



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality  
KAÇANIK

## Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 000148-1 që ndodhen në ZK.Kotlinë, **Kaçanik**

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Objekt banimi individual(Villë) me etazhitet P+NK** [përshkrim i shkurtër i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **19.06.2024** [data – **14.06.2024** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; vjollca.dullovi@rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

<b>Dokumentet e publikuara:</b>	
<b>Kushtet Ndërtimore te propozuara</b>	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual ( format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	<b>3.71 m'</b>
c. Vija e ndërtimit.	<b>3.71 m'</b>
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	<b>3.71 m'</b>
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	<b>P 3.71 m'</b> <b>AD 81.08 m'</b> <b>AM 1.21 m'</b> <b>PAS 22.51 m'</b>
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	<b>1.09 %</b>
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>98.91%</b>
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>1.09 %</b>
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>NA %</b>
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	<b>2</b>
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	<b>Sipas Ligjit</b>
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

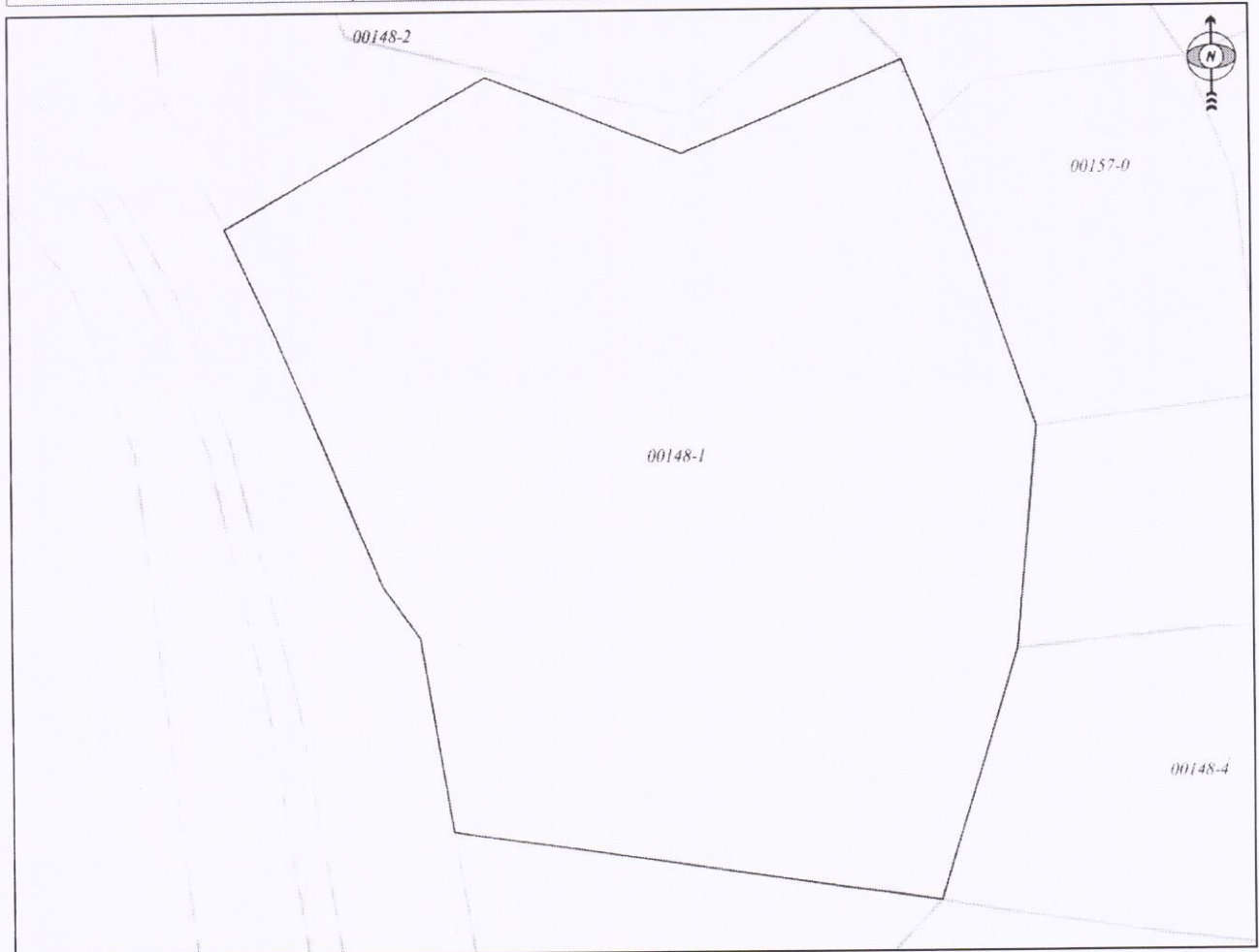
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

**KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN**

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kotlinë

941-8907/2024

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-70917052-00148-1	Parcelë / Parcela / Parcel	7304



Shkalla/Razmera/Scale: 1:825

Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu  
Nënshkrimi/Potpis/Signature: \_\_\_\_\_  
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 12.06.2024  
Koha/ Vreme/ Time: 11:38:21



Republika e Kosovës

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministarstvo Infrastrukture i Zivotnu

Sredina / Ministry of Infrastructure and Environment

AGENCIJA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRALNA AGENCIJA KOSOVA

### SITUACIONI I TERENIT

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Zona kadastrale - Katastarska zona: Kolline

Nr. i njëjësish kadastrale / Br. katastarske jedinice: 148-1

Numri i lëndës / Broj predmeta:

Shkalla e zwojimit / Kaznena plana 1: 250

Lista e koordinatave të pikave të maturar:

Koordinatat- Pikat e Matura

Nr.	E	N	Z	Nr.	E	N	Z
1	7519181.992	4679940.388	565.561	16	7519167.072	4679932.108	564.880
2	7519185.401	4679930.725	565.343	17	7519165.114	4679937.412	565.432
3	7519185.837	4679929.743	565.241	18	7519155.980	4679904.379	558.398
4	7519186.040	4679928.175	565.229	19	7519153.641	4679914.373	558.591
5	7519181.983	4679926.808	565.180	20	7519151.804	4679924.991	558.738
6	7519184.069	4679923.074	564.955	21	7519150.373	4679932.550	558.946
7	7519179.017	4679917.256	564.513	22	7519161.589	4679916.122	559.277
8	7519175.427	4679912.968	564.104	23	7519161.958	4679914.394	559.105
9	7519171.590	4679912.708	564.412	24	7519160.450	4679924.673	560.329
10	7519175.667	4679920.197	564.574	25	7519158.520	4679933.293	560.238
11	7519169.908	4679921.814	564.903	26	7519163.462	4679933.520	560.447
12	7519168.448	4679921.714	563.829	27	7519163.632	4679927.062	560.059
13	7519169.018	4679924.512	565.004	28	7519164.292	4679923.586	560.275
14	7519176.607	4679934.491	565.128	29	7519164.07	4679916.07	559.443
15	7519173.841	4679934.155	565.194				

#### Shpjegues:

Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)

Parcela e rrethaur Muri betoni

Nderrresa ne trajtim për legalizim

Objekt egzistues

Çatia

Terese

Shë shtet elektrike

Pusetë e ujësillësit

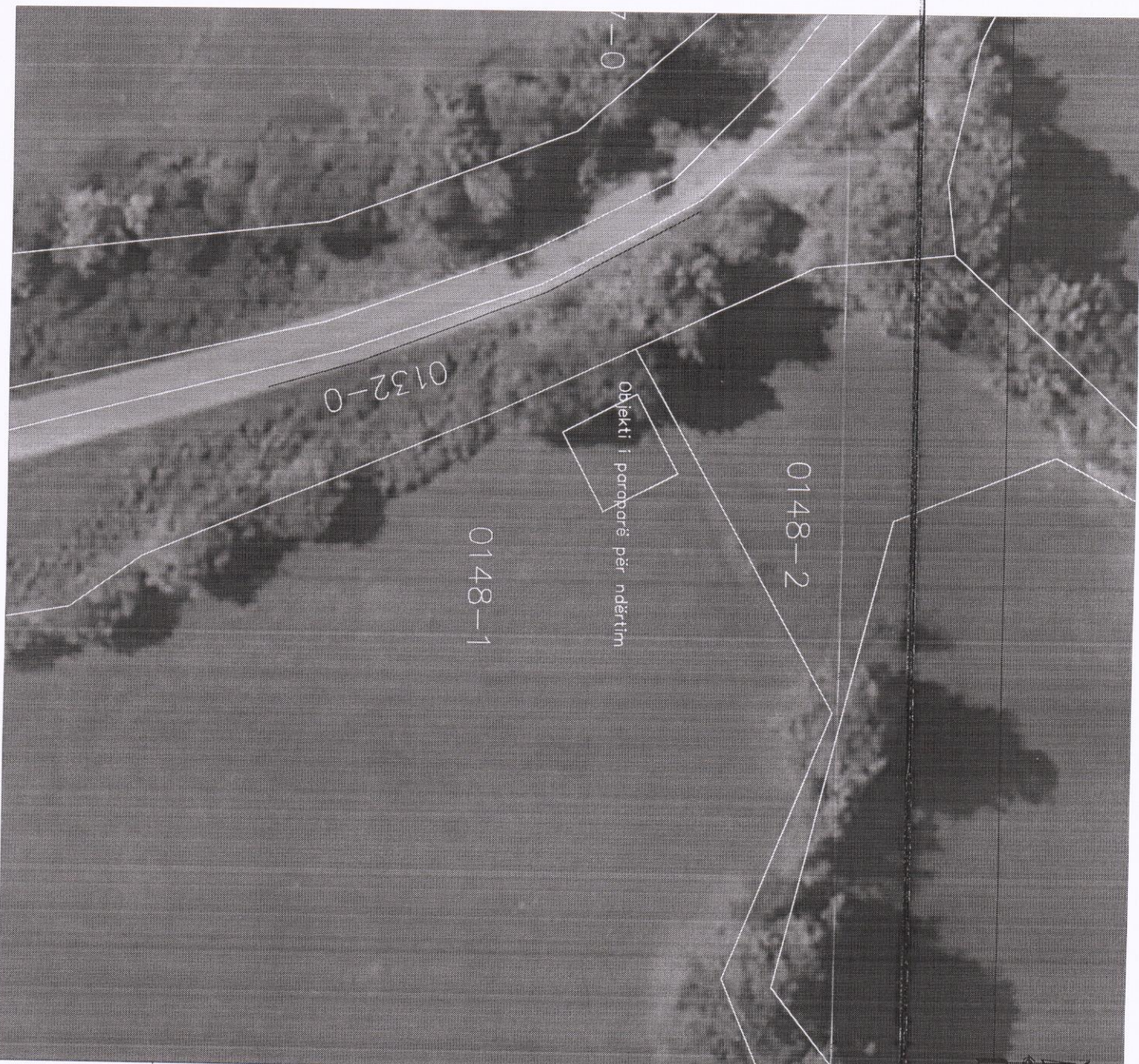
Pusetë e ujërave atmosferik

Pusetë e ujërave të zeza

Rilevimi / Snimim: (emri, mbiemri i gjendjes kompanisë/ mbanemri gjeodez/ kompanije)

Data e rilievimit / Datum snimanja: 024

Nënskrimi / Potpis:





Republika e Kosovës  
Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917052-00148-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:  
Komuna / Opština / Municipality:  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

8907/2024  
15.04.2024 - 09:36  
KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK  
Kotinë / Kotlina / Lumbardhi  
KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70917052-00148-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	7304		15.04.2021	22.04.2021

### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
FUSHA			15.04.2021	22.04.2021

**A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto korisçenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti i klasë Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina Area (m <sup>2</sup> )
1	Bujqësore/Poljoprovredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 8/Njiva 8 Klasë/8th Class Arable Land	7304

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licenç broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posehim individual / Individualna Drazavina / Single possessor	<b>Kuqi Avdi (Mejdi)</b>	1171049888	GËRLIÇË / GRILICA / GËRLIÇË E POSHTME /		Rr. Kuqi Pn	1/1	530/2021 Kontrate dhurimi Ibp nr. 2987/2021; ref nr. 931/2021; dt. 21.06.2021	05.10.2021