



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality  
KAÇANIK

## Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 02172-0 që ndodhet në z.k.Qafëshqipja, Kaçanik  
Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e **Objektit për Banim Individual me etazhitet P+0** [përshkrim i shkurtë i projektit]  
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **12.05.2024** [data – **07.05.2024** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishite , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën; Vjollca.Dullovi@rks-gov.net, https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njofitime/** , [adresa/email-i i Komunës]

<b>Dokumentet e publikuara:</b>	
<b>Kushtet Ndërtimore te propozuara</b>	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual ( format A4 dhe A3) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: <b>Tokë Ndërtimore</b>	
b. Vija rregulluese. - Me kyqje të rrugës	<b>36.49 m'</b>
c. Vija e ndërtimit. -	<b>36.49 m'</b>
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	<b>1.09 m'</b>
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	<b>P.36.49 m' AD.12.93m' AM 2.06m' PAS.6.78m'</b>
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	<b>7.46%</b>
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>2.09 %</b>
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>90.45 %</b>
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>NA %</b>
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	<b>2</b>
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	<b>Sipas Ligjit</b>
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjetit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917018-02172-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

369/2024

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

15.04.2024 - 11:33

Komuna / Opština / Municipality:

KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Qafëshqipja / Qafëshqipja / Qafëshqipja

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917018-02172-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatno imovina / Privately owned Land	Rural	2559		05.04.2024	05.04.2024

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i kualitur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
NËR UDHË			05.04.2024	05.04.2024



*[Signature]*

4.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area
1	Bujësi/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klases 7/Njiva 7 Klase/7th Class Arable Land	2559

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Poljedinosi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Luma Lulzim (Lokman)	1500190759	GILBOQIÇE / GLOBOCIĆA / QAFESHQIPJA /		Rr" Eshat I Vjetër "	1/1	137/2017	15.04.2024



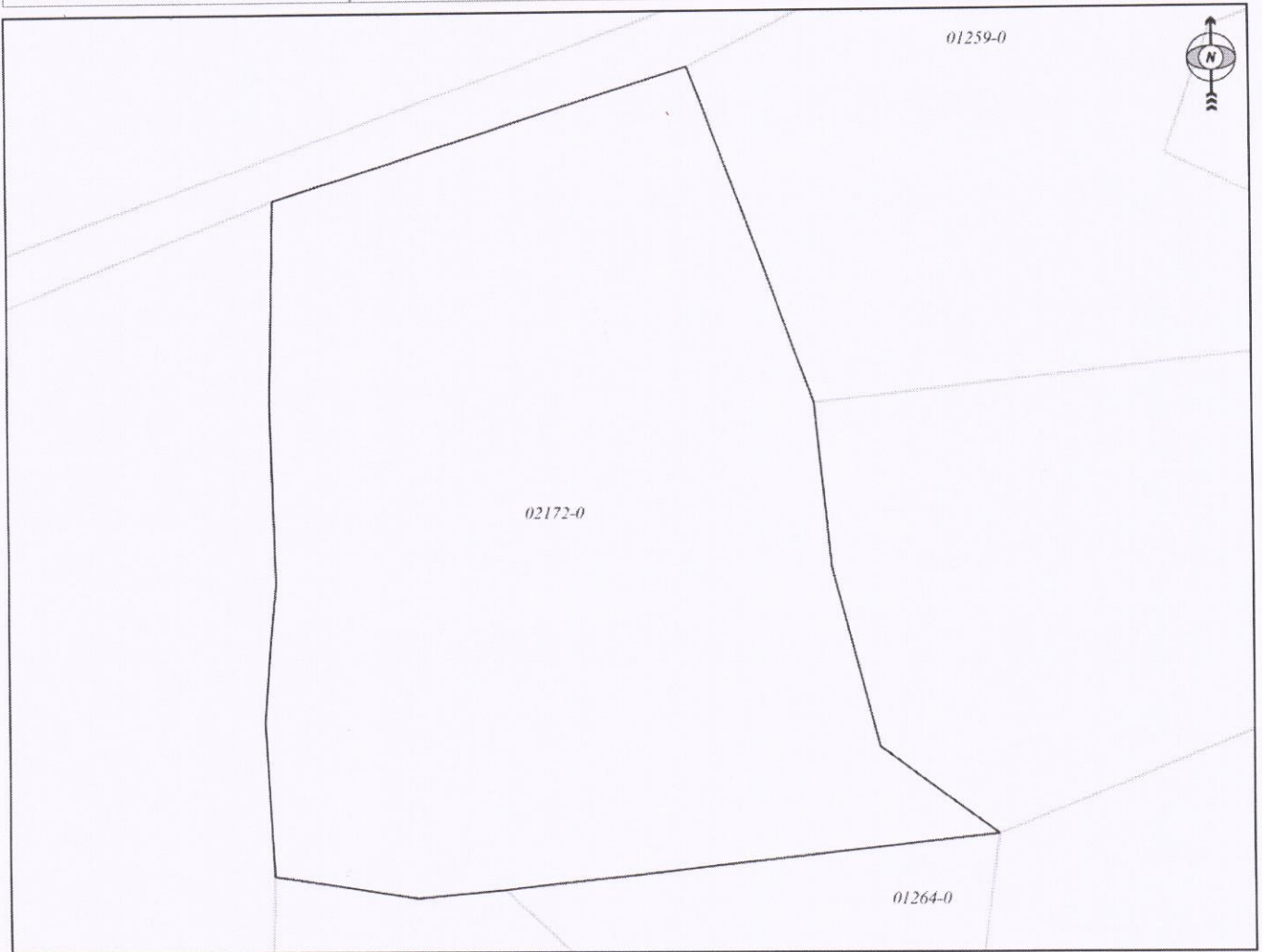
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY  
**KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN**

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Qafëshqipja

309/2024

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-70917018-02172-0	Parcelë / Parcela / Parcel	2559



Shkalla/Razmera/Scale: 1:528

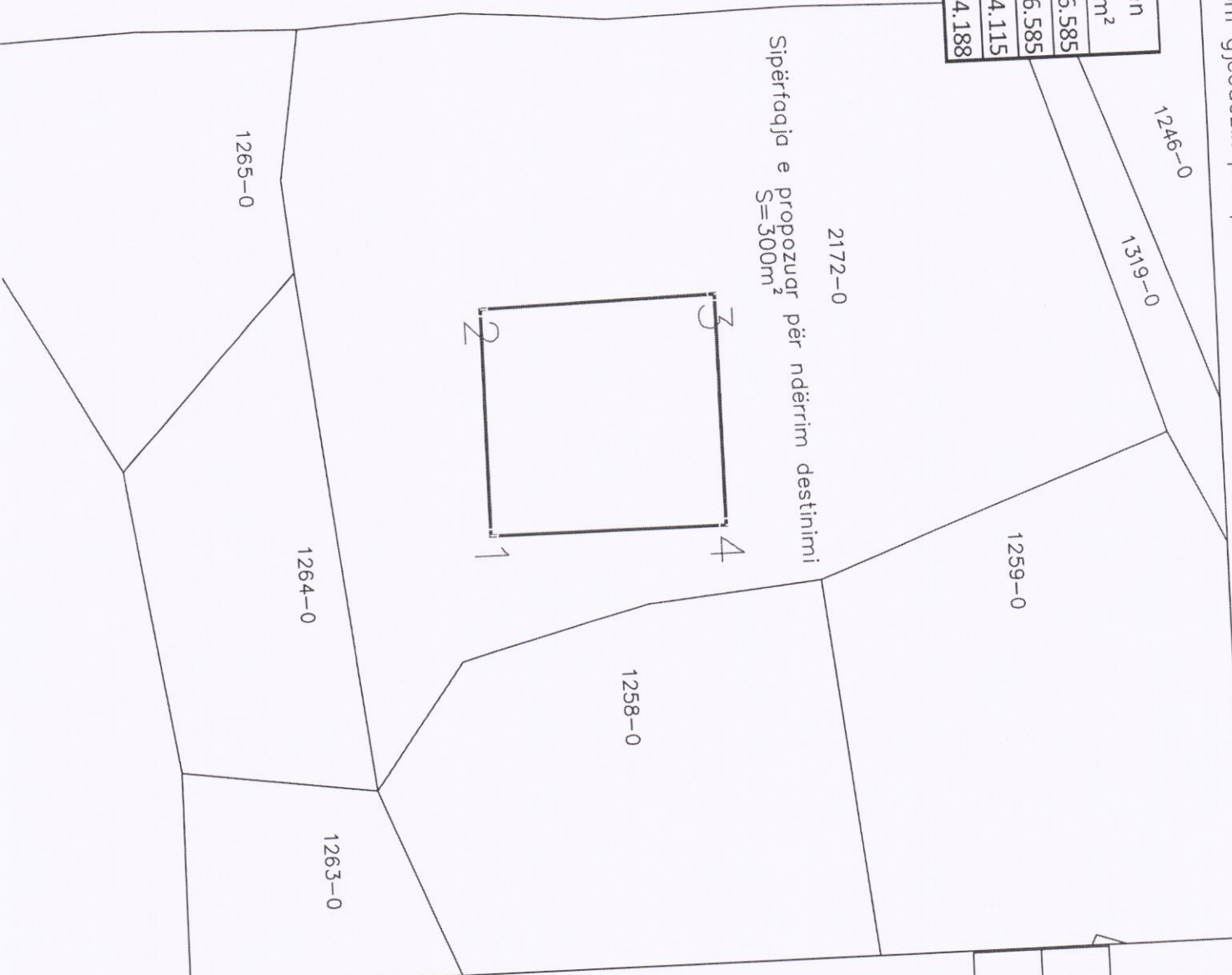
Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu  
Nënshkrimi/Potpis/Signature: \_\_\_\_\_  
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 17.04.2024  
Koha/ Vreme/ Time: 09:41:55

Situacioni gjeodezik për parcelën nr. 2269-0 zK Qafëshqipe

Koordinatat per vendosjen objekteve parceles S = 300m <sup>2</sup>	
1	7515439.651 4670176.585
2	7515422.772 4670176.585
3	7515422.374 4670194.115
4	7515439.651 4670194.188



Lëndët	Nr. Ref	Data
Nr. Lëndës		05.04.20

Metoda e matjeve: Matje gjeodezike përmes KOF  
 Sistemi koordinativ: Kosovarëf01  
 Komuna: Kaçanik, Kosovë  
 Adresa: Rr. "Hamëz Jashari"  
 Zona Kadastrale: Qafëshqipe  
 Numri i Parcelës: 2269-0  
 Shkalla e zvogëlimit: 1:500

LEGJENDA	
	Parcelë kadastrale
1005-0	Numri i parcelës kadastrale
	Shtyllë elektrike
	Ndërrim Destinimi
	Objekt
	Mogjshtrajja
	Rrugë Lokale
	Puset Kanalizimi



*[Handwritten signature]*