



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanik
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01Nr. 06-350/02-8928/24
Kaçanik, 29.04.2024

Në bazë të nenit 11 dhe 12 lidhur me nenin 17 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/4 Qershor 2008), të nenit 10.5 të Ligjit nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare Nr. 13/01 Qershor 2007), të nenit 5 paragrafi 1.2 e Ligjit Nr. 04/L-174 për Planifikim Hapësinor (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 30/28 gusht 2013), të nenit 3 lidhur me nenin 6.2 e Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006 për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore, të Propozim Vendimit të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06-350/02-8928/24 (bashkëngjitur), Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e vet të mbajtur me 29.04.2024, mori këtë:

VENDIM

PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË ATË NDËRTIMORE ZONA KADASTRALE BOB NË EMËR TË “DREAM PALACE” SH.P.K. NGA FERIZAJ ME PËRFAQËSUES AVNI ETEMI

1. Me këtë Vendim, Aprovohet Propozim Vendimi i Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06.Nr. 06-350/02-8928/24, për lejimin e ndërrimit të destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, me sipërfaqe prej 1100.00m², në parcelën kadastrale Nr.P-70917038-00167-0, Zona Kadastrale Bob, me kulturë bujqësore-arë e klasës 3, me sipërfaqe totale 1926m², e cila sipas shënimeve të Zyrës Kadastrale të Komunës së Kaçanikut është në posedim të “Dream Palace” Sh.P.K. nga Ferizaj, me numër unik identifikues 810087610, me përfaqësues të Avni Etemi.
 2. Ndërrimi i tokës bujqësore në ndërtimore bëhet për ndërtimin e objekteve të larta.
 3. Sipas Planit Zhvillimor Komunal kjo hapësirë është e paraparë për tokë bujqësore
 4. Të gjitha punët për realizimin e këtij projekti do të kryhen në pajtim me ligjet në fuqi.
 5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.
 6. Zbatimi i këtij vendimi bëhet pas pagesës së taksave për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore të përcaktuara sipas Rregullores për taksat komunale.
 7. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.
- Me këtë Vendim njoftohen:** Kryetari i Komunës; Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevant); Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari; Drejtoria për Buxhet dhe Financa; Arkivi.





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanik
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01Nr. 06-350/02-8928/24
Kaçanik, 29.04.2024

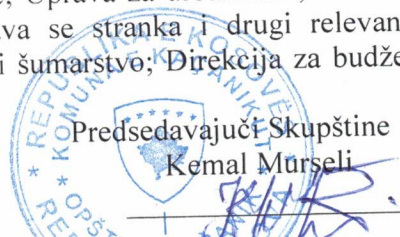
Na osnovu člana 11. i 12. u vezi sa članom 17. Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni list Republike Kosovo br. 28/4. jun 2008. godine), člana 10.5. Zakona br. 02/L-26 o poljoprivrednom zemljištu (Službeni glasnik br. 13/01. juna 2007. godine), člana 5. stav 1.2. Zakona br. 04/L-174 za prostorno planiranje (Službeni list Republike Kosovo br. 30/28 avgust 2013), člana 3 u vezi sa članom 6.2 Administrativnog uputstva br. 41/2006 o promeni odredišta poljoprivrednog zemljišta, od Predlog odluke Direkcije za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine 06-350/02-8928/24 (u prilogu), Skupština opštine Kaçanik je na sednici održanoj 29.04. 2024, imam ovo:

O D L U K A

**ZA PROMENI NAMJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U KATASTARSKOJ ZONI BOB NA IME
„DREAM PALACE“ S.P.K. IZ UROŠEVCA SA PREDSTAVNIKOM AVNI
ETEMI**

