCË:	06Nr.350/02-9007/24
PËR:	Drejtorinë e DUKMM-së
CC:	
PËRMES:	
NGA:	Komisioni: 1.Mustafë Loku 2.Rakip Vishi 3.Arditë Shehu
TEMA:	Proqesverbal lidhur ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në parc. 00030-1

I përpiluar më datën 16.04.2024 lidhur me kërkesën Nr. 06Nr.350/02-900724 të datës 15.04.2024 të parashtruar këtij komisioni nga Drejtoria e DUKMM-së, lidhur me kërkesën e paraqitur kësaj Drejtorie nga Ndërmarrja "Migros Group" nga fshati Elezaj me përfaqësues Mustafë Rexhepi për ndërrim destinimi të tokës bujqësore në tokë ndërtimore .

Me kërkesë e palës komisioni doli në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar siç vijon :

-Prona e propozuar për ndërrim të destinimit, parcela kadastrale nr.00030-1, me kulturë arë e klasit 5 dhe 6. me sipërfaqe totale prej 38102.00 m<sup>2</sup> e evidentuar në çerifikatë të pronës me nr.942/038742/24 të datës 11.04.2024 dhe kopjen e planit, në Zonën kadastrale Elezaj, në posedim të Ndërmarrja "Migros Group" nga fshati Elezaj në Qirambajtje për 99 vite.

- Verifikon se parcela në fjalë gjindet zonën kadastrale Elezaj në vendin e quajtur "".

Komisioni i rekomandon DUKMM-së që në parcelën e lartëcekur të **lejohet ndërrimi i destinimit** të tokës bujqësore në atë ndërtimore për pjesën parcelës kadastrale nr.00167-0 me sipërfaqe prej 1100.00m<sup>2</sup>, me kulturë arë e klasit 3. Pjesa e mbetur e parcelës me sipërfaqe 826.00 m<sup>2</sup> është tokë jo bujqësore.



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : "MIGROS GROUP" SH.P.K. ("QIRAMBAJTJE-99 VITE")

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 942/03-8742/2024  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 11.04.2024 - 14:37  
Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizimit (biznesit) Prezime/Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lidni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivahja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	AZ
"MIGROS GROUP" SH.P.K. ("QIRAMBAJTJE-99 VITE")	/	/	/	70892073	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	19.10.2012	13.05.2013	21

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	AZ
/				21





B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type  Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br./Sprat al/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktuelna Kultura-klasa use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	AZ AZ AZ
P-70917038-00030-1	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Elezaj / Elezaj / Elezaj	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land /		LOKA LOKVA / LOKA LOKVA / LOKA LOKVA	382102	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 6 / Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 5 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 6 Klase / Poljoprivredno - Njive - Njiva 5 Klase / / Agriculture - Arable Land / Agriculture - Arable - 5th Class Arable Land / /	1 / 1	Posëdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	20
P-70917038-00031-0	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Elezaj / Elezaj / Elezaj	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land /		LOKA LOKVA / LOKA LOKVA / LOKA LOKVA	6267	Bujqësore - Kulllosë - Kulllosë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Pashnjaci - Pashnjak 3 Klase / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posëdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	20
P-70917038-00032-1	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Elezaj / Elezaj / Elezaj	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land /		LOKA LOKVA / LOKA LOKVA / LOKA LOKVA	6955	Bujqësore - Kulllosë - Kulllosë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Pashnjaci - Pashnjak 3 Klase / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posëdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	20

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Nr i Njësisë kadastrale Br. Katastarske jedinice Cadastral Unit no	Zona Kadastrale Katastarska Zona Cadastral Zone	Pengmarrësi Zalagoprimalac Mortgage	Pershkrimi Opis Description	Afati i skadimit Rok isteka Due date	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina Area (m <sup>2</sup> )	Prioriteti Priority	AZ AZ U
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-70917038-00030-1	Elezaj / Eleza / Elezaj	TEB SH.A.	443/2018	31.07.2028	382102	2	01
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-70917038-00030-1	Elezaj / Eleza / Elezaj	TEB SH.A.		10.05.2026	382102	1	01
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-70917038-00031-0	Elezaj / Eleza / Elezaj	TEB SH.A.	443/2018	31.07.2028	6267	2	01
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-70917038-00031-0	Elezaj / Eleza / Elezaj	TEB SH.A.		10.05.2026	6267	1	13
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-70917038-00032-1	Elezaj / Eleza / Elezaj	TEB SH.A.		10.05.2026	6955	1	13



