



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik
Opština Kačanik
Municipality of Kaçanik

01Nr.104/02-12456/24
Kaçanik, 31.05.2024

Në bazë të nenit 12.2(d) dhe nenit 82.2 të Ligjit 03/L-040 –Për Vetëqeverisje Lokale(Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/ 04 Qershor 2008), nenit 53 të Ligjit Nr. 05/L- 031-për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 19/ 16 Qershor 2016), të nenit 34.5 të Statutit të Komunës së Kaçanikut, duke vepruar sipas Kërkesës së MBPZHR Nr. 1779/2 të datës 27.05.2024, numri i Protokollin të komunës 01Nr. 104/02-12456/24 i datës 28.05.2024, Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur me 31 maj 2024, mori këtë:

VENDIM

**PËR ANULIMIN E VENDIMIT 01NR. 06-350/02-8928/24 I DATËS 29.04.2024
PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË ATË
NDËRTIMORE ZONA KADASTRALE BOB NË EMËR TË “DREAM PALACE”
SH.P.K. NGA FERIZAJ ME PËRFAQËSUES AVNI ETEMI**

1.Me këtë vendim, ANULOHET Vendimi i Kuvendit të Komunës 01Nr. 06-350/02-8928/24 i datës 29.04.2024 për lejin e ndërrimit të destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, me sipërfaqe prej 1100.00m², në parcelën kadastrale Nr.P-70917038-00167-0, Zona Kadastrale Bob, me kulturë bujqësore-arë e klasës 3, me sipërfaqe totale 1926m², e cila sipas shënimeve të Zyrës Kadastrale të Komunës së Kaçanikut është në posedim të “Dream Palace” Sh.P.K. nga Ferizaj, me numër unik identifikues 810087610, me përfaqësues të Avni Etemi.

2. Anulimi i Vendimit i përcaktuar si në pikën 1. të këtij Vendimi, bëhet sipas Kërkesës së MBPZHR Nr. 1779/2 të datës 27.05.2024, për shkak se është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

3. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës -MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

4. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit. .

Me këtë Vendim njoftohen: MAPL, Kryetari i Komunës; Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit(përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevant); Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari; Drejtoria për Buxhet dhe Financa; Arkivi.



Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipal Kaçanik

01Nr. 06-350/02-8928/24
Kaçanik, 29.04.2024

Në bazë të nenit 11 dhe 12 lidhur me nenin 17 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/4 Qershor 2008), të nenit 10.5 të Ligjit nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare Nr. 13/01 Qershor 2007), të nenit 5 paragrafi 1.2 e Ligjit Nr. 04/L-174 për Planifikim Hapësinor (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 30/28 gusht 2013), të nenit 3 lidhur me nenin 6.2 e Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006 për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore, të Propozim Vendimit të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06-350/02-8928/24 (bashkëngjitur), Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e vet të mbajtur me 29.04.2024, mori këtë:

VENDIM

PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË ATË NDËRTIMORE ZONA KADASTRALE BOB NË EMËR TË “DREAM PALACE” SH.P.K. NGA FERIZAJ ME PËRFAQËSUES AVNI ETEMI

1. Me këtë Vendim, Aprovohet Propozim Vendimi i Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06.Nr. 06-350/02-8928/24, për lejin e ndërrimit të destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, me sipërfaqe prej 1100.00m², në parcelën kadastrale Nr.P-70917038-00167-0, Zona Kadastrale Bob, me kulturë bujqësore-arë e klasës 3, me sipërfaqe totale 1926m², e cila sipas shënimeve të Zyrës Kadastrale të Komunës së Kaçanikut është në posedim të “Dream Palace” Sh.P.K. nga Ferizaj, me numër unik identifikues 810087610, me përfaqësues të Avni Etemi.
 2. Ndërrimi i tokës bujqësore në ndërtimore bëhet për ndërtimin e objekteve të larta.
 3. Sipas Planit Zhvillimor Komunal kjo hapësirë është e paraparë për tokë bujqësore
 4. Të gjitha punët për realizimin e këtij projekti do të kryhen në pajtim me ligjet në fuqi.
 5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.
 6. Zbatimi i këtij vendimi bëhet pas pagesës së taksave për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore të përcaktuara sipas Rregullores për taksat komunale.
 7. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.
- Me këtë Vendim njoftohen:** Kryetari i Komunës; Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevant); Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari; Drejtoria për Buxhet dhe Financa; Arkivi.



Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLICA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAÇANIK



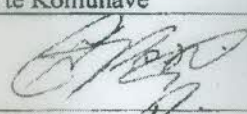

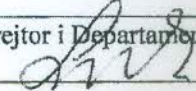
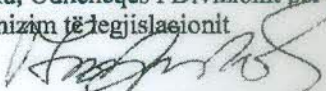
I	Data	28.05.2024	Vendi	KAÇANIK
Nj. org.	Numri	Shtojcë		
		01-104/02-12456/24		



REPUBLICA E KOSOVES REPUBLICA KOSOVA KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAÇANIK	
Nr. Nr. No.	1770/k
Nr. Ligj. Nr. Ser. Nr. / pp.	2/2
Data/Date/Date	29.05.2024
PROSTOR ZA PISANJE	

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja
Ministry of Agriculture, Forestry and Rural Development

PËR:	Besim Ilazi, Kryetari i Komunës së Kaçanikut Kemajl Murseli, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
KOPJE:	Jeton Çela U.d. Sekretar i Përgjithshëm në MAPL Erblin Hetemi, U.d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave, Vjosa Ahmetaj, Zyrtar e Lartë për Monitorim të Komunave	
PËRMES:	Faton Peci, Ministër i MBPZHR-së 	
	Venera Çerkini, Sekretare e Përgjithshme MBPZHR-së 	
NGA:	Shefki Zeqiri, Drejtor i Departamentit Ligjor ne MBPZHR 	Datë: 13.05.2024 Ref. 10.1.105/2024
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Isah Rudaku, Udhëheqës i Divizionit për hartim dhe harmonizim të legjislativionit 	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut	
Lloji i aktit:	Vendimi 01 Nr.06-350/02-8928/24 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, në pajtim me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, më datë 08.05.2024, ka pranuar nga MAPL, Vendimi 01 Nr.06-350/02-8928/24 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 29.04.2024 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në ndërtimore si dhe i parashtruar për shqyrtim në MAPL, me datën 02.05.2024.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të ligjshmërisë ashtu siç parashihet në nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale dhe në pajtim me Nenin 4 të Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, bënë:

Rishqyrtimin e Ligjshmërisë së Aktit

Vendimi 01 Nr.06-350/02-8928/24 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 29.04.2024.

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.05.2024

Vendimi 01 Nr.06-350/02-8928/24 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 29.04.2024 me sipërfaqe 1926m² në parcelën kadastrale P-70917038-00167-0 Zona Kadastrale Bob, me kulturë bujqësore arë e klasës tretë (3), e cila sipas shënimeve kadastrale të Komunës së Kaçanikut është në posedim të "Dream Palace" SH.P.K nga Ferizaj, me numër identifikues 810087610 të përfaqësuar nga Avni Etemi është në kundërshtim me Nenin 11 paragrafi 11.2 dhe paragrafi 11.4 si dhe nenit 44 paragrafi 44.1. të Ligjit Nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.13/01.06.2007), *citohet:*

Neni 11. Paragrafi 11.2. "Ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore mund të bëhet vetëm në pajtim me planin e rregullimit hapësinor dhe dispozitat tjera të përcaktuara me Ligj".

Neni 11 paragrafi 11.4. "Tokës bujqësore nga neni 10.5 (a) dhe (b) nuk mund t'i ndërrohet destinimi dhe ajo nuk mund të fillojë të përdoret për qëllime jobujqësore, nëse për atë rajon nuk është nxjerr plani hapësinorë, përkatësisht plani zhvillimor komunal me të cilin kësaj toke i është përcaktuar destinimi tjetër".

Neni 44 paragrafi 44.1. "Deri në nxjerrjen e planit hapësinor shfrytëzimi i tokës bujqësore për qëllime jobujqësore mund të bëhet vetëm në bazë të vendimit të kuvendit komunal".

Arsye tjetër e anulimit të vendimit të lartpërmendur është se Komuna e Kaçanikut e ka të aprovuar Planin Zhvillimor Komunal me datën 28 Dhjetor 2010.

Kjo parcele gjendet brenda Planit Zhvillimor Komunal dhe është e përcaktuar si toka bujqësore (në Listë distribuimi të DUKMM) e nuk është e përcaktuar si tokë për ndërtim. Vendimi i aprovuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut i datës 29.04.2024 është në kundërshtim me legjislacionin në fuqi sepse "me planin zhvillimor komunal nuk është paraparë si tokë ndërtimore por është tokë bujqësore" i cili Plan që buron nga Ligji Nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor të Kosovës - është e planifikuar si tokë bujqësore, në të cilën nuk lejohet ndërtimi, pra gjendet jashtë zonës ndërtimore, dhe rrjedhimisht nuk lejohet as ndërrimi i destinimit nga tokë bujqësore në tokë ndërtimore.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, mbetet në dispozicion të MAPL dhe komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.

Me respekt,