



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO

Komuna Kaçanik

Opstina Kaçanik – Municipality Kaçanik



01Nr. 104/02-11398/24
Datë 16.05.2024

Në mbështetje të nenit 17, 19 dhe 20 të Ligjit nr.06/l-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03 prill 2019, neneve 19, 20 dhe 21 të rregullores (QRK) nr. 09/2020 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës të datës 10 gusht 2020, vendimi për aprovimin e listës së veçantë të pronave komunale të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim në vitin 2022 01.nr.104/02-38073/2021 të datës 29.12.2021, Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjate të pronave të paluajtshme të Komunës 01nr.350/01-4450/24, të datës 29.02.2024 dhe Vendimit për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës 01nr.104/02-4452/24, të datës 29.02.2024, në Zonat Katastrale Kaçanik, Doganaj, Koxhaj, Kotlinë, dhe Begracë Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Kaçanikut, shpallë këtë :

NJOFTIM PËRFUNDIMTAR

Pas përfundimit të vlerësimit të ofertave të ankandit publik - **shprehjes së interesit** të shpallur më datë 04.04.2024 me 01 Nr.104/02-8418/24 dhe të mbyllur më datë 19.04.2024, Për parcelat kadastrale në **Doganaj** ka ofertuar vetëm një person JURIDIK, Komisioni vlerësues i ofertave për dhënjen e pronës së paluajtshme në shfrytëzim të komunës merr këtë :

REKOMANDIM

- I. Në Parcela Kadastrale nr. P- P-70917026-00143-2, me kulturë Kullosë e klasës 4 në sipërfaqe prej 01.50.01 ha, që gjendet në Zonën kadastrale Doganaj,
- II. Në Parcela Kadastrale nr. P-70917026-00143-4, me kulturë Kullosë e klasës 4 në sipërfaqe prej 01.00.00 ha, që gjendet në Zonën kadastrale Doganaj,
- III. Në Parcela Kadastrale nr. P-70917026-00143-5, me kulturë Kullosë e klasës 4 në sipërfaqe prej 00.87.77 ha, që gjendet në Zonën kadastrale Doganaj, do të ipen në shfrytëzim afatgjatë, me pronar Komuna e Kaçanikut, të destinuar për Zhvillim Ekonomik, sipas komisionit vlerësues për zgjidhet oferta Ekonomikisht më të favorshme:

IV. **ROYAL BENVERAGE LLC** , me nr. të protokollit 01/104/02-9281/24 të datës 18.04.2024.

Palët e pakënaqur nga procesi i vlerësimit të ofertave nga Komisioni, prej ditës së pranimit të njoftimit ka të drejtë të paraqes ankesë brenda shtatë (7) dite kalendarike në Komisionin e ankesave për procedura të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës.

Me këtë Njoftim Përfundimtar njoftohen: Kuvendi Komunal Kaçanik, Kryetari i Komunës, Drejtorja e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, Drejtorja e Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit dhe Arkivi.

Kaçanik,
13.05.2024

Komisioni Vlerësues:

1. Gentiana Kastrati-Sallahu (Kryesuese);
2. Afrim Fuga (Anëtar);
3. Selajdin Troni (Anëtar);
4. Aadnan Reka (Anëtar);
5. Faton Bela (Anëtar);





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO

Komuna Kaçanik

Opstina Kaçanik – Municipality Kaçanik



01Nr. 104/02-11401/24
Datë 16.05.2024

Në mbështetje të nenit 17, 19 dhe 20 te Ligjit nr.06/l-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03 prill 2019, neneve 19, 20 dhe 21 të rregullores (QRK) nr. 09/2020 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshëm të komunës të datës 10 gusht 2020, vendimi për aprovimin e listës së veçantë të pronave komunale të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim në vitin 2022 01.nr.104/02-38073/2021 te datës 29.12.2021, Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjate të pronave të paluajtshme të Komunës 01nr.350/01-4450/24, të datës 29.02.2024 dhe Vendimit për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien ne shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës 01nr.104/02-4452/24, të datës 29.02.2024, në Zonat Katastrale Kaçanik, Doganaj, Koxhaj, Kotlinë, dhe Begracë Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës se paluajtshme të Komunës se Kaçanikut, shpallë këtë :

NJOFTIM PËRFUNDIMTAR

Pas përfundimit të vlerësimit të ofertave të ankandit publik - **shprehjes së interesit** të shpallur më datë 04.04.2024 me 01 Nr.104/02-8418/24 dhe të mbyllur më datë 19.04.2024, Për **parcelen kadastrale nr. P-70917093-00156-5 Koxhaj**, Komisioni vlerësues për zbatimin e procedurave në këtë çështje ka kërkuar nga zyrtarët gjeodet të drejtoris DUKMM-së, që në harmoni me legjislacionin në fuqi, ti’krijoj qasje komunitetit në rrugë publike, në parcelen kadastrale të lart cekur.