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
 QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
 MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
 MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
 MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

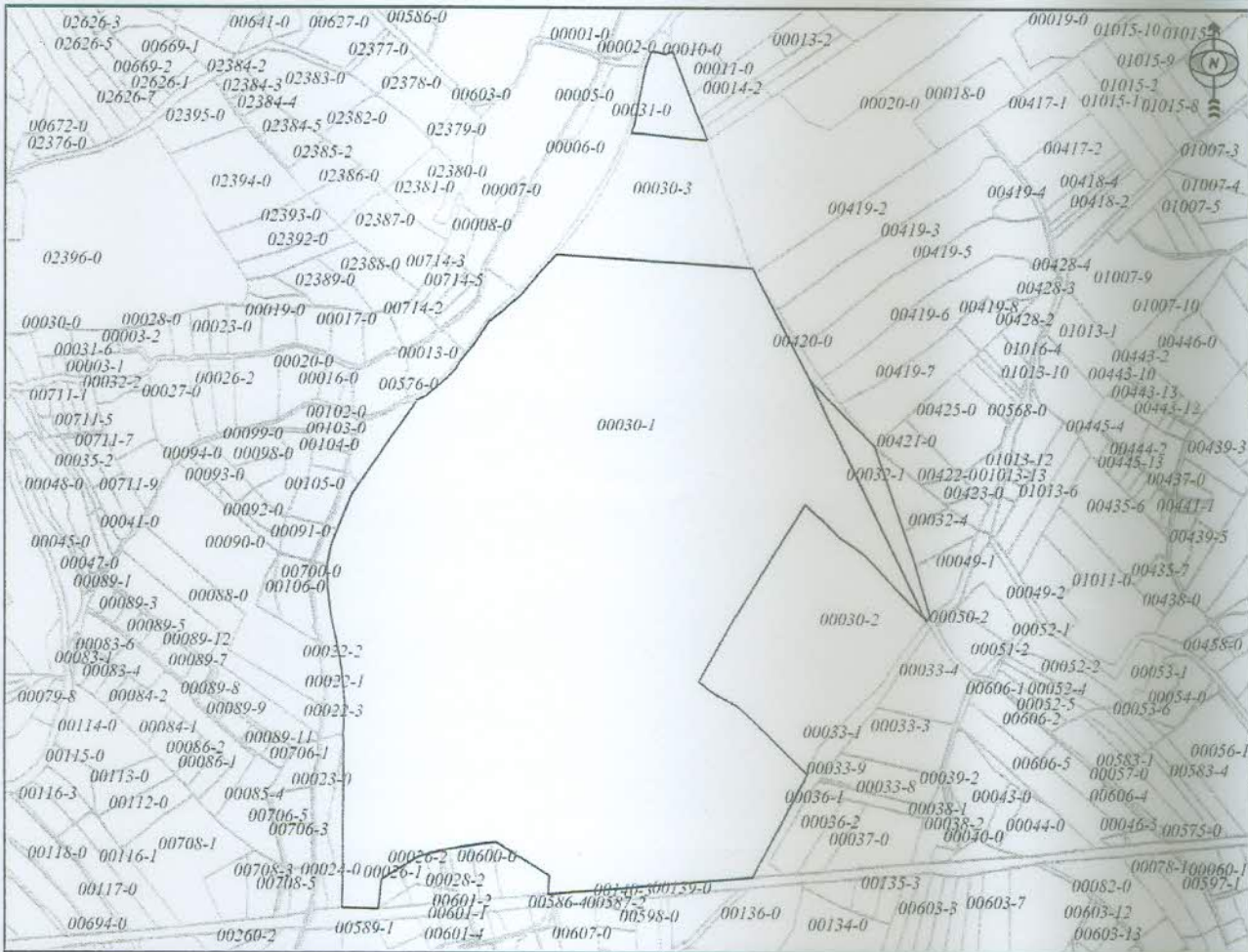
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Elezaj

942103 - 8742/2024.

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-70917038-00031-0	Parcelë / Parcela / Parcel	6267
P-70917038-00032-1	Parcelë / Parcela / Parcel	6955
P-70917038-00030-1	Parcelë / Parcela / Parcel	382102



Shkalla/Razmera/Scale: 1:8349

Punoi/Obradio/Created: Edmond Mjaki

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 11.04.2024

Koha/ Vreme/ Time: 02:40:16





REPUBLIKA E KOSOVËS

0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë

Drejtorati / Njesia

DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTER  
DHE MBROJTJE E MJEDISIT

Data

15.04.24  
(dita / muaji / viti)



Mos

shkruani në

Pranuar nga:

Numri i protokollit:

06-350/02-3007/24

Vendimi: po

Nga:

Data: 15.04.24

**1** Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:

Emri dhe mbiemri

MIGROS GROUP

Lloji dhe numri i dokumentit identifikues

Data e lindjes

(dita / muaji / viti)

Adresa e vendbanimit

ELEZAI

(numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

048-902-260

E-mail adresa

**2** Selektlo llojin:

Kërkesë



Ankesë



**3** Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerkesime nga Komuna e Kugacikut qe,  
Parcela 30-1 Elezaj - Migros Group,  
me plan qhoellimor S-B te kthehet  
nga bote Bujesore ne Ndergjimore,  
Per nderzimin e pamelleve solare.

**4** Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Mustafa Rahaj vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.  
(Emri i plotë i aplikuesit)

[Signature]  
(Nënshkrimi)

\*\*\* Ju lutemi të kërkonit nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura \*\*\*



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik  
Opština Kaçanik  
Municipal of Kaçanik

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit  
dhe Mbrojtjes së Mjedisit  
06-350/02-8928/24

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit në Komunën e Kaçanikut duke u bazuar Ligjin për Planifikim Hapësinor Nr.04/L-174, neni 5, paragrafi 1.2; në bazë të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, neni 17, i bën këtë:

### Propozim

Kuvendit të Komunës së Kaçanikut, që lidhur me kërkesën e “Dream Palace” Sh.P.K. nga Ferizaj, me numër unik identifikues 810087610, me përfaqësues z.Avni Etemi, për ndërrim destinimit të tokës nga ajo bujqësore në atë ndërtimore, të merr këtë:

### VENDIM

Aprovohet kërkesa 06.Nr. 06-350/02-8928/24 e datës 15.04.2024, e parashtruar nga “Dream Palace” Sh.P.K. për lejimin e ndërrimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, me sipërfaqe prej 1100.00m<sup>2</sup>. Siperfaqja e tokës e paraparë për ndërrim destinimi ka nr.e parcelës kadastrale nr.P-70917038-00167-0, Zona Kadastrale Bob, me kulturë bujqësore-arë e klasës 3, me sipërfaqe totale 1926m<sup>2</sup>, e cila sipas shënimeve të Zyres Kadastrale të Komunës së Kaçanikut është në posedim të “Dream Palace” Sh.P.K.

Ndërrimi i tokës bujqësore në ndërtimore bëhet për ndëtimin e objekteve të larta.

Sipas Planit Zhvillimor Komunal kjo hapsir është e parapar për tokë bujqësore Të gjitha punët për realizimin e këtij projekti do të kryhen në pajtim me ligjet në fuqi.

### Arsyetim

Në Drejtorinë e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit më 15.04.2024, ka arritur kërkesa me numër 06.Nr. 06-350/02-8928/24 për ndërrimin e destinimit nga toka me kulturë bujqësore-arë e klasës 3, në tokë ndërtimore.

Komisioni për shyrtimin e kërkesave për ndërrimin e destinimit më 16.04.2024 i ka rekomanduar DUKMM-së për lejimin e ndërrimit të destinimit duke u mbështet në atë se “Dream Palace” Sh.P.K. do të investojë në ndërtimin e objekteve të larta.

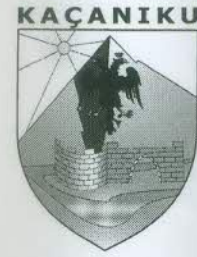


Drejtori i DUKMM-së  
Qamil Stagova





Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Kaçaniku  
Komuna Kaçanik  
Opština Kaçanik  
Municipality Kaçanik

### Komisioni për ndërrim destinimi të tokës bujqësore

DATË:	16.04.2024
REFERENCË:	06Nr.350/02-8928
PËR:	Drejtorinë e DUKMM-së
CC:	
PËRMES:	
NGA:	Komisioni: 1.Mustafë Loku 2.Rakip Vishi 3.Arditë Shehu
TEMA:	Proqesverbal lidhur ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në parc. 00167-0

I përpiluar më datën 16.04.2024 lidhur me kërkesën Nr. 06Nr.350/02-8928/24 të datës 15.04.2024 të parashtruar këtij komisioni nga Drejtoria e DUKMM-së, lidhur me kërkesën e paraqitur kësaj Drejtorie nga "Dream Palace" Sh.P.K., me përfaqësues Avni Etemi nga Ferizaj për ndërrim destinimi të tokës bujqësore në tokë ndërtimore .

Me kërkesë e palës komisioni doli në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar siç vijon :

-Prona e propozuar për ndërrim të destinimit, parcela kadastrale nr.00167-0, me kulturë livadh i Kl 3. me sipërfaqe totale prej 1926.00 m<sup>2</sup> e evidentuar në çerifikatë të pronës me nr.13424-479-02281/24 të datës 13.04.2024 dhe kopjen e planit, në Zonën kadastrale Bob, në posedim të "Dream Palace" Sh.P.K..

- Verifikon se parcela në fjalë gjindet zonën kadastrale Bob në vendin e quajtur "Ara e blemë".

Komisioni i rekomandon DUKMM-së që në parcelën e lartëcekur të **lejohet ndërrimi i destinimit** të tokës bujqësore në atë ndërtimore për pjesën parcelës kadastrale **nr.00167-0 me sipërfaqe prej 1100.00m<sup>2</sup>**, me kulturë arë e klasit 3. Pjesa e mbetur e parcelës me sipërfaqe 826.00 m<sup>2</sup> është tokë jo bujqësore.



Republika e Kosovës

Republica Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedist, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Živnoe Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917008-00167-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

13424-479-02281

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

13.04.2024 - 14:26

Komuna / Opština / Municipality:

KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Bob / Bob / Bob

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pëshkrim Opis Description	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917008-00167-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1926	60-1983		09.02.2016

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ARA E BLEME		<input type="checkbox"/>		09.02.2016



## A.2 LLOJIT I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelë Parcel Type Of Use	Shtfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti i klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area
1	Bujësi/Polykultivim/Agriculture	Arat/Nivje/Arable	Arë E Klasës 3/Nivja 3 Klase/3rd Class Arable Land	1100
2	Tokë Tjetër/Other Land	Sipërlivje/Pasture		826

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID, No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posehimi individual / Individualna Drzavina / Single possessor	"DREAM PALACE" S.H.P.K.	810087610	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /	70000	"HYSEN TËRPEZA"	1/1	1223/2022	06.02.2023

Data/Datum/Date 13.04.2024 - 14:26

Ky dokument është nënshkruar në formë elektronike.  
Ovaj dokument je elektronski potpisan.  
This document is signed electronically.



<https://ekosova.rks-gov.net/alk>



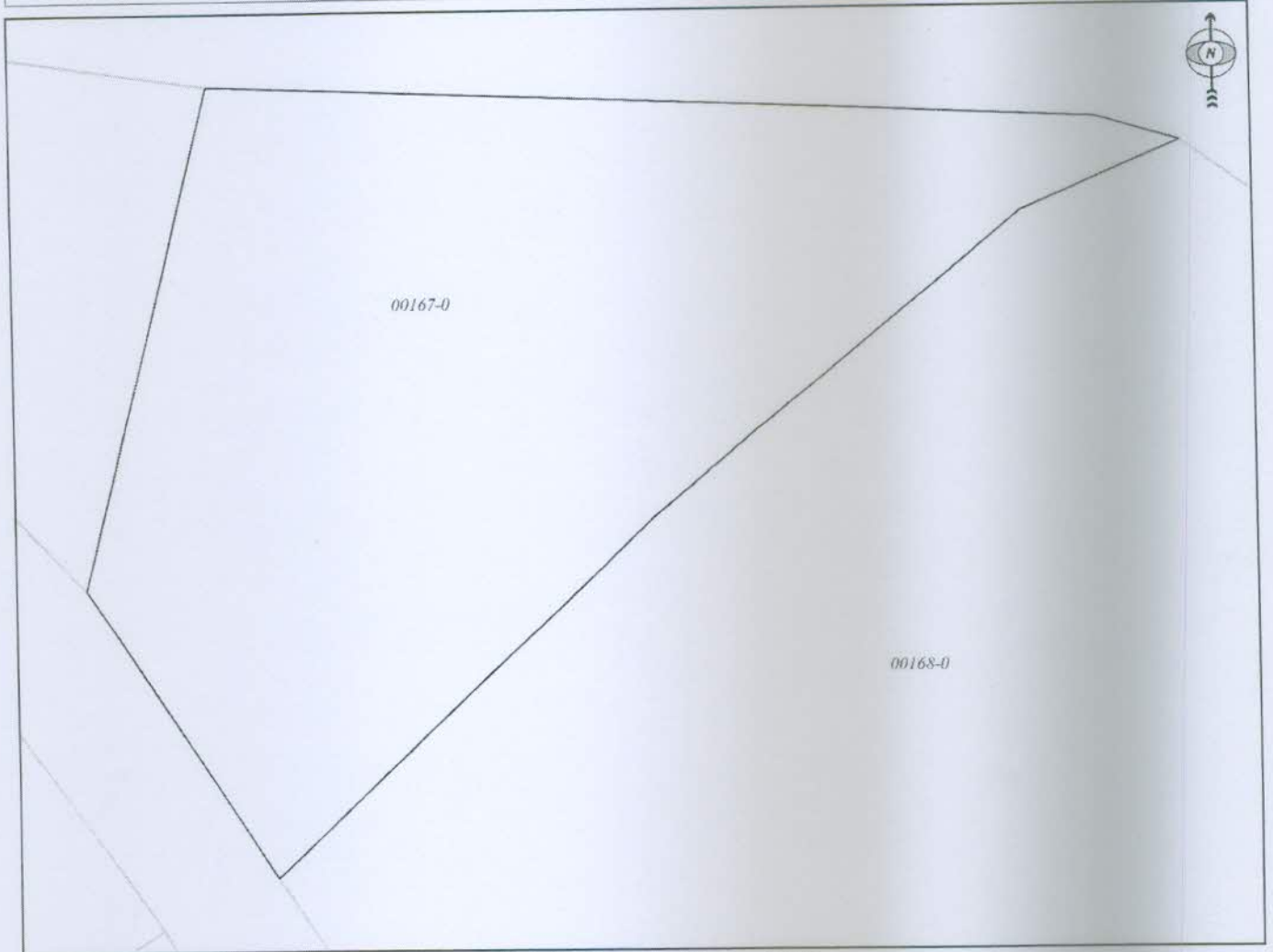
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY  
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bob

941-9102/2024

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-70917008-00167-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1926



Shkalla/Razmera/Scale: 1:455

Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 16.04.2024

Koha/ Vreme/ Time: 03:35:31





REPUBLIKA E KOSOVËS

0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë

Drejtorati / Njesia

DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTER  
DHE MBROJTJE E MJEDISIT

Data

15.04.2024  
(dita / muaji / viti)

KACANIKU



1 Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:

Emri dhe mbiemri

DREAM PALACE SH.PK

Lloji dhe numri i dokumentit identifikues

810087610 N.B.

Data e lindjes

(dita / muaji / viti)

Adresa e vendbanimit

- FERIZIA -

(numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)

Numri i tel. fiks

048-897-897

Numri i tel. mobil

E-mail adresa

Mos

shkruani në

Pranuar nga:

Numri i protokollit:

06-350/02-8925/24

Vendimi: po

Nga:

Data:

2 Selektu llojin:

Kërkesë



Ankesë



3 Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kërkesë nga titulli i lartpërmendur që të na mundësojë ndërrimin e destinimit të tokës në parcelë P-70917008-00167-0 zona kadastrale Bob me kulturë Arë e Kl.3 nga toka bujqësore në tokë ndërtimore. Arsyetja e ndërrimit të destinimit është se tashtë kjo zonë është e ndërtuar në dy anë të parcelës, dhe investimi që planifikohet të bëjë në këtë parcelë do të ndikojë edhe në zhvillimin ekonomik të Komunës së Kacanikut.

4 Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë AVNI FTEM vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.  
(Emri i plotë i aplikuesit)

[Signature]  
(Nënshkrimi)

\*\*\* Ju lutemi të kërkontë nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura \*\*\*