



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik  
Opština Kaçanik  
Municipal of Kaçanik

01Nr. 06-350/02-11622/24  
Kaçanik, 31.05.2024

Në bazë të nenit 11 dhe 12 lidhur me nenin 17 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/4 Qershor 2008), të nenit 10.5 të Ligjit nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare Nr. 13/01 Qershor 2007), të nenit 5 paragrafi 1.2 e Ligjit Nr. 04/L-174 për Planifikim Hapësinor (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 30/28 gusht 2013), të nenit 3 lidhur me nenin 6.3 e Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006 për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore, të Propozim Vendimit të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06-350/02-11622/24 (bashkëngjitur), Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e vet të mbajtur me 31 maj 2024, mori këtë:

#### VENDIM

### PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË ATË NDËRTIMORE ZONA KADASTRALE ELEZAJ NË EMËR TË “MIGROS GROUP” ME PËRFAQËSUES MUSTAFË REXHEPI

1. Me këtë Vendim, Aprovohet Propozim Vendimi i Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06Nr. 350/02-11622/24 i datës 17.05.2024, për lejimin e ndërrimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, me sipërfaqe prej 382102.00m<sup>2</sup>. Sipërfaqja e tokës e paraparë për ndërrim destinimi ka nr. parcelës kadastrale nr.P-70917038-00030-1, Zona Kadastrale Elezaj, me kulturë bujqësore-arë e klasës 5 dhe 6, me sipërfaqe 382102.00m<sup>2</sup>, e cila sipas shënimeve të Zyres Kadastrale të Komunës së Kaçanikut është pronë e Ndërmarrjes “Migros Group”, përkatësisht në Qirambajtje për 99 vite, me përfaqësues Mustafë Rexhepi.
2. Ndërrimi i tokës bujqësore në ndërtimore bëhet për montimin e paneleve solare.
3. Sipas Planit Zhvillimor Komunal kjo hapësirë është e paraparë për tokë bujqësore
4. Të gjitha punët për realizimin e këtij projekti do të kryhen në pajtim me ligjet në fuqi.
5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.
6. Zbatimi i këtij vendimi bëhet pas pagesës së taksave për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore të përcaktuara sipas Rregullores për taksat komunale.
7. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.

**Me këtë Vendim njoftohen:** Kryetari i Komunës; Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevant); Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari; Drejtoria për Buxhet dhe Financa; Arkivi.



Kryesuesi i Kuvendit  
Kemal Murseli



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik  
Opština Kaçanik  
Municipal of Kaçanik

01.Nr. 350/02-11622/24  
Datë 17.05.2024

Kryetari i Komunës së Kaçanikut, nëpërmjet Drejtorisë së Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, duke u bazuar në Ligjin për Planifikim Hapësinor Nr.04/L-174, neni 5, paragrafi 1.2; në bazë të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, neni 17, i bën këtë:

### Propozim

Kuvendit të Komunës së Kaçanikut, që lidhur me kërkesën e Ndërmarrjes “Migros Group” nga fsh.Elezaj, Komuna Kaçanik me përfaqësues z.Mustafë Rexhepi, për ndërrim destinimit të tokës nga ajo bujqësore në atë ndërtimore, të merr këtë:

### VENDIM

Aprovohet kërkesa 06.Nr. 06-350/02-9007/24 e datës 15.04.2024, e parashtruar nga Ndërmarrja “Migros Group”, për lejimin e ndërrimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, me sipërfaqe prej 382102.00m<sup>2</sup>. Siperfaqja e tokës e paraparë për ndërrim destinimi ka nr.e parcelës kadastrale nr.P-70917038-00030-1, Zona Kadastrale Elezaj, me kulturë bujqësore-arë e klasës 5 dhe 6, me sipërfaqe 382102.00m<sup>2</sup>, e cila sipas shënimeve të Zyres Kadastrale të Komunës së Kaçanikut është pronë e Ndërmarrjes “Migros Group”, përkatësisht në Qirambajtje për 99 vite.

Ndërrimi i tokës bujqësore në ndërtimore bëhet për montimin e paneleve solar.

Sipas Planit Zhvillimor Komunal kjo hapsirë është e paraparë për tokë bujqësore. Të gjitha punët për realizimin e këtij projekti do të kryhen në pajtim me ligjet në fuqi.

### Arsyetim

Në Drejtorinë e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit më 15.04.2024, ka arritur kërkesa me numër 06.Nr. 06-350/02-9007/24 për ndërrimin e destinimit nga toka me kulturë bujqësore-arë e klasës 5 dhe 6, në tokë ndërtimore.

