Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01Nr. 06-350/02-8930/24
Kaçanik, 29.04.2024

Në bazë të nenit 11 dhe 12 lidhur me nenin 17 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale(Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/4 Qershor 2008), të nenit 10.5 të Ligjit nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare Nr. 13/01 Qershor 2007), të nenit 5 paragrafi 1.2 e Ligjit Nr. 04/L-174 për Planifikim Hapësinor (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 30/28 gusht 2013), të nenit 3 lidhur me nenin 6.2 e Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006 për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore, të Propozim Vendimit të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06-350/02-8930/24 (bashkëngjitur), Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e vet të mbajtur me 29.04. 2024, mori këtë:

V E N D I M
PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË ATË NDËRTIMORE, ZONA KADASTRALE BOB, NË EMËR TË ELMAZ MEZRAJA B.I. NGA F. KOVAÇEC

1. Me këtë Vendim, Aprovohet Propozim Vendimi i Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 01Nr. 06-350/02-8930/24 për lejimin e ndërrimit të destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, me sipërfaqe prej 5456m² në parcelën kadastrale është me Nr.P-70917008-00735-0, Zona Kadastrale Bob, me kulturë bujqësore-arë e klasës 3, me sipërfaqe totale 5456m², e cila sipas shënimeve të Zyrës Kadastrale të Komunës së Kaçanikut është në posedim të Elmaz Mezraja B.I. me numër unik identifikues 811237272 nga f. Kovaçec.

2. Ndërrimi i tokës bujqësore në ndërtimorë bëhet për ndërtimin e objekteve të larta.
3.Sipas Planit Zhvillimor Komunal kjo hapësirë është e paraparë për tokë bujqësore.
4. Të gjitha punët për realizimin e këtij projekti do të kryhen në pajtim me ligjet në fuqi.
5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

6. Zbatimi i këtij vendimi bëhet pas pagesës së taksave për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore të përcaktuara sipas Rregullores për taksat komunale.

7. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës; Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit(përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevant); Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari; Drejtoria për Buxhet dhe Financa; Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01Nr. 06-350/02-8930/24
Kaçanik, 29.04.2024

Na osnovu člana 11. i 12. u vezi sa članom 17. Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni list Republike Kosovo br. 28/4. jun 2008. godine), člana 10.5. Zakona br. 02/L-26 o poljoprivrednom zemljištu (Službeni glasnik br. 13/01. juna 2007. godine), člana 5. stav 1.2. Zakona br. 04/L-174 za prostorno planiranje (Službeni list Republike Kosovo br. 30/28 avgust 2013), člana 3 u vezi sa članom 6.2 Administrativnog uputstva br. 41/2006 o promeni odredišta poljoprivrednog zemljišta, od Predlog odluke Direkcije za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine 06-350/02-8930/24 (u prilogu), Skupština opštine Kačanik je na sednici održanoj 29.04. 2024, doneo ovo:

O D L U K A
ZA PROMENI NAMJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U OBJEKAT, KATASTARSKI POVRŠIN BOB, NA IME ELMAZ MEZRAJA B.I. S. KOVAQEC

1. Ovom Odlukom usvaja se Predlog odluke Uprave za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine 01 br. 06-350/02-8930/24 za dozvolu promene namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, površine 5456 m² u kč.br.P-70917008-00735-0, katastarska zona Bob, sa polj. usevi klase 3, ukupne površine 5456m², koja je prema evidenciji katastarske službe opštine Kačanik u vlasništvu Elmaz Mezraje B.I. sa jedinstvenim matičnim brojem 811237272 od str. Kovačec.

2. Prenamena poljoprivrednog zemljišta u građevinsko vrši se za izgradnju visokih objekata.
3. Prema Planu uređenja opštine ovaj prostor je predviđen za poljoprivredno zemljište.
4. Svi radovi na realizaciji ovog projekta odvijaće se u skladu sa važećim zakonima.
5. Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u Kancelariji za protokol nadzornog organa - MALS, kao i 7 dana od dana objavljivanja na zvaničnom sajtu opštine.

6. Sprovođenje ove odluke vrši se nakon uplate takse za promenu namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište utvrđene prema Pravilnik i o komunalnim taksama.

7. O sprovođenju ove Odluke staraće se Predsednik Opštine, Uprava za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine kao i Uprava za poljoprivredu, ruralni razvoj i šumarstvo.

Ovom Odlukom obavještavaju se: Predsednik Opštine; Uprava za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine (preko ove uprave obaveštava se stranka i drugi relevantni mehanizmi); Uprava za poljoprivredu, ruralni razvoj i šumarstvo; Direkcija za budžet i finansije; Arhiva.

Predsedavajući Skupštine
Kemal Murseli

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KAÇANIKU

Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipal of Kaçanik

Drejtoria e Urbanzimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit
06-350/02-8930/24

Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit në Komunën e Kaçanikut duke u bazuar Ligjin për Planifikim Hapësinor Nr.04/L-174, neni 5, paragrafi 1.2; në bazë të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, neni 17, i bën këtë:

Propozim

Kuvendit të Komunës së Kaçanikut, që lidhur me kërkesën e z. Elmaz Mezraja B.I , nga fshati Kovaçec me numër unik identifikues 811237272, për ndërrim destinimit të tokës nga ajo bujqësore në atë ndërtimore, të merr këtë:

VENDIM

Aprovohet kërkesa 06.Nr. 06-350/02-8930/24 e datës 15.04.2024, e parashtruar nga z. Elmaz Mezraja B.I, për lejimin e ndërrimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, me sipërfaqe prej 5456m². Siperfaqja e tokës e paraparë për ndërrim destinimi ka nr.e parcelës kadastrale nr.P-70917008-00735-0, Zona Kadastrale Bob, me kulturë bujqësore-arë e klasës 3, me sipërfaqe totale 5456m², e cila sipas shënimeve të Zyres Kadastrale të Komunës së Kaçanikut është në posedim të z. Elmaz Mezraja B.I.nga fsh. Kovaçec.

Ndrrimi i tokës bujqësore në ndëtertimore bëhet për ndëtimin e objekteve të larta.

Sipas Planit Zhvillimor Komunal kjo hapsir është e parapar për tokë bujqësore

Të gjitha punët për realizimin e këtij projekti do të kryhen në pajtim me ligjet në fuqi.

Arsyetim

Në Drejtorinë e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit më 15.04.2024, ka arritur kërkesa me numër 06.Nr. 06-350/02-8930/24 për ndërrimin e destinimit nga toka me kulturë bujqësore-arë e klasës 3, në tokë ndërtimore.

Komisioni për shyrtimin e kërkesave për ndërrimin e destinimit më 16.04.2024 i ka rekomanduar DUKMM-së për lejimin e ndërrimit të destinimit duke u mbështet në atë se z. Elmaz Mezraja B.I nga fshati Kovaçec do të investojë në ndërtimin e objekteve të larta.

Drejtori i DUKMM-së
Qamil Stagova

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KAÇANIKU

Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality Kaçanik

Komisisioni për ndrrim destinimi të tokës bujqësore

DATË:	16.04.2024
REFERENCË:	06Nr.350/02-8930
PËR:	Drejtorinë e DUKMM-së
CC:	
PËRMES:	
NGA:	Komisioni: 1.Mustafë Loku 2.Rakip Vishi 3.Arditë Shehu
TEMA:	Proqesverbal lidhur ndrrimin e destinimit të tokës bujqësore në parc. 00735-0

I përpiluar më datën 16.04.2024 lidhur me kërkesën Nr. **06Nr.350/02-8930/24** të datës 15.04.2024 të parashtruar këtij komisioni nga Drejtoria e DUKMM-së, lidhur me kërkesën e paraqitur kësaj Drejtorie nga z Elmaz Mezraja B.I. nga fshati Kovaçec, për ndërrim destinimi të tokës bujqësore në tokë ndërtimore .

Me kërkesë e palës komisioni doli në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar siç vijon :

-Prona e propozuar për ndërrim të destinimit, parcela kadastrale nr.00735-0 me kulturë livadh i Kl 3. me sipërfaqe totale prej 5456 m² e evidentuar në çerifikatë të pronës me nr.8895/20/24 /24 të datës 15.04.2024 dhe kopjen e planit, në Zonën kadastrale Bob, në posedim të z. Elmaz Mezraja B.I. nga fshati Kovaçec.

- Verifikon se parcela në fjalë gjindet zonën kadastrale Bob në vendin e quajtur "Rosha ".

Komisioni i rekomandon DUKMM-së që në parcelën e lartëcekur të **lejohet ndërrimi i destinimit** të tokës bujqësore në atë ndërtimore për pjesën parcelës kadastrale **nr.00735-0 me sipërfaqe prej 5456m²,** me kultur arë e klasit 3.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : Elmaz Mezraja B.I.

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**8895/2024**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.04.2024 - 09:01
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lićni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Elmaz Mezraja B.I.			/ /	811237272	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	23.02.2011	10.12.2021	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
KOVAÇEC / KOVAČEVAC / TRIMORI				

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917008-00735-0	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Bob / Bob / Bob	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / U		ROSHA / ROSHA / ROSHA	**5456**	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 3 Klase / / Agriculture - Arable - 3rd Class Arable Land / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	27.02.2023

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Visar.Mulaku | Personi/Osoba/Person: Elmaz Mezraja B.I. |

