



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale nr.00323-5 që ndodhen në ZK.**Gjurgjedell, Kaçanik**

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Objekt bujqësor me etazhitet P+0** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **24.08.2024** [data – **19.08.2024** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; fatlume.selimi@rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	15.91 m'
c. Vija e ndërtimit.	15.91 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	0.28
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	AD - 0.75 AM - 0.39 PAS - 0.054
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	3.60 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	96.4 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	-
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	5
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



Republika e Kosovës

Republica Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Miedistit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : MIAKU NASER

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	06-941/01-0017041/24
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	22.07.2024 - 10:44
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK
Zyra Kadastrele Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Liceni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Drzava državljanstva ili uknjženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
MIAKU	NASER	EMRUSH	Mashkull / Musko / Male	1173718485	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	16.04.1988	15.02.2018	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT I VJETËR / STARO SELO / FSHATI I VJETËR				



B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njesia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type	Kati/ Kati Br. Sprat n/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shtyrëzimi aktual/Kultura- klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Azurirano Updated
P-70917037-00323-5	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Gjurgjedell / Durrëv Dol / Kodëtrrimi	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land / R		NER BUZAL / NER BUZAL / NER BUZAL	6097	Bujqësore - Arat - Arë E Klases 8 // // Poljoprivredno - Njive - Njiva 8 Klase // / Agriculture - Arable - 8th Class Arable Land // /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drtzavina / Single possessor	15.02.2018



Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale kmmunale / pštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Zona kadastrale / Katastarska zona: Gjurgjedell

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 323-5

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

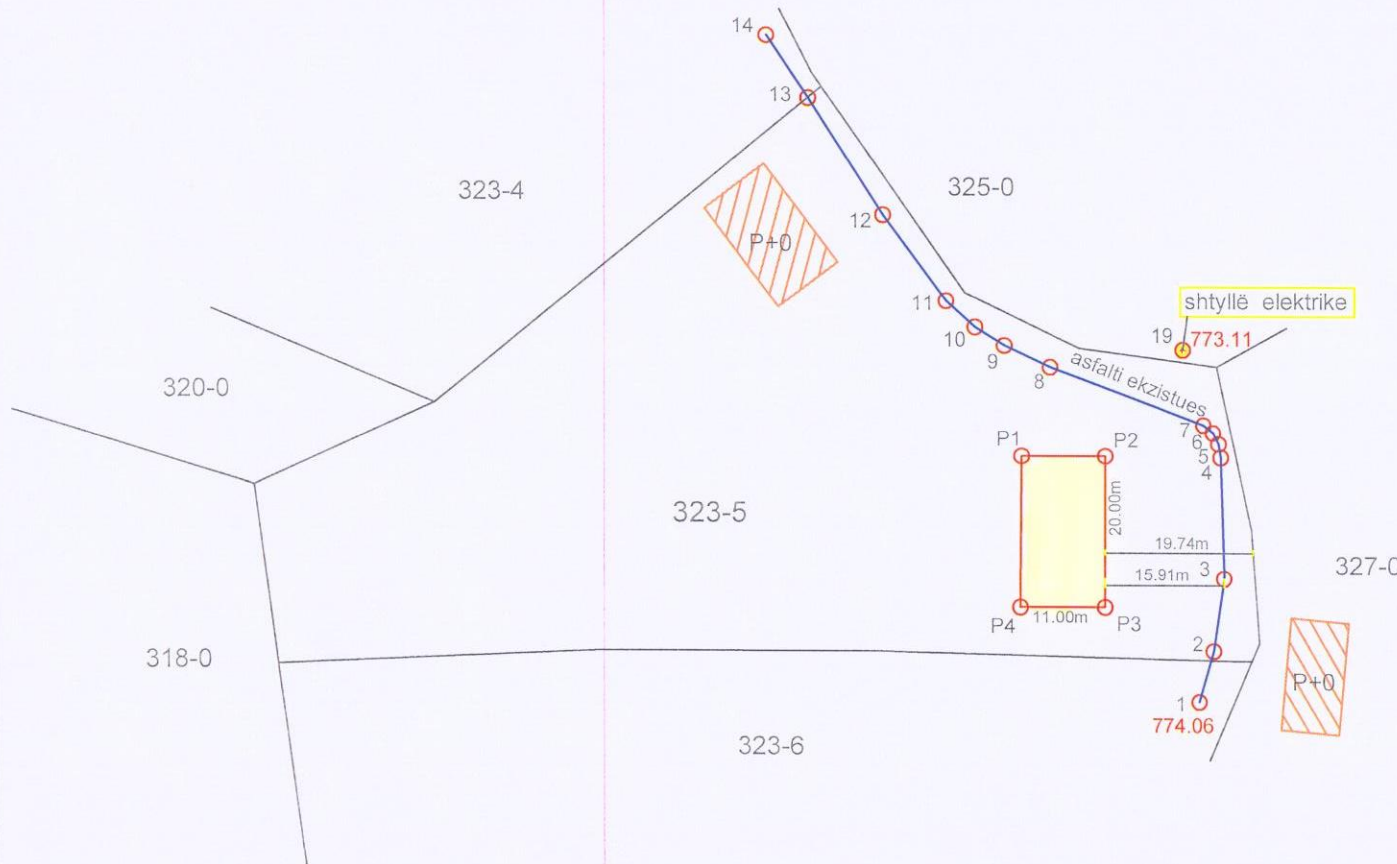
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000

Lista e koordinatave të pikave të matura:

Nr.	Y	X	Z
1	7523055.39	4673418.30	774.06
2	7523057.32	4673425.03	773.98
3	7523058.70	4673434.60	773.81
4	7523058.22	4673450.63	773.57
5	7523057.92	4673452.43	773.53
6	7523057.18	4673453.88	773.54
7	7523055.90	4673454.92	773.61
8	7523035.55	4673462.62	775.90
9	7523029.51	4673465.47	776.61
10	7523025.65	4673467.90	776.97
11	7523021.83	4673471.38	777.30
12	7523013.47	4673482.72	777.99
13	7523003.61	4673498.17	778.65
14	7522998.08	4673506.49	778.53
15	7523033.44	4673455.29	777.25
16	7523033.88	4673448.74	777.34
17	7523034.42	4673438.67	777.21
18	7523033.27	4673425.51	776.89
19	7523053.12	4673464.91	773.11

Koordinatat e objektit të propozuara nga hartuesi i projektit dhe investitori

Nr.	Y	X
P1	7523031.79	4673450.82
P2	7523042.79	4673450.82
P3	7523042.79	4673430.82
P4	7523031.64	4673430.82



Shpjegues:

- Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)
- Asfalti ekzistues
- ▭ Objekti për të cilin kërkohet leja ndërtimore
- ▭ Objektit ekzistuese
- Pikat e matura
- Shtyllë elektrike

Rilevoi / Snimi: Liridon Salijaj

(emri dhe mbiemri i gjedetit/kompanisë/ ime i prezime gjedeti/kompanija)

Nr. i licencës / Br. licence: 170

Data e rilevimit / Datum snimanja: 24.07.2024

Nënshkrimi / Potpis:





Republika e Kosovës

Qeveria - Vlada

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prstrng Planiranja

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA

Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale kmunale / pštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Zona kadastrale / Katastarska zona: Gjurgjedell

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 323-5

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000

Lista e koordinatave të pikave të matura:

Nr.	Y	X	Z
1	7523055.39	4673418.30	774.06
2	7523057.32	4673425.03	773.98
3	7523058.70	4673434.60	773.81
4	7523058.22	4673450.63	773.57
5	7523057.92	4673452.43	773.53
6	7523057.18	4673453.88	773.54
7	7523055.90	4673454.92	773.61
8	7523035.55	4673462.62	775.90
9	7523029.51	4673465.47	776.61
10	7523025.65	4673467.90	776.97
11	7523021.83	4673471.38	777.30
12	7523013.47	4673482.72	777.99
13	7523003.61	4673498.17	778.65
14	7522998.08	4673506.49	778.53
15	7523033.44	4673455.29	777.25
16	7523033.88	4673448.74	777.34
17	7523034.42	4673438.67	777.21
18	7523033.27	4673425.51	776.89
19	7523053.12	4673464.91	773.11

Shpjegues:

- Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)
- Asfalti ekzistues
- Objekti për të cilin kërkohet leja ndërtimore
- Objektet ekzistuese
- Pikat e matura
- Shtyllë elektrike

Rilevoi / Snimi: Liridon Salijaj

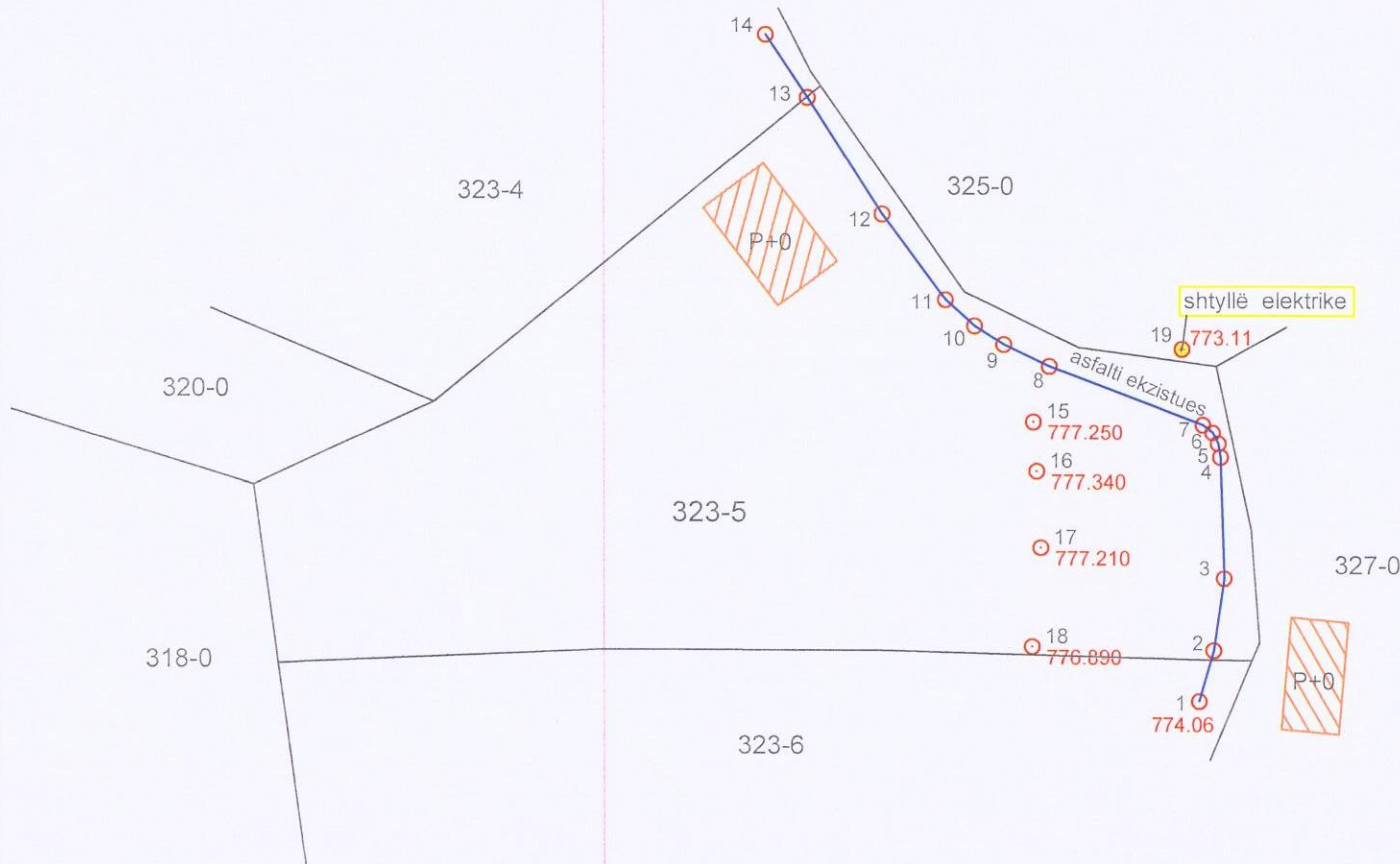
(emri dhe mbiemri i gjetëtit/kompanisë/ ime i prezime gjetëta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 170

Data e rilevimit / Datum snimanja: 24.07.2024

Nënshkrimi / Potpis:

v.v.





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës

Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Agjencia Kadastrale e Kosovës/ Katastarska Agencija Kosova/ Kosovo Cadastral Agency

Në bazë të Ligjit për kadastrë Nr. 04/L-013, UA Nr. 13/2019, UA.Nr. 06/2021 dhe vendimit të komisionit për licencim nr:010-1317/22, Agjencia Kadastrale e Kosovës lëshon këtë:
Na osnovu Zakona za katastar Br. 04/L-13 i AU Br. 13/2019, AU Br. 06/2021 i odluke komisije za licenciranje br. 010-1317/22 Kosovska Agencija za Katastar izdaje ovu:

LICENCË

Për kryerjen e shërbimeve kadastrale

për

GJEODETIN E LICENCUAR

LIRIDON SALIJAJ

Numri i licencës: 170

Data e dhënies së Licencës / Datum izdavanja Licence: 26.10.2022

Afati i skadimit të Licencës / Datum okončavanja Licence: 25.10.2027

Kryetar i Komisionit

Avni AHMETI

Zv.Drejtores e Përgjithshme

Afërdita THAÇI



Situacioni Gjergjedell



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

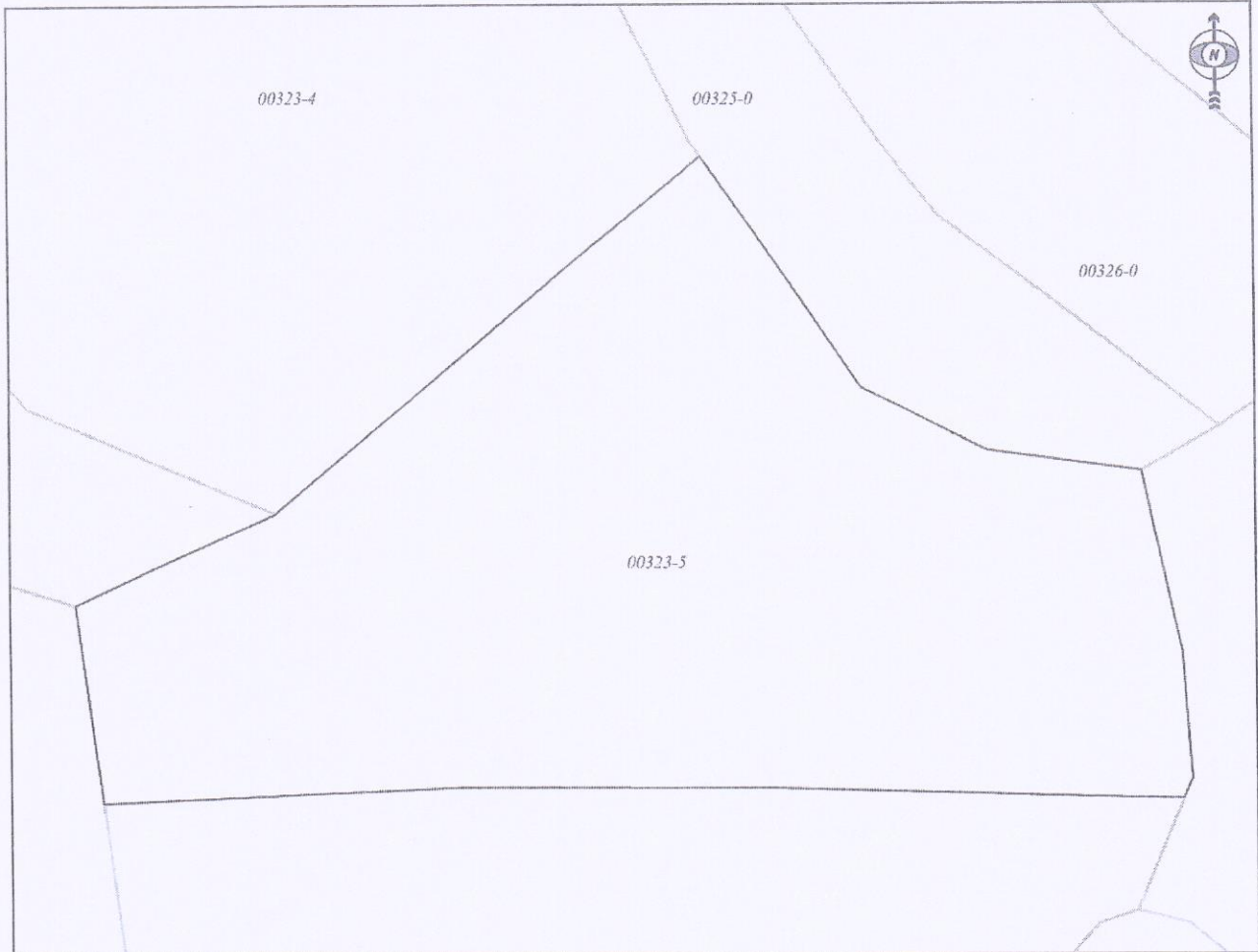
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjurgjedell

99117045/24

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917037-00323-5	Parcelë / Parcela / Parcel	6097



Shkalla/Razmera/Scale: 1:802

Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 22.07.2024

Koha/ Vreme/ Time: 10:50:50