Komisioni për shyrtimin e kërkesave për ndërrimin e destinimit më 16.04.2024 i ka rekomanduar DUKMM-së për lejimin e ndërrimit të destinimit duke u mbështetur në atë se Ndërmarrja “Migros Group” do të investojë në prodhimin e energjin solare

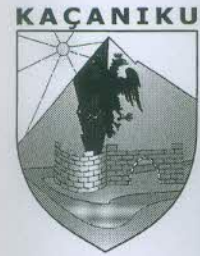
Drejtori i DUKMM-së  
Qamil Stagova



Kryetari  
Besim Ilazi



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik  
Opština Kaçanik  
Municipality Kaçanik

### Komisioni për ndërrim destinimi të tokës bujqësore

DATË:	16.04.2024
REFERENCË:	06Nr.350/02-9007/24
PËR:	Drejtorinë e DUKMM-së
CC:	
PËRMES:	
NGA:	Komisioni: 1.Mustafë Loku 2.Rakip Vishi 3.Arditë Shehu
TEMA:	Proqesverbal lidhur ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në parc. 00030-1

I përpiluar më datën 16.04.2024 lidhur me kërkesën Nr. 06Nr.350/02-900724 të datës 15.04.2024 të parashtruar këtij komisioni nga Drejtoria e DUKMM-së, lidhur me kërkesën e paraqitur kësaj Drejtorie nga Ndërmarrja "Migros Group" nga fshati Elezaj me përfaqësues Mustafë Rexhepi për ndërrim destinimi të tokës bujqësore në tokë ndërtimore .

Me kërkesën e palës komisioni doli në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar siç vijon :

-Prona e propozuar për ndërrim të destinimit, parcela kadastrale nr.00030-1, me kulturë arë e klasit 5 dhe 6. me sipërfaqe totale prej 382102.00 m<sup>2</sup> e evidentuar në çerifikatë të pronës me nr.941/8742/24 të datës 17.05.2024 dhe kopjen e planit, në Zonën kadastrale Elezaj, në posedim të Ndërmarrja "Migros Group" nga fshati Elezaj në Qirambajtje për 99 vite.

- Verifikon se parcela në fjalë gjindet zonën kadastrale Elezaj në vendin e quajtur "Loka".

Komisioni i rekomandon DUKMM-së që në parcelën e lartëcekur të **lejohet ndërrimi i destinimit** të tokës bujqësore në atë ndërtimore për parcelës kadastrale nr. 00030-1 në ZK Elezaj, me sipërfaqe prej 382102.00 m<sup>2</sup> me kultur arë e klasit 5 dhe 6.



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut  
Opština Kaçanik  
Municipal Kaçanik

01Nr. 06-350/02-9007/24  
Kaçanik, 10.05.2024

Në bazë të nenit 11 dhe 12 lidhur me nenin 17 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/04 Qershor 2008), lidhur me Propozim Vendimit të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06-350/02-9007/24 të datës 17.04.2024, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e vet të mbajtur me 29.04.2024 mori këtë:

**VENDIM**  
**PËR KTHIMIN RISHQYRTIM TË PROPOZIM VENDIMIT**  
**06 NR.350/02-9007/24 I DUKMM**

1. KTHEHET në Rishqyrtim Propozim Vendimi i Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit- DUKMM 06 Nr. 350/02-9007/24- Për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, Zona Kadastrale Elezaj, e cila pronë sipas shënimeve të Zyrës Kadastrale të Komunës së Kaçanikut është pronë e Ndërmarrjes "Migros Group" përkatësisht në Qirambajtje 99 vite,
2. Kthimi në Rishqyrtim i Propozim Vendimit nga pika 1. e këtij vendimi, bëhet për shkak të paqartësive të tij dhe Procesverbalit të Komisionit vlerësues, mbi bazën e të cilave vendoset çështja në KK.
3. Kjo çështje do të shqyrtohen nga KK. me Propozim Vendimin e organit përkatës, kur të definohet qartë nga komisioni vlerësues prona që kërkohet me iu ndërruar destinimi.

**Me këtë vendim njoftohen:** Kryetari i Komunës; Drejtorja për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit; Arkivi.





## Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësiror dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

#### PERSONI / OSOBA / PERSON : "MIGROS GROUP" SH.P.K. ("QIRAMBAJTJE-99 VITE")

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 941-8742/2024

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 17.05.2024 - 15:17

Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

#### A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACIO OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
"MIGROS GROUP" SH.P.K. ("QIRAMBAJTJE-99 VITE")			/	70892073	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	19.10.2012	13.05.2013	21.03.2014

#### A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prehivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinstni adresse Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
/	/			21.03.2014



**B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT**

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type  Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917038-00030-1	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Elezaj / Elezaj / Elezaj	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land /  Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind		LOKA LOKVA / LOKA LOKVA / LOKA LOKVA	382102	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 6 / Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 5 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 6 Klase / Poljoprivredno - Njive - Njiva 5 Klase / / Agriculture - Arable - 6th Class Arable Land / Agriculture - Arable - 5th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	20.01.2014
P-70917038-00031-0	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Elezaj / Elezaj / Elezaj	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land /  Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind		LOKA LOKVA / LOKA LOKVA / LOKA LOKVA	6267	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Pashnjaci - Pashnjak 3 Klase / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	20.01.2014
P-70917038-00032-1	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Elezaj / Elezaj / Elezaj	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land /  Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind		LOKA LOKVA / LOKA LOKVA / LOKA LOKVA	6955	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Pashnjaci - Pashnjak 3 Klase / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	20.01.2014

**C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE**

Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Nr i Njësiesë kadastrale Br. Katastarske jedinice Cadastral Unit no	Zona Kadastrale Katastarska Zona Cadastral Zone	Pengmarrësi Zalagoprimalac Mortgage	Pershkrimi Opis Description	Afati i skadimit Rok isteka Due date	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> )	Prioriteti Prioritet Priority	Azhuruar Azurirano Updated
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-70917038-00030-1	Elezaj / Eleza / Elezaj	TEB SH.A.	443/2018	31.07.2028	382102	2	03.08.2018
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-70917038-00030-1	Elezaj / Eleza / Elezaj	TEB SH.A.		10.05.2026	382102	1	13.05.2016
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-70917038-00031-0	Elezaj / Eleza / Elezaj	TEB SH.A.	443/2018	31.07.2028	6267	2	03.08.2018
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-70917038-00031-0	Elezaj / Eleza / Elezaj	TEB SH.A.		10.05.2026	6267	1	13.05.2016
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-70917038-00032-1	Elezaj / Eleza / Elezaj	TEB SH.A.		10.05.2026	6955	1	13.05.2016



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

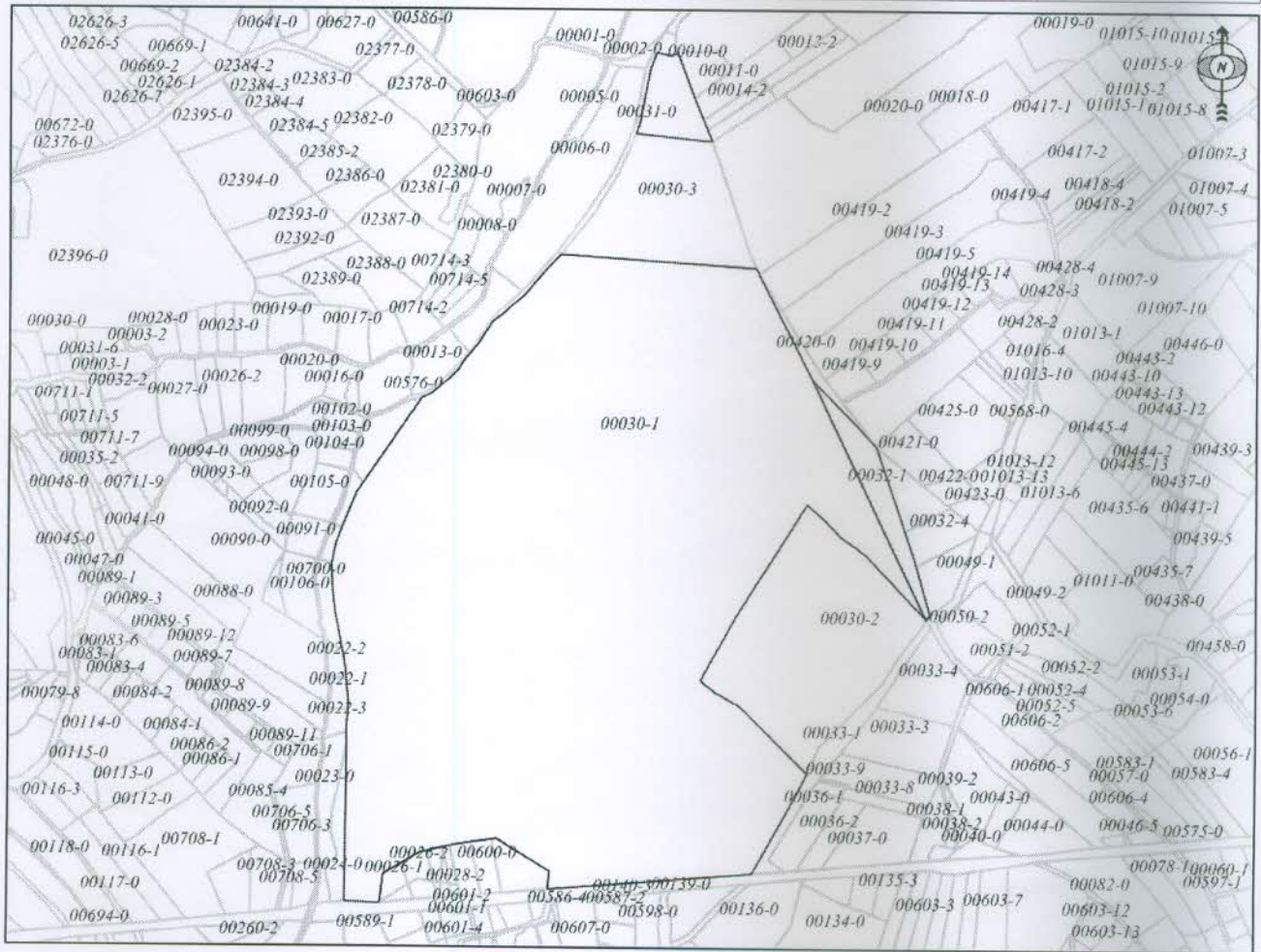
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Elezaj

941-8742/24

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-70917038-00031-0	Parcelë / Parcela / Parcel	6267
P-70917038-00032-1	Parcelë / Parcela / Parcel	6955
P-70917038-00030-1	Parcelë / Parcela / Parcel	382102



Shkalla/Razmera/Scale: 1:8349

Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 17.05.2024

Koha/ Vreme/ Time: 03:18:11





REPUBLIKA E KOSOVËS

0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë

Drejtorati / Njesia

DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTER  
DHE MBROJTJE E MJEDISIT

Data

15.04.24

(dita / muaji / viti)



Mos shkruani në

Pranuar nga:

Numri i protokollit:

06-350/02-300763

Vendimi: po

Nga:

Data: 15.04.24

**1** Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:

Emri dhe mbiemri

MIGROS GROUP

Lloji dhe numri i dokumentit identifikues

Data e lindjes

(dita / muaji / viti)

Adresa e vendbanimit

EL EZAI

(numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

048-902-260

E-mail adresa

**2** Selektu llojin:

Kërkesë



Ankesë



**3** Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kërkesimë nga Komuna e Kacanikut që,  
Parcela 301 El Ezai - Migros Group,  
me plan qhrellimor 5-6 të kthehet  
nga tërë Bujësi në Ndërtimorë,  
Për ndërtimin e punëve shtetërore.

**4** Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë

Mustafa Redha  
(Emri i plotë i aplikuesit)

deklaroj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

\*\*\* Ju lutemi të kërkonit nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura \*\*\*



Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije  
Ministry of Trade and Industry

**ARBK**

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA  
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT  
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI  
CERTIFICATE OF REGISTRATION

**810820771**

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

**MIGROS GROUP SH.P.K.**

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:  
Poslovni tip:  
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara  
Društva sa ograničenom odgovornošću  
Limited Liabilities Companies

Adresa:  
Adresa:  
Address:

Zona Industriale  
Prishtinë

Data e regjistrimit:  
Datum registracije:  
Date of registration:

19/10/2012

25/03/2019

Data / Date / Datum



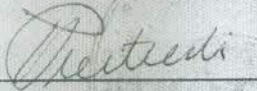
*[Handwritten Signature]*  
Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10012180



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO  
MINISTRIA E FINANCAVE - MINISTARSTVO ZA FINANSIDE - MINISTRY OF FINANCE  
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS - PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA - TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

ÇERTIFIKATË - DEKLARUES I TVSH  
UVERENJE - OBVEZNIK ZA PDV  
CERTIFICATE - VAT FILER

Numri Broj Number	330177742
Numri fiskal Fiskalni broj Fiscal Number	600875085
Emri i Personit Ime Osobe Person's Name	" MIGROS GROUP " SH.P.K.
Adresa e Personit Adresa Osoba Person's Address	Republika e Kosovës, Prishtinë, Prishtinë (Zona Industriale )
Data e Regjistrimit Date of Registration Datum Registracije	23/10/2012
Data e Lëshimit Datum Izdavanja Date of Issue	23/10/2012
Personi Përgjegjës Odgovorno Lice Responsible Person	

Kjo çertifikatë është lëshuar nga Administrata Tatimore e Kosovës, bazuar në Ligjin Nr. 03/L-146 për Tatimin mbi vlerën e  
Ovaj certifikat izdat je od Poreske Administracije Kosova, shodno Zakona Br. 03/L-146 O Porezu na Dodanu Vrednost.  
This certificate is issued by the Tax Administration of Kosovo, based on the Law Nr. 03/L-146 on Value Added Tax.