Në paecelen kadastrale P-70917093-00156-5 Koxhaj, me sipërfaqe 00.50.10 ha, pas ndarjes fizike pëson ndryshime **paecela kadastrale P-70917093-00156-5 me sipërfaqe 00.50.10 ha Koxhaj**, merrë numrin **parcel kadastrale P-70917093-00156-9 me sipërfaqe 00.46.83 ha kullosë e klasës 4**, dhe **parcel kadastrale P-70917093-00156-10, me sipërfaqe 00.03.26 ha rrugë publike**, kanë ofertuar gjithsej 3 persona juridik, Komisioni vlerësues i ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme në shfrytëzim të komunës merr këtë:

REKOMANDIM





- I. Parcela Kadastrale nr. P-70917093-00156-5, me kulturë kullosë e klasës 4 në sipërfaqe prej 00.50.10 ha**, dhe pas krijimit të kyqjes së komunitetit në rrugën publike parcela kadastrale merr nr. **P-70917093-00156-9 me sipërfaqe 00.46.83 ha, që gjendet në Zonën kadastrale Koxhaj**, me pronar Komuna e Kaçanikut, e destinuar për Zhvillim Ekonomik, sipas komisionit vlerësues për zgjidhet oferta Ekonomikisht më e favorshme.
- II. X Pro Inovation LLC**, me nr. të protokollit 01/104/02-9107 /24, të datës 16.04.2024.
- III. Obligohet zyra e DUKMM-së**, konkretisht zyrtari i gjeodezis në kadastër që në harmoni me legjislacionin në fuqi, dhe pas qasjes së komunitetit në rrugë publike ta zyrtarizoj **ndarjen fizike**, (ndryshimi i parcenave kadastrale do të publikohet bashkë me këtë rekomandimin.)

Palët e pakënaqur nga procesi i vlerësimit të ofertave nga Komisioni, prej ditës së pranimit të njoftimit (Shpallja në Web – faqe zyrtare) ka të drejtë të paraqes ankesë brenda shtatë (7) dite kalendarike në Komisionin e ankesave për procedura te dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës.

Me këtë Njoftim Përfundimtar njoftohen: Kuvendi Komunal Kaçanik, Kryetari i Komunës, Drejtorja e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, Drejtorja e Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit dhe Arkivi.

Kaçanik,
13.05.2024

Komisioni Vlerësues:

1. Gentiana Kastrati-Sallahu (Kryesuese); 
2. Afrim Fuga (Anëtar); 
3. Selajdin Troni (Anëtar); 
4. Aadnan Reka (Anëtar); _____
5. Faton Bela (Anëtar); 





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO

Komuna Kaçanik

Opstina Kaçanik – Municipality Kaçanik



01Nr. 01-104/02-11400/24

Datë 16.05.2024

Në mbështetje të nenit 17, 19 dhe 20 të Ligjit nr.06/l-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03 prill 2019, neneve 19, 20 dhe 21 të rregullores (QRK) nr. 09/2020 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës të datës 10 gusht 2020, vendimi për aprovimin e listës së veçantë të pronave komunale të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim në vitin 2022 01.nr.104/02-38073/2021 të datës 29.12.2021, Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës 01nr.350/01-4450/24, të datës 29.02.2024 dhe Vendimit për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës 01nr.104/02-4452/24, të datës 29.02.2024, në Zonat Katastrale Kaçanik, Doganaj, Koxhaj, Kotlinë, dhe Begracë Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Kaçanikut, shpallë këtë :

NJOFTIM PËRFUNDIMTAR

Pas përfundimit të vlerësimit të ofertave të ankandit publik - **shprehjes së interesit** të shpallur më datë 04.04.2024 me 01 Nr.104/02-8418/24 dhe të mbyllur më datë 19.04.2024, Për **parcelen kadastrale nr. P-70917093-00156-8**, në sipërfaqe prej **00.55.00 ha** që gjendet në Zonën kadastrale **Koxhaj**, kanë ofertuar gjithsej dy ofertues, një person juridik, dhe një person fizik. Komisioni vlerësues i ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme në shfrytëzim të komunës merr këtë:

