



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut  
Opština Kaçanik  
Municipal of Kaçanik

01Nr. 60/01-14085/24  
Kaçanik, 24.06.2024

## PROCESVERBAL

Nga mbledhja e **VI (gjashtë)** e Rregullt e Komitetit për Politikë dhe Financa (Legjislatura e VII e Kuvendit të Komunës), mbajtur me 24.06 2024, në ora 11:00. Për shkak të kushteve teknike, mbledhja u mbajt në katin e dytë të objektit të administratës komunale, në Zyrën e Kryetarit të komunës.

Përbërja e KPF është prej 6 anëtarëve, nga 7 anëtarë sa është përbërja e përgjithshme, deri me zëvendësimin e anëtares Fitore Vishi, e cila ka dhënë dorëheqje nga Kuvendi i Komunës, për shkak të punësimit në Shërbimin Civil, me çka me automatizëm i kanë pushuar pozitat e ndërlydhura me KK, si çështja e pozitës së anëtares në KPF.

Pjesëmarrës në mbledhje nga Komiteti për Politikë dhe Financa- KPF ishin 5 anëtarë: Kemal Murseli, Agim Mani, Kadrije Lika-Troni Ardita Rrahmani, Rabije Sallahi. Në mbledhje mungoj pa arsye, Kadri Krivenjeva.

Nga Ekzekutivi i Komunës në mbledhje morën pjesë: Nënkryetari i Komunës Sabedin Vishi, Drejtorët e Drejtorive: Bahri Selimi-DBF, Qamil Stagova-DUKMM, Pranvera Loku-Zharku-DZHET.

Mbledhjen e kryesoj, Kemal Murseli, Kryesues i Kuvendit.

Procesmbajtës: Makfire Malsiu- ZLP për Punë të KK.

Fillimisht Kryesuesi i Kuvendit, Kemal Murseli, i përshëndeti pjesëmarrësit e kësaj mbledhje, konstatoi kuorumin, kushte pune me u mbajtur mbledhja ka, e hapi mbledhjen e VI (gjashtë) të rregullt të KPF-a për vitin 2024, data 24 qershor, me këtë:

### REND PUNE

1. Aprovimi i Procesverbalit nga mbledhja e kaluar e KPF;
2. Korniza Afatmesme Buxhetore e Komunës (KABK) së Kaçanikut 2025-2027;
3. Propozim Vendim për rialokimin e mjeteve sipas buxhetit të vitit 2024;
4. Propozim Vendim për transferin e mjeteve sipas buxhetit të vitit 2024;
5. Propozim Vendim për Ndryshim Plotësimin e Vendimit 01 Nr. 06-350-9402/2016 të datës 30.03.2016 për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik ZK në Kaçanik të Vjetër, për ndërtimin e Impiantit, për trajtimin e ujërave të zeza;
6. Propozim Vendim Paraparak për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite;
7. Propozim Vendim për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, të pronës së paluajtshme të komunës;
8. Propozim Vendim për realizimin e një vizite zyrtare studimore e anëtarëve të Kuvendit dhe të Ekzekutivit të komunës Kaçanik, jashtë vendit - në një nga vendet e rajonit;
9. Propozim Vendim për Ndryshim Plotësimin e Vendimit 01 Nr. 60/01-38152/21 të datës 29.12.2021 për formimin e Komitetit për Politikë dhe Financa;

10. Propozim Vendim për miratimin e Raportit përfundimtar Nr. 08-320/01-11894/24 të komisionit komunal për vlerësimin e dëmeve nga reshjet e breshërit në territorin e komunës së Kaçanikut, në Llanishtë dhe Kotlinë;
11. Rekomandimi i komisionit vlerësues 01Nr. 104/02-11398/24 -për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për 99 vite, në Zonën Kadastrale Doganaj, ofertuesit ROYAL BENVERAGE LL.C;
12. Rekomandimi i komisionit vlerësues 01Nr. 104/02-11401/24 -për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për 99 vite, në Zonën Kadastrale Koxhaj, ofertuesit X Pro Inovation LLC;
13. Rekomandimi i komisionit vlerësues 01Nr. 104/02-11400/24 -për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për 99 vite, në Zonën Kadastrale Koxhaj, ofertuesit Suad Koxha;
14. Rekomandimi i komisionit vlerësues 01Nr. 104/02-11403/24 -për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për 99 vite, në Zonën Kadastrale Kotlinë, ofertuesit ECO-EXCLUSIV Sh.P.K.

Lidhur me rendin e punës, e hapi diskutimin: Për diskutim nuk u paraqit kush, rendin e punës e shtroj në votim për aprovim dhe i njëjti u aprovua njëzëri. Në saje të kësaj del konstatimi së KPF,

**Aprovoj**

**Rendin e punës në përbërje prej 14 pikave.**

U kalua në shqyrtimin e pikave sipas renditjes:

1. Aprovimi i Procesverbalit nga mbledhja e kaluar e KPF;

Procesverbali i mbledhjes se kaluar u aprovua pa vërejtje, me 4 votë Për, Kundër votë nuk pati, Abstenoj, Kadrije Lika-Troni, për shkak se nuk ka qenë pjesë e procesit. Në saje të kësaj del konstatimi së KPF e,

**Aprovoj**

**Procesverbalin e mbledhjes së V (pestë) të rregullt e Komitetit për Politikë dhe Financa (KPF) për vitin 2024 të datës 27.05.2024 / Lënda: 01Nr. 60/01-11539/24.**

2. Korniza Afatmesme Buxhetore e Komunës (KABK) së Kaçanikut 2025-2027;

**Kryesuesi i Kuvendit:** I potencoj aktivitetet e zhvilluar për KBAK, me theks të veçantë, diskutimin publik i organizuar nga kryesuesi në konsultim me KPF. Lidhur me këtë pikë e hapi diskutimin:

**z. Bahri Selimi:** E njoftoj KPF se Lista e Investimeve kapitale ka pësuar ndryshime. Për mbledhje të KK ua dërgojmë vetëm 2 fletat që kanë të bëjnë me Investimet kapitale. KBAK mund të pësoj edhe ndryshime tjera deri sa të bëhet buxheti final.

**z. Agim Mani:** KBAK gjatë rrugës së aktiviteteve, mund të pësoj ndryshime, pastaj edhe ne realizim, se bëhen rialokime, transfere. Po me intereson të buxheti aktual, është rritur për 1 milion e 200 mijë euro, ku janë ngritjet?

**z. Bahri Selimi:** Janë diku 1 milion 198 mijë euro. Mjetet janë nga GQ janë 607 mijë e 55 euro, afër 5.5%, ndërkaq HVK janë 26%. Në vazhdim drejtori sqaroj sa është përqindja e përgjithshme e ngritjes se buxhetit.

**z. Agim Mani:** Me këtë ngritje, a rriten Investimet kapitale, se dihet se këto mjete me tepër shkojnë në Paga dhe Mëditje.

**z. Bahri Selimi:** Me këtë ngritje rriten edhe Investimet kapitale, por nuk e dimë saktë sa. Qarkorja e dytë buxhetore e definojnë saktë vlerën sesa shkojnë për paga dhe mëditje, 633,250 euro janë shpërndarë në secilën kategori. Pagat diferenca është 187 mijë, 92mijë euro, Mallrat dhe shërbimet, 5 mijë Shërbimet komunale, 98 mijë euro janë Subvencionet dhe transferet, 130,000 mijë Investimet kapitale.

**znj. Ardita Rrahmani:** Po flitet se nga shtatori rritet koeficienti i pagave. Nëse rritet koeficienti i pagave, çka ndodhë me neve, se kjo ngritje është ngarkesë për komunën?

**Kryesuesi i Kuvendit:** Nëse ndodhë para miratimit të buxhetit, ngritjet hynë në buxhet, ndërkaq pas miratimit të buxhetit, atëherë shkohet me rishikim buxhetor. Të arsimit dhe shëndetësia, ato kanë grantin specifik dhe ngritjet mund të jenë nga grantet.

**z. Bahri Selimi:** Nëse rritet koeficienti i pagave, besoj se rritet buxheti i komunës. Vendimi është qeveritar dhe ata e bëjnë një buxhet shtesë. Niveli qendror si ta sheh të arsyeshme, pasi është vit zgjedhor, munden me përcaktuar me qarkoren e tretë buxhetore.

**znj. Ardita Rrahmani:** Lë të jetë si kritikë, që kur të bëhen organizimet nga ne-KPF, secili nga ne të paktën të jemi pjesëmarrës, sepse paguhemi, që të paktën para qytetarëve të arsyetohemi dhe kur të bëjnë kritikën të jemi të koordinuar aty. Nuk po bëjë politikë, por nga ana njerëzore, secili nga ne duhet të jemi të pranishëm, se paguhemi për këtë punë. Kritika tjetër është për kushte pune të mbajtjes së mbledhjeve tjera të KPF, se këtu nuk ka kushte, kështu që për hera tjera të mbahen mbledhjet në një vend me të përshtatshëm.

**Kryesuesi i Kuvendit:** Për çështjen e kushteve teknike, pati vërejtje edhe në KK, nuk e di kush merret me këtë punë.

**Nënkryetari i Komunës-Sabedin Vishi:** Mesazhin e KK ia kam përcjellë drejtores se Administratës. Edhe kjo mbledhje ka me vazhduar kështu, për shkak të punimeve që janë duke u punuar tualetet se barten pluhuri, pavarësisht se e bëjmë pastrimin e sallës.

**Kryesuesi i Kuvendit:** Organizimi i debatit publik konsultim me KPF për KBAK ka ndodhë për herë të parë. Ftesat janë dërguar me kohë, besoj se diskutimi për buxhetin do të jetë më mirë i organizuar.