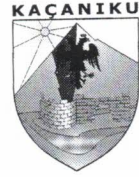
1. Ovom Odlukom usvaja se Predlog odluke Uprave za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine 06.br. 06-350/02-8928/24, za dozvolu promene namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, površine 1100,00m², u kč.br.P-70917038-00167-0, katastarska zona Bob sa poljoprivredna kultura- zemljište 3 klase, ukupne površine 1926m², koje je prema evidenciji katastarske službe opštine Kaçanik u vlasništvu „Palata snova“ Sh.P.K. iz Uroševca, sa jedinstvenim matičnim brojem 810087610, sa predstavnicima Avni Etemi.
2. Prenamena poljoprivrednog zemljišta u građevinsko vrši se za izgradnju visokih objekata.
3. Prema Planu uređenja opštine ovaj prostor je predviđen za poljoprivredno zemljište
4. Svi radovi na realizaciji ovog projekta odvijace se u skladu sa važećim zakonima.
5. Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u Kancelariji za protokol nadzornog organa - MALS, kao i 7 dana od dana objavljivanja na zvaničnom sajtu opštine.
6. Sprovođenje ove odluke vrši se nakon uplate takse za promenu namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište utvrđene prema Pravilnika o komunalnim taksama.
7. O sprovođenju ove Odluke staraće se Predsednik pštine, Uprava za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine kao i Uprava za poljoprivredu, ruralni razvoj i šumarstvo. Ovom Odlukom obavještavaju se: Predsednik Opštine; Uprava za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine (preko ove uprave obaveštava se stranka i drugi relevantni mehanizmi); Uprava za poljoprivredu, ruralni razvoj i šumarstvo; Direkcija za budžet i finansije; Arhiva.

Predsedavajući Skupštine
Kemal Murseli





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipal of Kaçanik

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit
dhe Mbrojtjes së Mjedisit

06-350/02-8928/24

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit në Komunën e Kaçanikut duke u bazuar Ligjin për Planifikim Hapësinor Nr.04/L-174, neni 5, paragrafi 1.2; në bazë të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, neni 17, i bën këtë:

Propozim

Kuvendit të Komunës së Kaçanikut, që lidhur me kërkesën e “Dream Palace” Sh.P.K. nga Ferizaj, me numër unik identifikues 810087610, me përfaqësues z.Avni Etemi, për ndërrim destinimit të tokës nga ajo bujqësore në atë ndërtimore, të merr këtë:

VENDIM

Aprovohet kërkesa 06.Nr. 06-350/02-8928/24 e datës 15.04.2024, e parashtruar nga “Dream Palace” Sh.P.K. për lejimin e ndërrimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, me sipërfaqe prej 1100.00m². Siperfaqja e tokës e paraparë për ndërrim destinimi ka nr.e parcelës kadastrale nr.P-70917038-00167-0, Zona Kadastrale Bob, me kulturë bujqësore-arë e klasës 3, me sipërfaqe totale 1926m², e cila sipas shënimeve të Zyres Kadastrale të Komunës së Kaçanikut është në posedim të “Dream Palace” Sh.P.K.

Ndërrimi i tokës bujqësore në ndërtimore bëhet për ndëtimin e objekteve të larta.

Sipas Planit Zhvillimor Komunal kjo hapsir është e parapar për tokë bujqësore Të gjitha punët për realizimin e këtij projekti do të kryhen në pajtim me ligjet në fuqi.

Arsyetim

Në Drejtorinë e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit më 15.04.2024, ka arritur kërkesa me numër 06.Nr. 06-350/02-8928/24 për ndërrimin e destinimit nga toka me kulturë bujqësore-arë e klasës 3, në tokë ndërtimore.

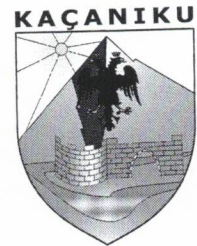
Komisioni për shyrtrimin e kërkesave për ndërrimin e destinimit më 16.04.2024 i ka rekomanduar DUKMM-së për lejimin e ndërrimit të destinimit duke u mbështet në atë se “Dream Palace” Sh.P.K. do të investojë në ndërtimin e objekteve të larta.