REKOMANDIM

- I. Parcela Kadastrale nr. P-70917093-00156-8, me kulturë** Kullosë e klasës **4 në sipërfaqe prej 00.55.00 ha** që gjendet në Zonën kadastrale **Koxhaj**, me pronar Komuna e Kaçanikut, e destinuar për Zhvillim Ekonomik, sipas komisionit vlerësues përzgjidhet oferta Ekonomikisht më e favorshme.
- II.** z. Suad Koxha, me nr. të protokollit 01/104/02-9366 /24, i datës 19.04.2024.

Palët e pakënaqur nga procesi i vlerësimit të ofertave nga Komisioni, prej ditës së pranimit të njoftimit (Shpallja në Web – faqe zyrtare) ka të drejtë të paraqes ankesë brenda shtatë (7) dite kalendarike në Komisionin e ankesave për procedura të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës.

Me këtë Njoftim Përfundimtar njoftohen: Kuvendi Komunal Kaçanik, Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit dhe Arkivi.

Kaçanik,
13.05.2024

Komisioni Vlerësues:

1. Gentiana Kastrati-Sallahu (Kryesuese); _____
2. Afrim Fuga (Anëtar); _____
3. Selajdin Troni (Anëtar); _____
4. Aadan Reka (Anëtar); _____
5. Faton Bela (Anëtar); _____





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO

Komuna Kaçanik

Opstina Kaçanik – Municipality Kaçanik



01Nr. 01-104/02-11403/24

Datë 16.05.2024

Në mbështetje të nenit 17, 19 dhe 20 të Ligjit nr.06/1-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03 prill 2019, neneve 19, 20 dhe 21 të rregullores (QRK) nr. 09/2020 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës të datës 10 gusht 2020, vendimi për aprovimin e listës së veçantë të pronave komunale të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim në vitin 2022 01.nr.104/02-38073/2021 të datës 29.12.2021, Vendimit paraparak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjate të pronave të paluajtshme të Komunës 01nr.350/01-4450/24, të datës 29.02.2024 dhe Vendimit për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës 01nr.104/02-4452/24, të datës 29.02.2024, në Zonat Katastrale Kaçanik, Doganaj, Koxhaj, Kotlinë, dhe Begracë Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës se Kaçanikut, shpallë këtë :

NJOFTIM PËRFUNDIMTAR

Pas përfundimit të vlerësimit të ofertave të ankandit publik - **shprehjes së interesit** të shpallur më datë 04.04.2024 me 01 Nr.104/02-8418/24 dhe të mbyllur më datë 19.04.2024, Për parcelat kadastrale në Kotlinë Komisioni vlerësues për zbatimin e procedurave në këtë çështje ka kërkuar nga zyrtarët – gjeodetët e drejtoris DUKMM-së, që në harmoni me legjislacionin në fuqi, t'i krijoj qasje komunitetit në rrugë publike. Në parcelat kadastrale të poshtë cekura, ka ofertuar vetëm një person JURIDIK, Komisioni vlerësues i ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme në shfrytëzim të komunës merr këtë:

REKOMANDIM

- I. **Parcela kadastrale nr. P-70917052-00120-0**, me kulturë kullosë e klasës 5 në sipërfaqe prej **00.65.03 ha**, që gjendet në **Zonën kadastrale Kotlinë**, **parcela kadastrale nr. P-70917052-00132-0**, me kulturë kullosë e klasës 4 në sipërfaqe prej **01.52.25 ha**, që gjendet në **Zonën kadastrale Kotlinë**, **parcela kadastrale nr. P-70917052-00232-0**, me kulturë kullosë e klasës 4 në sipërfaqe prej **01.52.25 ha**, që gjendet në **Zonën kadastrale Kotlinë**, **parcela kadastrale nr. P-70917052-00298-0**, me kulturë Kullosë e klasës 5 në sipërfaqe prej **01.12.62 ha**, që gjendet në **Zonën kadastrale Kotlinë**, do të ipen në shfrytëzim afatgjatë, me pronar Komuna e Kaçanikut, të destinuar për Zhvillim Ekonomik, sipas komisionit vlerësues për zgjidhet oferta Ekonomikisht më të favorshme:
- II. **ECO-EXCLUSIV SH.P.K**, me nr. të protokollit 01/104/02-9329/24 të datës 19.04.2024.
- III. Obligohet zyra e DUKMM-së, konkretisht zyrtari i gjeodezis në kadastër që në harmoni me legjislacionin në fuqi, dhe pas qasjes së komunitetit në rrugë publike ta zyrtarizoj **ndarjen fizike**, ndryshimi i parcenave kadastrale do të publikohet bashkë me këtë rekomandimin.