**z. Agim Mani:** Për diskutimin publik për KBAK, është me rëndësi qytetarët me marrë pjesë, së ne si KPF e kemi vendin ku diskutojmë. Mos realizimi i kërkesave gjatë debatit me qytetarë, qytetari është i zhgënjyer dhe nuk merr pjesë në debate. Qytetari formalisht merr pjesë në debate publike, ndërkaq Ekzekutivi duhet gjetur formën e realizimit të kërkesave.

**znj. Ardita Rrahmani:** Në diskutim publik, ka pasur kërkesa specifike, që ne nuk i kemi ditur. Është mirë me marrë pjesë në diskutim publik, me i dëgjuar kërkesat e qytetarëve dhe me ditur se a janë përfshirë ato kërkesa në buxhet.

**Nënkryetari i Komunës:** Ne nuk mund t'i sjellim qytetarët në debat kundër vullnetit të tyre. Është dëshirë e tyre për me marrë pjesë në diskutim publik, se nuk mundemi me dirigjuar askënd. Mospjesëmarrja e qytetarëve në debate publike, po ndodhë për faktin se, qytetarët po e gjënë derën e hapur të Zyra e Kryetarit për me i shprehur brengat dhe shqetësimet e tyre. Ne me buxhetin që e kemi, po mundohemi me i realizuar kërkesat e qytetarëve.

**znj. Rabije Sallahi:** Arsyeja e mospjesëmarrjes së qytetarëve në debate publike, drejtor mund të jetë, koha jo e duhur me mbajtur debatit në orën e caktuar 11 të ditës, se qytetarët janë nëpër puna. Tjetra, qytetarët mund të mos kenë njohuri të mjaftueshme se çka është KBAK.

**Kryesuesi i Kuvendit:** Çështja e debateve publike, nuk është vetëm e komunës tonë, gjithkund është problem. Problemi është se komunat nuk kanë shumë qytetari aktive. Ne kemi takuar grupe të interesit, qytetarët duhet kërkesat e tyre me i adresuar në debate publike. Kërkesat që vijnë të kryetari janë me shumë individuale, ndërsa kur janë kërkesat e komuniteteve, grupeve, atëherë duhet me u ngritur në debate publike. E përmendi edhe Ardita që ka kërkesa që ne nuk kemi njohuri, as kryetari mundet mos me jetë në dijeni, por në debat publik vjen qytetari dhe e paraqet shqetësimin. Mirë është me marrë pjesë në debate publike, me i shprehur shqetësimet, ne kemi mbajtur debat publik edhe në restorant, por pjesëmarrja e qytetarëve nuk ka qenë e kënaqshme. Diskutime të tjera nuk ka, KBAK u shtrua në votim me i kaluar KK dhe e njëjta u aprovua njëzëri. Në saje të kësaj del konstatimi së KPF e

#### Aprovoj

**Korniza Afatmesme Buxhetore e Komunës (KABK) së Kaçanikut 2025-2027. Ky dokument i**

#### Rekomandohet

**Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe aprovim dhe në procedurë të mëtutjeshme.**

3. Propozim Vendim për rialokimin e mjeteve sipas buxhetit te vitit 2024;

**Kryesuesi i Kuvendit:** Materialin e keni marrë, drejtori është këtu, nëse ka kush diçka, e hapi diskutimin:

**z. Bahri Selimi:** Në mungesë të rishikimit buxhetor, po bëhen lëvizje të mjeteve brenda vitit, për një shpenzim me të mirë buxhetor. Mjetet po i rialokjmë të parkingu nëntokësor, kemi filluar do takime me ministrinë e kulturës, pritet diçka me u zhvilluar, janë 278,430€ që hiqen, mjete shkojnë brenda DAP. 190 mijë shkojnë për rregullimin e sistemit të ngrohjes qendrore të objekti të administratës komunale dhe 88, 430€ shkojnë për blerjen e veturave për nevoja të administratës. Me rishikim buxhetor, i dërgon këto mjete kudo, ndërkaq me transfere me kaluar në KK dhe në MF është vetëm 15% e projektit. Me dashur me shumë mund të shkojmë 25%, por për këtë vendosë Kuvendi i Kosovës dhe kjo po na merr shumë kohë. Në vazhdim drejtori sqaroj edhe mjetet që rialokohen të urbanizmi dhe ku destinohen.

**z. Agim Mani:** Projekti ndërtimi i urave mbi lumin Neredime dhe Lepenc, shuma 90,000 €, a është kryer ky projekt?

**z. Bahri Selimi:** Jo nuk është kryer ende, për këtë arsye kemi arritur me urën Nikaj-Biçec, sivjet përfundon kjo, ndërsa në Nikaj në vitin vijues. Nëse nuk na dalin mjetet, atëherë duhet me një aneks kontratë. 90% e punëve të urës janë kryer.

**Nënkryetari i Komunës:** Paratë kanë qenë pak për ndërtimin e urës mbi lumin Neredime, kanë qenë vlerë me e vogël, tani janë rritur çmimet, kanë hyrë në tender me shtrenjtë, sesa shuma e planifikuar. Dy herë ka dështuar tenderi, drejtori është munduar me hequr një pjesë që me zvogëluar projektin, mos me na humbur mjetet, se është dashur me marrë veprime të nevojshme, për mos me humbë projektin.

**znj. Ardita Rrahmani:** Të çështja e ndërtimit të urave mbi Neredime e Lepenc, është mirë me intervenuar, se është njëfarë hendeku aty. Deri në vjeshtë janë nja 3-4 muaj, verës ka qarkullim, me të mëdha të njerëzve, fëmijëve, kështu që është mirë me intervenuar në atë pjesë, në mënyrë që mos me u rrezikuar fëmijët, se ata nuk i dinë pengesat që janë aty.

**z. Agim Mani:** Sa mjete janë ndarë për ndërtimin e urave mbi lumin Neredime dhe Lepenc dhe a janë zotuar mjetet? Nëse janë zotuar mjetet, çfarë logjike ka me shtuar ende mjete?

**z. Bahri Selimi:** Për ndërtimin e urave i kemi ndarë 132,744€ janë momentalisht në buxhet për këto ura. Për mos me shkuar mjetet në suficit, i kemi paraparë këto mjete me shkuar në asfaltimin e rrugëve lokale dhe rurale, nga 45,000€. Mjetet janë zotuar. Kërkesa ka të shumta për rrugë urbane e rurale, si Stagovë, Kaçanik të Vjetër, veç a i kemi mjetet, se me i pasur edhe 500 mijë euro, nevojë ka për rrugë, qoftë urbane apo rurale. Ne duhet me paraparë mjetet, se Zyra e prokurimit nuk mundet me nisur procedura pa i pasur mjetet, kështu që ne duhet me i nisur procedurat me herët, mos me na ngel mjetet në suficit. Procedurat besoj se nisen diku në gusht-shtator, pjesa e dytë e projektit, me kontratë të re. Momentalisht ne kemi kontratë për rrugë lokale dhe rurale, çështja është vetëm a kemi buxhet të ai kod dhe me mbushë me mjete.

**z. Agim Mani:** Të ndërtimi i urës mbi lumin Neredime dhe mbi Hekurudhë, po i merrni edhe 5,000€.

**z. Bahri Selimi:** Të mjetet nga projekti, Ndërtimi i urës mbi lumin Neredime dhe mbi Hekurudhë, shuma 5,000€ shkojnë për projektin, Ndërtimin e shtretërve të përroskave. Nuk po kemi proces të rregullt të rishikimit buxhetor, se me pasur rishikim buxhetor, mundemi me shtuar edhe projekte të reja. Ne nuk guxojmë me lënë buxhet nën vlerën e kontratës, kontrata është, 40,000€.

**z. Agim Mani:** Me mirë është me paraparë shumë mjete për një projekt, sesa vetëm me koduar. Kur të hartohet buxheti, është mirë planifikimi me qenë i qëndrueshëm mbi 90%. Operatorit duhet me ia përcjellë punët në terren. Duhet me qenë serioz për projektet e koduara, me ndarë më shumë mjete, jo vetëm me koduar projektin sa për me qenë në listë. Duhet me pasur bashkëpunim me memorandume të ministrive, ministria nuk bashkë financojnë në kodin buxhetor të projektit, ajo e krijon kodin e ri buxhetor.

**z. Bahri Selimi:** Janë duke ndryshuar rrethanat, çmimet po janë të shtrenjta, operatorët nuk po hynë me çmime të lira, se është rritë kostoja e derivateve, materialit ndërtimor etj., kështu që nuk kanë faj. Duhet me pasur me pak projekte, me tepër mjete, se nuk ka më projekte me 20-30 mijë euro. Rruga "Idriz Seferi" ta marrim shembull, ka kod në veti në ministri, kod në veti të ne, projekti është i njëjtë. Tani po thonë: lëni mjetet për bashkëfinancim, çka të ndodhë, ato mjete i procedon aty, kjo ka bërë që ne do mjete po i heqim nga kodi buxhetor. Në bazë të memorandumit të bashkëpunimit, të një kod bashkë financohen shumë projekte.

**Nënkryetari i Komunës:** Është mirë me pasur me pak projekte me kode buxhetore, por çështja është së, janë do projekte që nuk i lëmë pa koduar, si çështja "Ndërtimi i SHF "Emin Duraku", Ndërtimit të fabrikës së ujit etj.

**Kryesuesi i Kuvendit:** Planifikimi është mbi 90%, por çështja është e shumës 10%, se është bukur e madhe. Duhet me pasur projekte me pak, me nda mjete me shumë, se janë rritur çmimet, kompanitë nuk mundem me hyrë me çmime të lira. Sa me shumë projekte e kode buxhetore, janë ngarkesë edhe për drejtorinë. Diskutime të tjera nuk ka, e shtroj në votim për aprovim dhe e njëjta u aprovua njëzëri me ia kaluar KK. Në saje të kësaj del konstatimi se KPF

**Aprovoj**

**Propozim Vendim për rialokimin e mjeteve sipas buxhetit te vitit 2024. Ky Propozim Vendim i**

**Rekomandohet**

**Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe aprovim.**

**4. Propozim Vendim për transferin e mjeteve sipas buxhetit te vitit 2024;**

**Kryesuesi i Kuvendit:** Nëse ka kush diçka, e hapi diskutimin:

**z. Bahri Selimi:** Sqaroj për mjetet nga nën programi, Ndërtimi i nën parkingut nëntokësor të Administratës komunale, shuma 51,570€. Këto mjete transferohen, shuma 8,000€ në projektin, Ndërtimi i kanalit të ujitjes në f. Biçec, 16,850€ në projektin, Ndërtimi dhe funksionalizimi i objektit për banim social, shuma 10,420€ në projektin: Planifikimi urban dhe inspeksioni.

**Kryesuesi i Kuvendit:** Meqë nuk u paraqit kush për diskutim, atëherë e shtroj në votim për aprovim këtë pikë dhe e njëjta u aprovua njëzëri me ia kaluar KK në procedurë. Në saje të kësaj del konstatimi së KPF e

#### **Aprovoj**

**Propozim Vendimin për transferin e mjeteve sipas buxhetit të vitit 2024. Ky Propozim Vendim i**

#### **Rekomandohet**

**Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe aprovim.**

**5. Propozim Vendim për Ndryshim Plotësimin e Vendimit 01 Nr. 06-350-9402/2016 të datës 30.03.2016 për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik ZK në Kaçanik të Vjetër, për ndërtimin e Impiantit, për trajtimin e ujërave të zeza;**

**Kryesuesi i Kuvendit:** Vendimi është marrë në vitin 2016, tani janë ndryshuar apo shtuar parcelat, që po ndryshohet vendimi. Drejtori është këtu, nëse ka kush diçka, e hapi diskutimin:

**z. Qamil Stagova:** Sqaroj për ndryshimet të cilat bëhen në vendim. Është bërë studimi i fizibilitetit, ka pasur bashkim të parcelave, ndërkaq një parcelë është e re që është shtuar.

**Kryesuesi i Kuvendit:** Është projekt shumë i rëndësishëm, mjetet ka marrë obligim me i paguar komuna e Ferizajt. A i paguan komuna e Ferizajt shpronësimet, nuk e di a është ende ajo marrëveshje?

**z. Qamil Stagova:** Po, shpronësimet i paguan komuna e Ferizajt, disa prona duhet me i dërguar në vlerësim në ministri.

**z. Agim Mani:** Janë bërë 8 vite nga marrja e vendimit për shpronësimin e pronave për impiant. Pronat private kanë kaluar në prona shoqërore, ndërkaq pronarëve të atyre pronave iu ka bërë një e padrejtë se nuk kanë mundur me i shfrytëzuar ato prona.

**Kryesuesi i Kuvendit:** Është marrë vendim, se është menduar me përfshirë krejt Ferizajn. Në bazë të rrjedhjes qysh e kërkon kanalizimi, me dalë në pronat e komunës së Kaçanikut. Ne jemi pajtuar në vitin 2016 për pronat, ndërkaq kompensimin me e bërë komuna e Ferizajt. Atyre pastaj iu ka dështuar projekti për ndërtim të impiantit dhe nuk e kanë kryer obligimet për shpronësim dhe kanë mbet si vendim në fuqi deri në ekzekutim. Tani po aktivizohet përsëri, sigurisht për 8 vjet ka pasur bashkim të parcelave, se pronat janë ende private se nuk ka kaluar pronësia të komuna pa u paguar.

**z. Qamil Stagova:** Vendimi nuk është ekzekutuar, parcelat kanë ndryshuar se disa janë ndarë, disa janë bashkuar, ato prona nuk janë shpronësuar ende.

**Kryesuesi i Kuvendit:** Derisa ato prona nuk janë paguar, pronarët kanë pasur të drejtë me i shfrytëzuar, se pronat nuk i kanë kaluar komunës në pronësi.

**z. Agim Mani:** Vlerësimin e pronave e bënë MF. Me intereson të di, a shtohet ndonjë parcelë me këtë Propozim Vendim?

**znj. Kadrije Lika-Troni:** Për derisa vendimi ka qenë në fuqi, si ka pasur mundësi me u shtuar parcela tjera për impiantin?

**z. Qamil Stagova:** Po, shtohet vetëm një parcelë, ndërkaq nga parcelat që janë lejuar me u shpronësuar me vendim të vitit 2016, ka nga parcelat që është bërë bashkimi i tyre.

**Nënkryetari i Komunës:** Sqaroj për parcelat për impiant, kemi pasur një takim para dy javësh me kryeshefin e kompanisë, me 3 drejtorit të Ferizajt dhe të komunës tonë. Ka ndryshime se janë bërë bashkim apo ndarje të parcelave, ekipi ka bërë studim të fizibilitetit dhe për rrugën. Ekipi e ka kryer punën e vet, tani kërkohet me u bërë ndryshim plotësimi i vendimit. Uroj të mos dështoj ky projekt, ndërkaq theksoj se kanë me pasur kyçe në kanalizim disa fshatra, Doganaj, Duraj, Elezaj etj. Ne si komunë e kemi marrë seriozisht këtë çështje dhe i kemi kryer punët tona të cilat na përkasin

**Kryesuesi i Kuvendit:** Diskutime të tjera nuk ka, atëherë e shtroj në votim për aprovim këtë pikë dhe e njëjta u aprovua njëzëri me ia kaluar KK në procedurë. Në saje të kësaj del konstatimi së KPF e

#### **Aprovoj**

**Propozim Vendimin për Ndryshim Plotësimin e Vendimit 01 Nr. 06-350-9402/2016 të datës 30.03.2016 për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik ZK në Kaçanik të Vjetër, për ndërtimin e Impiantit, për trajtimin e ujërave të zeza. Ky Propozim Vendim i Rekomandohet**

**Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe aprovim.**

6. Propozim Vendim Paraprak për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite;

**Kryesuesi i Kuvendit:** I dini procedurat, fillimisht duhet të merret vendimi Paraprak, pastaj me u zhvilluar procedurat tjera. E hapi diskutimin:

**z. Agim Mani:** Parcelat e propozuara, a janë në listë për me u dhënë në shfrytëzim në vitin 2024?

**Kryesuesi i Kuvendit:** Po, parcelat e propozuara janë në listë me u dhënë në shfrytëzim. Shumica e parcelave janë kullosë, mal, me PZHK të ri duhet të përshtatën këto prona, se me siguri nuk është tokë ndërtimore aty.

**z. Qamil Stagova:** Nuk është tokë ndërtimore, ne kemi disa kërkesa për investime për veprimtari bujqësore, kemi menduar me kombinuar veprimtarinë bujqësore, deri sa të bëhet me PZHK.

**z. Agim Mani:** Këto prona me shpallje publike, a mundet me ndryshuar komplet destinimin, me u bërë ndonjë zonë ndërtimore, se janë në kundërshtim me PZHK. Nëse PZHK e ka përcaktuar tokë bujqësore, faji i mbetet komisionit vlerësues. Komisioni vlerësues nuk po merret me këtë çështje, po merret vetëm me procedurat e dhënies në shfrytëzim të pronave komunale, ekzekutivi duhet me i pasur parasysh këto çështje. Është mirë të theksohet se për çdo parcelë të pronat bujqësore, lejohet dhënia në shfrytëzim e tyre për investime në bujqësi. Nëse veprohet në këtë mënyrë, atëherë edhe ofertat vinë për investime në bujqësi.

**z. Qamil Stagova:** Nëse ka të interesuar për veprimtari tjera me investuar, atëherë atyre pronave duhet me ua ndërruar destinimin

**Kryesuesi i Kuvendit:** Çështja është se mundet me dal problem me ndërrimin e destinimit të pronave. Diskutime të tjera nuk ka, atëherë e shtroj në votim për aprovim këtë pikë dhe e njëjta u aprovua njëzëri me ia kaluar KK. Në saje të kësaj del konstatimi së KPF e

**Aprovoj**

**Propozim Vendimin Paraprak për dhënien e pronës së paluajshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite. Ky Propozim Vendim i**

**Rekomandohet**

**Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe aprovim.**

7. Propozim Vendim për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, të pronës së paluajshme të komunës;

**Kryesuesi i Kuvendit:** E hapi diskutimin: Për diskutim nuk u paraqit kush, atëherë e shtroj në votim për aprovim dhe e njëjta u aprovua njëzëri. Në saje të kësaj del konstatimi se KPF e

**Aprovoj**

**Propozim Vendimin për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, të pronës së paluajshme të komunës. Ky Propozim Vendim i**

**Rekomandohet**

**Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe aprovim.**

8. Propozim Vendim për realizimin e një vizite zyrtare studimore e anëtarëve të Kuvendit dhe të Ekzekutivit të komunës Kaçanik, jashtë vendit - në një nga vendet e rajonit;

**Kryesuesi i Kuvendit:** Kjo vizitë është e paraparë edhe në planin e punës së KK. Kam menduar vizita me u realizuar në Turqi, jam në kontakt edhe me disa komuna të vendeve tjera. E hapi diskutimin:

**znj. Ardita Rrahmani:** Në vitet tjera kur është marrë vendim për realizimin e vizitave zyrtare, Propozim Vendimi ka qenë vetëm për anëtarë të KK, tani është edhe për anëtarë të Ekzekutivit.

**Kryesuesi i Kuvendit:** Ashtu është, por praktika e ka treguar se vizitat zyrtare pa Ekzekutivin e komunës janë të zbehta.

**z. Bahri Selimi:** Vizitat zyrtare në komunat me specifika të njëjta, përfiton shumë komuna, por çështja është me u realizuar ditëve të punës, për me pa sesi lëshohet një dokument.

**znj. Ardita Rrahmani:** Ka komuna që kanë kryetar me prejardhje shqiptare. Unë njoh dikë nga lidhjet shoqërore në ambasadën e Turqisë, kështu që mundem me i pyetur.

**Kryesuesi i Kuvendit:** Kushdo që ka dikën, dhe mundet me vendosur kontakt, nuk ka problem. Ne mundemi me shqyrtuar mundësinë që edhe agjendën me e kryer kompania. Diskutime të tjera nuk ka, atëherë e shtroj në votim për aprovim këtë pikë dhe e njëjta u aprovua njëzëri me ia kaluar KK në procedurë. Në saje të kësaj del konstatimi së KPF e

**Aprovoj**

**Propozim Vendimin për realizimin e një vizite zyrtare studimore e anëtarëve të Kuvendit dhe të Ekzekutivit të komunës Kaçanik, jashtë vendit - në një nga vendet e rajonit. Ky Propozim Vendim i**

**Rekomandohet**

**Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe aprovim.**

9. Propozim Vendim për Ndryshim Plotësimin e Vendimit 01 Nr. 60/01-38152/21 të datës 29.12.2021 për formimin e Komitetit për Politikë dhe Financa;



**Kryesuesi i Kuvendit:** Kjo është çështje formale, ka pasur mundësi mos me ardhur fare në KK. E hapi diskutimin: Për diskutim nuk u paraqit kush, e shtroj në votim për aprovim dhe e njëjta u aprovua njëzëri. Në saje të kësaj del konstatimi së KPF e

**Aprovoj**

**Propozim Vendimin për Ndryshim Plotësimin e Vendimit 01 Nr. 60/01-38152/21 të datës 29.12.2021 për formimin e Komitetit për Politikë dhe Financa. Ky Propozim Vendim i Rekomandohet**

**Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe aprovim.**

10. Propozim Vendim për miratimin e Raportit përfundimtar Nr. 08-320/01-11894/24 të komisionit komunal për vlerësimin e dëmeve nga reshjet e breshërit në territorin e komunës së Kaçanikut, në Llanishtë dhe Kotlinë;

**Kryesuesi i Kuvendit:** Drejtori është këtu, një vendim të kësaj natyre e kemi pasur edhe me herët, E hapi diskutimin:

**z. Suhad Dullovi:** Kemi pasur edhe një rast me herët për f. Biçec që është vendosur. Ministria ende nuk e ka bërë ekzekutimin e vendimeve as të atyre të vitit 2022.

**z. Agim Mani:** Mjetet a janë barrë e komunës apo e ministrisë?

**z. Suhad Dullovi:** Mjetet janë barrë e ministrisë, është Agjencia e cila vendosë për mjetet në bazë të vlerësimit të komisionit.

**Kryesuesi i Kuvendit:** Komisioni nuk ka dal nga KK që me i raportuar KK. Komisioni është i drejtorisë dhe i raporton drejtorisë. Unë mendoj se nuk është kjo çështje në kompetenca të KK dhe nuk ka logjikë me vendosë KK.

**z. Agim Mani:** Çka nëse nuk realizohet ky vendim?

**znj. Pranvera Loku-Zharku:** Çështja është se komuna e ka bërë vlerësimin e dëmit. Ministria nuk e njih drejtorinë e bujqësisë, ministria e njeh institucionin komunal.

**z. Suhad Dullovi:** Kjo çështje është në kompetencë të KK sipas ligjit. Unë e gjej ligjin dhe ua dërgoj sqarimin në KK.

**Kryesuesi i Kuvendit:** Diskutime të tjera nuk ka, atëherë e shtroj në votim për aprovim këtë pikë dhe e njëjta u aprovua njëzëri me ia kaluar KK në procedurë. Në saje të kësaj del konstatimi së KPF e

**Aprovoj**

**Propozim Vendimin për miratimin e Raportit përfundimtar Nr. 08-320/01-11894/24 të komisionit komunal për vlerësimin e dëmeve nga reshjet e breshërit në territorin e komunës së Kaçanikut, në Llanishtë dhe Kotlinë. Ky Propozim Vendim i**

**Rekomandohet**

**Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe aprovim.**

11. Rekomandimi i komisionit vlerësues 01Nr. 104/02-11398/24 -për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për 99 vite, në Zonën Kadastrale Doganaj, ofertuesit ROYAL BENVERAGE LL.C;

**Kryesuesi i Kuvendit:** Nëse ka kush diçka, urdhëroni:

**znj. Ardita Rrahmani:** A është dashur me u zëvendësuar Adnan Reka, i cili ka ofruar dorëheqje nga komisioni vlerësues?

**Kryesuesi i Kuvendit:** Lënda ka qenë në proces kur Adnani ka ofruar dorëheqje. Për lëndët tjera formohet komisioni i ri vlerësues. Adnani ka ofruar dorëheqje, zëvendësimi bëhet në KK, Adnani ka qenë anëtar valid deri me aprovimin e dorëheqjes. Çështja është se ne nuk mundemi me kthyer komisionin në zero.

**z. Qamil Stagova:** Kur ka ofruar dorëheqje Adnani, lëndët kanë qenë gati, është pritur procedura e ankesave. Për lëndët tjera, formohet komisioni tjetër vlerësues.

**z. Agim Mani:** Për biznesin që e zhvillon kjo kompani, hapësira e rekomanduar është shumë e madhe, gati 3 ha.

**Kryesuesi i Kuvendit:** Prona është në zonë ekonomike, pronarët janë të "Arsi Cola", ujin e marrin nga Shtërpca.

**z. Qamil Stagova:** Pronat që jepen në shfrytëzim janë të shënuara në rekomandim, kompania është serioze, është fjala për kompaninë "Arsi Cola".

**znj. Pranvera Loku-Zharku:** Kompania është gjigant i madh, kjo kompani është serioze dhe është nder që ka ardhur me investuar në komunën tonë.

**Kryesuesi i Kuvendit:** Diskutime të tjera nuk ka, të gjithë janë të pajtimit që ky rekomandim t'i përcjellët KK. Në bazë të kësaj del konstatohet se KPF

**Njoftohet**

**Me Rekomandimi i komisionit vlerësues 01Nr. 104/02-11398/24 -për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për 99 vite, në Zonën Kadastrale Doganaj, ofertuesit ROYAL BENERAGE LL.C. Rekomandimi i komisionit vlerësues i përcjellët KK për shqyrtim dhe miratim.**

12. Rekomandimi i komisionit vlerësues 01Nr. 104/02-11401/24 -për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për 99 vite, në Zonën Kadastrale Koxhaj, ofertuesit X Pro Inovation LLC;

**Kryesuesi i Kuvendit:** Nëse ka kush diçka, urdhëroni:

**z. Agim Mani:** A iu lejohet qasja në rrugë të kjo pronë, pronarëve të tokave përreth?

**z. Qamil Stagova:** Prona ka qenë e komunës, e kanë shfrytëzuar qysh iu ka ardhur me lehtë.

**Kryesuesi i Kuvendit:** Diskutime të tjera nuk ka, të gjithë janë të pajtimit që ky rekomandim t'i përcjellët KK. Në bazë të kësaj del konstatohet se KPF

**Njoftohet**

**Me Rekomandimin e komisionit vlerësues 01Nr. 104/02-11401/24 -për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për 99 vite, në Zonën Kadastrale Koxhaj, ofertuesit X Pro Inovation LLC. Rekomandimi i komisionit vlerësues i përcjellët KK për shqyrtim dhe miratim.**

13. Rekomandimi i komisionit vlerësues 01Nr. 104/02-11400/24 -për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për 99 vite, në Zonën Kadastrale Koxhaj, ofertuesit Suad Koxha;

**Kryesuesi i Kuvendit:** Ky e ka stallën. Nëse ka kush diçka, urdhëroni:

**z. Agim Mani:** A e ka stallën e vet?

**Kryesuesi i Kuvendit:** Po, stallën e vet e ka. Diskutime të tjera nuk ka, të gjithë janë të pajtimit që ky rekomandim t'i përcjellët KK. Në bazë të kësaj del konstatohet se KPF

**Njoftohet**

**Me Rekomandimin e komisionit vlerësues 01Nr. 104/02-11400/24 -për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për 99 vite, në Zonën Kadastrale Koxhaj, ofertuesit Suad Koxha. Rekomandimi i komisionit vlerësues i përcjellët KK për shqyrtim dhe miratim.**

14. Rekomandimi i komisionit vlerësues 01Nr. 104/02-11403/24 -për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për 99 vite, në Zonën Kadastrale Kotlinë, ofertuesit ECO-EXCLUSIV Sh.P.K;

**Kryesuesi i Kuvendit:** Kjo kompani merret me agro turizëm. Nëse ka kush diçka, urdhëroni:

**znj. Pranvera Loku-Zharku:** Po kjo kompani merret me agro turizëm, është në gjigand i madh, unë kam qenë në kompaninë e tij në Gjilan dhe është nder që kjo kompani vjen me investuar të ne.

**Kryesuesi i Kuvendit:** Diskutime të tjera nuk ka, të gjithë janë të pajtimit që ky rekomandim të shkoj në KK. Në bazë të kësaj del konstatohet se KPF

**Njoftohet**

**Me Rekomandimin e komisionit vlerësues 01Nr. 104/02-11403/24 -për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për 99 vite, në Zonën Kadastrale Kotlinë, ofertuesit ECO-EXCLUSIV Sh.P.K. Rekomandimi i komisionit vlerësues i përcjellët KK për shqyrtim dhe miratim.**

Diçka tjetër për këtë takim nuk pati, mbledhja i përfundoj punimet në ora 12:37. Deri në fund të mbledhjes qëndruan të gjithë anëtarët sa ishin prezentë - 05. Mbledhja e Kuvendit do të mbahet me 28.06.2024, në ora 11:00.

Procesmbajtës  
Makfirë Malsiu  
*Malsiu*

