



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kaçanik
Municipal of Kaçanik

01Nr. 60/01-9167/24
Kaçanik, 25.04.2024

PROCESVERBAL

Nga mbledhja e **IV (katërt)** e Rregullt e Komitetit për Politikë dhe Financa (Legjislatura e VII e Kuvendit të Komunës), mbajtur me 25.04 2024 Mbledhja u mbajt në katin e tretë të objektit të administratës komunale, në sallën e kuvendit, me fillim pune në ora 11:00.

Pjesëmarrës në mbledhje nga Komiteti për Politikë dhe Financa- KPF fillimisht ishin 7 anëtarë: Kemal Murseli, Kadri Krivenjeva, Fitore Vishi, Agim Mani, Kadrije Lika-Troni, Ardita Rrahmani, Rabije Sallahi, gjatë pikës së dytë arriti, Fitore Vishi, kështu që pjesëmarrje në këtë mbledhje nga kjo pikë ishin 7 anëtarë-të gjithë.

Nga Ekzekutivi i Komunës në mbledhje morën pjesë: Kryetari i Komunës- Besim Ilazi, Drejtorët e Drejtorive: Bahri Selimi-DBF, Qamil Stagova-DUKMM, ndërkaq nga zyrtarët, Mavije Murseli.

Mbledhjen e kryesoj, Kemal Murseli, Kryesues i Kuvendit.

Procesmbajtës: Makfire Malsiu- ZLP për Punë të KK.

Fillimisht Kryesuesi i Kuvendit, Kemal Murseli, i përshëndeti pjesëmarrësit e kësaj mbledhje, konstatoj kuorumin, kushte pune me u mbajtur mbledhja ka, e hapi mbledhjen e IV (katërt) të rregullt të KPF-a për vitin 2024, data 25.04.2024, me këtë:

REND PUNE

1. Aprovimi i Procesverbalit nga mbledhja e kaluar e KPF;
2. Raporti tremujor financiar për periudhën: Janar-Mars 2024;
3. Propozim Vendimi për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, Zona Kadastrale Bob, në emër të Elmaz Mezraja B.I. nga f. Kovaçec;
4. Propozim Vendimi për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, Zona Kadastrale Elezaj, në emër të Ndërmarrjes “Migros Group” me përfaqësues Mustafë Rexhepi, në Qirambajtje për 99 vite;
5. Propozim Vendimi për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, Zona Kadastrale Bob, në emër të “Dream Palace” SH.P.K. nga Ferizaj, me përfaqësues Avni Etemi.

Lidhur me rendin e punës, e hapi diskutimin: Për diskutim nuk u paraqit kush, atëherë rendin e punës e shtoj në votim për aprovim dhe i njëjti u aprovua njëzëri. Në saje të kësaj del konstatimi së KPF,

Aprovoj

Rendin e punës në përbërje prej 5 pikave.

1. Aprovimi i Procesverbalit nga mbledhja e kaluar e KPF;

Procesverbali i mbledhjes se kaluar u aprovua njëzëri, pa vërejtje. Në saje të kësaj del konstatimi së KPF e,

Aprovoj

Procesverbalin e mbledhjes së III (tretë) të rregullt e Komitetit për Politikë dhe Financa (KPF) për vitin 2024 të datës 25.03.2024 / Lënda: 01Nr. 60/01-6693/24.

2. Raporti tremujor financiar për periudhën: Janar-Mars 2024;

Kryesuesi i Kuvendit: Drejtori është prezentë në mbledhje, lidhur me këtë pikë e hapi diskutimin:

z. Agim Mani: Pyetje për drejtorin: Pse nuk është marrë për bazë buxheti final, por buxheti i miratuar, ndërkaq shqetësuese janë shpenzimet e vogla të Investimet kapitale, 2.6% e mjeteve të shpenzuara. Ndërkaq janë shpenzuar 27, 222,75€ të mallrat dhe shërbimet për vendime të gjykatave si dhe kemi shpenzime për shërbimet e ndryshme intelektuale dhe këshillëdhënëse.