Palët e pakënaqur nga procesi i vlerësimit të ofertave nga Komisioni, prej ditës së pranimit të njoftimit ka të drejtë të paraqes ankesë brenda shtatë (7) dite kalendarike në Komisionin e ankesave për procedura të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës.

Me këtë Njoftim Përfundimtar njoftohen: Kuvendi Komunal Kaçanik, Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrotjtjes së Mjedisit, Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit dhe Arkivi.

Kaçanik,
13.05.2024

Komisioni Vlerësues:

1. Gentiana Kastrati-Sallahu (Kryesuese);
2. Afrim Fuga (Anëtar);
3. Selajdin Troni (Anëtar);
4. Aadan Reka (Anëtar);
5. Faton Bela (Anëtar);





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO

Komuna Kaçanik

Opstina Kaçanik – Municipality Kaçanik



01Nr. 104/02-11406/24
Datë 06.05.2024

Në mbështetje të nenit 17, 19 dhe 20 te Ligjit nr.06/l-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03 prill 2019, neneve 19, 20 dhe 21 të rregullores (QRK) nr. 09/2020 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshëm të komunës të datës 10 gusht 2020, vendimi për aprovimin e listës së veçantë të pronave komunale të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim në vitin 2022 01.nr.104/02-38073/2021 te datës 29.12.2021, Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjate të pronave të paluajtshme të Komunës 01nr.350/01-4450/24, të datës 29.02.2024 dhe Vendimit për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien ne shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës 01nr.104/02-4452/24, të datës 29.02.2024, në Zonat Katastrale Kaçanik, Doganaj, Koxhaj, Kotlinë, dhe Begracë Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës se paluajtshme të Komunës se Kaçanikut, shpallë këtë :

NJOFTIM PËRFUNDIMTAR

Pas përfundimit të vlerësimit të ofertave të ankandit publik - **shprehjes së interesit** të shpallur më datë 04.04.2024 me 01 Nr.104/02-8418/24 dhe të mbyllur më datë 19.04.2024, Në zonën kadastrale **P-70917003-02639-3 Begracë, 01.55.00 ha**, Kullosë e klasës 5, dhe **P-70917003-02639-4 Begracë, 01.55.00 ha**, Kullosë e klasës 5, Nuk ka pasur asnjë ofertues.

Palët e pakënaqur nga procesi i vlerësimit të ofertave nga Komisioni, prej ditës së pranimit të njoftimit (Shpallja në Web – faqe zyrtare) ka të drejtë të paraqes ankesë brenda shtatë (7) dite kalendarike në Komisionin e ankesave për procedura te dhënies ne shfrytëzim te pronës se paluajtshme te Komunës.

Me këtë Njoftim Përfundimtar njoftohen: Kuvendi Komunal Kaçanik, Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes se Mjedisit, Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit dhe Arkivi.

Kaçanik,
13.05.2024

Komisioni Vlerësues:

1. Gentiana Kastrati-Sallahu (Kryesuese); _____
2. Afrim Fuga (Anëtar); _____
3. Selajdin Troni (Anëtar); _____
4. Aadnan Reka (Anëtar); _____
5. Faton Bela (Anëtar); _____



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

120-0
132-0
232-0
298-0

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

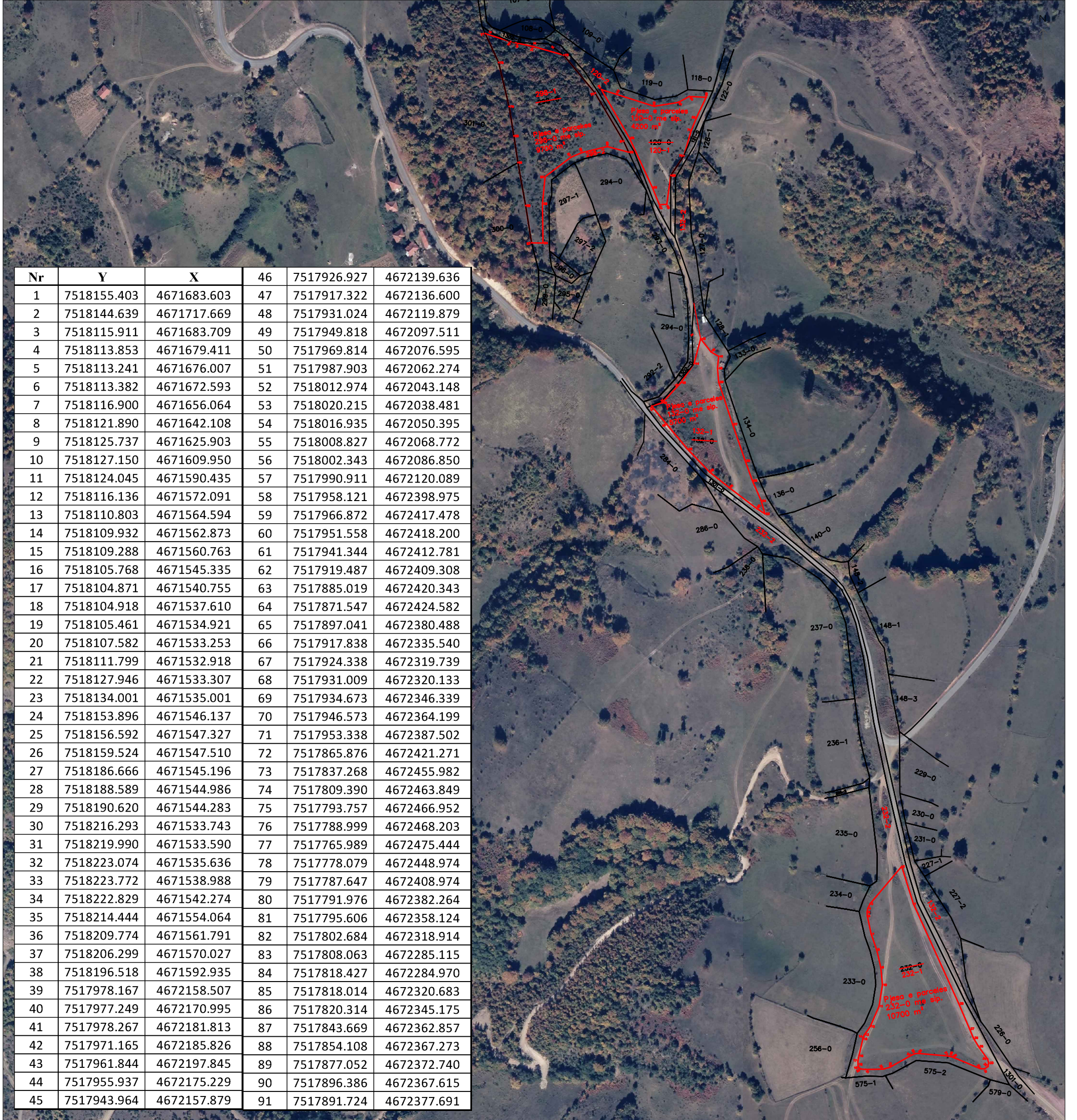
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 298-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: Kotlinë

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Lloji i njësive kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 3500



Rilevoi / Snimio: DUKMM
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i përsosnit zyrtar/ ime i prezime shërbëtorit)

Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 07.05.2024

V.V.

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 156-5

Zona kadastrale / Katastarska zona: Koxhaj

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 750

Nr	Y	X
1	7516783.817	4683288.452
2	7516783.348	4683292.988
3	7516769.175	4683342.756
4	7516804.402	4683345.520
5	7516839.652	4683348.273
6	7516841.158	4683336.164
7	7516845.877	4683272.788
8	7516786.425	4683263.203
9	7516785.761	4683269.627
10	7516783.817	4683288.452
11	7516773.243	4683343.075
12	7516787.291	4683293.747
13	7516787.796	4683288.863
14	7516790.380	4683263.841



Parcela kadastrale 156-9 me sip.prej 4683 m²
Parcela kadastrale 156-10 me sip. prej 326 m²

Rilevoi / Snimio: DUKMM
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i përsosnit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 07.05.2024

V.V.

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____