Drejtori i DUKMM-së
Qamil Stagova



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality Kaçanik

Komisioni për ndërrim destinimi të tokës bujqësore

DATE:	16.04.2024
REFERENCË:	06Nr.350/02-8928
PËR:	Drejtorinë e DUKMM-së
CC:	
PËRMES:	
NGA:	Komisioni: 1.Mustafë Loku 2.Rakip Vishi 3.Arditë Shehu
TEMA:	Proqesverbal lidhur ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në parc. 00167-0

I përpiluar më datën 16.04.2024 lidhur me kërkesën Nr. 06Nr.350/02-8928/24 të datës 15.04.2024 të parashtruar këtij komisioni nga Drejtoria e DUKMM-së, lidhur me kërkesën e paraqitur kësaj Drejtorie nga "Dream Palace" Sh.P.K., me përfaqësues Avni Etemi nga Ferizaj për ndërrim destinimi të tokës bujqësore në tokë ndërtimore .

Me kërkesë e palës komisioni doli në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar siç vijon :

-Prona e propozuar për ndërrim të destinimit, parcela kadastrale nr.00167-0, me kulturë livadh i Kl 3. me sipërfaqe totale prej 1926.00 m² e evidentuar në çerifikatë të pronës me nr.13424-479-02281/24 të datës 13.04.2024 dhe kopjen e planit, në Zonën kadastrale Bob, në posedim të "Dream Palace" Sh.P.K..

- Verifikon se parcela në fjalë gjendet zonën kadastrale Bob në vendin e quajtur "Ara e blemë".

Komisioni i rekomandon DUKMM-së që në parcelën e lartëcekur të **lejohet ndërrimi i destinimit** të tokës bujqësore në atë ndërtimore për pjesën parcelës kadastrale nr.00167-0 me sipërfaqe prej 1100.00m², me kultur arë e klasit 3. Pjesa e mbetur e parcelës me sipërfaqe 826.00 m² është tokë jo bujqësore.



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësiror dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917008-00167-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 13424-479-02281
Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 13.04.2024 - 14:26
Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bob / Bob / Bob
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70917008-00167-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1926	60-1983		09.02.2016

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS



Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
ARA E BLEME		<input type="checkbox"/>		09.02.2016

A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenja parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Atë E Klasës 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	1100
2	Toke Tjetër/Ostalo Zemljište/Otherland	Shpella/Pecina/cave		826

B. PRONAR/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prehivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Posezim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	"DREAM PALACE" SH.P.K.	810087610	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /	70000	"HYSEN TËRPEZA"	1/1	1223/2022	06.02.2023

Data/Datum/Date	13.04.2024 - 14:26
Ky dokument është nënshkruar në formë elektronike. Ovaj dokument je elektronski potpisan. This document is signed electronically.	
	