z. Bahri Selimi: Tani jemi në periudhën TM2, ndërkaq Raporti ka të bëjë me periudhën, janar-mars 2024, ashtu që buxheti në këtë fazë është i njëjtë me buxhetin e miratuar, se ende nuk është bërë bartja e të hyrave, ku rritet buxheti, për këtë arsye shpenzimet janë bërë në raport me buxhetin e miratuar. Shpenzimet e përgjithshme të buxhetit janë 16.97%. Buxheti i miratuar është 11,958,983€, është prezantuar në faqen 1, e shihni se buxheti i miratuar me atë të tanishëm është i njëjtë. Kur të hyjmë në periudhën e katër mujore, buxheti ndryshon, me bartjen e të hyrave apo me ndonjë tejkalim shtesë të hyrave.

z. Agim Mani: Gjithsesi është dashur me qenë buxheti aktual, se jemi hyrë në vitin 2024, e jo buxheti i miratuar qysh e keni prezantuar, se është çështja e bartjes se mjeteve mbi 1 milion euro.

z. Bahri Selimi: Buxheti i miratuar nuk ka asnjë ndryshim, mjetet e bartura janë bërë para një jave, këto do të paraqitën në TM2, se bartja ka ndodhë në muajin prill, ndërsa raporti është janar-mars 2024. Investimet kapitale janë të ulëta në këtë periudhë, vetëm obligimet që ka komuna në këtë periudhë që kemi kryer, ndërkaq nuk kemi bërë investime kapitale.

z. Agim Mani: A ka pasur ndonjë projekt 2 vjeçar që është dashur me u realizuar?

z. Bahri Selimi: Po kemi pasur, por nëse krahasojmë këtë periudhë me vitin e kaluar, na del mbi 7,000€ shpenzime me tepër, por nuk kemi realizuar diçka me shumë.

z. Agim Mani: Nëse keni pasur projekte kapitale, shpenzimet kapitale ka pasur mundësi me shënuar ngritje.

z. Bahri Selimi: Sqaroj për projekt kapitale dhe shumat e shpenzimeve të realizuara: Ndërtimi i kanalizimeve fekale dhe atmosferike, Zhvillimi ekonomik, Ndërtimi i parqeve në Strazhë. Shpenzimet e gjykatave, sqaroj për shpenzimet e paguara diku shuma me e madhe është 15,000 € që janë nga shërbimet publike, ku kemi pasur një procedurë përmbartimore prej një operatori ekonomik, ndërkaq sqaroj edhe për shpenzimet tjera përmbartimore në shuma të caktuara, personave që janë paguar, përmendi edhe përmbartuesit privat.

z. Agim Mani: Është mirë me ditur për cilin operator është fjala?

z. Bahri Selimi: Po, e kemi përmbartues privat Sh. Livoreka, shpenzimet janë për B. Tasholli, ndërkaq nga administrata, 7,000 €, A. Vlasi SHPK, i njëjti edhe të shëndetësia 1699 € për do paga jubilarë. Shërbimet intelektuale, janë të Komiteti i Auditimit të Brendshëm, Fitorja paska ardhur tani në mbledhje, kjo është në këtë komitet. Shërbimet në këtë komitet janë për shërbime këshillëdhënëse. Shumicën e shpenzimeve na i kanë ngritur shpenzimet për administratorë të fshatrave, janë kryer shpenzime të vitit të kaluar që kanë qenë obligime të pa paguara, shuma 529 € pagesa për 3 muaj, një mbledhje 176 €, i kanë mbajtur 5 mbledhje, iu kanë paguar 3 mbledhje. Obligimet e papaguara i kemi paraqitur në raport financiar. Kryetari kur e bënë

buxhetin për vitin e ardhshëm, normal se konsultohet me administratorët e fshatrave për orientimet buxhetore, se për çka ka nevojë me tepër komuniteti.

