



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal of Kacanik

01Nr. 60/01-9223/24
Kaçanik, 29.04.2024

PROCESVERBAL

Nga mbledhja e **IV (katërt)** e rregullt e Kuvendit të Komunës Kaçanik për vitin 2024 (Legjislatura e shtatë), mbajtur me 29.04.2024. Mbledhja u mbajt në katin e tretë të objektit të komunës, në sallën e kuvendit, në ora 11:00.

Nga përbërja e përgjithshme e Kuvendit të Komunës prej 27 anëtarëve, pjesëmarrës në mbledhje ishin 25 anëtarë. Në mbledhje munguan me arsye: Lejla Çaka-Muhaxheri dhe Ernesta Krasniqi.

Nga Ekzekutivit i Komunës, në mbledhje morën pjesë: Drejtorët e drejtorive: Bahri Selimi-DBF, Ramadush Osmani-DSHPE, Qamil Stagova- DUKMM, Suhad Dullovi- DBPZHR, Pranvera Loku-Zharku-DZHET, Dardana Tafili-Dauti-DAP, ndërkaq nga zyrtarët: Bejtulla Dalloshi dhe Mavije Murseli.

Nga OSBE, në mbledhje mori pjesë, Faruk Dërmaku.

Nga strukturat vendore mbledhja monitorohet përmes Teleprezencës nga Vjosa Ahmetaj-zyrtare në MAPL. Mbledhja ka transmetim të drejtpërdrejtë.

Mbledhjen e kryesoj, Kemal Murseli- Kryesues i Kuvendit
Procesmbajtës, Makfire Malsiu - Zyrtare e lartë për punë të KK.

Kryesuesi i Kuvendit, Kemal Murseli: Të nderuar pjesëmarrës, së pari iu përshëndes të gjithëve, iu dëshiroj mirëseardhje, konstatoj kuorumin, me arsye mungojnë dy anëtarë, kushte pune me u mbajt mbledhja ka, e hapi mbledhjen e IV (katërt) të rregullt të Kuvendit të Komunës, data 29.04.2024, me këtë:

REND PUNE

1. Betimi Solemn i anëtarit të zgjedhur të Kuvendit të Komunës nga subjekti politik, Lëvizja Vetëvendosje, Burim Shehu;
2. Aprovimi i Procesverbalit nga mbledhja e kaluar e Kuvendit të Komunës;
3. Raporti tremujor financiar për periudhën: Janar-Mars 2024;
4. Propozim Vendimi për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, Zona Kadastrale Bob, në emër të Elmaz Mezraja B.I. nga f. Kovaçec;
5. Propozim Vendimi për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, Zona Kadastrale Elezaj, në emër të Ndërmarrjes “Migros Group” me përfaqësues Mustafë Rexhepi, në Qirambajtje për 99 vite;
6. Propozim Vendimi për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, Zona Kadastrale Bob, në emër të “Dream Palace” SH.P.K. nga Ferizaj, me përfaqësues Avni Etemi;
7. Raporti i punës i Komitetit për Komunitete, për vitin 2023.

Lidhur me rendin e punës e hapi diskutim:

z. Agim Mani: Pika e 7 Raporti i Komitetit për Komunitete na ka ardhur me vonesë, kjo pikë nuk na ka ardhur në KPF. Me intereson të di, a votohet ky raport?

Kryesuesi i Kuvendit: Raporti i Komitetit për Komunitete nuk shkon në procedurë të KPF, ndërkaq votohet, se ky komitet është formuar nga KK dhe i raporton KK.

z. Agim Mani: Atëherë, ne grupi i LVV jemi të pajtimit që kjo pikë të diskutohet në këtë mbledhje.

Kryesuesi i Kuvendit: Diskutime të tjera nuk ka, rendin e punës e shtroj në votim për aprovim dhe i njëjti u aprovua njëzëri. Në sajë të kësaj del konstatimi se Kuvendi i Komunës

APROVOJ

Rendin e punës në përbërje prej 7 pikave.

U kalua në shqyrtimin e pikëve sipas renditjes:

1. **Betimi Solemn i anëtarit të zgjedhur të Kuvendit të Komunës nga subjekti politik, Lëvizja Vetëvendosje, Burim Shehu;**

Kryesuesi i Kuvendit: E ftoj anëtarin e zgjedhur nga LVV, Burim Shehu, të ngritët në këmbë dhe të lexoj deklaratën e Betimit Solem për anëtar të KK, ndërkaq në shenjë respekti për betimin e anëtarit të KK, i ftoj të gjithë të pranishmit të ngritën në këmbë.

z. Burim Shehu- Anëtar i zgjedhur e KK nga LVV, fillimisht i përshëndeti të gjithë të pranishmit, e lexoj tekstin e Betimin Solemn si në nenin 35.5 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale, si vijon: “Betohem (ose deklaroj solemnisht) se do t’i kryej me nder, besnikëri, pa anime e me ndërgjegje dhe sipas ligjit detyrat dhe do ti ushtroj autorizimet e mia si anëtar i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut, në mënyrë që të sigurohen kushte për jetë të qetë për të gjithë”. Deklarata e Betimit Solemn u nënshkrua nga Burim Shehu/ Lënda: 01Nr.60/01-10046/24.

Kryesuesi i Kuvendit, Falënderoj anëtarin e ri të Kuvendit të Komunës, Burim Shehu për Betimin e dhënë, i dëshiroj suksese dhe punë të mbarë në aktivitetin e KK, ndërkaq konstatoj;

Ndryshim Plotësimet e përbërjes së Kuvendit të Komunës të Legjislaturës së shtatë (7) të KK, të zgjedhur me 17 Tetor 2021/ Lënda: 01Nr. 60/01-10048/24.

Në bazë të Vendimit të Komisionit Qendror të Zgjedhjeve (KQZ) Nr. 01/504-2024 të datës 13.04.2024 pranuar me 15.04.2024 me numër të protokollit të komunës 01Nr. 60/01-9920/24, anëtari i dorëhequr nga LVV, Adnan Reka, zëvendësohet me kandidatin e radhës nga subjekti politik i LVV, Burim Shehu.

Anëtari i Kuvendit të Komunës, Burim Shehu nga data e dhënies së Betimit dhe nënshkrimit të Deklaratës solemne, i realizon të gjitha të drejtat dhe detyrat si anëtarët tjerë të Kuvendit të Komunës, përfshirë edhe kompensimin, ndërkaq anëtari Adnan Reka pushon të jetë anëtari i KK sipas dispozitave të nenit 37.2 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040 me vendim të KQZ Nr. 01/504-2024 të datës 13.04.2024.

Të gjithë anëtarët e KK që e morën fjalën për pikat në vijim, fillimisht e uruan anëtarin e ri të KK, Burim Shehu, i dëshiruan shëndet dhe suksese në aktivitetin e punës së KK.

2. **Aprovimi i Procesverbalit nga mbledhja e kaluar e Kuvendit të Komunës;**

Kryesuesi i Kuvendit: Nëse ka kush vërejtje në Procesverbal, kërkoj t’i paraqitni:

z. Agim Mani: Meqë nuk kemi marrë pjesë në mbledhje, nuk do të marrim pjesë në votimin e procesverbalit.

Kryesuesi i Kuvendit: Procesverbalin e mbledhjes se kaluar e shtroj në votim për aprovim dhe i njëjti u aprovua pa vërejtje, me shumicë votash Për, Kundër votë nuk pati, Abstenim nuk pati. Nuk votuan 6 anëtarë të LVV. Në saje të kësaj del konstatimi se Kuvendi i Komunës

Aprovoj

Procesverbalin e mbledhjes së III (tretë) të Rregullt të Kuvendit të Komunës Kaçanik, të datës 29.03.2024 / Lënda: 01Nr. 60/01-7034/24.

Kryesuesi i Kuvendit: Kalojmë në pozicionin e Pyetjeve dhe Kërkesave:

Pyetje dhe Kërkesa

znj. Ardita Rrahmani: 1. Nuk mundem pa e vënë në diskutim publik, qarkullimin I kahe të rrugës "Qamil Ilazi", e cila u testuar që 1 vit. Uroj që investimet kapitale që nxisin debat të madh publik, që prekin interesin e përgjithshëm, kur kritika të vjen edhe nga subjektet opozitë, të merret parasysh dhe të trajtohet me arsyeshëm, se gjithë ne jemi qytetarë të kësaj komune dhe ne përveç që delegohemi, duhet me dhënë përgjegjësi para qytetarëve të cilët na besuan votën e tyre.

2. Kërkoj të merren veprime të nevojshme për pastrimin e ambientit rreth përmendores në lagjen e Re, sepse vendi ku qëndrojnë qytetarët dhe vizitorët, është i papërshtatshëm dhe largpamësia kundrejt përmendores është e paarritshme. Besoj se pajtoheni, se edhe ju që ishin prezent aty, e kishit të pamundur pamjen.

3. Kërkesa nga Lagjja "Besnik Begunca"- lagja e re, ku qarkullimi i njerëzve, kryesisht i fëmijëve për në shkollë është mjaft i madh, rruga e ngushtë dhe pa trotuar, shkakton vështirësi dhe rrezik për ta. Po flas konkret në Rrugën "Burim Rexha", në drejtim të xhamisë së dëshmorëve, ku në dy anët e rrugës janë pusetat e ujit të hapura. Kërkoj nga zyrtarët kompetent të dalin në vendngjarje, të vlerësojnë gjendjen dhe sipas mundësisë të intervenojnë për rehabilitimin e rrugës.

z. Selajdin Troni: Të çështja e pastrimit të ambientit që u kërkua të përmendorja e dëshmorëve në Lagjen e Re, kemi kërkuar me u pastruar, por nuk mundesh në pronë private me u marrë me pastrimin e ambientit. Ata si lagje-familjet e kanë dhënë një mundësi me shpronësuar atë pronë, na kanë ftuar para 10 ditëve. Atë pronë mundëm me bërë pronë të komunës dhe me na shërbyer në atë ardhmen për manifestime.

znj. Ardita Rrahmani: Faleminderit për përgjigjen si kolegë dhe anëtar i KK. E di se prona është private, e di me pika se kujt i takon. Mendoj se nëse ishte diskutuar me familjarët, se krejt çka u diskutua është me u prerë drunjtë (6 copë). Nëse ishte diskutuar me herët kjo çështje, duke njohur familjen, besoj se do të kishit hasur në mirëkuptim. Kjo lë të jetë thirrje për hera tjera, se me shpronësimet janë organet që duhet me u marrë, jo unë.

znj. Kadrije Lika-Troni: Kam 3 pyetje për organet përkatëse:

1. Ndriçimi publik të Stacioni i autobusëve, në rrugën "Vëllezërit Çaka" përgjatë urës mbi lumin Lepenc, nuk është duke funksionuar që një kohë të gjatë, ndërkaq qarkullimi i qytetarëve dhe nxënësve është mjaft i madh, arsyet nuk i di pse nuk funksionon ndriçimi publik.

2. Çka keni vepruar me pronat që janë shpronësuar rreth ndërtimit të autostradës "Arbën Xhaferi" se për të njëjtat prona, qytetarëve iu shkojnë ende faturat e tatimit në pronë edhe pse ka raste kur shtëpitë janë rrënuar.

3.A është në projekt, Ndërtimi i përroit të fshatit Kovaçec, që kalon afër shkollës fillore, se paraqet rrezik për objektet e banimit aty afër, pasi që me rregullimin e autostradës është shtuar dukshëm sasia e ujit që mblidhet nga reshjet atmosferike, për shkak të devijimeve që i ka bërë “Bektel Enka”?

z. Naim Beça: Desha me ua përkujtuar të gjithëve se sot kur e dha betimin, Burimi, mos harroni se krejt na jemi nën betim dhe ndoshta do të kishte nevojë ai betim të lexohet në çdo mbledhje, me ditur për çka jemi këtu. Pyetjet:

1.Herën e kaluar e kam bërë një pyetje, përgjigjen nuk e kam marrë. Pyetja ka qenë për të gjitha projektet të cilat janë nisur dhe nuk kanë përfunduar. Pyetja ka qenë nga qytetarët e komunës, cilat projekte kanë filluar, të cekën me emër dhe deri ku kanë arritur realizimi i tyre dhe pse janë ndalur.

2.Kërkesa e dytë e qytetarëve, është çështja e urës të Përroi i Rakocit-ura për këmbësor. Në vitin e kaluar kam kërkuar në tre seanca me u rregulluar ajo urë, por nuk është rregulluar. Cili është problemi, se njerëzit qarkullojnë aty natën, ndërkaq zhurma që vjen nga ura, krijon probleme për banorët aty në prishjen e gjumit dhe qetësisë?

3. Në Rrugën “Sali Bajra” të “BK”, ende iu shkojnë tatimet me u paguar lokaleve që me herët kanë qenë në rrugën ish “Emin Duraku” përballë shkollës. Lokalet e tyre janë rrënuar, ndërkaq tatimi iu shkon. Ku është problemi, pse me i ngarkuar ende me fatura dhe kamata?

4.Kërkoj me marrë veprime të nevojshme për çështjen e sigurisë së qytetarëve nga qentë endacak, se janë shtuar me të madhe, ndërkaq askush nuk merret me ta. Duhet me u marrë me këtë çështje, se ky është një problem shumë serioz dhe paraqet rrezik për qytetarë.

5.Kërkesa tjetër e qytetarëve është, për çështjen e pastrimit të rrugëve. Rrugët janë shumë pa pastërti për shkak të vërshimeve që ka pasur në disa ditë dhe të kanalizimeve. Kërkoj të organizohet komuna për pastrimin e korzës të qytetit dhe rrugën” Sali Bajra”. Ne jemi pas kuptuar për mirëmbajtjen e korzës të qytetit nga kompania, por nuk është pastruar asnjëherë. Kjo paraqet rrezik për qytetarët, andaj kërkoj të merrni masa se gjendja është shumë alarmante.

znj. Arta Avdiu: 1. Pyetje për Kryetarin e komunës, edhe pse nuk është këtu. Ne e dimë që Kryetari i komunës përmes procedurave të prokurimit ka angazhuar për këshilltar ligjor përmes procedurave, ish kandidatin e LDK për kryetar komune z. Shkëlqim Jakupi. Si anëtare e KK kërkoj t ‘na i dërgoni këto dokumente: Kontratën në mes palëve, pagesat që i janë bërë të kontraktuarit-shpenzimet, raportin e opinioneve dhe këshillave ligjore që bërë i kontraktuari në atë funksion.

2. Kam pasur një kërkesë, për të cilën nuk kam marrë përgjigje, po e përsërisë prapë. Kam informata se disa komuna të Kosovës, si: Theranda, Obiliqi, Ferizaj, Skenderaj, Hani i Elezit, Kamenica, Prizreni, se fundi edhe Vushtrria nëse nuk gabojnë, që kanë ndarë nga buxheti i tyre një shumë të mjeteve buxhetore, për çdo fëmijë që vjen në jetë, në përkrahje të nënave lehona. Pse mos të ndiqet një praktikë e tillë edhe në komunën tonë? Andaj, kërkoj nga kryetari që të shikohet mundësia e ndarjes së mjeteve buxhetore për fëmijët e porsalindur, pasi kjo do të jetë një mbështetje për të gjithë prindërit e komunës tonë.

z. Rrustem Zenuni: Kam një pyetje për Ekzekutivin e komunës lidhur me thirrjet e ministrive, që kanë hapur thirrje për komunat që të aplikojnë me projekte, konkretisht me ministrinë e infrastrukturës që iu kemi drejtuar me disa kërkesa. A keni marrë ndonjë përgjigje pozitive apo jo, që mos të përjashtohemi ne si komunë nga ato thirrje?

znj. Ardita Rrahmani: Lidhur me pyetjen e znj. Arta Avdiu, e kam për obligim me ia bërë të qartë asaj, grupit të LVV dhe gjithsecilit që po na përcjellë se z. Shkëlqim Jakupi ka dhënë dorëheqje nga LDK në tetor të vitit 2021 dhe e ka vazhduar punën si avokat ku është i licencuar prej Odës së avokatëve. Në punën e tij për të cilën ju po pretendoni i vëreni se cilat janë pagesat, por kjo është në përgjegjësi të komunës me iu dhënë informata.

z. Agim Mani: E kam një pyetje për DUKMM, Kërkoj nga drejtori t 'na sjellin, Projektin për rregullimin dhe asfaltimin e rrugëve lokale dhe rurale, pasi që ky projekt tani është në fazën e procedurave të tenderimit.

z. Agim Çaka: 1. Pyetja e parë ka të bëjë me trajtimin e mbeturinave në përgjithësi në komunën tonë. Për kundër faktit që këtë problematikë e kemi trajtuar në shumë seanca të KK, prapë se prapë mbetet çështje e pazgjidhur. Në mungesë të deponisë legale të mbeturinave, qytetarët kanë filluar të hedhin mbeturina në hapësira të padukshme dhe të dukshme. Në këtë drejtim janë formuar deponi "legale"(në thonjëza) në disa pika: në rrugën "Idriz Seferi" në drejtim të lumit, ku mbeturinat shtrihen përgjatë rrugës dhe nën ujë deri të lumi. Të Guri i Shpum, me saktësisht pjesa e rrugës për Ivajë dhe magjistrales për Han të Elezit, Një pikë është mbi lagjen Zeneli të Përroi i Çakëve, një tjetër të Përroi i Çakëve buzë magjistrales, tjetra në lagjen e re Teneç, një në Runjevë, ka edhe në pjesë tjera që nuk i përmenda. Pyetja ime është: A ka plan Ekzekutivi i komunës për sigurimin e një deponie legale dhe menaxhimin e saj? A ka plan konkret Ekzekutivi i komunës për ndalimin dhe largimin e deponive të krijuara?

2. Pyetja e dytë ka të bëjë me Subvencionet në sektorin e Bujqësisë. A kanë shkuar në vendin e duhur subvencionet, a janë ndarë atyre që e meritojnë? Cili është mekanizimi që drejtorja e Bujqësisë mund të përdorë për ndalimin me abuzimin e pajisjeve të përfituara nga subvencionet? Nëse dikush i ka shitur pajisjen e përfutuar nga subvencionet, kjo i bien se ai nuk ka pasur nevojë për atë subvencion, ndërkaq përgjegjësia bien të ai që i ka ndarë subvencionet në mënyrë jo të drejtë dhe nëse mund të themi ka abuzuar me subvencionet.

Kryesuesi i Kuvendit: Pyetje dhe Kërkesa tjera nuk ka, kalojmë në pikën vijuese:

3. Raporti tremujor financiar për periudhën: Janar-Mars 2024;

Materialin e keni marrë, drejtori është këtu, Raporti është diskutuar edhe në KPF, nëse ka kush diçka, e hapi diskutimin:

znj. Kadrije Lika-Troni: Pyetje për drejtorin e financave, të HVK janë në shumë 924,200€, ndërsa nga raporti shihet se janë inkasuar 148,506.61 €. Ku qëndron problemi për një inkasim të ulët të këtyre të hyrave, pasi ka kaluar tremujori i parë dhe vetëm 16.07% e të hyrave të planifikuara janë inkasuar? Sa është borgji i gjithmbarshëm i tatimit në pronë?

z. Agim Mani: Inkasimin e dobët të HVK e potencoj znj. Kadrije. Ky raport është me i kompletuar, sepse ai i vitit 2023 nuk e ka pasur listën e Investimeve Kapitale-IK, ndërsa në këtë raport është lista e IK, por shpenzimi është vetëm 2.6% të ky program buxhetor. Për IK janë të planifikuara mbi 3 milion euro, ndërsa investimi është 2.6%. Nëse vazhdohet me këtë trend, kanë me ngelë mjete buxhetore në suficit apo bartje të mjeteve, apo do të mundoheni me i shpenzuar mjete, me bërë eksperimente të secili projekt, ashtu si keni vepruar në të kaluarën. Të Mallrat dhe shërbimet nuk është njëjtë, janë shpenzuar me shumë mjete, sepse e keni pasur me lehtë. Janë të paqarta shpenzimet e krijuara për gjoba të gjykatës. Në mungesë të vetëdijes apo kapacitetit, keni paguar gjoba gjykatës 27,222€ për tre muaj. Në anën tjetër thuhet që, komuna në mungesë të kapaciteteve intelektuale profesionale, ka paguar edhe shërbime të ndryshme intelektuale. Të mirëmbajtja dimërore e rrugëve, janë shpenzuar 106 mijë euro, ndërkaq borë nuk ka pasur pos njëherë, kjo është e pakuptimtë. Këtu ka qenë me lehtë me i

shpenzuar mjetet, se kontrata ka qenë 2 vjeçare. Pyetje për drejtorin, Çka janë shpenzimet për anëtarësim, shpenzimi i krijuar nga Zyra e Kryetarit?

z. Naim Beça: Shërbimet e kujdesit primar shëndetësor, shuma 160 mijë euro, për projektet: Furnizimi me aparatura për QKMF, Blerja e veturës për kujdesin pariativ, këto janë me buxhet, por nuk janë realizuar. Unë kam kërkuar njëherë me u realizuar këto projekte.

z. Bashkim Luma: Të raporti financiar, nuk po i marrim krejt të dhënat për projektet e realizuara në fshatra apo në tërë territorin e komunës së Kaçanikut. Kërkoj t' me ofrohet një raport për projektet e realizuara në vitin 2023 për f. Glloboçicë, ashtu siç ka qenë i hartuar një raport për projektet e realizuara në vitin 2021 dhe 2022.

z. Naim Beça: Të kategoria ekonomike e shpenzimeve, çka është rezerva komunale?

z. Bahri Selimi: Rezerva komunale, kur e miratojmë buxhetin, janë do projekte që nuk kalojnë prej ministrisë, dhe ato i lënë në rezervë që ne gjatë këtij viti përmes vendimeve të KK ato mjete me transfere të destinohen. Ato mjete nuk humbin, por mbesin në kategorinë rezervë. Ka qenë projekti për blerjen e një kamioni për kompaninë "Pastërtia". Projekti sipas ministrisë nuk i ka plotësuar kushtet, mjetet duhet me u ridestinuara me vendime të KK dhe do t'i ridestinojmë.

z. Naim Beça: A është vendosur për kamionin apo jo, pse nuk e merrni parasysh edhe kamionin e zjarrfikëseve?

z. Bahri Selimi: E gabova, se është fjala për ndërtimin e garazhës. Në mbledhjen vijuese kemi me sjellë Propozim Vendimin për ridestininimin e shumës 25,000€. Të shëndetësia, është shtylla e projekteve kapitale, në anën tjetër e kemi pozicionin sa janë shpenzuar mjetet. Janë të parapara të shëndetësia diku 160,000€ investime: Furnizimi me aparatura për QKMF, Blerja e veturës për kujdesin pariativ dhe Ndërtimi i garazhës dhe depos në QKMF. Këto projekte planifikohen sivjet me u realizuar. Të IK, Bashkim, a kërkon raport vetëm për f. Glloboçicë? Të pyetja e Agimit, IK 2.6% u përmend edhe në KPF, nuk kemi pasur obligime të viteve paraprake, mjetet janë të shpenzuara për projektet e sivjetme. Nëse e krahasojmë shpenzimet buxhetore me të njëjtën periudhë të vitit të kaluar, del se kemi progres, në masë monetare janë shpenzuar mbi 74,000€ me tepër. Ne nuk bëjmë aneks kontrata vetëm me shpenzuar buxhetin, këto nuk janë të vërteta se aneks kontratat e kanë një procedurë, si: kërkesa, zhvillimi i procedurës së prokurimit. Nuk mund të themi se nuk kemi aneks kontrata gjatë vitit, por jo në fund të vitit sa me shpenzuar buxhetin. Të MSH janë shpenzuar 235,941.96€, jo se është me lehtë me shpenzuar këtu, por disa shpenzime rrjedhin natyrshëm nga obligimet e komunës për aktivitete të komunës, si: furnizim të zyrave, furnizim të çerdhes së fëmijëve me ushqim, mirëmbajtje të veturave, derivateve. Shpenzimet për anëtarësim, është Asociacioni i komunave, janë 5,000€ të shpenzuara, është pagesa vjetore për kokë të banorit, shpenzimi është të Zyra e Kryetarit. Zakonisht i bëjmë pagesat në 6 mujorin e parë, se edhe ky është një element për vlerësim të Grantit të performancës. Gjobat e gjykatave, edhe në KPF e keni ngritur këtë pyetje, janë dhënë 27,000€, shuma kryesore e tyre janë tërhequr nga thesari i Kosovës, ndërkaq 12,000€ të shërbimet publike, 6,000€ janë shpenzime gjyqësore, 12,321€ ka të bëjë me një projekt të tërhequr të vitit 2020- mirëmbajtja e rrugëve urbane dhe lokale, është ankuar operatori ekonomik për disa punë që i ka kryer, dhe na i ka marrë me përmbarues. Në vazhdim drejtori Selimi e përmendi operatorin ekonomik dhe përmbaruesin. Shuma 3,672€ të shërbimet publike janë tërheq mjete nga përmbaruesi privat për Q. Koraqi, për një parcelë. Për parcela janë tërheq mjete administrata, nga përmbaruesi privat nga shuma, 7290€ për S. Luzha. Gjithashtu janë tërheq mjete të shëndetësia për Kemal H. 2700€ për pagën jubilar sipas kontratës kolektive. Jemi në obligim të arsimtarëve, stafit shëndetësor për disa obligime në bazë të kontratës kolektive dhe pagës jubilar, se nuk janë ekzekutuar me kohë dhe kanë vazhduar me përmbarues privat. Të rrugët lokale, mirëmbajtja e tyre, do të porosisë drejtorin është diku 106,982€. Për 43,000€ i kemi shpenzuar me tepër, krahasuar me vitin e kaluar. Rritja

e shpenzimeve është edhe element i përbashkët i ngritjes së çmimeve të kontratave. Shërbimet intelektuale dhe këshillëdhënëse, e ndërlidhe me gjrobat e gjykatave, nuk ka të bëjë me këtë. Ne, nëse e kishim paguar ekspertin e jashtëm, Shkëlqim Jakupin për disa raste specifike, këtu të shërbimet intelektuale dhe këshillëdhënëse nuk është se na ka mbrojtur dikush për këto raste, por nuk ka të bëjë me këto, por janë shpenzime për administratorët e fshatrave, KKSB dhe për anëtarët e komitetit të Auditimit. Të pyetja e Kadrijes, kanë qenë obligimet që na kanë për tatimin në pronë, bizneset, qytetarët. Borgji i TP është afër 1 milion e 700 mijë euro. Këtë informatë e keni pasur me kohë, ka mundur të iu ikë. Borgje të vjetërsuara, këtu ka kamata- interes, gjithkush që ka borgji mbi 300€, jemi të obliguar nga ministria e Financave me dërguar në përmbaues. Në këtë vit janë ndërprerë procedurat përmbaimore, komuna i udhëheqë do procedura tjera, qëllimi kryesor është me i mbledhë komuna borgjet. Të HVK 148,508.61€, nuk është shqetësuese shuma e inkuar, se besoj se kemi me tejkaluar inkasimin sikur në vitin paraprak.

z. Rrustem Zenuni: Të çështja e përmbaimit, kur qytetarët po kanë ndonjë kontest, komunën po e dërgojnë në procedurë përmbaimore, ndërkaq pse komuna mos me pasur të drejtë me i dërguar borgjelinjtë në procedurë përmbaimore? A është nxjerrë ai ligj tani, se është interes i imi me ditur?

z. Bashkim Luma: Të investimet kapitale, kërkoj raport për projektet kapitale të realizuara në Gllloboçicë në vitin 2023. Shpenzimet të pozicioni, mallra e shërbime, drutë dhe prodhimet e drurit për ngrohje, ka një diferencë bukur të madhe nga viti 2023. Në vitin 2024 janë diku 24,000€ ndërsa në vitin 2023, vetëm 3,000€, d.m.th. 21,000€ me tepër në vitin 2024 në krahasim me vitin 2023. Kërkoj sqarim për këtë shpenzim.

z. Agim Çaka: Shpenzimet e realizuara në TM1 janë 16,97%, të cilat shpenzime ndërlidhen me aktivitetin e komunës. Sipas kësaj del se, nëse vazhdohet me këtë ritëm, deri në fund të vitit realizimi do të jetë 68-70%, që i bien se nuk do të mundem me shpenzuar buxhetin e planifikuar. Ndërsa krahasuar me vitin 2023, del se sivjet kemi shpenzuar 23.9% me tepër mjete. Nga raport e tremujor që e marrim të vitit pasues, na tregon se viti paraprak nuk ka qenë i mirë me shpenzime, në raport me vitin që pason sa i përket shpenzimit të mjeteve financiare dhe në fund ngelin mjete të pashpenzuara e si përfundim del se nuk po punohet sa duhet.

z. Bahri Selimi: Agim, kur e krahasove shpenzimin nga periudha e njëjtë e vitit të kaluar, sivjet kemi shpenzuar në masë monetare me tepër, 391,000€. Vitin e kaluar ka qenë buxhet tjetër, buxheti ka qenë me i vogël. Nuk është që ne vit për vit e paraqesim dështimin e vitit të kaluar. Vjet kemi shpenzuar me pak, buxhet ka pasur me pak, sivjet kemi shpenzuar me tepër, por buxhet ka me tepër. Buxheti 2024 me 2023 e dimë se është 12% me i lartë, për shkak të ligjit të pagave. Sivjet kemi afër 400,000€ të shpenzuara me tepër, vjet me pak, por nuk do të thotë se nuk kemi qenë mirë edhe vjet me realizimin e buxhetit.

z. Agim Çaka: Unë nuk u ndërlidha me projekte konkrete as me vlerë monetare, por me përqindje, si dinamikë e shpenzimeve për periudhën kohore.

z. Ekrem Livoreka: Për KKSB që u përmend se janë ndarë mjete. Unë jam anëtarë i KKSB, por nuk paguhem për mbledhje në KKSB. Kërkoj një informatë nëse ka mundësi sesi paguhem anëtarët e KKSB?

z. Naim Beça: Pyetje për drejtorin: Kohëve të fundit po flitet se arsimtarët kanë me bërë një ankesë. A keni ndonjë strategji që nëse arsimtarët fitojnë me atë ankesë, mos me u dëmtuar komuna, sepse sa e di unë janë diku 3 milion euro në pyetje? Nëse fitojnë, ata shkojnë me përmbaues privat. A ka ndonjë strategji komuna që me i paguar, pa u dëmtuar ndonjë pozicioni i buxhetit, si pagat etj. dhe prej cilës kategori paguhem, nëse fitojnë?

z. Bahri Selimi: Deri në vitin e kaluar ka qenë një UA që çdo borgji mbi 500€, me dërguar në përmbaues. Ne, duke ditur potencialin e qytetarëve tonë, nuk i kemi dërguar në procedurë

përmbarrimore. Tani janë grumbulluar borgjet, kjo nuk është mirë. Sivjet ka dal UA i ri që e ka shfuqizuar UA të vjetër, sipas të cilit, ne nuk guxojmë me i dërguar në përmbarrim ata që kanë borgje për tatimin në pronë, se është një procedurë tjetër që ka me udhëheqë komuna.

z. Rrustem Zenuni: A mundet me na dëmtuar kjo si komunë në inkasim të HVK, se siç e dimë edhe në vitin e kaluar ka qenë kriteri për regjistrim të automjeteve? Unë nuk jam me u dëmtuar qytetari jashtë ligjit, por edhe komuna me inkasuar të HVK, se mjetet janë pjesë e punës së investimeve tona. Brenga ime është se, po dëmtohem si komunë ne, por edhe qytetarët.

Kryesuesi i Kuvendit: Janë do çështje të cilat nuk varen nga niveli lokal, por nga ai qendror. Mbledhja e detyrueshme është bllokimi i llogarisë bankare dhe përmbarruesit privat nuk bënë diçka tjetër. Kjo është me e lehtë për komunën, që qytetari mos me paguar edhe përmbarruesin. Tani, besoj se komuna ka të drejtë me bërë direkt kërkesën për bllokim të një llogarie që në këtë rast qytetari nuk dëmtohen nga taksa përmbarrimore. Mendoj se është formë me e lehtë e mbledhjes së detyrueshme me atë të ATK që ndodhë.

z. Agim Mani: Drejtori me herët e potencoj si progres investimin kapital, krahasuar me vitin 2023. Në vitin 2023 ka qenë 2.2% IK, në vitin 2024, 2.6% IK të shpenzuara. Kjo është shqetësuese, sepse vetëm 2% është investuar në kapitale. Të mirëmbajtja e rrugëve, janë shpenzime të mëdha 106,000€, ndërkaq vetëm 1 herë ka rënë borë dhe pastrimi i rrugëve nuk ka mundur me kushtuar kaq shumë. Për atë gjykata për mirëmbajtje të rrugëve, ua ka marrë 60,000€ në vitin 2022 që e potencoj drejtori. Të shpenzimet intelektuale, nëse komuna nuk ka kapacitete, është mirë me paguar ekspertë nga jashtë 10,000€ se i kursen 17,000€.

z. Bahri Selimi: Të pyetja e Bashkimit, të drutë, qysh e di, janë paguar kontratat e vitit të kaluar, për dru dhe materiale të drurit, siç janë peleti etj. nga DA, shuma afër 24,000€, pagesa është kryer.

z. Bashkim Luma: Sa e kuptova drejtor, kjo është një planifikim për vitin e ardhshëm. Unë desha me ditur krahasimin e shpenzimeve të vitit 2023 me 2024?

z. Bahri Selimi: T'i dërgoj me saktë me shkrim të dhënat Bashkim, për çmimin dhe sasinë. Të pyetja e Ekremit për KKSBB, ju jeni anëtarë i brendshëm, ndërkaq ministria lejon vetëm anëtarët e jashtëm me u paguar, ai që nuk merr pagë nga buxheti i shtetit. Janë paguar administratorët e fshatrave për vitin e kaluar, diku mbi 500€ një administrator për 3 mbledhje, 176.40€ një mëditje, ndërkaq i kanë mbajtur 5 mbledhje. Gjithashtu janë paguar të gjithë anëtarët e Komitetit të auditimit të brendshëm.

z. Ekrem Livoreka: Prej kur ka filluar pagesa për ta?

z. Bahri Selimi: Sivjet kemi filluar me i paguar administratorët e fshatrave. Anëtarët e Komitetit të Auditimit i kemi paguar. Me herët ka pasur një dallim të komiteti i auditimit, se është paguar vetëm Fitorja, ndërkaq tani me një Qarkore të veçantë të ministrisë së Financave, anëtarët e Komitetit të Auditimit të Brendshëm paguhen të gjithë. Edhe anëtarët e brendshëm të këtij komiteti, paguhen, pavarësisht se marrin pagë nga buxheti i shtetit.

z. Ekrem Livoreka: Arben Thaqi është në Komitet për Komunitete nga OJQ, por nuk paguhet.

z. Bahri Selimi: Arben Thaqi është staf i komunës, nuk është OJQ. Arbeni merr pagë nga buxheti i shtetit. Unë e përmenda që vetëm anëtarët e Komitetit të Auditimit të Brendshëm është lejuar me u paguar edhe anëtari i brendshëm nga komuna (shërbyesi civil), për tjerat vlen neni 80 i LMFP. Kemi me pasur problem tani që edhe anëtarët e jashtëm nuk kemi me mundur me i paguar, në anën tjetër i destimulon anëtarët e komiteteve, se ata nuk bëjnë punë shtesë pa

pagesë, e kjo na e vështirëson realizimin e aktiviteteve. Njëherë përnjëherë jemi duke pasur problem me MEF, konkretisht me thesar. Krejt këto komisione flitet me pasur mundësi me i futur në një listë të pagave, që është listë e rregullt e komunave, atëherë bëhet zgjidhje, por për momentin nuk kemi zgjidhje.

z. Selajdin Troni: Këtu është e shënuar se 4 anëtarë të Komitetit për Komunitete janë kompensuar sipas UA për kompensimin e stafit politik në komunë, me përjashtim të anëtarit nga OJQ, ku thuhet se është përcjellë raporti i pjesëmarrjes nga Sektori i KK drejtorisë, dhe ka shprehur se ka marrë konfirmim se nga aspekti ligjor i takon kompensimi, mirëpo procedurat për pagesë, kanë filluar të bëhen përmes listës së pagave, që kjo nuk është e drejtë. Këtë ma keni thënë drejtor, por nuk është aprovuar nga Divizioni i pagave në thesar, pasi pagesat duhet të bëhen nga përmes SIM për mallra dhe shërbime dhe këto do të paguhen kur të alokohen mjete me buxhetin e vitin 2024.

znj. Kadrije Lika-Troni: Komiteti i Auditimit të Brendshëm dhe KKSB, janë në kuadër të komunës, ndërkaq nuk e kam të qartë për detyrën që e ushtrojnë, dikush paguhet dikush jo. A janë paguar nga komuna Komiteti i Auditimit të Brendshëm dhe KKSB apo nga ministria e financave?

z. Bahri Selimi: Komiteti i Auditimit të brendshëm është paguar prej komunës, e kemi dokumentin që na i lejon me marrë vendimin me i kryer kompensimin. Për këto tjerat, deri tani e kemi pasur të ndaluar me i paguar ata që marrin pagë nga buxheti i shtetit, qoftë arsimtarë, staf shëndetësorë, apo shërbyes civil i komunës, se vërtetë ai e kryen një punë dhe i takon, por tani pos tyre, edhe anëtarët e jashtëm kemi me pasur problem me i paguar, derisa të hynë në fuqi kjo përmes listave për angazhime ekstra në punë. Ka mbetur ministria e Financave me i sqaruar këto punë. Ne i quajmë obligime të komunës këto, se e dimë se janë angazhuar, kanë punuar, në aspektin tonë moral i themi, obligime. Me e thirrur për kompensimin e pagave dhe mëditjeve është Zyra e personelit dhe janë dërguar me u ekzekutuar, por nuk janë ekzekutuar. Është Arbeni, por ka edhe të tjerë që nuk janë paguar. Të çështja e shqetësimit rreth padisë së arsimtarëve. Arsimtarët e komunës tonë, paditë i kanë bërë ndaj komunës. Të drejtën ia mundëson kontrata kolektive e arsimit. Bëhet fjalë për kohën e inflacionit, shujta, kualifikime. Shuma e përgjithshme është diku 2 milion euro. Nuk e di qysh ka me u ekzekutuar, a na dërgojnë në procedurë përmbaremore apo qysh. Nga Supremja ka ardhur një vendim, ne nuk mundem me nda mjete për shpenzime kontingjente, e mos me i kryer projektet e parapara me buxhet. Si ekzekutiv kemi bërë njëfarë plani, ashtu që projektet e planifikuara nuk mund t'i lëmë anash, se iu kemi premtuar qytetarëve, çka të kemi mundësi me i kryer, do t'i kryejmë. Lëndët që vijnë për ekzekutim, është fatkeqësi e nivelit qendror që nuk i mbulon, por ua marrin mjetet komunave. Ne kemi pasur raste me herët, ku nga tërheqja e mjeteve, ka pësuar buxheti komunal, nuk ekziston mundësia me u rrezikuar pagat, që e potencoj dikush. Nëse ndodhë ajo nga buxheti i komunës, ne projektet që na ngecin në rastin kur na vinë lëndët për ekzekutim, apo të ndonjë aktiviteti, ku mund të marrim mjete aty, ose në anën tjetër e kemi një premtim nga thesari që mjetet me u tërhequr nga pagat, por në fund të vitit bëhen bilancet dhe nëse kemi të HVK të pashpenzuara deri në atë kohë, i marrin dhe i kompensojnë mjetet. Nëse tërhiqen nga pagat, nuk do të thotë se rrezikohen pagat aktuale, bëhet mbishpenzim i pagave mujore, pastaj kompensohen me buxhetin e pashpenzuar të vitit 2024. Edhe ndonjë projekt ku kemi ngecje, si vitin e kaluar e patëm miratuar parkingun nëntokësor, i cili projekt ka ngecë për shkak të mbetjeve arkeologjike. Aty i kemi 330,000€ të miratuara me u shpenzuar sivjet, ndërkaq nuk shihet se ka ndonjë dinamikë të zhvillimit apo ndonjë përgjigje nga ministria, ato mjete mbesin, nuk është kategori e njëjtë, mundësia e parë me u kryer pagesat është nga ky projekt. Ne nuk e dimë gjykata kur i bien lëndët, kur vendimet bëhen ekzekutues. Për gjimnazin, e di se 30,000€ kanë shkuar në përmbaremore në thesarin dhe ata dita ditës mund të kërkojnë se ku me i tërheqë mjetet. Shuma 2 milion mund të zgjatë 3 vjet, e që nuk na dëmton në buxhet, në asnjë mënyrë me u rrezikuar pagat e shërbyesve civil, mundet me marrë mjetet nga IK, Mallra dhe shërbime. Ne si komunë duhet me bërë planin se ku mundemi me kursyer

në ato kategori ku nuk rrezikohet aktiviteti punues. Detyrime janë, por nuk mundem me bërë planin tani, se mundet të shkoj viti e mos t'na vijë ekzekutimet. Lëndët janë në gjykatë, ndërsa se kur na vijë neve, nuk e dimë, mundet të na vijë në pjesë.

z. Naim Beça: Ju po e pranoni se e keni humbur lëndën, arsimtarët e kanë fituar kontestin. Shuma 2 milion është e madhe për komunën e Kaçanikut për mos investim, kështu duhet me bërë njëfarë plani se ku i merrni mjetet.

z. Bahri Selimi: Kjo nuk ka ndodhë me fajin e kryetarëve të komunave, por me fajin e ish ministrave. Ne, sa herë kemi debatuar edhe në ministri se këto kontrata janë nënshkruar në nivel ministror, ndërkaq në nivel lokal kërkojnë me u ekzekutuar mjetet, këto ndodhin, ndërkaq dihet se buxhetet komunale dëmtohen. Një shpërndarje me e gjatë nëpër vite, rreziku është me i ulët.

z. Rrustem Zenuni: Për çështjen e kontratës kolektive, kam dëgjuar nëpër medie të ndryshme, që komunat përmes Asociacionit të komunave të Kosovës, po shqyrtojnë mundësitë ligjore me paditë ministrinë në gjykatën komerciale. A ka diçka në këtë drejtim, se kjo është një e padrejtë që i kanë ngarkuar komunat.

z. Bahri Selimi: Është vendimi i gjykatës supreme që iu ka ardhur komunave për zbatim, disa komuna veç e kanë zbatuar. Dëmi veç bëhet edhe nëse bëhet rimbursimi i mjeteve në vitin vijues, se ta prishë buxhetin.

Kryesuesi i Kuvendit: Diskutime të tjera nuk ka, atëherë konstatoj se Kuvendi i Komunës

NJOFTOHET

Me Raportin tremujor financiar për periudhën: Janar-Mars 2024/ Lënda: 01Nr. 400/01-9155/24.

4. Propozim Vendimi për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, Zona Kadastrale Bob, në emër të Elmaz Mezraja B.I. nga f. Kovaçec;

E hapi diskutimin:

z. Betim Shala: Kam 2 vërejtje këtu, njëra procedurale dhe substanciale. Sa e di unë, rendin e ditës e cakton Kryesuesi i KK me Kryetarin e Komunës, ndërkaq Propozim Vendimi nuk është i nënshkruar fare nga Kryetari i komunës. Të dispozitat ligjore, nuk përmendet fare ligji për tokat bujqësore. Të pjesa substanciale, në rast se nuk është përmend ligji për tokat bujqësore, ndërkaq kemi kërkesë për ndërrim destinimi, a është duke u bërë ndërrimi i kulturës apo ndryshimi i PZHK, pasi kjo çështje ka me shkuar në MMPHI si ministri e linjës, a ka me u bërë ndryshimi i PZHK për atë parcelë?

Kryesuesi i Kuvendit: Sa i përket ndërrimit të destinimit të tokave bujqësore në ato ndërtimore, ato janë të caktuara me ligj, është dashur me u cekur, ka pasur mundësi me u bërë ndonjë lëshim. Ndryshimi i PZHK bëhet, sepse po të ishte me PZHK kjo pronë tokë ndërtimore, nuk do t'na adresohet këtu. Meqë po ka kërkesa të shumta të kësaj natyre, ndërkaq kemi ngecur si komunë si pasojë e PZHK, deri me miratimin e PZHK të ri, ne t'i trajtojmë kërkesat e qytetarëve, pasi jemi komuna e vetme në Kosovë që nuk ndërtohet. Jemi duke u përballë me një shpërngulje bukur masive të njerëzve, nëpër komunat tjera. Ne po marrim vendim, ndërkaq ministria e shqyrton vendimin, kjo shkon edhe në ministri të linjës se është e klasës 3. Si kërkesa është mirë t'i trajtojmë, se kemi ngecur prapa. Vendimi mendoj duhet përkrahur, edhe pse vendimi duhet t'i nënshtrohet shqyrtimit të ligjshmërisë, dhe nuk e dimë cila ka me qenë përgjigja e tyre.

z. Betim Shala: Unë nuk jam kundër lejimit të ndërtimeve, por si Propozim Vendim mu duk interesant. Duhet me marrë veprime që edhe pa u miratuar PZHK me iu hapur rrugë që me u liruar edhe zonat tjera.

Kryesuesi i Kuvendit: Me PZHK të ri, besoj se janë trajtuar ato pjesë, mirëpo meqë ka ngecë PZHK, ne po marrim veprime të nevojshme aq sa mundem me bërë.

z. Agim Mani: Drejtori i Urbanizmit është në kundërshtim me Ligjin e vetëqeverisjes lokale, se këto Propozim Vendime duhet me i sjellë në KK Kryetari i komunës e jo drejtori, por kryetari po i ikë përgjegjësisë, megjithatë ky Propozim Vendim nuk ka bazë juridike, përkundër që është thirrur në Ligjin për planifikim hapësinor 04/L-174 nenit 5, pika 1.2. Planifikimi i nivelit lokal për tërë territorin e komunave bëhet përmes dokumenteve të planifikimit hapësinor, siç janë: Plani Zhvillimor Komunal; Harta Zonale e Komunës; dhe Planet Rregulluese të Hollësishme. Në këtë Propozim Vendim thuhet se prona është tokë bujqësore, ne a duhet me u bazuar në ligj apo në PZHK. Kjo në start bien ndeshë me bazën juridike që e keni marrë. Kjo është pronë e klasës të 3. Edhe kjo bien ndeshë me ligjin, pasi për pronat e klasës 1-4 fillimisht duhet të merret pëlqimi nga ministria, pastaj t 'na vjen në KK, kjo nuk është bërë. Ne jemi për ndërtime të larta në komunën tonë, se kemi ngecë prapa, por jo në këtë formë, se kjo e pengon ndërtimin. Ju sigurisht po e dini se kjo ka me shkuar ne ministri dhe ka me u kthyer, se nëse e dërgoni në këtë formë dhe nuk e rregulloni juridikisht mirë, se me qenë në rregull nuk kthehen, por e hiqni fajin nga vetja dhe ia adresoni ministrisë, kjo nuk është zgjidhje.

Kryesuesi i Kuvendit: Sa i përket procedurës, është në rregull, sa i përket PZHK dhe Hartave zonale, po të ishte e paraparë, nuk do të vinte në KK fare, por që nuk është me PZHK, na vjen në KK. Edhe Rregullorja edhe UA e thotë qartë, se janë do kritere, për të cilat është i thirrur komisioni me i vlerësuar. Komisioni e ka bërë vlerësimin dhe DUKMM e ka sjellë Propozim Vendimin në bazë të vlerësimit të komisionit. Meqë PZHK është miratuar ka kohë, PZHK i ri ka ngecë, atëherë forma e vetme është kjo nga ana e jonë, ndërkaq vendimi shkon në vlerësim të ligjshmërisë. Pëlqimin e ministrisë nuk e di, në të kaluarën kemi bërë ndërrime të destinimit të tokës bujqësore dhe ministria i ka miratuar, ndërkaq kohën e fundit na i ka refuzuar. Detyrë e jona është, me iu përgjigjur kërkesave të qytetarëve që kanë nevojë me ndërtuar, dhe kërkesat e atyre që donë me investuar. Për pjesën tjetër, janë organet me të larta që e vlerësojnë ligjshmërinë. Munden me na e kthyer, por munden edhe me na e miratuar, se ka pasur shumë raste që na i kanë miratuar, por detyra jonë është me iu përgjigjur kërkesave, sepse PZHK ka ngecë, ndërsa qytetarët po largohen nga këtu.

z. Qamil Stagova: Në lidhje me Propozim Vendimin, nuk e di a duhet me edhe nënshkruar Kryetari i komunës, ndërkaq nga koha kur jam drejtor nga fillimi i vitit 2022, në këtë formë janë bërë Propozim Vendimet. Ne jemi duke insistuar me bërë hapa në ndërrimin e destinimit të tokave bujqësore, sipas kërkesave, ndërkaq se qysh ka me qenë përgjigja, nuk e dimë as ne.

z. Bashkim Luma: Desha me thënë se, nganjëherë po dilni nga roli i juaj si kryesues, pasi diskutimi duhet të jetë nga drejtori i Urbanizmit, ndërkaq shumicën e diskutimit po e realizoni ju.

Kryesuesi i Kuvendit: Unë e kam të drejtën e diskutimit sikurse ju se edhe unë jam anëtar i KK, shumë mirë i di detyrat e mia dhe nuk është hera e parë që grupi i juaj e kanë potencuar këtë çështje. Nuk jeni ju ata që me tregoni a me fol apo jo, ndërkaq nëse iu pengon diskutimi im, ajo është çështje tjetër, bile është mirë me dëgjuar me kujdes kur flas.

z. Bashkim Luma: Nuk dua të keqkuptohem, se jeni me përvojë të gjatë në KK, por çështja është se diskutimi doli nga drejtori i DUKMM.

z. Selajdin Troni: Duhet me u angazhuar me u kryer sa me shpejtë PZHK, se mund të kemi edhe kërkesa tjera. Për derisa nuk ka PZHK, unë i kisha inkurajuar qytetarët që të aplikojnë për ndërrim destinimi të tokave bujqësore, për ata që kanë me ndërtuar. Nëse na ndalojnë, është e mirë e jona dhe e qytetarëve, e jo në mungesë të PZHK me iu thënë, mos bëni kërkesa e mos i dërgoni në ministri. Nëse kryesuesi e jap një këshillë të mirë, nuk bënë me na penguar.

z. Agim Mani: U keqkuptuam, në këtë Propozim Vendim, unë qartë e thashë në fillim, por ju kryesues u munduat me marrë rolin e ekzekutivit. Ju vet i theksuat dy variante, mundet me u kthyer mundet mos me u kthyer nga ministria. Nuk duhet me shkuar me 2 variante, duhet me një variant. Ne, a me vepruar sipas PZHK apo sipas Propozim Vendimit që e keni sjellë këtu. Ju e keni të drejtën me fol kryesues, por ju me u përgjigjur në pyetjet që ia parashtrojmë ekzekutivit. Ti mundesh gjithçka me fol, mundesh edhe politikisht me fol, por jo nga ajo ulëse, se është ulëse e kryesuesit dhe nuk bënë me keqpërdorë. Kjo është ajo që ne po na pengon.

Kryesuesi i Kuvendit: E drejta ime është nga ku flasë. E dyta, asnjëherë nuk e keqpërdori foltoren, nganjëherë e keqpërdori duke iu dhënë hapësirë të madhe me fol edhe atë që nuk duhet, por në anën tjetër, ju në diskutimin tim mundesh me u kyçur në atë që e themi, është apo nuk është kështu, atë e pranoj. A jam duke fol unë si kryesues apo si ekzekutiv, e mbajë unë atë përgjegjësi. Ti mundesh me ma kontestuar diskutimin, por jo në atë kuptimin pse po fol si ekzekutivi. Me treguar ju pse po përgjigjem unë, se drejtori është këtu, drejtori flet për veti, unë flas për veti. Unë nuk flas në emër të drejtorit. Kur diskutoj unë, ju mundeni me u kyçur në atë aspektin përmbajtjesor, kam drejtë apo nuk kam të drejtë. Nuk keni të drejtë me treguar, se unë flas së pari si Kemal Murseli, pastaj si Kryesues i KK. Unë nuk flas në emër të askujt dhe mbajë përgjegjësi për atë që flas. Pse e pengon dikën se flas unë, kjo nuk është arsye që unë mos të flas.

z. Bashkim Luma: Ju vet kryesues po e potenconi se nuk jeni i fushës.

Kryesuesi i Kuvendit: Mos më keqkuptoni, Propozim Vendimi kur vjen, vjen me kaluar dhe me shkuar në KK, askush nuk e kontestoj. Ka raste kur është joligjore dhe na e kthejnë. Ne, jemi ndër komunat që kemi me së paku rishqyrtim të vendimeve, mundem me ua sjellë statistikat e raportit të MAPL dhe nuk kemi asnjë procedurë ligjore, si KK e kam fjalën për vendime të KK, raportet janë publike në faqen zyrtare të MAPL. Nuk jemi qysh po diskutohet se ne e shkelim ligjin çdo ditë si KK, atë frymë të paktën jam munduar me e ruajtur. Kur të flas dikush duhet me dëgjuar, unë kam qenë në gjendje me dëgjuar dhe nuk kam ndërhyrë, jam munduar me amortizuar çështjen. Unë sa herë flas në emrin tim, diskutimet janë publike, i dëgjojnë edhe të tjerët.

z. Rrustem Zenuni: Është mirë me i sjellë kryesues raportet e MAPL për rishqyrtim të vendimeve të KK.

z. Agim Çaka: Të PZHK është një problem që është potencuar disa herë këtu, po na shqetëson edhe neve si anëtarë të KK, se po vijmë në një pozicion se po duam me iu kryer punë qytetarëve, por nuk po kemi mundësi, se nuk po varet nga ne. Ne jemi këtu me iu kryer punë qytetarëve, por nuk mundem ne me u arsyetuar tek qytetarët, ne po duam me kryer punë, por ekziston një nivel tjetër që po na pengon. Në fakt, ai nuk po na pengon, është një problem që ka çështje ligjore dhe nuk mundet me kaluar vendimin. Dërgesa e këtyre lëndëve në ministri, janë si me fat, hajt se ndoshta kalojnë. Nuk është mirë me u praktikuar kjo. Ne duhet me i kryer punët tona. Qe sa kohë po debatohet çështja e PZHK, edhe sot nuk e kam të qartë pse po ngecë kjo, është normale që edhe këtu nuk mundesh me mbajtur mbledhje pa rend dite, sikurse pa PZHK, duhet me pasur edhe Hartat zonale, se këto i ka paraparë dikush dhe ato ndryshohen varësisht prej kërkesave të qytetarëve. Shqetësimi im është, a do të kemi fuqinë me iu ndihmuar qytetarëve, se unë jam dakord me kaluar ky vendim, por qytetarët me ditur që nuk është kjo në dorën tonë. Ata që janë përgjegjës, duhet me ardhur me na sqaruar këtu, pse nuk bëhet PZHK, se ai që e vlerëson anën ligjore, nuk është fajtor, pse nuk e kemi PZHK. Edhe në nivel qendror nuk është mirë me kaluar një çështje që nuk janë ligjore. Ai që i dinë këto çështje profesionalisht, është mirë me ardhur me na sqaruar, ndërkaq për si fjalë e lirë, ne e kemi mandatin për me paraqitur një kërkesë apo shqetësim të qytetarëve, ndërsa në nivel profesional mundemi me gabuar. Gjithmonë jam për diskutim kolegial për interesin e qytetarëve, që të

zhvillohemi edhe ne si komunë, të punojmë pa i shikuar komunat tjera, t'i kryejmë punët tona të ecim përpara.

Kryesuesi i Kuvendit: PZHK ju e dini që kam qenë shtytësi me i madh me dal në diskutim sa me shpejtë, bile e kemi mbajtur një punëtori për këtë çështje. PZHK ka ngelë si proces, planin e ka miratuar KK dhe duhet me pasur mundësi me ndërhyrë në atë plan në raste të veçanta për zhvillimin e komunës. Duhet me na mundësuar me ndërhyrë në PZHK aty ku është me interes, në këtë rast është ndërtimi, se Kaçaniku ka ngecë në ndërtim.

z. Naim Beça: Që sa jemi duke punuar pa PZHK?

Kryesuesi i Kuvendit: Që 5 vjet i ka skaduar afati PZHK, 2018-2019, skajshmërisht është tejkaluar kjo çështje, por tani nuk duhet të rrimë e të akuzojmë se nuk kemi PZHK, por duhet gjetur rrugë tjera me ecur përpara. Shumë komuna kanë ecur përpara edhe pa PZHK. Ne i kemi ndaluar njerëzit në Strazhë mos me ndërtuar në mungesë të PZHK, ndërkaq qysh është ndërtuar fjala vjen Jezerci dhe sot edhe ato që janë ndërtuar në Strazhë janë në shitje, për me shkuar ne vende me të zhvilluara. Nuk jam të shkelën ligjet skajshmërisht, por të gjejmë një rrugë për krijimin e mundësive për zhvillimin e komunës. Ky Propozim Vendim iu ka nënshtruar një komisioni profesional, ata kanë dalë në vendngjarje e kanë vlerësuar, por logjikisht në këtë fushë duhet me qenë unik, se është interes i përgjithshëm i komunës, pa e kontestuar çështjen se jemi vonuar në PZHK.

z. Naim Beça: Ne jemi anëtarë të KK që 3 vjet. Nuk është faji i jonë që nuk kemi PZHK, faji është i shumicës. Ne e kemi një Propozim Vendim për ndërrim destinimi, ne duhet me votuar kundër, se nuk kemi PZHK, ndërkaq qytetari mendon se ne si LVV nuk po pajtohem. Kjo nuk është e vërtetë, na e sjelli PZHK, se nuk kemi për detyrë këto ndërrim me i aprovuar në KK PZHK.

Kryesuesi i Kuvendit: Lë t'na bien ministria PZHK me shpejtë se plani është gati. Afati për përgjigje është 30 ditë, jo 5 muaj.

z. Naim Beça: Sa e keni pasur ju afatin për hartimin e PZHK, njëjta situatë është tani?

Kryesuesi i Kuvendit: Nuk po e kontestojmë fajin askush, por nuk mund të rrimë peng i këtyre çështjeve.

z. Selajdin Troni: Ju si LVV nuk është hera e parë që merrni paga, pa punuar fare. I bojkotoni seancat pa ndarë, po mundoheni me i penguar ndërrimet e destinimit, nuk po vini në debate të PZHK kur po organizojmë. Ju veç po ankoheni, e keni marrë votën e qytetarëve duke u ankuar, ju edhe në përvjetorë të dëshmorëve po shkoni vetëm. Hajde disa çështje t'i vendosim së bashku, se ju vetëm po shikoni me bllokuar proceset.

z. Betim Shala: Plani Zhvillimor Komunal u miratua në vitin 2010. PZHK është miratua duke u bazuar në Ligjin për Planifikim Hapësinor 2003/14 (ligjin e vjetër për planifikim hapësinor). Vitin 2013, me 29 tetor ka hyrë në fuqi Ligji i ri për Planifikim Hapësinor, që i bien në parim planin mos me quajtur legjitim që i bien se është miratuar duke u bazuar në një ligj tjetër dhe tani kemi punë me një ligj krejt tjetër. Kur e kemi pyetur ministrinë lidhur me këtë (gjatë kohës sa kam punuar në komunë), ata na kanë thënë, vazhdoni me këtë plan. Ligji i ri për planifikim hapësinor e ka një nen, ku e lejon revidimin e planit. Përderisa u bllokua PZHK, ata duhet me lejuar revidimin e PZHK të vjetër sa është në fuqi, sesa me vepruar me vendime me formën e ndërrimit të destinimit.

z. Brahim Imishti: PZHK po shihet se është duke u vonuar, ndërkaq nëse ne si KK i bllokojmë kërkesat e qytetarëve për ndërrimin e destinimit të tokave, atëherë nuk e di ata se kur me bërë kërkesa tjera. Ne si KK edhe pse nuk e dimë paraprakisht pa e dërguar në ministri se qysh ka

me qenë vlerësimi i ligjshmërisë, ne duhet me dhënë maksimumin që kërkesat e tyre me u shqyrtuar në KK, pasi PZHK nuk e dimë se kur vjen.

z. Agim Mani: Po dua të ndërlihem me këtë çështje, pasi parafolësi i juaj na u drejtua si subjekt, kur e dimë që PDK e ka udhëheqë komunën që 24- 25 vjet dhe gjendja e komunës tonë është kështu si është. Kaçaniku nuk ka ndërtime të larta, si rezultat i qeverisjes është shprazë komuna jonë. I keni numrat, e keni ekzekutivin, kaloni çështjet, zhvilloni komunën, ndërkaq mendësia e qeverisjes është e njëjtë që ka ngecë komuna jonë.

Kryesuesi i Kuvendit: Për atë është vlerësuar komuna jonë që 25 vjet.

z. Agim Çaka: Planifikimi është që diçka duhet me bërë me plan. Çdo gjë që bëhet pa plan është keq. Këto çështje duhet paraqitur atje, PZHK, Hartat zonale, ku është tokë ndërtimore, tokë bujqësore. Se vjen puna me dhënë tokë në shfrytëzim, nëse dikush donë me investuar diçka. Duhet shikuar çështjet, ku kush çka po bënë në zona ndërtimore, turistike, turizëm rural, mos me bërë diçka në ndonjë vend ku nuk duhet. Planifikimin duhet me pasur kujdes ku çka bënë, e jo mos me iu dhënë njerëzve në pronë të vet me ndërtua. Ndërrimi i destinimit nuk duhet me qenë problem, por duhet të jetë në harmoni me rregullat ligjore.

z. Rrustem Zenuni: Nuk mundeni me thënë 25 vjet qeverisje nuk është bërë asgjë, se cilës lagje a vendbanim i mungojnë çështjet elementare të jetës. Janë ambulancat, shkollat, ofiqaria, kanalizim, ndriçim, ujësjellës. Nuk kanë migruar shkaku jonë, por kanë migruar se është bërë jeta dinamike, dhe qytetari po donë me pasur punën me afër e jo me udhëtuar. A kemi bërë mjaftueshëm, jo, duhet bërë edhe tepër. Janë duke mbetur shumë pak njerëz, por nuk kemi çka me bërë, kapaciteti i ynë është i lidhur edhe me juve, ju jeni bërë pothuajse shumica pjesë e partive tjera për shkak se nuk keni mundur me gjetur vetën me u avancuar dikund, me u bërë drejtor, kryetar, kryesues, keni migruar. Tepriçat e partive tjera e kanë krijuar një subjekt qysh jeni ju. Keni bërë gjithçka, 51% hajni, vjedhje, mashtrim, 500 kontrata njëburimore.

z. Naim Beça: Problemi është që u përmend se nuk shkojmë të varrezat, u përmend se jemi nga tepriçat e partive tjera, nuk po e kuptoj këtë çështje, ne jemi këta që jemi. Ne jemi LVV. Ku kam qenë unë, ku kanë qenë personat tjerë, ky nuk është problemi i juaj.

z. Bashkim Luma: Asnjë anëtar i KK nuk guxon me u lëshuar në akuza të rënda dhe të pabaza sikurse kolegu. Nuk është e moralshme me thyer dinjitetin e dikujt, pa bazë.

Kryesuesi i Kuvendit: Njëjtë është, së pari akuzoj Agimi, pastaj ai. E përfundojmë këtë çështje.

z. Selajdin Troni: Nuk është e pabazë, kur ju paguheni prej taksave të qytetarëve, pa punuar fare. Kjo shkon në dëme të buxhetit. Ju i merrni pagë në bordin e ndërmarrje, vjen këtu në 2-3 seanca merr pagë pa punuar, se nuk qëndron në seancë, ndërkaq unë në krejt komisionet që jam, nuk paguhem.

Kryesuesi i Kuvendit: Diskutime të tjera nuk ka, atëherë këtë pikë e shtroj në votim për aprovim dhe e njëjta u aprovua me 17 votë Për, Kundër 6 anëtarë të LVV, Abstenuan 2: Raif Kasa dhe Betim Shala. Prezentë 25. Në saje të kësaj del konstatimi se Kuvendi i Komunës mori këtë:

VENDIM

Për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, Zona Kadastrale Bob, në emër të Elmaz Mezraja B.I. nga f. Kovaçec/ Lënda: 01Nr. 06-350/02-8930/24.

5. Propozim Vendimi për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, Zona Kadastrale Elezaj, në emër të Ndërmarrjes "Migros Group" me përfaqësues Mustafë Rexhepi, në Qirambajtje për 99 vite;

Kryesuesi i Kuvendit: Sa kam informacion, kjo është tokë e privatizuar nga AKP. Pala ka shprehë dëshirë me investua në panele solare, dhe kërkon me ia ndërruar destinimin pronës. Meqë është investim strategjik, edhe ministria e trajton me prioritet, megjithatë KK duhet me trajtuar këtë çështje. E hapi diskutimin: Fillimisht drejtori e ka një përmirësim:

z. Qamil Stagova: Në Propozim Vendim është bërë një gabim teknik në sipërfaqe që i ndërrohet destinimi, se fjala është për krejt parcelën, diku 38 ha.

z. Agim Mani: Ne edhe në mbledhjen e KPF kemi qenë kundër procedurave, por nuk jemi kundër investitorëve që shprehin gatishmërinë me investuar në komunën tonë. Ne kemi thënë që në këtë formë mos me ardhur në KK, se ekziston mundësia mos me kaluar dhe pëson investitori në këtë rast. Propozim Vendimi fillimisht nuk ka bazë juridike. Në propozim Vendim thuhet që është pronë e klasës 5 dhe 6, në realitet në fletë poseduese është edhe pronë e klasës 3. Prona është në shfrytëzim për 99 vjet. A e dini që është në hipotekë kjo parcelë? Fletën poseduese e keni sjellë jo të pastër, për mos me u kuptuar që kjo parcelë është në hipotekë.

Kryesuesi i Kuvendit: A e pengon hipoteka investimin? Në aspektin ligjor, hipoteka nuk e pengon investimin, se vlera po i rritet pronës, hipoteka e pengon vetëm tjetërsimin.

z. Agim Mani: Ne kemi qenë kundër, dhe duhet me i qëndruar asaj që kemi qenë kundër. Për me ardhur në KK kjo çështje, fillimisht personi në fjalë është dashur me bërë kërkesë. Në vazhdim z. Mani e lexoj kërkesën e palës, sipas të cilës pala ka kërkuar që parcelës në fjalë t'i ndërrohet destinimi me PZHK nga tokë bujqësore në ndërtimore për panele solare. Ju nuk po e ndryshoni me PZHK, por me KK. Investimi është afatgjatë dhe nëse e vendosë në KK, ju bini në kundërshtim me PZHK. Ne kemi qenë kundër edhe për gabime teknike, komisioni ka dalë në vendngjarje, ka konstatuar se parcela në fjalë gjendet në atë zonë. Komisioni i ka propozuar drejtorisë Urbanizmit që të lejohen ndërrimi i destinimit të pjesës së parcelës kadastrale 00167-0 në sipërfaqe 1100.00m² me kulturë arë e klasës 3. Unë edhe në mbledhjen e KPF kam kërkuar që kjo pikë t'i kthehet komisionit, që t'i përmirësojnë gabimet e veta, se unë jam me kaluar kjo lëndë se janë investitor serioz, por jo në këtë formë. Shikoni si komisioni ka lejuar me bërë ndërrimin e destinimit në parcelë krejt tjetër e jo në atë që po thuhet. Ju i keni numrat, mund ta kaloni, por të jeni të bindur që ministrinë e linjës kanë me kthyer prapa dhe atëherë dilni ju joserioz, se mund t'ia hidhni fajin ministrisë, por jo punën duhet me kryer vet. Nuk e di për sa sipërfaqe bëhet fjalë, këtu po thuhet për 1100.00m², nëse është ndryshme, me shpjegoni dikush.

Kryesuesi i Kuvendit: Është gabim që komisioni e ka cekur vetëm një parcelë, a është gabim apo me qëllim, nuk e di, është edhe një parcelë tjetër e cila është tokë jobujqësore. Atë parcelë nuk e kanë trajtuar fare drejtor. Meqë janë këto parregullsi, atëherë kjo duhet t'i kthehet edhe njëherë komisionit për vlerësim.

z. Agim Çaka: Theksoj se nuk e njoh firmën në fjalë, as nuk kam njohuri për investimin, por çështja është se hartimi i kërkesës është skandaloz, me shumë gabime teknike. Unë kështu drejtor nuk e kisha pranuar një kërkesë të tillë.

Kryesuesi i Kuvendit: Kompanitë i kanë përfaqësuesit e tyre, lënda i vjen drejtorit përmes protokollit.

z. Rrustem Zenuni: Në fletë poseduese janë disa parcela, ndërkaq në Propozim Vendim është vetëm 1 parcelë. Nëse kishim pasur mundësi me kaluar, se investitori është serioz, kështu që e ia dhënë mundësinë, pastaj lënda të kompletohet me dokumente tjera të nevojshme.

Kryesuesi i Kuvendit: Pa vlerësim të komisionit lënda nuk mundet me kaluar, se komisioni është profesional.

z. Agim Mani: Unë kam reaguar me kohë në KPF, kam kërkuar që lënda të kthehet në komision dhe të shqyrtohet me hollësisht., pastaj lënda kur të kompletohet t.na vjen në KK. Lënda i ka kaluar filtrat, nga komisioni në DUKMM, KPF dhe tani na ka ardhur këtu, por neglizhenca ndaj këtij propozim vendimi ka ardhur në këtë situatë. Unë jam për me rregulluar njëherë, pastaj me kaluar lëndën.

z. Rrustem Zenuni: Ky Propozim Vendimi duhet me marrë miratimin sot në KK.

Kryesuesi i Kuvendit: A jeni që lënda të kthehet në rishqyrtim të organit propozues/ Njëzëri u pajtuan të gjithë. Prezentë 25. Në saje të kësaj del konstatimi se KK mori këtë:

VENDIM

Për kthimin në Rishqyrtim të Propozim Vendimit të DUKMM për shkak të paqartësive të tij dhe Procesverbalit të komisionit vlerësues, mbi bazën e të cilave vendoset çështja në KK/ Lënda: 01 Nr. 06 Nr. 350/02-9007/24.

6. Propozim Vendimi për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, Zona Kadastrale Bob, në emër të “Dream Palace” SH.P.K. nga Ferizaj, me përfaqësues Avni Etemi;

Edhe këtu është e njëjta çështje. E hapi diskutimin:

z. Betim Shala: Edhe këtu e ndajë mendimin e njëjtë, me diskutimin që e pata për pikën 4, ndërkaq nuk kam asgjë personale. Edhe këtu nuk është përmend Ligji për tokat bujqësore dhe lënda është pa nënshkrimin e Kryetarit të komunës.

Kryesuesi i Kuvendit: Këto janë çështje teknike që mund të rregullohen në vendim, ndërkaq diçka përmbajtjesore nuk ka me u kontestuar. Diskutime të tjera nuk ka, e shtroj në votim për aprovim me k]to përmirësimet dhe e njëjta u aprovua me 17 votë Për, Kundër ishin 6 anëtarë nga LVV, Abstenime 2, Raif Kasa dhe Betim Shala. Në saje të kësaj del konstatimi se Kuvendi i Komunës mori këtë:

VENDIM

Për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, Zona Kadastrale Bob, në emër të “Dream Palace” SH.P.K. nga Ferizaj, me përfaqësues Avni Etemi/ Lënda: 01Nr. 06-350/02-8928/24.

7. Raporti i punës i Komitetit për Komunitete, për vitin 2023;

Kryesuesi i Kuvendit: E potencuam fillimisht që raporti ka ardhur me vonesë. E hapi diskutimin:

z. Agim Mani: Unë isha kundër procedurave, sepse sipas Planit të punës së KK për vitin 2024, Raporti i punës i Komitetit për Komunitete, për vitin 2023, duhet me na ardhur në mbledhjen e dytë të KK. Raporti është vonuar dhe është i pakompletuar në përmbajtje. Edhe në vitin e kaluar, raporti i këtij komiteti ka ardhur në muajin e 5-të apo të 6-të. Ne jemi kundër, pasi që raporti duhet të miratohet sipas Planit të punës së KK të vitit 2024, raporti duhet me na ardhur me kohë dhe të jetë përmbajtjesor.

Kryesuesi i Kuvendit: Pajtohem që raporti duhet me ardhur me kohë. Për punën që bëjnë, ky komitet paguhen jo pak. Është mirë me qenë të përgjegjshëm anëtarët e këtij komiteti dhe raporti me ardhur me kohë.

z. Naim Beça; Cila është arsyeja me u miratuar raporti?

Kryesuesi i Kuvendit: Komiteti për Komunitete është trupë punuese e KK dhe i raporton KK. Nëse nuk miratohet raporti, kjo përbërje e këtij komiteti shkarkohet.

z. Naim Beça: Për gjendjen e sigurisë, është dashur me u shkruar me shumë në raport, se janë nja 3 rreshta, është dashur nja 10 faqe. Të subvencionet, lavdërohet komuna, kurse në fund nuk ka rezultate. Si ka mundësi me pasur rezultate, ku për një klub sportiv ndahen 1000€, ndërkaq i ka 50 anëtarë. Në vend se me kërkuar me u rritur subvencionet, keni thënë se klubet e sportit nuk kanë efikasitet. Nuk ka klub në botë që mundet me arritur suksese me 1000€. Janë 20-30 gara në vit i një klubi sportiv dhe me ato mjete as shpenzimet e derivateve është vështirë me i mbuluar. Të rreziku, është dashur me u cekur se shenjat e rrezikut nuk janë adekuate në komunën e Kaçanikut. Ata bile janë të rrezikshme për qytetarë dhe nuk janë në vende kyçe ku duhet me ligj. Çështja e qeneve endacak, nuk është përmend të rreziku, të cilët po shtohen dita ditës. Ka edhe shumë tema të tjera që nuk janë përmendur. Të dhuna në familje, gjatë vitit 2023 janë kanë 8 raste dhe është shqetësuese se është në rritje dhuna në familje. Duhet ditur sa ka qenë në vitin 2022 dhe uroj të jenë vetëm 8 raste në vitin 2023, shpresoj mos është bërë ndonjë gabim.

z. Selajdin Troni: Unë nuk jam i kënaqur me punën e këtij komiteti, edhe pse me kompensime janë mirë, pos anëtarit të OJQ i cili nuk është paguar. Ajo që me ka ra me pa, Vizita në OVL të UÇK u anulua për shkak të agjendave të festave të nëntorit, edhe pse ishte e konfirmuar. Një vit keni pasur kohë me dalë të veteranët, të familjet e dëshmorëve, të personat me aftësi të kufizuara, të njerëzit që kanë probleme, të QPS, të ambulancat, të shkolla etj. keni kohë 1 vit. Pagat i keni shumë të mira, saqë një njeri punon 1 muaj për pagën e juaj. Punoni me tepër që me i arsyetuar ato mjete që i merrni.

z. Ekrem Livoreka: Në komitetin e Komuniteteve i kemi përfaqësues nga 4 parti politike, dua me ua përkujtuar secilës parti se çfarë anëtarë kanë emëruar në këtë komitet, sa thirrjet e kam bërë dhe sa janë përgjigjur thirrjeve për vizita. E kam marrë veturën e komunës, kam nënshkruar dhe e kam kthyer prapë, se asnjë nuk iu kanë përgjigjur thirrjes time. Disa herë anëtarëve të këtij komiteti ua kam tërhequr vërejtjen. Unë nuk e di, a ju informojnë juve dhe për çka paguhen? Asnjë pyetje nuk ia bëjnë as drejtorit as askujt.

znj. Arta Avdiu: Nuk duhet me përfshirë edhe mua, se unë jam aktive në këtë komitet.

z. Ekrem Livoreka: Në vizita nuk keni ardhur.

Kryesuesi i Kuvendit: Problemet e juaja i trajtoni në komitet, ndërkaq këtu jemi duke debatuar për raportin, që shumica po thonë vlen për t'u dëshiruar. Kjo është një vërejtje nga KK, për punën e juaj. Të paktën kryesues, në listë janë të shënuar emrat e pjesëmarrësve, se po marrin pjesë në mbledhje, mëditjet po i marrin, ndërkaq këtu thoni se nuk po vijnë në vizita në terren. Atëherë mos i ftoni as mbledhjet, mbajë vetëm 2 mbledhje për një vit. Kushdo me punuar, thirri, ata që nuk duan me punuar, mos i thirr. Të paktën merrni mësim në raportet tjera, siç është i KPF, e mos shkoni aty vetëm për përfaqësim. Kontribut keni mundësi me dhënë, kështu që të paktën dilni pak me serioz në dokumentet që i raportoni.

z. Ekrem Livoreka: Mundem edhe ashtu kryesues, pa problem. Për takimet e OVL, një javë përpara e bëjmë ftesën. Ne nuk mundem një vit përpara me bërë ftesën, por kur e kemi në agjendë çështjen. Ata na kanë thënë se kanë disponim me na pranuar, por për shkak të agjendës na kanë kthyer përgjigje se nuk mundem me iu pranuar.

z. Rrustem Zenuni: Për anëtarët e këtij komiteti të emëruar nga KK, keni pasur mundësi kryesues me i shprehur shqetësimet në mbledhje të KK për mospjesëmarrje, e jo me neglizhuar këtë çështje, se nuk mundeni me funksionuar kështu. Ai që nuk është i interesuar me punuar, hiqet se edhe i bënë me të përgjegjshëm me punuar në këtë drejtim. Kjo është dashur me u

cekur edhe në raport, se unë jam për një komision funksional, ai që nuk angazhohet, me u shkarkuar.

Kryesuesi i Kuvendit: Cila ka qenë neglizhenca e kryesuesit?

z. Rrustem Zenuni: E kam fjalën për kryesuesin e Komitetit për Komunitete.

Kryesuesi i Kuvendit: E mendova mos e keni fjalën për mua.

z. Naim Beça: Unë nuk e nënçmova punën e juaj, por raporti për një vit kaq i shkurtër, nuk ka logjikë. Në raport është dashur me u përmendur edhe shumë tema tjera. Problemet keni pasur mundësi me i shfaqur kryesues i komitetit, që nuk kanë ardhur në mbledhje drejtorët, kryetari. Sa për çështjen e kompensimit, mos të përmendet disa herë, se ligji ua mundëson kompensimin.

z. Agim Çaka: Jo vetëm në këtë komitet, por kushdo që emërohet në ndonjë komitet apo komision, duhet me punuar për çka është emëruar, edhe nëse është pa pagesë, e aq me keq nëse paguhen e nuk punojnë. Kjo lë të jetë mesazh dhe për komitetet e komisionet tjera, për secilin që merr pagë dhe nuk punon apo e merr një përgjegjësi e nuk punon.

Kryesuesi i Kuvendit: Në Komitetin për Komunitete, secili i ka përfaqësuesit e vet, është në përgjegjësi e subjekteve politike që secili të merret me përfaqësuesin e vet.

znj. Arta Avdiu: Kryesuesi i Komitetit për Komunitete është dashur me raportuar në KK për neglizhencën e punës së këtij komiteti. Për atë e potencova që t'i përmend me emra, kush ka qenë i rregullt në këtë komitet, e kush e ka neglizhuar punën. Anëtari nga partia e juve-PDK Lejla ka qenë joaktive në këtë komitet, pastaj anëtari nga LDK Betimi. Këto çështje është dashur me raportuar në KK kryesuesi i këtij komiteti.

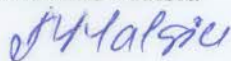
Kryesuesi i Kuvendit: Përse Arta nuk e keni ngritur deri me tani këtë çështje në KK që nuk jeni duke punuar mirë si komitet? Për mos prezencë nuk merret mëditja, nuk është puna veç me ardhur me nënshkruar për mëditje dhe me ecur. Diskutime të tjera nuk ka, atëherë Raportin e shtroj në votim për aprovim dhe i njëjti u aprovua me 18 votë Për, Kundër ishin 4 anëtarë nga LVV, Abstenuan 3, Naim Beça, Raif Kasa dhe Rrustem Zenuni. Prezentë 25. Në saje të kësaj del konstatimi së Kuvendi i Komunës mori këtë

VENDIM

Me të cilin e Aprovoj Raportin e punës i Komitetit për Komunitete, për vitin 2023/ Lënda: 01Nr. 60/01-9631/24.

Mbledhja i përfundoj punimet në ora 13:21. Deri në fund të mbledhjes qëndruan të gjithë anëtarët -25 të cilët morën pjesë në këtë mbledhje.

Procesmbajtëse
Makfire Malsiu



REGJISTËR I ANTARËVE TË KUVENDIT TË KOMUNËS
(të zgjedhur në votimet e datës 17 Tetorit 2021);

Nga Mbledhja e IV (katërt) e Rregullt e Kuvendit të Komunës për vitin 2024, mbajtur me 29.04.2024

1. Kemal Murseli
2. Brahim Imishti.....
3. Hamide Luma
4. Kadri Krivenjeva
5. Fitore Vishi,.....
6. Rrustem Zenuni,.....
7. Edon Baftiu
8. Selajdin Troni
9. Fatmir Bunjaku
10. Bashkim Krasniqi
11. Florina Lika-Vishi
12. Lejla Muhaxheri-Çaka.....
13. Agim Mani
14. Kadrije Lika-Troni
15. Burim Shehu
16. Naim Beça
17. Raif Kasa
18. Ernesta Krasniqi,.....
19. Bashkim Luma
20. Arta Avdiu
21. Ardita Rrahmani
22. Besnik Salihu
23. Betim Shala,.....
24. Arlinda Rakoci-Raka.....
25. Rabije Sallahi.....
26. Ekrem Livoreka.....
27. Agim Çaka.....



Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit

Kaçanik, 29.05.2024

1. Z. Kadrije Lika Troni, Këshillëtare e Kuvendit të Komunës së Kaçanikut në Mbledhjen e Kuvendit të Komunës, të datës 29.04.2024 ka parashtruar pyetjen:

Çka keni vepruar me pronat që janë shpronësuar rreth ndërtimit të autostradës “Arbën Xhaferi” se për të njëjtat prona, qytetarëve iu shkojnë ende faturat e tatimit në pronë edhe pse ka raste kur shtëpitë janë rrënuar.

- Me qëllim të ndërtimit të autostradës janë bërë shpronësime të pronave. Për këtë qëllim është paraqitur nevoja e ndryshimeve në shënimet e zyrës kadastrale të Kaçanikut. Ndryshimet e pronave janë në vazhdim e sipër. Do të na duhet rreth dy muaj kohë për futjen e të gjitha shënimeve në Regjistrin e të drejtave të pronave të paluajtshme (RDPP). Kjo për arsye se janë rreth 1 mijë lëndë të kësaj natyre.

2. Z. Kadrije Lika Troni, Këshillëtare e Kuvendit të Komunës së Kaçanikut në Mbledhjen e Kuvendit të Komunës, të datës 29.04.2024 ka parashtruar pyetjen:

A është në projekt, Ndërtimi i përroit të fshatit Kovaçec, që kalon afër shkollës fillore, se paraqet rrezik për objektet e banimit aty afër, pasi që me rregullimin e autostradës është shtuar dukshëm sasia e ujit që mblidhet nga reshjet atmosferike, për shkak të devijimeve që i ka bërë “Bektel Enka”?

- Po, do të punohet një pjesë e shtratit të këtij përroi në projektin e paraparë për rregullimin e shtretërve të lumenjëve dhe përrenjëve për vitin 2024.
3. Z. Naim Beça, Këshillëtar i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut në Mbledhjen e Kuvendit të Komunës, të datës 29.04.2024 ka parashtruar pyetjen:

Në Rrugën “Sali Bajra” të “BK”, ende iu shkojnë tatimet me u paguar lokaleve që me herët kanë qenë në rrugën ish “Emin Duraku” përballë shkollës. Lokalet e tyre janë rrënuar, ndërkaq tatimi iu shkon. Ku është problemi, pse me i ngarkuar ende me fatura dhe kamata?

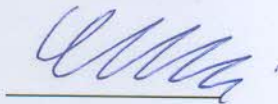
- Borxhet janë të kohës kur lokalet kanë punuar. Pas rrënimit të lokaleve komuna ka tentuar që përmes përmbauesve të inkasojë këto mjete materiale.

4. Z. Agim Mani , Këshillëtar i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut në Mbledhjen e Kuvendit të Komunës, të datës 29.04.2024 ka parashtruar pyetjen:

E kam një pyetje për DUKMM, Kërkoj nga drejtori t 'na sjellin, Projektin për rregullimin dhe asfaltimin e rrugëve lokale dhe rurale, pasi që ky projekt tani është në fazën e procedurave të tenderimit.

- Sipas këtij projekti bëhet rregullimi dhe asfaltimi i rrugëve rurale në territorin e komunës së Kaçanikut. Projekti për këtë qëllim nuk ekziston por punët kryhen sipas paramasave. Kjo për shkak se rrugët janë të shkurtëra.

Drejtori i DUKMM-së
Qamil Stagova





Drejtoria e Shërbimeve Publike dhe Emergjencave

Kaçanik, 28.05.2023

Për: Anëtarët e Kuvendit- **znj. Ardita Rrahmani**
znj. Kadrrije Lika-Troni
z. Naim Beça

Lënda: PËRGJIGJE

Të nderuar,

Më lejoni t'ju përgjigjem dhe të japim sqarime zyrtare lidhur me pyetjet/kërkesat tuaja, të parashtruara në mbledhjen Kuvendit të Komunës, më datë, **29.04.2024**, të cilat ndërlihen me detyrat dhe përgjegjësitë e Drejtorisë së Shërbimeve Publike dhe Emergjencave.

znj. Ardita Rrahmani

Kërkesa nga Lagjja "Besnik Begunca"- lagja e re, ku qarkullimi i njerëzve, kryesisht i fëmijëve për në shkollë është mjaft i madh, rruga e ngushtë dhe pa trotuar, shkakton vështirësi dhe rrezik për ta. Po flas konkret në Rrugën "Burim Rexha", në drejtim të xhamisë së dëshmorëve, ku në dy anët e rrugës janë pusetat e ujit të hapura. Kërkoj nga zyrtarët kompetent të dalin në vendngjarje, të vlerësojnë gjendjen dhe sipas mundësisë të intervenojnë për rehabilitimin e rrugës.

- *Sanimi dhe meremetimi i gropave në rrugët e asfaltuara, të krijuara nga intervenimet në sanimin e defekteve të ujësjellësit nga KRU "Bifurkacioni", do të kryhen përmes kontratës "Mirëmbajtja verore e rrugëve lokale në komunën e Kaçanikut". Këto punime do të kryhen gjatë muajit qershor pasi tashmë janë kushtet ideale për këtë aktivitet vjetor.*

znj. Kadrrije Lika-Troni

Ndriçimi publik të Stacioni i autobusëve, në rrugën "Vëllezërit Çaka" përgjatë urës mbi lumin Lepenc, nuk është duke funksionuar që një kohë të gjatë, ndërkaq qarkullimi i qytetarëve dhe nxënësve është mjaft i madh, arsyet nuk i di pse nuk funksionon ndriçimi publik.

- *Ju rikujtojmë se mungesa e kontratës aktive e planifikuar për periudhë trevjeçare për mirëmbajtjen e ndriçimit publik ka reflektuar edhe në vonesë të intervenimit me kohë në defektet e paraqitura në rrjetet ekzistuese të ndriçimit publik. Edhe në rrjetin e ndriçimit publik në rrugën "Vëllezërit Çaka" do të intervenohet sapo të kontraktohet operatori ekonomik për kontraën "Mirëmbajtja e rrjeteve të ndriçimit publik në komunën e Kaçanikut"*

z. Naim Beça:

Kërkesa e dytë e qytetarëve, është çështja e urës të Përroi i Rakocit-ura për këmbësor. Në vitin e kaluar kam kërkuar në tre seanca me u rregulluar ajo urë, por nuk është rregulluar. Cili është problemi, se njerëzit qarkullojnë aty natën, ndërkaq zhurma që vjen nga ura, krijon probleme për banorët aty në prishjen e gjumit dhe qetësisë?

- *Struktura e staza metalike për këmbësor mbi Përroin e Rakocit është e shtruar me panelët metalik që në disa raste krijon natyrshëm zhurmë nga lëvizja e këmbësorëve. Në pozicionet ku është evidentuar nevoja për saldim, do të merren masat për saldim të këtyre pozicioneve.*

Kërkoj me marrë veprime të nevojshme për çështjen e sigurisë së qytetarëve nga qentë endacak, se janë shtuar me të madhe, ndërkaq askush nuk merret me ta. Duhet me u marrë me këtë çështje, se ky është një problem shumë serioz dhe paraqet rrezik për qytetarë.

- *Drejtoria e Shërbimeve Publike dhe Emergjencave ka ndarë buxhet në shumë 19,000.00€ dhe ka implementuar kontratën për periudhën trevjeçare 2021-2023 për trajtimin e qenëve endacak ku është bërë kastrimi, sterilizimi dhe eliminimi i qenëve me sëmundje ngjitëse. Tashmë ekziston edhe Strategjia Kombëtare për menaxhimin e qenve endacak dhe Plani i veprimit për zbatimin e strategjisë kombëtare për menaxhimin dhe kontrollin e qenëve pa pronar 2023-2025, ku janë përcaktuar edhe përgjegjësitë, afatet kohore dhe burimet e financimit për menaxhimin e kësaj problematike që tejkalon edhe kufijtë territorial dhe financiar të komunave veç e veç.*

Kërkesa tjetër e qytetarëve është, për çështjen e pastrimit të rrugëve. Rrugët janë shumë pa pastërti për shkak të vërshimeve që ka pasur në disa ditë dhe të kanalizimeve. Kërkoj të organizohet komuna për pastrimin e korzës të qytetit dhe rrugën "Sali Bajra". Ne jemi pas kuptuar për mirëmbajtjen e korzës të qytetit nga kompania, por nuk është pastruar asnjëherë. Kjo paraqet rrezik për qytetarët, andaj kërkoj të merrni masa se gjendja është shumë alarmante.

- *Në kuadër të kontratës aktive "Mirëmbajtja verore dhe dimërore e rrugëve lokale" kemi pozicionin e larjes dhe pastrimit të rrugëve me autobot. Ky pozicion do të implementohet në vazhdimësi sipas nevojave të paraqitura në teren, e me theks të veçant gjatë muajve të verës, në rrugët kryesore të qytetit. Kurse rreth mirëmbajtjes së hapësirave publike dhe gjelbëruese është e angazhuar KRM "Pastërtia"-njësia e Kaçaniku, ku bëhet fshirja, kositja, zbrazja e shportave dhe largimi i mbeturinave,*

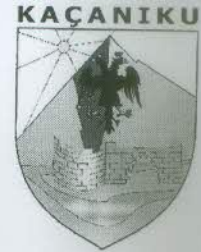
Ju falenderojmë për bashkëpunimin tuaj!
Me respekt,

Ramadirsh Osmani

Drejtor i DSHPE-s



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality Kaçanik

DATË/A:	23.05.2024
REFERENC-Ë:	08-320/01-12128/24
PËR/ZA/TO:	këshilltarët e Kuvendit Komunal
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Suhad Dullovi, Drejtor i Drejtorisë për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Përgjigjeje në pyetjen e këshilltarit komunal z. Agim Çaka, lidhur me pyetjen për subvencionet në bujqësi.

Sa i përket pyetjes së këshilltarit komunal z. Agim Çaka, lidhur me pyetjen e subvencioneve në bujqësi, se a janë ndar atyre që e meritojnë dhe cili është mekanizmi që Drejtoria e Bujqësisë që mund të përdorë për ndalimin me abuzimin e paisjeve të përfituara nga subvencionet.

Ne kemi Vendimin komisionit komunal të emëruar nga kryetari I Komunës z. Besim Ilazi, lidhur me ndarjen e subvencioneve në bujqësi. Komisioni ka bërë ndarjen e subvencioneve në bazë të kriterëve të përcaktuara në shpalljen e njoftimeve për aplikim, konform Rregullores Nr. 06/2016, për Kushtet, Kriteret dhe Procedurat e Ndarjes së Subvencioneve. Sa i përket mekanizmit që Drejtoria e Bujqësisë mund të përdor për ndalimin me abuzimin e paisjeve të përfituara, ekziston rregullorja komunale për ndarjen e subvencioneve Nr.06/2016 dhe secili anëtarë i komisionit vlersëson individualisht dhe sipas

mendimit (bindjes) së tij, voton për ose kundër për secilin aplikues dhe hartojnë raport me shkrim, me të cilin njoftohet Kryetari i Komunës. Komisioni i propozonë kryetarit listen përzgjedhëse për miratim.

Nëse Drejtoria e Bujqësisë gjatë monitorimit të projekteve të implementuar hasë në ndonjë keqperdorim eventual me paisjet që ne i kemi ofruar, drejtoria e bujqësisë vepron konform Rregullores Komunale Nr.06/2016, që me rregulloren komunale të cekur më lartë fermeri keqpërdorues i paisjeve sanksionohet për periudhen tre vjeqare me humbjen e të drejtës për përfitim nga secila kategori e subvencioneve komunale.

Neni 4

Rregullat e përgjithshme të aplikimit për subvencione

Nëse me fajin e përfituesit nuk përmbushen obligimet e përcaktuara me vendim apo marrëveshjen për ndarjen e subvencioneve, për 3 (tre) vitet e ardhshme përfituesi e humb të drejtën në përfitim nga secila kategori e subvencioneve

Me respekt !



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAÇANIK



Data	15.03.23	Vendi	KAÇANIK
Nj. org.		Numri	
	01		370/01-66907

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPŠTINA OPŠTINA
MUNICIPAL SSAMBLY

KONTRATA PËR SHËRBIME TË VEOANTA-

Sherbime kontraktuale-Këshilltar ligjorë

KUVENDI I KOMUNES - KAÇANIK, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), te cilen e perfaqson **Shefket Coxha Menaxher i Prokurimit në njëren anë**; dhe

Shkëlqim Jakupi nga Kaçaniku me ID-1500193049 (në vazhdim "Operatori Ekonomik"), ne anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për:

Sherbime kontraktuale-Këshilltar ligjorë me numër Identifikues 652-23-681-2-3-6

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës do të jetë **Sherbime kontraktuale-Këshilltar ligjorë**

- Mbështetja e përpjekjeve të komunës për hulumtimin, hartimin, rishikimin dhe komentimin e legjisllacionit primar dhe dytësor.
- Analizon legjisllacionin, kryen kërkime dhe analiza të dokumenteve ligjore, protokolleve dhe memorandumeve të tjera.
- Përgatit përmbledhje kërkimore, duke formuluar opsionet e politikave.
- Mbështet aktivitetet ligjore për zyrën e kryetarit të komunës.
- Ofron këshilla ligjore për nevoja të kryetarit apo organeve tjera brenda komunës, sipas kërkesës.
- Merr pjesë në takimet e grupeve punuese të komunë për hartimin e akteve komunale;
- Ofron udhëzime komunës për hartimin dhe miratimin e akteve të komunës
- Kryen edhe detyra tjera sipas nevojës.

1.2 Kontrata hynë në fuqi me 15.03.2023 dhe përfundon me 14.12.2023.

1.3 Afati kohor i performances nuk mund të jetë më shumë se 2 ditë nga data e marrjes së urdhëreses.

1.4 Vendi do të jetë bashkpuntor i jashtëm.

1.5 Incotermi i aplikueshëm do të jetë DDP¹ (Detyra e Dërguar e Paguar).

Neni 2 Ligji i aplikueshëm

2.1 Ligji i zbatueshëm do të jetë sipas Nenit 40 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 Për çështjet që nuk mbulohen me dispozita të kontratës, zbatohen ligjet në fuqi në Kosovë. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.

Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimi total i kontratës do të jetë çmimi mujorë 600€ bruto per 9 muaj 5.400,00 €; (pesëmijëekaterqind euro).

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Operatorit Ekonomik sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve gjatë ekzekutimit të kontratës (në përjashtim të çmimeve të atyre artikujve që i nënshtrohen ndryshimit të çmimit sipas berzës përkatëse, nëse aplikohet).

Neni 4 Pagesat

4.1 Pagesa do të bëhet në Euro.

Autoriteti Kontraktues do të paguaj secilën shumë të detyrimeve pas pranimit të secilës dërgesë pagesa do të behet pas Raportimit nga ZKA çdu muaj pas pranimit të shërbimeve.

4.2 Pagesat e detyrimeve sipas një fature të lëshuar nga Operatori Ekonomik duhet të paguhet brenda jo më shumë se 30 ditësh nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

Neni 5 Marrëveshjet lidhur me tatimin dhe doganën

5.1 Operatori Ekonomik është përgjegjës për të gjitha detyrimet dhe taksat në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha taksat dhe detyrat e tjera doganore konsiderohen se janë të përfshira në çmimin e kontratës.

Neni 6 Kualiteti

6.1 Kualiteti i shërbimeve duhet në të gjitha aspektet të plotësoj specifikimet teknike të parashtruara në Dosjen e Tenderit.

Neni 7 Garancioni

7.1 Garancioni do të mbetet valid për 12 muaj, pas pranimit të [furnizimeve] [shërbimeve] [punëve].

¹ DDP – Detyra e Dërguar e Paguar- Incoterms 2010 Oda Ekonomike Ndërkombëtare

Neni 8 Vonesat në ekzekutim

8.1 Nëse Operatori Ekonomik me përgjegjësinë e tij nuk arrin [t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha mallrat] [të realizojë ndonjë ose të gjitha shërbimet] [të kryej ndonjë ose të gjitha punët] brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti Kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së [furnizimeve] [punëve] [shërbimeve] të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të kontratës.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë që herë pas here të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë përparimin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për t'u dorëzuar sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar.

Neni 10 Nën-kontraktimi

10.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është një marrëveshje me shkrim me të cilin Operatori Ekonomik i beson kryerjen e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë. Operatori Ekonomik nuk duhet të nënkontrakttojë pa autorizim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Autoriteti Kontraktues do të njoftojë Operatorin Ekonomik për vendimin e tij brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

Neni 11 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti kontraktues

11.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Operatorit Ekonomik shtatë ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet në vijim: a) Kur operatori ekonomik nuk arrin t'i realizoj obligimet e veta sipas kontratës; b) Dështon në ekzekutimin e kontratës në afatin e caktuar; c) Refuzon urdhrat administrativ të autoritetit kontraktues; d) Ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga autoriteti kontraktues; e) Falimenton; f) Është dënuar nga një gjykatë për një shkelje që ka të bëjë me sjellje profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res-judicata*; g) Operatori ekonomik i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale ose ndonjë aktivitet tjetër ilegal që i dëmton interesat e përgjithshme financiare; h) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës.

Neni 12 Ndërprerja e Kontratës nga Operatori Ekonomik

12.1 Operatori Ekonomik, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin Kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues: a) Nuk arrin t'i paguajë Operatorin Ekonomik shumën që duhet të paguhet brenda periudhës së saktësuar me kontratë; b) vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta me kontratë; c) si rezultat i forcës madhore, Operatori Ekonomik nuk është në gjendje për të kryer një pjesë materiale të kontratës për më shumë se 180 ditë, për arsye që nuk janë specifikuar në kontratë ose që nuk i atribuohen të Operatorit Ekonomik.

Neni 13 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

13.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë ose vendim nga gjyqi, ose vendim arbitrimi.

13.2 Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në [specifiko gjykatën kompetente] në pajtim me ligjin e Kosovës.

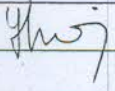
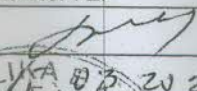

Neni 14 Komunikimi

14.1 Çdo komunikim me shkrim në lidhje me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Operatorit Ekonomik duhet jap Titullin e kontratës dhe numrin e identifikimit, dhe duhet të dërgohet me postë, faks, e-mail ose me dorë.

E hartuar në gjuhën Shqip² në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Operatorin Ekonomik.

Për Operatorin Ekonomik

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	<u>Shkëlqim Jakupi</u>	Emri:	Shefket Koxha
Pozita:		Pozita:	Menaxher i ZP
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	15.03.2023	Data:	15.03.2023
Vula:		Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e përdorur nga tenderuesi në tenderin e tij.