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

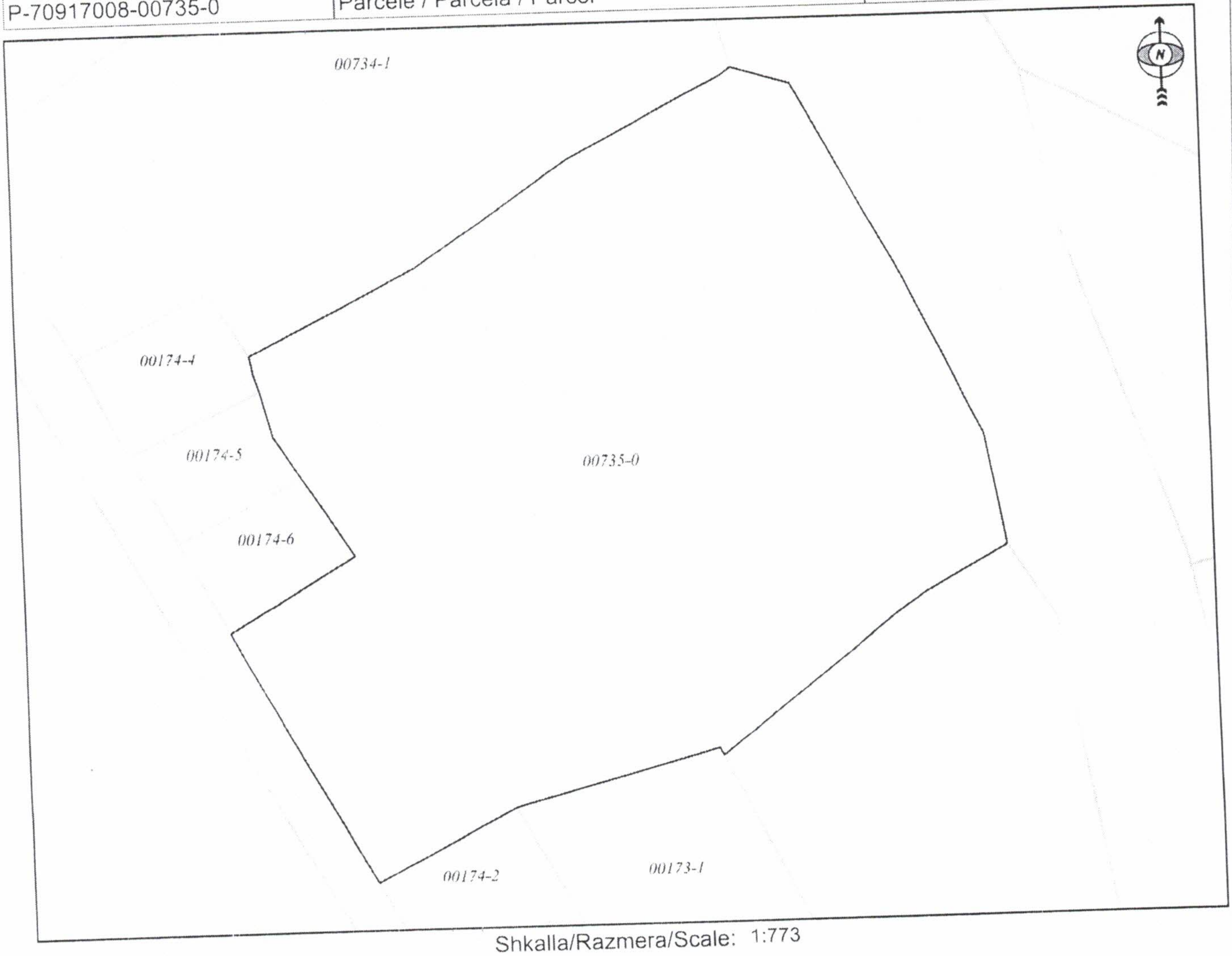
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bob

941-9102/2024

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70917008-00735-0	Parcelë / Parcela / Parcel	5456



Shkalla/Razmera/Scale: 1:773

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 16.04.2024

Koha/ Vreme/ Time: 03:34:01

REPUBLIKA E KOSOVËS

0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë

KAÇANIKU

Drejtorati / Njesia	Data
DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTER DHE MBROJTJE E MJEDISIT	15.04.2024 (dita / muaji / viti)

Mos shkruani në

Pranuar nga:	
Numri i protokollit:	06-350/02-5930/24
Vendimi: / po	
Nga:	
Data:	

1 Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:

Emri dhe mbiemri	Lloji dhe numri i dokumentit identifikues	
ELMAZ MEZRAJ Bi	1173543286	
Data e lindjes: 11.09.1984 (dita / muaji / viti)	Adresa e vendbanimit: Kovaçec - Kaçanik (numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)	
Numri i tel. fiks: 049777480	Numri i tel. mobil	E-mail adresa

2 Selekto llojin:

Kërkesë ☒ Ankesë ☐

3 Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kërkojmë nga titulli i lartpërmendur që të na mundësoj ndërrimin e destinimit të tokës në parcelë P-70917008-00735-0 me sipërfaqe 5456 m² zona Kadastrale Bob nga toka bujqësore me kulturë arë e klasit 3, në tokë ndërtimore. Kërkesa jonë është e arsyeshme sepse në të dy anët e parcelës në distancë të afërt ka ndërtime, dhe investimi që planifikojmë të bëjmë në këtë parcelë do të ndikojë edhe në zhvillimin ekonomik të Komunës së Kaçanikut.

4 Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë ELMAZ MEZRAJ (Emri i plotë i aplikuesit) vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*** Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura ***