



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale nr.00134-18 që ndodhen në ZK.**Kaçanik, Kaçanik**

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Objekt Banimi Individual me etazhitet P+1** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **24.08.2024** [data – **19.08.2024** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; fatlume.selimi@rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	7.6 m'
c. Vija e ndërtimit.	7.6 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	1.7
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	AD – 1.79 AM – 6.62 PAS – 9.25
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	39.31 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	60.7 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	77.5 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	2
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917048-00134-18

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	17642/2024
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	29.07.2024 - 09:59
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kaçanik / Kacanik / Kačanik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-00134-18	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	534	48-2003	20.07.2023	20.07.2023

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
DUSHKAJA			20.07.2023	20.07.2023



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	534

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Shehu Zylbehar (Muharem)	1004957730	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK /		Rr."Reshat Shehu"	1/1	11/19/2023	19.06.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

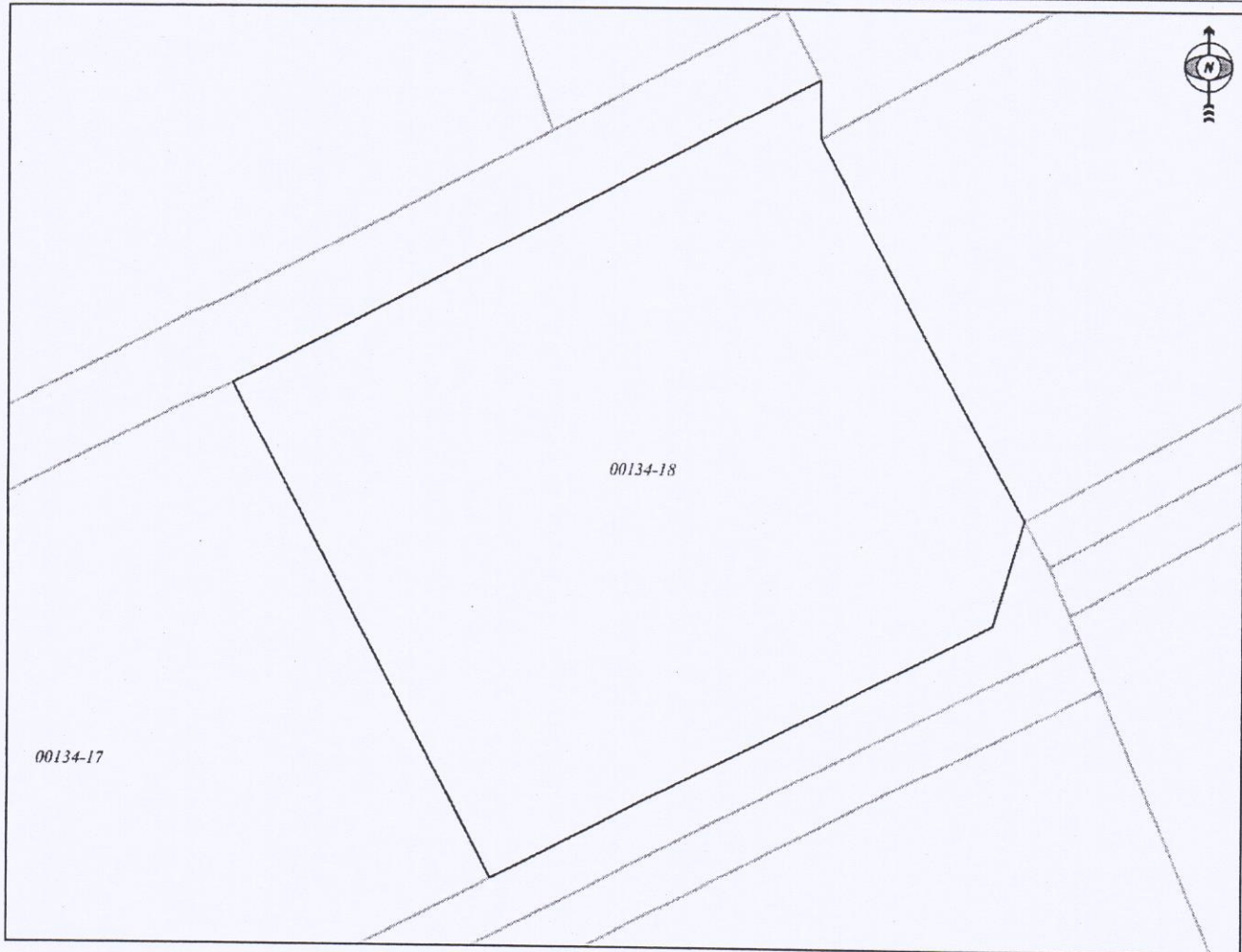
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik

17642/24

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917048-00134-18	Parcelë / Parcela / Parcel	534



Shkalla/Razmera/Scale: 1:258

Punoi/Obradio/Created: Visar Mulaku

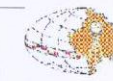
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 29.07.2024

Koha/ Vreme/ Time: 10:01:15



SITUACIONI I TERENIT

Zyra kadastrale kmunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Zona kadastrale / Katastarska zona: Kaçanik

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 134-18

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 250

Lista e koordinatave të pikave të matura:

1	7520260.709	4677862.039	555.995	T	16	7520265.396	4677841.983	557.011	Rruga
2	7520266.252	4677851.147	556.074	T	17	7520270.845	4677846.689	558.109	Rruga
3	7520262.160	4677848.910	556.047	T	18	7520273.382	4677845.304	558.456	Rruga
4	7520263.185	4677846.856	556.117	T	19	7520273.345	4677845.266	558.465	Rruga
5	7520250.441	4677842.543	554.372	T	20	7520274.743	4677844.984	558.541	Muri
6	7520244.648	4677853.859	552.802	T	21	7520274.990	4677844.364	558.649	Muri
7	7520235.031	4677849.828	551.931	T	22	7520273.928	4677841.341	558.312	Muri
8	7520241.532	4677838.974	552.781	T	23	7520273.028	4677840.428	558.341	Muri
9	7520245.030	4677831.568	553.491	T	24	7520274.309	4677845.566	558.890	pk
10	7520246.249	4677828.702	553.618	T	25	7520289.363	4677853.279	560.732	PK
11	7520248.009	4677829.361	554.076	PK	26	7520268.898	4677843.087	557.621	PK
12	7520249.347	4677833.108	554.327	PK	27	7520262.059	4677863.923	557.585	PK
13	7520253.902	4677834.912	555.247	Rruga	28	7520262.172	4677861.700	555.733	PK
14	7520255.862	4677832.503	555.511	Rruga	29	7520262.156	4677861.662	555.794	PK
15	7520265.646	4677838.253	557.001	Rruga					

Shpjegues:

- Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)
- Parcela e rrethaur Muri betoni
- Ndërtesa tjera
- Ndërtesa në trajtim për legalizim
- Çatia
- ▨ Terasë
- ⚡ SHE Shtyllë elektrike
- /□ PU Pusetë e ujësjellësit
- ⊙ PK Pusetë e ujërave atmosferik
- ⊖ PK Pusetë e ujërave të zeza
- LI Lidhje Uji
- ⊙ PUS Pusë
- UM Ujëmatës
- △ ST Pikë Fikse
- 1 Pikë detaji
- KF Pika Kufiri Faktik
- Rrugë
- Mur mbrojtës
- Magjistralla
- ▨ Shkallë

Rilevoi / Snimio: (emri, mbiemri i gjedetit/kompanisë/ ime, prezimo geodeta/ kompanije)

Data e rilevimit / Datum snimaja: 13/08/2024

Nënshkrimi / Potpis: _____

v.v.

