



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00156-7 që ndodhen në ZK.Koxhaj, **Kaçanik**

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Afarist "Fabrikë për prodhimin e plastmasave të ndryshëm të cilat përdoren në shumë industri dhe produkte të ndryshme", me etazhitet P+1** [përshkrim i shkurtë i projektit].

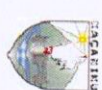
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **09.07.2024** [data – **24.06.2024** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; vjollca.dullovi@rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	18.43m'
c. Vija e ndërtimit.	18.43, 18.74m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	2.35, 2.39m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 18.43m' AD 49.00 m' AM 4.00 m' PAS.2.28m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	18.23 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	70.96 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	29.04 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	8
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

SITUACIONI GJEODEZIK PER PARCELLEN 156-7



Republika e Kosovës
 Republika Kosovo - Republic of Kosovo
 Komuna e Kaçanikut



Koordinatat e objektit P+0		
Nr	Y	X
1	7516837.54	4683184.98
2	7516800.37	4683177.09
3	7516795.80	4683198.61
4	7516832.97	4683206.50

Koordinatat e objektit P+1		
Obj=83.40m ²		
Nr	Y	X
5	7516834.44	4683199.66
6	7516840.31	4683200.90
7	7516843.20	4683187.31
8	7516837.33	4683186.06



LËNDËT:	Nr. Reference:	Date:
Nr. lëndës		16.02.2024

Metoda e matjeve: Matje gjeodezike përmes KOPOS
 Sistemi koordinativ: Kosovarëf 01

Komuna: Kaçanik, Kosovë
 Adresa: Rr. "Hamëz Jashari"
 Zona kadastrale: Koxhaj
 Nr. parcelës: 156-7
 Shkalla P=1:500

LEGJENDA	
	Parcela kadastrale
	Objekt
	Shtyllë elektrike
	Rrugë Zhavor
	Hapësirë gjelbëruese

Geo. licencuar "GeoService
 Engineering" Sh.P.K.



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

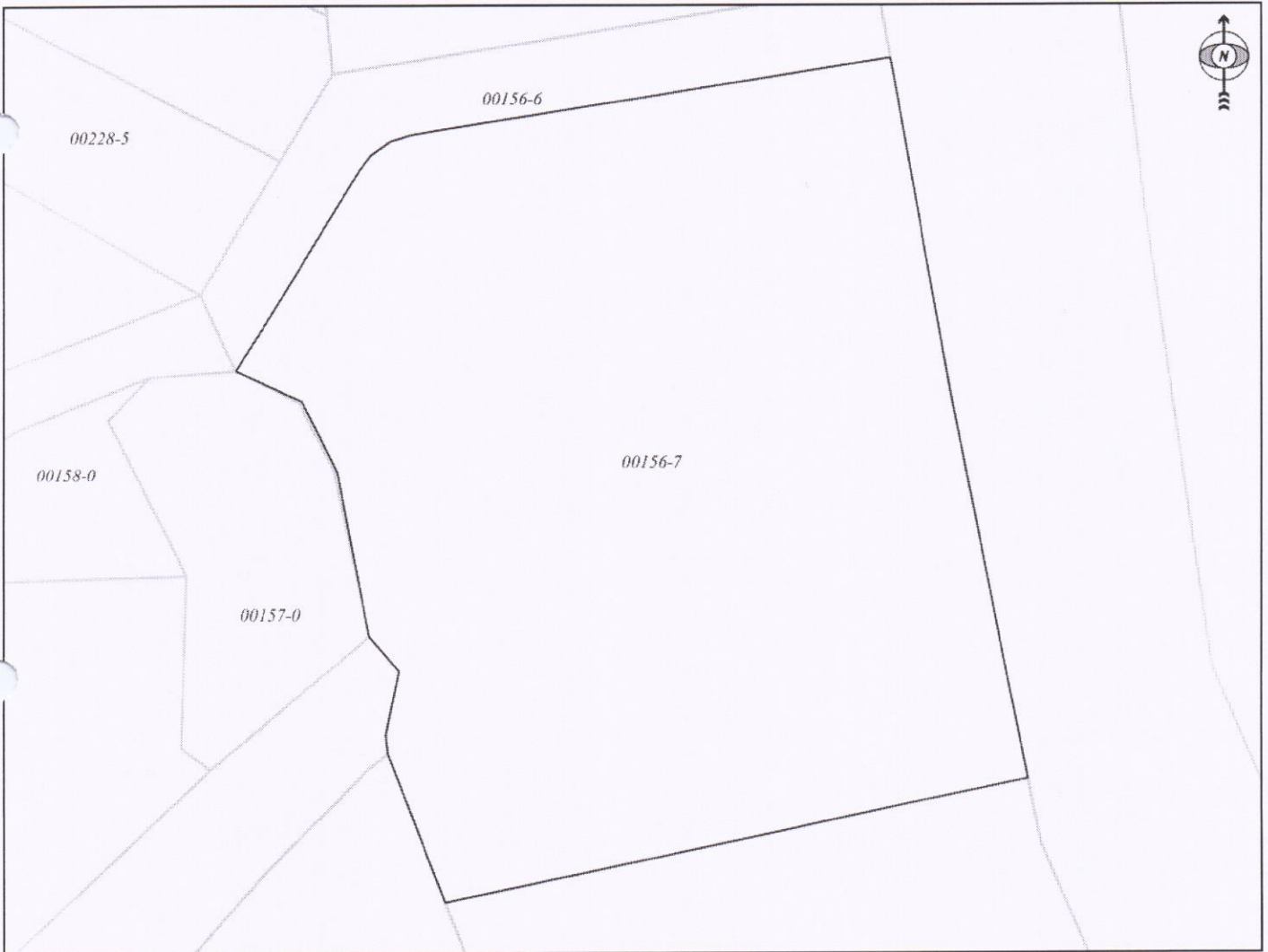
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Koxhaj

Part - 2091 2024

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917093-00156-7	Parcelë / Parcela / Parcel	5500

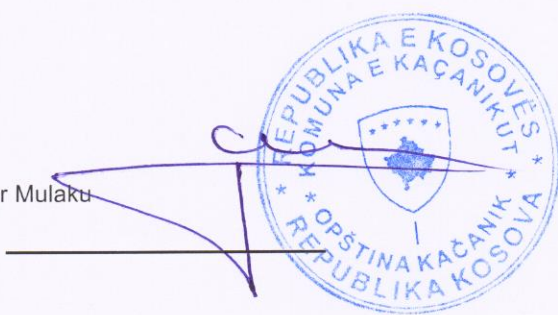


Shkalla/Razmera/Scale: 1:741

Punoi/Obradio/Created: Visar Mulaku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 01.03.2024

Koha/ Vreme/ Time: 09:56:16



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedistit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917093-00156-7

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

209/2024

Data dhe koha e tëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

01.03.2024 - 09:13

Komuna / Opština / Municipality:

KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Koxhaj / Koxhaj / Koxhaj

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917093-00156-7	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	5500	11-2006	05.06.2023	05.06.2023

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën U radjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
MIRAJA			05.06.2023	05.06.2023



A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISËSIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti i klasës Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²)
1	Bujqësore/ Poljiopritvredno/Agriculture	Kulllosat/Pashnjaci/pasture	Kulllosë E Klasës 3/Pashnjak 3 Klasse/3rd Class Pasture	1958
2	Bujqësore/ Poljiopritvredno/Agriculture	Kulllosat/Pashnjaci/pasture	Kulllosë E Klasës 4/Pashnjak 4 Klasse/4th Class Pasture	3542

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Poglednosti adrese Address details	Pjesa e pronisë Deo imovine Share quota	Përkthimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Kaçanikut	600246913	///		QAMIL ILAZI	1/1	11-2006	06.06.2023

E. TË DREJTAT E SHFRYTËZIMIT - PRAVA NA KORISÇENJE - RIGHTS OF USE

Përkthimi i të drejtës së shfrytëzimit Opis prava korisçenja Right of use description	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Poglednosti adrese Address details	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përkthimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
E drejta e shfrytëzimit për kohë të caktuar / Pravo Na Korisçenje Na Određeno Vreme / Right of use for definite time	ERA PL/AST SH.P.K.	812043446	DOGANAJ / DOGANAJ / DOGANAJ /		Rruga Hamzë Jashari, p.n.	Kontratë per dhenien ne shfrytëzim afatgjate te pronës se paluajtshme te komunes per 99 vite 01 nr.104/02- 5186/2024; dt. 28.02.2024	209/2024	01.03.2024