	
https://ekosova.rs-gov.net/akk	



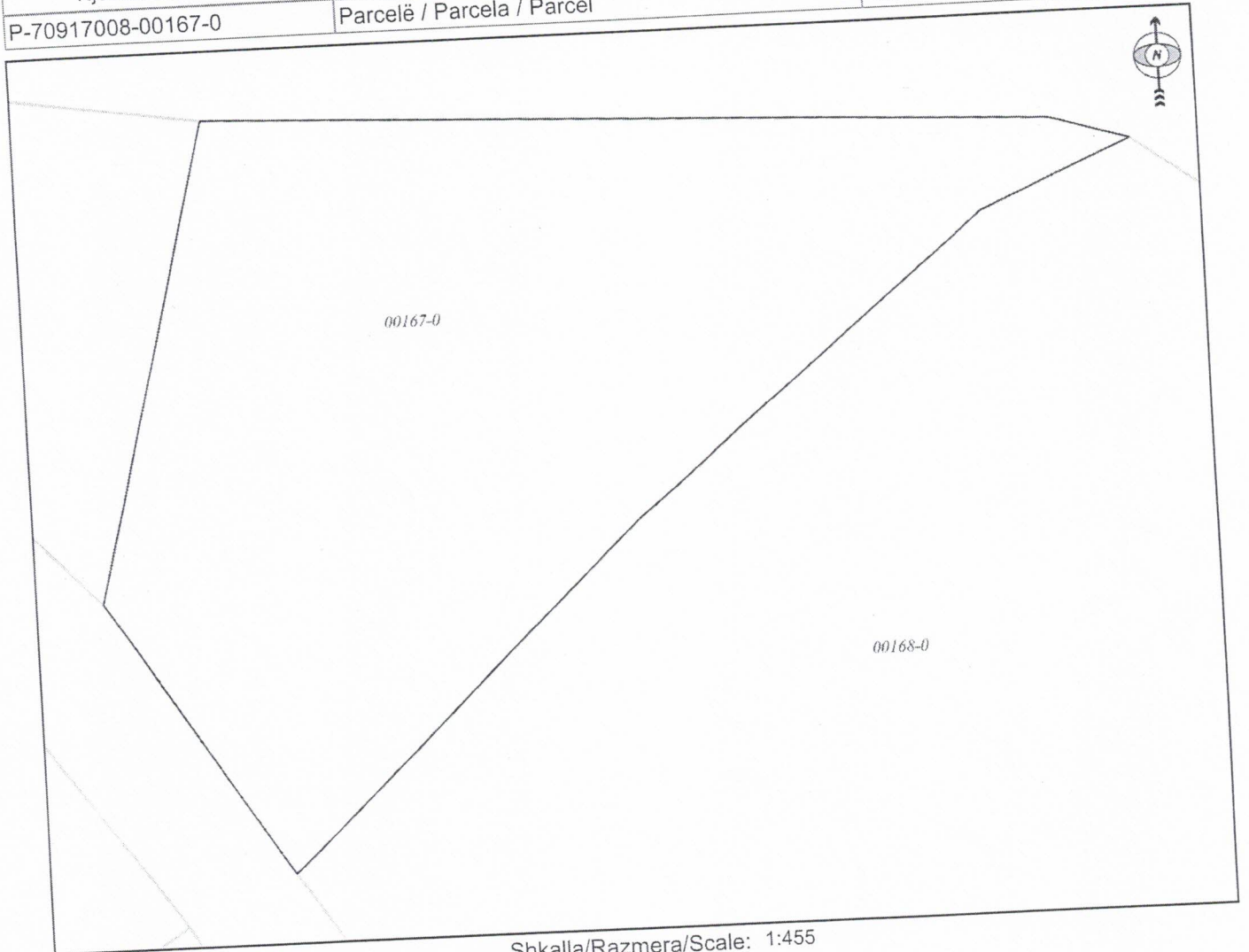
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
 MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
 MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
 MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK
 Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bob

941-9102/2024



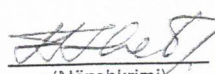
Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917008-00167-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1926



Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu
 Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____
 Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 16.04.2024
 Koha/ Vreme/ Time: 03:35:31

 REPUBLIKA E KOSOVËS	0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë		 KACANIKU
	Drejtorati / Njesia DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTER DHE MBROJTJE E MJEDISIT	Data 15.04.2024 (dita / muaji / viti)	
1 Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:			Mos shkruani në Pranuar nga: Numri i protokollit: 06-350/02-1925/24 Vendimi: po Nga: Data:
Emri dhe mbiemri DREAM PARACE & P.K.	Lloji dhe numri i dokumentit identifikues 810087610 URB.		
Data e lindjes	Adresa e vendbanimit - FERIZAJ -		
(dita / muaji / viti)	(numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)		
Numri i tel. fiks 048-897-897	Numri i tel. mobil	E-mail adresa	
2 Selektu llojin:			
Kërkesë <input checked="" type="checkbox"/>		Ankesë <input type="checkbox"/>	
3 Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:			
Kërkesë nga titulli i katërmë-darë që të na mundësojë ndërrimin e destinimit të tokës në parcelë P-70917008-00167-0 zona kadestrale Bob me kulturë Arë e kl. 3 nga toka bujqësore në tokë ndërtimore. Arsyeja e ndërrimit të destinimit është se tashmë kjo zonë është e ndërtuar në dy anë të parcelës, dhe investimi që planifikojmë të bëjmë në këtë parcelë do të ndikojë edhe në zhvillimin ekonomik të komunës së Kaçanikut.			
4 Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi			
Unë <u>AVNI ETEM</u> vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.		 (Nënshkrimi)	
(Emri i plotë i aplikuesit)			
*** Ju lutemi të kërkonti nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura ***			