Kryesuesi i Kuvendit: Drejtor në këtë buxhet nuk figuron, bartja e mjeteve nga viti i kaluar. Bartja me nuk bëhet me KK, por qysh ndodhë?

z. Bahri Selimi: Bartja e mjeteve nuk bëhet me më KK, ndërkaq shpërndarja e tyre bëhet me KK. Ato mjete kthehen në kode buxhetore dhe ne i shikojmë se ku janë të nevojshme me i orientuar, janë diku 230,000€ që bartën.

Kryesuesi i Kuvendit: Dallimi nga hera tjera, është se me herët bartja e mjeteve është bërë me vendim të KK, tani është një formë me ligj, ku bartja e tyre bëhet në ato kode buxhetore nga kanë mbetur mjetet.

z. Bahri Selimi: Ka pasur mjete në kode buxhetore ku nuk janë shpenzuar asnjë, ato mjete duhet me i hequr nga kodet buxhetore.

z. Ardita Rrahmani: Pse po ndodhë që me mbetur mjete të pashpenzuara dhe a hynë këto mjete që kanë ngelur në rishikim të buxhetit?

z. Bahri Selimi: Me herët mjetet të cilat ngelnin e hartonim Propozim Vendimin se ku me i orientuar. Tani ministria me ligjin e buxhetit e ka paraparë që komunave iu barten mjetet aty ku kanë mbetur, dhe ato mjete tani kemi të drejtë me i transferuar diku tjetër, p.sh. në mallra dhe shërbime, me vonë me i ri destinuar.

z. Ardita Rrahmani: Për neve është e paqartë që mjetet të bartën në kodin e projektit të përfunduar.

z. Qamil Stagova: Fjala vjen, ne e kemi zotuar një shumë të mjeteve të projekti i nënkalimi për këmbësor, ai projekt nuk është kryer, tani në këso raste kur është projekti, ministria i bartë mjetet në atë projekt.

Kryesuesi i Kuvendit: Diskutime të tjera nuk ka, atëherë a jeni që ky raport t'i shkoj KK në shqyrtim. Njëzëri u pajtuan të gjithë. Në saje të kësaj del konstatimi se, **KPF shqyrtoj Raporti tremujor financiar për periudhën: Janar-Mars 2024 dhe i njëjti i kalon Kuvendit të Komunës në procedurë për shqyrtim.**

3. Propozim Vendimi për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, Zona Kadastrale Bob, në emër të Elmaz Mezraja B.I. nga f. Kovaçec;

Kryesuesi i Kuvendit: E hapi diskutimin:

z. Agim Mani: Është mirë që komisioni i cili punon në këtë drejtim, fillimisht me u ndërruar, se nuk po e kryen punën si duhet. Duhet pasur kujdes të ndërrimi i destinimit të klasës 1-4 se po e dëmtojmë tokën bujqësore. Këtu kemi të bëjmë me një sipërfaqe bukur të madhe që propozohet me iu ndërruar destinimi nga tokë bujqësore në tokë ndërtimore. Është mirë fillimisht t'i shikojmë kërkesat e qytetarëve, të shikojmë qëllimin, cili është interesi i qytetarit dhe cili është interesi i komunës.

Kryesuesi i Kuvendit: Komisioni është profesional, formohet nga drejtorja, ndërkaq me shikuar interesin e komunës, duhet me i kryer këto punë menjëherë, por çështja është se nuk po e kemi fuqinë, ndërkaq komuna po zbrazet. Çfarë karakteri bujqësor ka ajo tokë midis shtëpive? E keqja është se ne kemi stagnuar sa i përket aspektit të ndërtimit. Në këtë rast i ka fajet edhe ekzekutivi që po e shikojnë në detaje këto punë, se duhet me ecur përpara, se ne nuk iu kemi ofruar asnjë mundësi qytetarëve këtu për banim. Tani me numër të regjistrimit të popullsisë kemi me pa sa banorë i ka Kaçaniku.

znj. Ardita Rrahmani: Sa është numri i banorëve të regjistruar deri tani?

Kryesuesi i Kuvendit: Regjistrimi i popullsisë është ende në proces. Sido që të jetë, në këto çështje, ne të gjithë se bashku duhet pasur mirëkuptim. Duhet me u angazhuar me shtyrë përpara këtë proces, se është duke na penguar tepër shumë. Për mendimin tim, asnjë mënyrë e banimit kolektiv nuk ka me tepër pengesa sesa kjo, por mirë është që këto çështje me tentuar me i shtyrë përpara. E dimë se ekziston mundësia me na i kthyer ministria, por të paktën ne të tentojmë t'i shtyjme përpara këto procese, se kemi ngecur si pasojë i një PZHK që sa vite. Është një problem që e dimë të gjithë. Kaçaniku nuk ka vend për tokë ndërtimore dhe shumë familje janë shpërngulur kohëve të fundit për këto arsye. Në këto çështje duhet me qenë të gjithë bashkë, se është interes jo vetëm i yni si komunë, por i gjithë shtetit, se nesër kemi me pas anëtarë me pak të KK, buxhet me pak. Me tregoni cili është interesi i komunës në këtë rast, me i ruajtur 50 ari tokë bujqësore?

z. Agim Mani: Unë e kam qëllimin me kryer ndërrimin e destinimit, ju e keni qëllimin mos me kryer. Nuk është mirë ju kryesues me marrë barrën e ekzekutivit. Ne kemi raste, si çështja e BK, është ndërtuar, ndërkaq problemet janë tani. E kemi banesën e ndërtimit social, është ndërtuar, cila është gjendja e banesës tani?

z. Qamil Stagova: Çështja e pronave në qendër të qytetit, është tjetër, nuk kanë të bëjnë më ato prona.

Kryesuesi i Kuvendit: Projekti i BK është i legalizuar, jemi duke folur për prona tjera, që me iu bërë njerëzve zgjidhje të banimit.

z. Agim Mani: Ligji i specifikon çështjet sesi me vepruar.

znj. Ardita Rrahmani: Para nja dy muajve kemi marrë një vendim të kësaj natyre dhe nuk është kthyer përgjigje. Në çdo mbledhje po diskutojmë çështje të ndërrimit të destinimit të pronave dhe çështjet po kalojnë në KK, pavarësisht kush po i voton. E kam një pyetje: Në momentin që nuk kthehet përgjigje prej ministrisë, a i epet e drejta personit në fjalë me vazhduar me punimet? Me çfarë të drejte fjala është më vjen mua një vendim për gjykatë, kur unë nuk e kam një përgjigje prej ministrisë? Pala po dëmtohet edhe në kohë për mos përgjigje dhe me mjete financiare, për fajin e ministrisë që nuk ka kthyer përgjigje. Ne si komunë çka mundem me bërë në këto raste?

Kryesuesi i Kuvendit: Sa i përket vendimeve që merren në KK, Ligji për vetëqeverisje lokale thotë se janë 7 ditë për me i hartuar vendimet dhe me i dërguar në MAPL. Ne i dërgojmë të gjitha vendimet, se ka vendime që nuk i nënshtrohen shqyrtimit të detyrueshme të ligjshmërisë. Ndërkaq 15 ditë është afati ligjor për ministrinë për vlerësimin e ligjshmërisë a është vendimi apo jo në harmoni me ligjin. Pas 15 ditëve, ne iu shkruajmë edhe 1 herë apo 2 herë nga zyrtari i KK, se afati ligjor ka kaluar dhe planifikojmë publikimin e vendimeve. Ka raste kur na thonë me prituri ndonjë ditë, por ka raste kur heshtin. Ne i publikojmë vendimet, ndërkaq sipas LVL vendimet hynë në fuqi 7 ditë pas publikimit të tyre. Për atë vendim, askush nuk mundet me të kontestuar, ndërkaq për punimet, a zhvillohen në harmoni me ligjin, ajo është diçka tjetër. Unë kam qenë deri në gjykatë të apelit për vendimin e ndarjes së masës drusore. Ne e respektojmë afatin ligjor, ndërkaq nëse ministria heshtë, ajo është çështje tjetër. Diskutime të tjera nuk ka, a jeni kjo çështje të shkoj në procedurë të KK? Njëzëri u pajtuan të gjithë. Në saje të kësaj del konstatimi se KPF e

Aprovoj

Propozim Vendimin për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, Zona Kadastrale Bob, në emër të Elmaz Mezraja B.I. nga f. Kovaçec. Ky Propozim Vendim i

Rekomandohet

Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe aprovim.

4. Propozim Vendimi për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, Zona Kadastrale Elezaj, në emër të Ndërmarrjes “Migros Group” me përfaqësues Mustafë Rexhepi, në Qirambajtje për 99 vite;

Kryesuesi i Kuvendit: Edhe kjo çështje është gati e njëjtë me pikën paraprake. Nëse ka kush diçka, e hapi diskutimin:

z. Agim Mani: Unë nuk e thashë rastësisht që kërkoja që komisioni vlerësues me u shkarkua, se po bënë gabime të ndryshme. Komisioni nuk e ka kryer punën si duhet. Komisioni duhet me u bazuar në kërkesën e qytetarit dhe me dalë në vendngjarje, me konstatuar gjendjen reale faktike se a është në harmoni me PZHK dhe ligjet në fuqi. Kjo pronë thuhet se është në qira mbajtje për 99 vite. A është privatizuar kjo pronë apo është dhënë në shfrytëzim për 99 vite?

Kryesuesi i Kuvendit: Sa e di unë, kjo pronë është privatizuar prej AKP.

z. Agim Mani: Në Propozim Vendim thuhet se, sipas PZHK, kjo hapësirë është e paraparë për tokë bujqësore. Nëse i ndërrohet destinimi, kjo bien në kundërshtim me Ligjin Nr. 04/L-174 e Planifikimit hapësinor, që e përcakton se ndërrimi i destinimit duhet me u bazuar në PZHK.

Kryesuesi i Kuvendit: Arsye ka, se me qenë me PZHK, këto ndërrim destinime nuk kanë nevojë me ardhur këtu. Lejohet ndërhyrja në PZHK, por nuk po e lejojnë. PZHK e ka miratuar KK, ne duhet me iu dhënë shtytje këtyre çështjeve, në mungesë të PZHK, se çdo pritje na kushton. Nëse na kalojnë në ministri, është mirë, por nëse nuk na kalojnë, mos të na ngelë fajit ne. A e dini se cilat janë kriteret për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore?

Kryetari i Komunës: Në mungesë të PZHK dhe arsyesh mërisë, lejohet ndërhyrja në PZHK, por nuk po e lejojnë.

z. Agim Mani: Unë kisha thënë që kjo çështje mos të shkoj fare në KK, por t'i kthehet propozuesit në rishqyrtim.

Kryetari i Komunës: Me shikuar qysh janë bërë ndërtimet në disa komuna tjera, janë bërë me plane rregulluese. Ishte një Udhëzimi administrativ për bonuse. Ti i jep tokë, dhe ti e lejon 2 kate me lartë. Ne asnjë centimetër nuk e kemi shtuar, dhe kur jam marrë në pyetje, iu kam treguar se nuk kam lëvizë në asnjërin anë me objektin, vetëm janë shtuar 2 kate lartë, por çështja me tha është se, na kanë sjellë këtë lëndë dhe duhet me u marrë me këtë. Njerëzit kanë interes me investuar, por për shkak të kësaj situate kemi ngelë peng i zhvillimit, se njerëzit i dërgojnë lëndët në gjykatë. Qysh jeni duke thënë ju Agim është, por çështja është se me është dukur investimi me interes të komunës, sikurse që ka pasur interes autostrada që nuk na kanë pyetur fare. Edhe pala po pajohet me u zhvilluar procedura, ishte një vajzë nga Deçani, dhe ia sqarova se ligji nuk e lejon ndërtimin e destinimit, për shkak se nuk është me PZHK. Ajo me tha: pavarësisht a e kthen ministria apo jo, të trajtohet kjo çështje në organet e komunës, pastaj unë merrem me atë punë.

z. Agim Mani: Nuk e di sa isha i qartë, investimi për komunën tonë është shumë i lartë, por jeni duke e penguar këtë çështje, se ky Propozim Vendim në këtë formë nuk kalon, se komisioni duhet me kryer punën si duhet. Nëse e ktheni këtë lëndë komisionit, unë ju tregoj sesi me vepruar.

Kryesuesi i Kuvendit: A po e shihni si po zhvillohen vendet tjera, edhe zonat malore, si Jezerci dhe nuk ka shkuar shumë kohë dhe nuk kemi me pasur interesim me ndërtuar dhe me zhvilluar vendin në komunën tonë. Edhe ato të cilat i kanë ndërtua (në Strazhë) janë duke i shitur.

z. Qamil Stagova: Kjo kërkesë ka të bëjë me investime në panele solare, kjo përputhet edhe me planin e qeverisë për prodhimin e energjisë. Besoj se kjo ka me kaluar në qeveri, është fjala për një sipërfaqe të madhe të tokës bujqësore.

Kryesuesi i Kuvendit: Diskutime të tjera nuk ka, a jeni që të shkoj në KK kjo çështje? Për votuan 5 anëtarë, Kundër ishin 2 anëtarët nga LVV. Në saje të kësaj del konstatimi se KPF e,

Aprovoj

Propozim Vendimin për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, Zona Kadastrale Elezaj, në emër të Ndërmarrjes “Migros Group” me përfaqësues Mustafë Rexhepi, në Qirambajtje për 99 vite. Ky propozim Vendim i

Rekomandohet

Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe aprovim.

5. Propozim Vendimi për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, Zona Kadastrale Bob, në emër të “Dream Palace” SH.P.K. nga Ferizaj, me përfaqësues Avni Etemi;

E hapi diskutimin:

z. Agim Mani: Me çka e dëshmoni se kjo pronë është e këtij personi?

z. Qamil Stagova: E dëshmoj me Certifikatën e pronës, në emër të “Dream Palace” SH.P.K. nga Ferizaj.

z. Agim Mani: Kjo parcelë thuhet se është pronë shoqërore.

z. Qamil Stagova: Çështjen e pronave në qytet e kemi shpjeguar disa herë Agim.

Kryetari i Komunës: Për këtë çështje jam angazhuar 1 vit, e kam ngritur këtë temë vjet. Është një vendim i viteve të 80-ta që këto prona i evidenton në shoqërore. Me trysninë që kemi bërë ne, sivjet janë lejuar, dhe këta paguajnë tatim në pronë. Edhe pagesa e tatimit në pronë është e kundërligjshme, por kjo qeveri e ka lejuar. Ata janë pronarë të pronave që 500 vjet, por për shkak të vendimit të viteve të 80 –ta, po kanë probleme, se me atë vendim e kanë lënë të gatshme në pronë shoqërore, me u zgjeruar të ardhmen qyteti.

z. Agim Mani: Unë po e shoh që është pronë shoqërore. A mundeni me marrë autorizim për këto prona.

z. Qamil Stagova: Nuk është pronë shoqërore, këto prona kanë tjetër status.

Kryesuesi i Kuvendit: Prej kujt me marrë autorizim, autorizimin e jep komuna. Fleta poseduese, kopja e planit janë në emër të personit. Shkruan edhe prejardhja e pronës prej kujt e ka blerë. Diskutime të tjera nuk ka, e shtroj në votim këtë çështje dhe e njëjta u aprovua njëzëri. Në saje të kësaj del konstatimi se KPF

Aprovoj

Propozim Vendimi për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, Zona Kadastrale Bob, në emër të “Dream Palace” SH.P.K. nga Ferizaj, me përfaqësues Avni Etemi. Ky propozim vendim i

Rekomandohet

Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe aprovim.

Diçka tjetër për këtë takim nuk pati, mbledhja i përfundoj punimet në ora 11:52. Deri në fund të mbledhjes qëndruan të gjithë anëtarët-07. Mbledhja e Kuvendit do të mbahet me 29.04.2024, në ora 11:00.

Procesmbajtëse
Makfire Malsiu

Malsiu



Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli