



Republika E Kosovës  
Republika Kosova  
Republic Of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E KAÇANIKUT  
OPŠTINA KAÇANIK



Kuvendi i Komunës  
Skupština Opština  
Municipal Assambly

Data	02.08.2024	Vendi	Kaçanik
Nj. org.		Numri	
		Shtypje	
01-370/01-18209/24			

## KONTRATË PUNE

**Komuna e Kaçanikut, përfaqësuar nga z. Shefket Koxha, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe**

**N.N.P. "ATC COM" Shpk nga Kaçaniku përfaqësuar nga Arben Murseli (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:**

### **Ndërtimi i parqeve dhe hapsirave publike në lokacionet Kaçanik I Vjetër dhe Lagja Hajdar- fshati Rekë- Kaçanik**

me numër identifikues: 652-24-6424-5-2-1

KA652/24/47/521

#### **Neni 1 Lënda**

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

### **Ndërtimi i parqeve dhe hapsirave publike në lokacionet Kaçanik I Vjetër dhe Lagja Hajdar- fshati Rekë- Kaçanik**

në < sipas dosjes > pjesë

#### **Neni 2 Çmimi**

2.1 Çmimi total është 179,667.49 € ,

dhe me fjalë (Njëqindëeshtatëdhjetëenëntëegjashtëqindëegjashtëdhjetëeshtatëeuro e 49/100 centë).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

2.4 Punëdhënësi pajtohet ta paguaj kontraktuesin në baze të punëve të kryera dhe pas raportit me shkrim nga ana e menagjerit që do të bënë përcjelljen e ekzekutimit të punimeve si dhe pagesa përfundimtare kryhet në bazë të raportit të menagjerit dhe raportit të komisionit për praninë të punëve në vlerë prej 20% të kontratës.

### Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

### Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

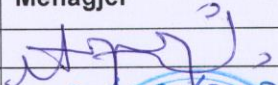
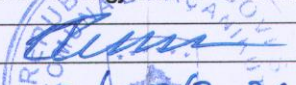

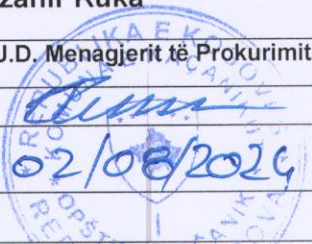
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën SHQIPE në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Kontraktuesin

Për Autoritetin Kontraktues

<b>Emri:</b>	Arben Murseli	<b>Emri:</b>	Izahir Kuka
<b>Pozita:</b>	Menagjer	<b>Pozita:</b>	U.D. Menagjerit të Prokurimit
<b>Nënshkrimi:</b>		<b>Nënshkrimi:</b>	
<b>Data:</b>	02/08/2024	<b>Data:</b>	02/08/2024
<b>Vula:</b>		<b>Vula:</b>	

## PJESA II E KONTRATES

## KUSHTET E PËRGJITHSHME

### **Neni 1 Përkufizimet**

1.1 "**Kontratë**" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "**Punë**" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "**Kontraktuesi**" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "**Menaxheri i Projektit**" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës ( apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "**Çmimi Kontratës**" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "**Vendi i ndërtimit**" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "**Pajisjet e kontraktuesit**" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "**Skicat**" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "**KPK**" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "**KVK**" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

### **Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm**

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

### **Neni 3 Transferimi**

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënie e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës

që do të nënkontrktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njihë lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

## **Neni 5 Personeli**

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovojë çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

## **Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit**

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastiit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

## **Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërbllimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 8 Programi**

8.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 9 Inspektimi dhe testimi**

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuara, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

## **Neni 10 Fillimi i punëve**

10.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

## **Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjëherë nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### **Neni 12 Paralajmërim i hershëm**

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

#### **Neni 13 Korrigjimi i defekteve**

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

#### **Neni 14 Paramasa dhe Parallogaria**

14.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

#### **Neni 15 Vërtetimet e pagesës**

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

## **Neni 16                      Pagesa**

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

## **Neni 17                      Shkaqet për kompensim**

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

## **Neni 18                      Tatimi**

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

## **Neni 19                      Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkalojë shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbris dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

## **Neni 20                      Parapagimi**

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me

parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 21 Mbajtja e Parasë**

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kaloj periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

#### **Neni 22 Siguria e ekzekutimit**

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

#### **Neni 23 Kostoja e Riparimeve**

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

#### **Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve**

24.1 Pasi që kryesisht të jënë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftoj Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryej të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshoj Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të jap instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vend punimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

#### **Neni 25 Llogaritja përfundimtare**

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshoj Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikoj cilëndo pagese finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë



apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ridorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshojë certifikatën mbi pagesën.

## **Neni 26 Shkëputja e kontratës**

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;

b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;

c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;

d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;

e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta lirojë vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

## **Neni 27 Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

## **Neni 28 Prona**

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

## **Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi**

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij

vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

### **Neni 30 Forca madhore**

30.1 **“Force Madhore”** siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Ne rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

### **Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arrijtjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përipiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### **Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

**PJESA III E KONTRATES****KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

*[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]*

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <b>[SHQIPE]</b> .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <b>[shëno shumat]</b> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <b>[shëno shumat]</b> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <b>[shëno shumat]</b> ; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <b>[shëno shumat]</b> (ii) të personave të tjerë: <b>[shëno shumat]</b>
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	8.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 3 ditë
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxher i Projektit emrohet: <b>Valmir Krasniqi</b>
Fillimi i punëve	10.1	Data e fillimit do të jetë prej <b>05.08.2024</b> ku e gjith plani arratohet në ditarë ndërtimor.
	10.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <b>brenda 60 ditëve</b> .
Përmirësimi i defekteve	13.1	Periudha garantuere e defekteve është 365 ditë plus 30 ditë (një vitë) nevlere prej 10 % të vlerës së kontratës.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25 %) për ditë.  Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha

		Punët është 10 % e Çmimit final të Kontratës.
Kushtet e pagesës	20.1	<b>Kushtet e pagesës janë:</b> Punëdhënësi pajtohet ta paguaj kontraktuesin në baze të punëve të kryera dhe pas raportit me shkrim nga ana e menagjerit që do të bënë përcjelljen e ekzekutimit të punimeve si dhe pagesa përfundimtare kryhet në bazë të raportit të menagjerit dhe raportit të komisionit për praninë të punëve në vlerë prej 20% të kontratës .
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>[shëno përqindjen]</i>
Siguria e ekzekutimit	22.1	<b>Shume e sigurisë së ekzekutimit është 18,000.00€</b>
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	<i>Cdo mosmarrëveshje do të zgjidhet në mënyrë miqësore, në rast se nuk zgjidhet në mënyrë miqësore kompetente është Gjykata komunale Kaçanik.</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	<i>[shëno te dyja]</i>  a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <b>Gjykatës Komunale Kaçanik</b>  b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <i>[specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes]</i> në pajtim me <i>[specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)].</i>

Ndërtimi parqeve dhe hapësirave publike në lokacionet: Kaçanik i Vjetër dhe lagjja Hajdari- fshati					
Rekë					
A.	Parku rekreativ në fshatin Kaçanik i Vjetër				
Nr. R.	Pozicionimi	Njësia	Sasia	Çmimi njësi (€)	Vlera (€)
<b>1 PUNËT PËRGADITORE</b>					
1.1	Pregaditja e punishtes duke përfshirë rrethimin dhe të gjitha aktivitetet që mundësojnë fillimin dhe mbarvajtjen e sigurt të punimeve.	paushall	1.00	150.00 €	150.00 €
1.2	Piketimi gjedezik për fushë dhe elementet tjera përcjellëse.	paushall	1.00	500.00 €	500.00 €
<b>Gjithësej 1</b>					<b>650.00 €</b>
<b>2 PUNËT E DHEUT</b>					
2.1	Gërmimi dhe transporti deri në deponi me gjatësi max 15km I dheut të kategoris III dhe IV me trashësi rreth d=45cm duke e përfshirë fushën, tribunat, muret rrethuse dhe të gjitha elementet përcjellëse sipas projektit.	m <sup>3</sup>	762.30	3.00 €	2,286.90 €
2.3	Planifikimi, ngjeshja dhe kompaktimi I nenbases pas përfundimit të grryerjes me mv>30Mn/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,694.00	0.30 €	508.20 €
2.4	Furnizimi, transporti dhe punimi I shtreses nga Gjeotekstili 350gr/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,694.00	1.00 €	1,694.00 €
2.7	Furnizimi, transporti dhe punimi I shtreses nga agregati i thyer guri gëlqerorë (0-63 mm), i ngjeshur me trashësi 30cm me Mv>60Mn/m <sup>2</sup> nën themele të mureve rrethuse dhe mureve të tribunave të fushes sipas vizatimit.	m <sup>3</sup>	69.50	10.00 €	695.00 €
2.8	Furnizimi, transporti dhe punimi I shtreses nga agregati i thyer guri gëlqerorë (0-63 mm), i ngjeshur me trashësi 30cm me Mv>60Mn/m <sup>2</sup> , në hapsirat u fushave, shtegut për ecje dhe hapsirave tjera sipas vizatimit.	m <sup>3</sup>	208.50	10.00 €	2,085.00 €
2.9	Furnizimi, transporti dhe punimi I shtreses nga agregati i thyer guri gëlqerorë (0-31.5mm), i ngjeshur me trashësi 15cm me Mv>80Mn/m <sup>2</sup> , në hapsirat u fushave, shtegut për ecje dhe hapsirave tjera sipas vizatimit.	m <sup>3</sup>	104.25	10.00 €	1,042.50 €
2.10	Furnizimi, transporti dhe punimi I shtreses nga agregati i thyer guri 0-4 mm adkuat për pjesen e këndit të lojërave.	m <sup>3</sup>	37.80	12.00 €	453.60 €
<b>Gjithësej 2</b>					<b>8,765.20 €</b>
<b>3 PUNËT KUBËZAT DHE ANËSORET</b>					
3.4	Sigurimi dhe montimi I gurëve skajor nga betoni I parapregaditur 8/20cm me klas C35/45 - M100.Në llogari hyn edhe punimi I bazës prej betoni.	m <sup>3</sup>	375.00	8.00 €	3,000.00 €
3.5	Sigurimi, transporti dhe shtrimi i rërës të fraksionit 0-4 mm, për krijimin e bazës për vendosjen e kubëzave të betonit.	m <sup>3</sup>	34.75	12.00 €	417.00 €
3.6	Furnizimi, transporti dhe montimi I kubëzave të betonit me ngjyrë colormix me trashësi t=8 cm (dy-shtresore). Kubëzat duhet të jenë me aditiv kundër ujëpërshkueshmërisë të aplikuar në të dy shtresat. Kubëzat duhet të jenë me rezistencë në çarje prej 3.6 Mpa, konform standardit EN 1338. Në këtë pozicion hyn edhe punimi I shtresës së rërës nën kubëza me trashësi 4 cm (furnizimi dhe transporti), ngjeshja e tyre pas montimit me mekanizëm përkatës, mbulimi I fugave me rërë dhe pastrimi përfundimtarë i tyre. Lloji dhe dizajni i kubëzave të caktohet nga organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	695.00	15.00 €	10,425.00 €
<b>Gjithësej 3</b>					<b>13,842.00 €</b>
<b>4 BETONI DHE ARMATURA</b>					
4.1	Furnizimi, transporti, pregaditja dhe vendosja e betonit për themele dhe mure vertikale të rrethojës me lartësi h=60-120cm (sipas detaleve), klasa e betonit C30/37 i papërshkueshem nga uji (Betoni të jetë I natyralizuar dhe I paster pas largimit të pahive e nuk duhet të permirsohet me llaçet shtesë).	m <sup>3</sup>	139.00	95.00 €	13,205.00 €
4.2	Furnizimi dhe vendosja e armaturës në strukturat e betonit, lloji S500. Krahas sasisë në specifikim është llogaritur edhe 3% për humbje nga prerja.	kg	9,035.00	0.95 €	8,583.25 €
<b>Gjithësej 4</b>					<b>21,788.25 €</b>

5 RRETHOJA E PARKUT					
5.1	Furnizimi, transportimi, prerja, saldimi dhe ankerimi I konstruksionit të Çelikut të galvanizuar me kualitet S-335 per rrethojen nga çeliku, Profil rrethor: Ø60.3mm me mure t=3.5mm dy shirita horizontal dhe mbajtëset vertikale në çdo 2.0m me lartësi h=120cm	m'	598.00	8.00 €	4,784.00 €
5.2	Furnizimi, transportimi, prerja, saldimi dhe ankerimi I konstruksionit të Çelikut të galvanizuar me kualitet S-335, Profil rrethor: Ø21.3mm me trashësi t=2mm, mbushje vertikale në çdo 120mm me lartësi h=110cm	m'	2,127.50	5.00 €	10,637.50 €
5.3	Furnizimi, transportimi, prerja, saldimi, ankerimi, pllakave nga çeliku dhe aktivitetete tjera të pa perfshira per funksionalizim të rrethojes.	kg	180.00	3.00 €	540.00 €
Gjithësej 6					15,961.50 €

6 DRENAZHIMI					
6.1	Furnizimi, transporti, pregaditja dhe vendosja e rigolave nga betoni me klasë C30/37 i papërshkushem nga uji dhe I çendrushem ndaj ngricave me gjersi b=35cm (Beton i të jetë I natyralizuar).	m'	30.00	15.00 €	450.00 €
6.2	Furnizimi dhe ndërtimi i pusetave kontrollues nga betoni i armuar me shpuarjen e hapsirave për vendosjen e gypave të kanalizimit, lidhja e gypave me llaq çimentoje. Për secilën pusetë është e nevojshme të furnizohen unazat e prerjes konstante Ø1000 mm dhe nga një unazë në formë të konit (Ø1000mm në Ø700 mm) në pjesën e ngushtë të të cilit montohet korniza me kapakun e rëndë, shkurtohet sipas nevojës në varshmëri të ndryshimit të lartësisë së pusetës. Është e nevojshme të furnizohen unaza në formë të konit dhe me formë konstante, me thellsi mesatare h=2.1m	copë	5.00	150.00 €	750.00 €
6.3	Furnizimi transporti montimi dhe betonimi i kapakëve prej gize, për pesha të rënda. Në çmim të llogaritit edhe betonimi i kurorës prej betonarmesë C-25/30.	copë	5.00	100.00 €	500.00 €
6.4	Furnizimi transporti montimi dhe betonimi i ujëmbledhsave prej gize, për pesha të rënda. Në çmim të llogaritit edhe betonimi i kurorës prej betonarmesë C-25/30.	copë	5.00	100.00 €	500.00 €
6.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të brinjëzuar PE SN8 për kolektorë. Paga bëhet për 1m' të gypit të montuar komplet, për kolektorë DN- 200 mm	m'	20.00	5.00 €	100.00 €
6.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të brinjëzuar PE SN8 për kolektorë. Paga bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet, për kolektorë DN- 250 mm	m'	100.00	7.00 €	700.00 €
6.7	Realizimi i pikës shkarkuse të rrjetit të kanalizimit atmosferik në shtratin e lumit Lepenc duke përfshirë edhe kthimin në gjendjen paraintervenimit.	copë	1.00	150.00 €	150.00 €
Gjithësej 6					3,150.00 €

7 NDRIÇIMI					
7.1	Gërmimi i kanalit të gjatë 50 m prej Furnizimit deri te KSHN, kanalit 185 m prej KSHN përgjatë shtegut parkut dhe fushave sportive sipas vizatimeve, me dimensione (80x60)cm, ashtu siç është paraqitur në situacion, për shtrirjen e gypave PE të brinjëzuar Ø 50m. Në çmim të kalkulohet edhe largimi i dheut nga punishtja me largësi min 15km.Në këtë pozicion hynë edhe planifikimi i fundit të kanalit me dorë me saktësi ±1cm.	m <sup>3</sup>	112.8	5.00 €	564.00 €
7.2	Porosia, transporti dhe vendosja e gypave RESN4 Ø 50 të brinjëzuar per pershkim te kabllit prej Trafos deri te kuadri shpërndarës I ndriçimit KSHN dhe pershkim te kabllit prej kuadrit shpërndarës të ndriçimit publik KSHN përgjatë Daljes 1 (N1-1-N13-1)dhe Daljes2 (N1-2-N-10-2) (gjatësia e kanalit: 50m+190m+175m).	m	235	1.00 €	235.00 €
7.3	Furnizimi dhe vendosja e kabllor kryesore furnizuese NAYY- 4x25mm <sup>2</sup> prej TS deri te kuadri kryesorë shpërndarës i ndriçimit KSHN.	m	50	3.00 €	150.00 €
7.4	Furnizimi dhe vendosja e kabllor furnizuese NAYY- 4x16mm <sup>2</sup> prej kuadrit shpërndarës të ndriçimit KSHN për furnizimin e trupave ndriçues.	m	185	2.50 €	462.50 €
7.5	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shiritit te zinguar Fe/Zn25x4mm ne kanalizimin kablovik per tokezimin e shtyllave te ndriçimit.	m	185	2.50 €	462.50 €

7.6	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit (0-4)mm në fundin e kanalit (70m+250)m prej furnizimit deri te KSHN dhe prej KSHN-së deri te trupat ndriques, kanali është me dimensione (80x60) (10 cm rërë shtrohen në fund të kanalit dhe 20 cm mbi gypin e brinjëzuar Φ70mm).	m <sup>3</sup>	28.2	12.00 €	338.40 €
7.7	Mbulimi i kanalit (70m+250m) me dimensione (80x60cm). Mbulimi I tere me zhavor (0-60)mm). Ngjeshja në shtresë çdo 30cm deri në kuotën e terrenit.	m <sup>3</sup>	84.6	10.00 €	846.00 €
7.8	Furnizimi transporti dhe vendosja e mbrojtës të tipit GAL.	m	185	1.00 €	185.00 €
7.9	Furnizimi transporti vendosja e shiritit identifikues "Rezik tensioni"	m	235	0.50 €	117.50 €
7.10	Blerja, transporti, montimi dhe lidhja e Kuadrit Shperndares te ndriçimit elektrik (KSHN) të ngjashëm me tipin KRO-RJ(A) prodh.TEP me mbrojtje IP65 i ndërtuar nga Poliesteri me dim : 1200x800x300 mm, me mbyllje hermetike te kapakut dhe me qelës. Kuadri vendoset në bazamentin prej betoni MB20 të përgatitur konform normave teknike. Pajisja që montohet në kuadër duhet të jetë nga materiali që nuk ndryshket kurse të gjitha lidhjet të mbrohen nga korozioni. Kuadri duhet të përmbajë sipas skicës njëpolare të paraqitur në projekt këto elemente: 1. Njehsorin elektrik trefazor digjital të tipit MT174-D2A44-MK0Z i paisur me nderrues tarifor 3x230/400V: 50Hz I miratuar nga MTI 2. Ndërprerës automatik, 3P, magneto-termik, Tip DPX 100-63A 4. Siguresat automatike katërpolare 50A ; - " "40A ; - " " 32A ; - " " 16A ; - " " 6A 5. Kontaktorët për kyçje automatike të ndriçimit C-44 ,40A,380V 6. Releun digjital astrologjik për aktivizimin automatik te ndriçimit 7. Voltmetrin për kontrollimin e vlerës së tensionit në faza 8. Paket ndërpresin për kapërcim të tregimit të voltmetrit në faza 9. Prizën njëpolare për shërbime e servise brenda kuadrit 10. Llambën ndiçuese në brendi të kuadrit 11.Zbarrat prej bakri për lidhjen dhe përforcimin e përqesve në faza, zbarrën e përqesve të zeros dhe zbarrën e përtokzimit, 12. Shkarkuesit katodik dhe zbarrën për barazimin e potencialit.; Të gjithë elementet elektrik duke përfshirë dhe ormanët distributiv duhet të jenë të ndërtuar sipas normave teknike CE dhe IEC. Komplet kuadri shpërndarës elektrik i ndriçimit KESHN deri të shtylla më e afërt. Lidhja e elemnteve duhet te behet ne baze te skemes njekahore e kuadrit shperndares	copë	1	400.00 €	400.00 €
7.11	Ndërtimi i bazamentit të betonit MB30, për KESH të ndriçimit me dimensione 80x90x30cm	m <sup>3</sup>	0.5	100.00 €	50.00 €
7.12	Betonimi i bazamentit të 8 shtyllave me lartësi 4 m (shtyllat për ndriçimin e parkut dhe hapsirave rreth fushave sportive) (50x50x60)cm me beton të tipit C30/37	m <sup>3</sup>	1.3	100.00 €	130.00 €
7.13	Furnizimi dhe vendosja e shtyllave për ndriçimin e hapsirave te parkut dhe hapsirave rreth fushave sportive me gjatësi 4 metra në total (mbi tokë), nga çeliku S235JR me hot dip galvanizim dhe me trasheshi te mureve 4mm. Shtylla do të fiksohet me mbjellje 0.8m Diametri i shtyllës Φ140- Φ 60 , me trashësi të metalit 3.5 mm(Φ140) – 2.0 mm (Φ 76),Garancion ne shtylla - 25 vite	copë	8	250.00 €	2,000.00 €
7.14	Furnizimi dhe instalimi i llampave LED 22W (Lantern clasic Led ose ekuivalente) per ndriçimin e hapsirave te parkut të ndërtuar nga aliazhe alumini me mbyllje silikone e rezistueshme ndaj nxehtësis dhe e mbuluar me PMMA. Tensioni: 110 - 270V (50 - 60Hz) Color temperature: Cree, XTE, 4500K Efikasiteti i ndriçueshmerisë: deri 130lm/W Jetëgjatësia: 100000 orë Mbrojta nga lagështia: IP65 Mbrojta mekanike: IK10 Klasa e sigurisë: I Temperatura: -30 deri +60 grad celsius Shpërndarja e dritës: Asimetrike të paktën 4000lm. Kategoria S5 në pajtim me EN13201 Poashtu drita duhet të plotësoj EN60598 - 1:2008 dhe EN60598 - 2 - 3:2003 Garancioni: 5 vite	copë	8	65.00 €	520.00 €
7.15	Matja e tokzimit mbrojtës dhe dhënja e atestit të tokzimit	komplet	1	150.00 €	150.00 €
7.16	Montimi i kabllove në trafostacionin ekzistuese	komplet	1	100.00 €	100.00 €
7.17	Shqyrtimet e nevojshme te kabllove dhe tokezimit nga një kompani e licencuar për kete.	komplet	1	150.00 €	150.00 €
7.18	Punë të pa papaparapara në paramasë	komplet	1	100.00 €	100.00 €
<b>Gjithësej 7</b>					<b>6,960.90 €</b>

PUNËT E PARKUT DHE KËNDIT TË LOJËRAVE					
8.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtreses nga dheu organik i ngjeshur me trashësi t=15cm duke përfshir edhe Barin Natyror.	m <sup>2</sup>	346.78	2.00	693.56
8.2	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe rrafshimi i dheut te ngjeshur me trashësi 1.2m .	m <sup>3</sup>	1,722.00	5.00	8,610.00
8.3	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e drujëve dekorativ me lartësi hmin=2.5m dhe trashësi të trungur Φ80mm (Lloji do të përzgjedhet në konsulta me investitorin).	copë	28.00	35.00	980.00
8.4	Sigurimi i materialit, transporti dhe montimi i ulëseve. Ulëset janë nga profile metalike mbiulëset janë të vendosura listella me dru të fortë kualitetit të lartë, i qëndrueshem ndaj kushteve të jashtme atmosferike me dimensione 180*65*90cm. Druri duhet të lyhet me parangjyrë dhe tri herë me ngjyrë konform rregullave teknike. i. Në llogari hyn punimi i bazës prej betoni për shtangimin e tyre dhe montimi i tyre. Llogaria të bëhet për copë të ulëseve.	copë	9.00	200.00	1,800.00
8.5	Furnizimi i materialit, transporti dhe montimi i shportave. Shportat duhet të jenë të dizajnuara njejtë sikurse shporta e cila është e bashkangjitur me fotografi në këtë projekt. Në llogari hyn punimi i bazës prej betoni për shtangimin e tyre dhe montimi i tyre. Llogaria të bëhet për copë të shportave.	copë	11.00	70.00	770.00
8.6	Furnizimi i materialit, transporti dhe montimi i këndit të lojërave për fëmijë të moshës 9 vjeç, këndi i lojërave me dy rrëshqitëse, një urë metalike, shkallët ngjitëse si dhe pjesen per luhatje per dy persona. Dimensionet 894 cm x 474 cm. Materiali i përdorur duhet të jetë plastikë dhe metal, rezistent ndaj ndryshimeve klimatike dhe goditjeve mekanike. Punimi duhet të jetë industrial. Në llogari hyn punimi i bazës prej betoni për shtangimin e tyre dhe montimi i tyre. Llogaria të bëhet për copë të shportave.	copë	1.00	1,000.00	1,000.00
8.7	Furnizimi i materialit, transporti dhe montimi i këndit të lojërave për fëmijë të moshës 3-15 vjeç me kapacitet 4 fëmijë. Kolovajzë e dyfishtë. Materiali i përdorur duhet të jetë plastikë dhe metal, rezistent ndaj ndryshimeve klimatike dhe goditjeve mekanike. Punimi duhet të jetë industrial. Në llogari hyn punimi i bazës prej betoni për shtangimin e tyre dhe montimi i tyre. Llogaria të bëhet për copë të shportave.	copë	1.00	1,500.00	1,500.00
8.8	Furnizimi i materialit, transporti dhe montimi i këndit të lojërave për fëmijë të moshës 3-15 vjeç me kapacitet 4 fëmijë. Luhatëse e dyfishtë me dimensione 330 cm x 273 cm. Materiali i përdorur duhet të jetë plastikë dhe metal, rezistent ndaj ndryshimeve klimatike dhe goditjeve mekanike. Punimi duhet të jetë industrial. Në llogari hyn punimi i bazës prej betoni për shtangimin e tyre dhe montimi i tyre. Llogaria të bëhet për copë të shportave.	copë	2.00	850.00	1,700.00
<b>Gjithësej 8</b>					<b>17,053.56 €</b>

REKAPITULIMI A		
1	PUNËT PËRGADITORE	650.00 €
2	PUNËT E DHEUT	8,765.20 €
3	PUNËT KUBËZAT DHE ANËSORET	13,842.00 €
4	BETONI DHE ARMATURA	21,788.25 €
5	RRETHOJA E PARKUT	15,961.50 €
6	DRENAZHIMI	3,150.00 €
7	NDRIÇIMI	6,960.90 €
8	PUNËT E PARKUT DHE KËNDIT TË LOJËRAVE	17,053.56 €
<b>TOTALI</b>		<b>88,171.41 €</b>

B. Parku rekreative dhe tereni sportiv ne lagjen Hajdari ne fshatin Rekë					
Nr. R.	Pozicionimi	Njësia	Sasia	Çmimi njësi (€)	Vlera (€)
<b>PUNËT PËRGADITORE</b>					
1	Pregaditja e punishtes duke përfshirë rrethimin dhe të gjitha aktivitetet që mundësojnë fillimin dhe mbarvajtjen e sigurt të punimeve.				
1.1	Piketimi gjedezik per fushë dhe elementet tjera percjellëse.	paushall	1.00	150.00 €	150.00 €
1.2	Piketimi gjedezik per fushë dhe elementet tjera percjellëse.	paushall	1.00	500.00 €	500.00 €
<b>Gjithësej 1</b>					<b>650.00 €</b>

2	<b>PUNËT E DHEUT</b>				
---	----------------------	--	--	--	--



2.1	Gërmimi dhe transporti deri në deponi me gjatësi max 15km I dheut të kategoris III dhe IV me trashësi rreth d=45cm duke e përfshirë fushën, tribunat, muret rrethuse dhe te gjitha elementet përcjellëse sipas projektit.	m <sup>3</sup>	1,490.36	3.00 €	4,471.09 €
2.2	Planifikimi, ngjeshja dhe kompaktimi I nenbazes pas perfundimit të grryerjes me Mv>30Mn/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,476.00	0.50 €	738.00 €
2.3	Furnizimi, transporti dhe punimi I shtreses nga Gjeotekstili 350gr/m2	m <sup>2</sup>	1,623.60	1.00 €	1,623.60 €
2.4	Furnizimi, transporti dhe punimi I shtreses nga agregati i thyer guri gëlqerorë (0-63 mm), i ngjeshur me trashësi 30cm me Mv>60Mn/m <sup>2</sup> nën themele të mureve rrethuese dhe mureve të tribunave të fushes sipas vizatimit.	m <sup>3</sup>	12.00	10.00 €	120.00 €
2.5	Furnizimi, transporti dhe punimi I shtreses nga agregati i thyer guri gëlqerorë (0-63 mm), i ngjeshur me trashësi 30cm me Mv>60Mn/m <sup>2</sup> , në hapsirat u fushave, shtegut per ecje dhe hapsirave tjera sipas vizatimit.	m <sup>3</sup>	536.53	10.00 €	5,365.31 €
2.6	Furnizimi, transporti dhe punimi I shtreses nga agregati i thyer guri gëlqerorë (0-31.5mm), i ngjeshur me trashësi 15cm me Mv>80Mn/m <sup>2</sup> , në hapsirat u fushave, shtegut per ecje dhe hapsirave tjera sipas vizatimit.	m <sup>3</sup>	268.27	10.00 €	2,682.66 €
2.7	Furnizimi, transporti dhe punimi I shtreses nga agregati i thyer guri 0-4 mm adkuat per pjesen e këndit të lojërave.	m <sup>3</sup>	34.30	12.00 €	411.60 €
<b>Gjithsej 2</b>					<b>15,412.26 €</b>

<b>3 PUNËT E ASFALTIT, KUBËZAT, ANËSORET, SHTRËSAT DHE SHENJËZIMET</b>					
3.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i asfaltbetonit AB16, PmB 50/70-65) me trashësi t= 5.0cm, me spërkatjen me emulsion 0.8kg/m <sup>2</sup> për Fushën Multifunkionale ( Futboll, Basketboll, Volejball) dhe pjesen e hyrjes në fushë.	m <sup>2</sup>	408.00	11.00 €	4,488.00 €
3.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i vijave ndarse të bardha me material adekuat i qendrueshem ndaj lagështisë me trashësi t=5.0cm ( Handboll, Basketboll, Volejball)	m	84.00	2.00 €	168.00 €
3.3	Furnizimi më material sportiv për ekzekutimin e fushave sportive në këtë renditje shtres pas shtrese nga ekipe profesionale: 1.0 - Resorfacier - material për mbushjen e poreve të asfaltit deri në arritjen e lëmushmëris së sipërfaqes. 2.0 - Kushen (gomë e imtësuar e përzier me ngjitës) për arritjen e vibrimit profesionale fushes, absorbimi i goditjeve, aplikohet në 2 shtresa. 3.0 - Ngjyrë Akrilike e dedikuar për punimin e fushave sportive të Tenisit, apliokhët në 2 shtrësa (dizajni i ngjyrave përzgjidhët në bashkëpunim me Menagjerin e projektit). 4.0 - Silic (rëre e imët dhe me shkëlqim ) e cila aplikohët në një shtresë , dhe përdorët për arsye që teniserët mos të rrëshqasin. (Të gjitha materialet duhet të punohen sipas prospekteve teknike përkatëse të materialeve të cilat i aprovon dhe mbikqyrë organi mbikqyrës)	m <sup>2</sup>	408.00	45.00 €	18,360.00 €
3.4	Sigurimi dhe montimi I gurëve skajor nga betoni I parapregaditur 8/20cm me klas C35/45 - M100.Në llogari hyn edhe punimi I bazës prej betoni.	m <sup>1</sup>	212.00	9.00 €	1,908.00 €
3.5	Sigurimi, transporti dhe shtrimi i rërës të fraksionit 0-4 mm, për krijimin e bazës për vendosjen e kubëzave të betonit.	m <sup>3</sup>	57.60	12.00 €	691.20 €
3.6	Sigurimi dhe montimi I kubëzave të betonit me trashësi t=8cm. Në llogari ngejshja e pllakave pas montimit dhe mbulimi I fugave me rërë.	m <sup>2</sup>	950.00	14.00 €	13,300.00 €
<b>Gjithësej 3</b>					<b>38,915.20 €</b>

<b>4 PAJISJET SPORTIVE</b>					
4.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i rrjetës së volejbollit, konstrukcionit mbajtës, sipas standarteve teknike të Fushës së volejbollit me paisjet e nevojshme per funksionalizim (Konstrukcioni dhe rrjeta të jenë të lëvizshëme).	copë	1.00	250.00 €	250.00 €
<b>Gjithësej 4</b>					<b>250.00 €</b>

<b>5 BETONI DHE ARMATURA</b>					
------------------------------	--	--	--	--	--

5.1	Furnizimi, transporti, pregaditja dhe vendosja e betonit për themele te vequara (0.4x0.40x0.80)m, rrethoja me lartesi h=2.0m dhe muret vertikale te rrethojes me lartesi h=4.0m (themele me dim: sipas detaleve), klasa e betonit C30/37 i papërshkushem nga uji (Betonit të jetë I natyralizuar dhe I paster pas largimit të pahive e nuk duhet të permirsohet me llaçë shtesë).	m <sup>3</sup>	27.00	95.00 €	2,565.00 €
5.2	Furnizimi dhe vendosja e armaturës në strukturat e betonit, lloji S500. Krahas sasisë në specifikim është llogaritur edhe 3% për humbje nga prerja.	kg	1,215.00	1.00 €	1,215.00 €
<b>Gjithësej 4</b>					<b>3,780.00 €</b>

6 RRETHOJA E FUSHES					
6.1	Furnizimi, transportimi, prerja, saldimi dhe ankerimi I konstruksionit të Çelikut të galvanizuar me kualitet S-335, (Profil: drejtëkëndesh: 120x100x4mm) per shtylla vertikale mbajtese të rrethojes me lartesi h=4.0m.	m'	88.00	15.00 €	1,320.00 €
6.2	Furnizimi, transportimi, prerja dhe saldimi I konstruksionit të Çelikut të galvanizuar me kualitet S-335, (Profil: []40x3x2.0mm) per shtangime horizontale (tri shtangime).	m'	120.00	8.00 €	960.00 €
6.3	Furnizimi, transportimi, prerja, saldimi dhe ankerimi I konstruksionit të Çelikut të galvanizuar me kualitet S-335, (Profil: drejtëkëndesh: 80x60x3mm) per shtylla vertikale mbajtese të rrethojes me lartesi h=2.0m.	m'	199.00	12.00 €	2,388.00 €
6.4	Furnizimi, transportimi, prerja dhe saldimi I konstruksionit të Çelikut të galvanizuar me kualitet S-335, (Profil: []40x3x2.0mm) per shtangime horizontale (rrethoja me lartesi 2.0m një shtangim në kokë).	m'	190.00	8.00 €	1,520.00 €
6.5	Furnizimi, transportimi, prerja, saldimi dhe ankerimi I rrethojes të tipit Paladin nga Çeliku të galvanizuar me trashësi t=3.5mm me formë sipas detaleve në projekt.	m <sup>2</sup>	552.00	1.00 €	552.00 €
6.6	Furnizimi, transportimi, prerja, saldimi, ankerimi, pllakave nga çeliku dhe aktivitetete tjera të pa perfshira per funksionalizim të rrethojes.	kg	450.00	2.50 €	1,125.00 €
<b>Gjithësej 6</b>					<b>7,865.00 €</b>

7 DRENAZHIMI					
7.1	Furnizimi, transporti, pregaditja dhe vendosja e rigolave nga betoni me klasë C30/37 i papërshkushem nga uji dhe I çendrushem ndaj ngricave me gjersi b=35cm (Betonit të jetë I natyralizuar).	m'	35.00	15.00 €	525.00 €
7.2	Furnizimi dhe ndërtimi i pusetave kontrollues nga betoni i armuar me shpuarjen e hapsirave për vendosjen e gypave të kanalizimit, lidhja e gypave me llaq çimentoje. Për secilën pusetë është e nevojshme të furnizohen unazat e prerjes konstante Ø1000 mm dhe nga një unazë në formë të konit (Ø1000mm në Ø700 mm) në pjesën e ngushtë të të cilit montohet korniza me kapakun e rëndë, shkurtohet sipas nevojës në varshmëri të ndryshimit të lartësisë së pusetës. Është e nevojshme të furnizohen unaza në formë të konit dhe me formë konstante, me thellsi mesatare h=2.1m	copë	6.00	150.00 €	900.00 €
7.3	Furnizimi transporti montimi dhe betonimi i kapakëve prej gize, për pesha të rënda. Në çmim të llogaritet edhe betonimi i kurorës prej betonarmesë C-25/30.	copë	6.00	150.00 €	900.00 €
7.4	Furnizimi transporti montimi dhe betonimi i ujëmbledhsave prej gize, për pesha të rënda. Në çmim të llogaritet edhe betonimi i kurorës prej betonarmesë C-25/30.	copë	6.00	100.00 €	600.00 €
7.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të brinjëzuar PE SN8 për kolektorë. Paga bëhet për 1m' të gypit të montuar komplet, për kolektorë DN- 200 mm	m'	25.00	5.00 €	125.00 €
7.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të brinjëzuar PE SN8 për kolektorë. Paga bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet, për kolektorë DN- 250 mm	m'	110.00	8.00 €	880.00 €
7.7	Realizimi I pikës shkarkuse të rrjetit të kanalizimit atmosferik në shtratin e lumit Lepenc duke përfshirë edhe kthimin në gjendjen paraintervenimit.	copë	1.00	150.00 €	150.00 €
<b>Gjithësej 7</b>					<b>4,080.00 €</b>

8	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
<b>NDRIÇIMI</b>					

8.1	Gërmimi i kanalit të gjatë 70 m prej Furnizimit deri te KSHN, kanalit 260 m prej KSHN përgjatë shtegut parkut dhe fushave sportive sipas vizatimeve, me dimensione (80x60)cm, ashtu siç është paraqitur në situacion, për shtrirjen e gypave PE të brinjëzuar Ø 50m. Në çmim të kalkulohet edhe largimi i dheut nga punishtja me largësi min 15km. Në këtë pozicion hynë edhe planifikimi i fundit të kanalit me dorë me saktësi ±1cm.	m <sup>3</sup>	125	3.00 €	375.00 €
8.2	Porosia, transporti dhe vendosja e gypave RESN4 Ø 50 të brinjëzuar per pershkim te kabllit prej Trafos deri te kuadri shpërndarës I ndriçimit KSHN dhe pershkim te kabllit prej kuadrit shpërndarës të ndriçimit publik KSHN përgjatë Daljes 1 (N1-1-N13-1)dhe Daljes2 (N1-2-N-10-2) (gjatësia e kanalit: 50m+190m+175m).	m	260	1.00 €	260.00 €
8.3	Furnizimi dhe vendosja e kabllos kryesore furnizuese NAYY- 4x25mm <sup>2</sup> prej TS deri te kuadri kryesorë shpërndarës i ndriçimit KSHN.	m	30	3.50 €	105.00 €
8.4	Furnizimi dhe vendosja e kabllos furnizuese NAYY- 4x16mm <sup>2</sup> prej kuadrit shpërndarës të ndriçimit KSHN për furnizimin e trupave ndriçues.	m	240	2.50 €	600.00 €
8.5	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shiritit te zinguar Fe/Zn25x4mm ne kanalizimin kablovik per tokezimin e shtyllave te ndriçimit.	m	260	2.50 €	650.00 €
8.6	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit (0-4)mm në fundin e kanalit (70m+250)m prej furnizimit deri te KSHN dhe prej KSHN-së deri te trupat ndriçues, kanali është me dimensione (80x60) (10 cm rërë shtrohen në fund të kanalit dhe 20 cm mbi gypin e brinjëzuar Ø70mm).	m <sup>3</sup>	47	12.00 €	564.00 €
8.7	Mbulimi i kanalit (70m+250m) me dimensione (80x60cm). Mbulimi i tere me zhavor (0-60)mm). Ngjeshja në shtresë çdo 30cm deri në kuotën e terrenit.	m <sup>3</sup>	47	10.00 €	470.00 €
8.8	Furnizimi transporti dhe vendosja e mbrojtës të tipit GAL.	m	260	1.00 €	260.00 €
8.9	Furnizimi transporti vendosja e shiritit identifikues "Rezik tensioni"	m	260	0.50 €	130.00 €
8.10	Blerja, transporti, montimi dhe lidhja e Kuadrit Shpërndarës të ndriçimit elektrik (KSHN) të ngjashëm me tipin KRO-RJ(A) prodh.TEP me mbrojtje IP65 i ndërtuar nga Poliesteri me dim : 1200x800x300 mm, me mbyllje hermetike te kapakut dhe me qelës. Kuadri vendoset në bazamentin prej betoni MB20 të përgatitur konform normave teknike. Pajisja që montohet në kuadër duhet të jetë nga materiali që nuk ndryshket kurse të gjitha lidhjet të mbrohen nga korozioni. Kuadri duhet të përmbajë sipas skicës njëpolare të paraqitur në projekt këto elemente: 1. Njehsorin elektrik trefazor digjital të tipit MT174-D2A44-MK0Z i paisur me nderrues tarifor 3x230/400V: 50Hz I miratuar nga MTI 2. Ndërprerës automatik, 3P, magneto-termik, Tip DPX 100-63A 4. Siguresat automatike katërpolare 50A ; - " " 40A ; - " " 32A ; - " " 16A ; - " " 6A 5. Kontaktoret për kyçje automatike të ndriçimit C-44 ,40A,380V 6. Releu digjital astrolgjik për aktivizimin automatik te ndriçimit 7. Voltmetrin për kontrollimin e vlerës së tensionit në faza 8. Paket ndërpresin për kapërcim të tregimit të voltmetrit në faza 9. Prizën njëpolare për shërbime e servisime brenda kuadrit 10. Llambën ndiçuese në brendi të kuadrit 11.Zbarrat prej bakri për lidhjen dhe përforcimin e përcuesve në faza, zbarrën e përcuesve të zeros dhe zbarrën e përtokzimit, 12. Shkarkuesit katodik dhe zbarrën për barazimin e potencialit.; Të gjithë elementet elektrik duke përfshirë dhe ormanët distributiv duhet të jenë të ndërtuar sipas normave teknike CE dhe IEC. Komplet kuadri shpërndarës elektrik i ndriçimit KESHN deri të shtylla më e afërt. Lidhja e elementeve duhet te behet ne baze te skemes njekahore e kuadrit shperndares. 13. Tokezimi i ormanit elektrik me ane te shiritit Fe/Zn 25x4mm si dhe materiali i imet percjelles.	copë	1	400.00 €	400.00 €
8.11	Ndërtimi i bazamentit të betonit MB30, për KKSH të ndriçimit me dimensione 80x90x30cm	m <sup>3</sup>	0.5	100.00 €	50.00 €
8.12	Betonimi i bazamentit të 4 shtyllave me lartësi 10 m (shtyllat për ndriçimin e fushës) (0.80x0.80x0.80)cm me beton të tipit MB30	m <sup>3</sup>	2.1	100.00 €	210.00 €
8.13	Furnizimi dhe vendosja e shtyllat për ndriçim me lartësi 10m (fusha e volejbollit) të zinkuara nga brenda dhe jashtë ,te kompletuara me konzole dykrahëshe per vendosjen e dy reflektorve me peshe deri ne 20kg si ne detajet e ndriçimit , duke u bazuar në standard europian ISO EN 1461 dhe i tërë procesi duhet të jete ne dispozicion me standardin europian ISO 9001 te deshmuar me certifikat nga prodhuesi. Shtyllat duhet te jene ne gjendje qe ne konzolle te perballojne peshen deri 120kg. Shtyllat duhet te jene te kompletuara ( me kabell PP00(Cu) 2x(3X2.5mm <sup>2</sup> ) nga pllaka e aralditit deri te ndriçuesi) me araldit dhe me te gjitha elementet tjera per fiksimin e shtylles me bazament metalik 4 ankerësh. Diametri i shtylles Ø160- Ø 100 , me trashësi të metalit 3.5 mm(Ø160) – 2.0 mm (Ø 100),Garancion ne shtylla - 25 vite	copë	4	250.00 €	1,000.00 €
8.14	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues per ndriçim te tushes : Reflektor LED 300W me dimension 480*430*76mm Peshë e Lampes 5.5Kg Tensioni:AC85-265V 50/60hz Eficiencia ne lumen(lm/w): 90lm/W Color temperature: 3000K Efikasiteti i ndriçueshmerisë: 300W-27000lm Jetëgjatësia: >50000orë Mbrojta nga lagështia: IP65 Mbrojta mekanike: IK10 Klasa e sigurisë: I Temperatura: -30 deri +60 grad celsius Garancion i LED-ave 3 vite, me test te standartizuar EPA3050B;EN1122B; EPA8270D:2007 dhe qe eshte në përputhje me direktivat e këshillit RoHS - 2011/65/EU	copë	4	65.00 €	260.00 €
8.15	Betonimi i bazamentit të 15 shtyllave me lartësi 4 m (shtyllat për ndriçimin e parkut dhe hapsirave rreth fushave sportive) (50x50x60)cm me beton të tipit C30/37	m <sup>3</sup>	2.5	100.00 €	250.00 €

8.16	Furnizimi dhe vendosja e shtyllave për ndriçimin e hapsirave të parkut dhe hapsirave rreth fushave sportive me gjatësi 4 metra në total (mbi tokë), nga çeliku S235JR me hot dip galvanizim dhe me trashësi të mureve 4mm. Shtylla do të fiksohet me mbjellje 0.8m Diametri i shtyllës Ø140- Ø 60 , me trashësi të metali 3.5 mm(Ø140) – 2.0 mm (Ø 76),Garancion ne shtylla - 25 vite	copë	15	200.00 €	3,000.00 €
8.17	Furnizimi dhe instalimi i llampave LED 22W (Lantern clasic Led ose ekuivalente) per ndriçimin e hapsirave te parkut të ndërtuar nga aliaze alumini me mbyllje silikone e rezistueshme ndaj nxehtësis dhe e mbuluar me PMMA. Tensioni: 110 - 270V (50 - 60Hz) Color temperature: Cree, XTE, 4500K Efikasiteti i ndriçueshmerisë: deri 130lm/W Jetëgjatësia: 100000 orë Mbrojta nga lagështia: IP65 Mbrojta mekanike: IK10 Klasa e sigurisë: I Temperatura: -30 deri +60 grad celsius Shpërndarja e dritës: Asimetrike të paktën 4000lm. Kategoria S5 në pajtim me EN13201 Poashtu drita duhet të plotësoj EN60598 - 1:2008 dhe EN60598 - 2 - 3:2003 Garancioni: 5 vite	copë	15	50.00 €	750.00 €
8.18	Matja e tokzimit mbrojtës dhe dhënja e atestit të tokzimit	komplet	1	150.00 €	150.00 €
8.19	Montimi i kablove në trafostacionin ekzistuese	komplet	1	100.00 €	100.00 €
8.20	Shqyrtimet e nevojshme të kablove dhe tokezimit nga një kompani e licencuar për kete.	komplet	1	150.00 €	150.00 €
9.21	Punë të pa papaparara në paramasë	komplet	1	100.00 €	100.00 €
<b>Gjithësej 8</b>					<b>9,834.00 €</b>

<b>PUNËT E PARKUT DHE KËNDIT TË LOJËRAVE</b>					
9					
9.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtreses nga dheu organik i ngjeshur me trashësi t=15cm duke përfshir edhe Barin Natyror.	m <sup>2</sup>	203.85	2.50	509.63
9.2	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e drujëve dekorativ me lartësi hmin=2.5m dhe trashësi të trungur Ø80mm (Lloji do të përzgjedhet në konsulta me investitorin).	copë	28.00	35.00	980.00
9.3	Sigurimi i materialit, transporti dhe montimi i ulëseve. Ulëset duhet të jenë të dizajnuara njejtë sikurse ulësja e cila është e bashkangjitur me fotografi në këtë projekt duke përfshirë nga 3 blloqe betoni te parafabrikuar "Vinkel" me dimensione 100*55*50 në të cilën montohet pjesa e nga druri. Në llogari hyn punimi i bazës prej betoni për shtangimin e tyre dhe montimi i tyre. Llogaria të bëhet për copë të ulëseve.	copë	3.00	150.00	450.00
9.4	Furnizimi i materialit, transporti dhe montimi i shportave. Shportat duhet të jenë të dizajnuara njejtë sikurse shporta e cila është e bashkangjitur me fotografi në këtë projekt. Në llogari hyn punimi i bazës prej betoni për shtangimin e tyre dhe montimi i tyre. Llogaria të bëhet për copë të shportave.	copë	6.00	95.00	570.00
9.5	Furnizimi i materialit, transporti dhe montimi i këndit të lojërave për fëmijë të moshës 9 vjeç, këndi i lojërave me dy rrëshqitëse, një urë metalike, shkallët ngjitëse si dhe pjesen per luhatje per dy persona. Dimensionet 894 cm x 474 cm. Materiali i përdorur duhet të jetë plastikë dhe metal, rezistent ndaj ndryshimeve klimatike dhe goditjeve mekanike. Punimi duhet të jetë industrial. Në llogari hyn punimi i bazës prej betoni për shtangimin e tyre dhe montimi i tyre. Llogaria të bëhet për copë të shportave.	copë	1.00	4,000.00	4,000.00
9.6	Furnizimi i materialit, transporti dhe montimi i këndit të lojërave për fëmijë të moshës 3-15 vjeç me kapacitet 4 fëmijë. Kolovajzë e dyfisht. Materiali i përdorur duhet të jetë plastikë dhe metal, rezistent ndaj ndryshimeve klimatike dhe goditjeve mekanike. Punimi duhet të jetë industrial. Në llogari hyn punimi i bazës prej betoni për shtangimin e tyre dhe montimi i tyre. Llogaria të bëhet për copë të shportave.	copë	1.00	1,200.00	1,200.00
10.6	Furnizimi i materialit, transporti dhe montimi i këndit të lojërave për fëmijë të moshës 3-15 vjeç me kapacitet 4 fëmijë. Luhatëse e dyfisht me dimensione 330 cm x 273 cm. Materiali i përdorur duhet të jetë plastikë dhe metal, rezistent ndaj ndryshimeve klimatike dhe goditjeve mekanike. Punimi duhet të jetë industrial. Në llogari hyn punimi i bazës prej betoni për shtangimin e tyre dhe montimi i tyre. Llogaria të bëhet për copë të shportave.	copë	2.00	1,500.00	3,000.00
<b>Gjithësej 9</b>					<b>10,709.63 €</b>

Bazuar edhe në Emërtimin e Dokumentit sasitë e prezantuar janë të Paralogaritura.  
Punëkryesi duhet tia prezantoj përmes Librit Ndërtimorë Vlerat Reale Organit Mbiqyrës për Verifikim dhe Evaluim.  
Në çmim duhet të përfshihet furnizimi i materialit, instalimi dhe sjellja e produktit në gjendje funksionale.

Të gjitha produktet duhet të jenë kualitative dhe ofertuesi në ofertën e tij duhet të përfshij certifikatat e kualitetit dhe te standardeve si dhe

REKAPITULIMI B		
1	PUNËT PËRGADITORE	650.00 €
2	PUNËT E DHEUT	15,412.26 €
3	PUNËT E ASFALTIT, KUBËZAT, ANËSORET, SHITRESAT DHE SHENJËZIMET	38,915.20 €
4	PAJISJET SPORTIVE	250.00 €
5	BETONI DHE ARMATURA	3,780.00 €
6	RRETHOJA E FUSHES	7,865.00 €
7	DRENAZHIMI	4,080.00 €
8	NDRIÇIMI	9,834.00 €
9	PUNËT E PARKUT DHE KËNDIT TË LOJËRAVE	10,709.63 €
TOTALI		91,496.08 €

REKAPITULIMI A+B		
A.	Parku rekreativ në fshatin Kaçanik i Vjetër	88,171.41 €
B.	Parku rekreative dhe terreni sportiv ne lagjen Hajdari ne fshatin Reke	91,496.08 €
TOTALI		179,667.49 €