



Republika E Kosovës  
Republika Kosova  
Republic Of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E KAÇANIKUT  
OPŠTINA KAÇANIK



Kuvendi i Komunës  
Skupština Opština  
Municipal Assambly

Data	05.09.2024	Vendi	Kaçanik
Nj. org.		Numri	
		Shtojcë	
	01-370/01-21825/24		

## KONTRATË PUNE

Komuna e Kaçanikut, përfaqësuar nga z. Shefket Koxha, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëri anë; dhe

Konz. "HIDROING 2SH" Shpk & "HIDRO PROJEKT" Shpk. e përfaqësuar nga Florim Shala nga Gjilani (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

### Ndërtimi i Depos dhe Garazhës në QKMF

me numër identifikues: 652-24-5430-5-2-1

KA652/24/036/521

#### Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

### Ndërtimi i Depos dhe Garazhës në QKMF

në <sipas dosjes> pjesë

#### Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total është 214,464.56 € ,

dhe me fjalë (Dyqindëekatërmbydhjetëmijëekatërqindëegjashtëdhjetëkatëreuro e 56/100centë)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

2.4 Punëdhënësi pajtohet ta paguaj kontraktuesin në baze të punëve të kryera dhe pas raportit me shkrim nga ana e menagjerit që do të bënë përcjelljen e ekzekutimit të punimeve si dhe pagesa përfundimtare kryhet në bazë të raportit të menagjerit dhe raportit të komisionit për pranim të punëve prej 15% të vlerës së përgjithshme të Kontratës.

#### Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës



3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

#### Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

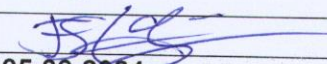
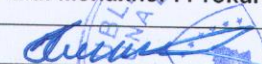
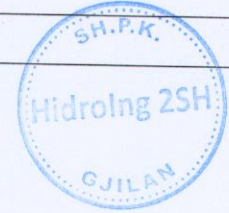

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën SHQIPE në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Kontraktuesin

Për Autoritetin Kontraktues

<b>Emri:</b>	Florim Shala	<b>Emri:</b>	Izahir Kuka
<b>Pozita:</b>	Menagjer	<b>Pozita:</b>	u.d. Menaxher i Prokurimit
<b>Nënshkrimi:</b>		<b>Nënshkrimi:</b>	
<b>Data:</b>	05.09.2024	<b>Data:</b>	05.09.2024
<b>Vula:</b>		<b>Vula:</b>	



## **PJESA II E KONTRATES**

## **KUSHTET E PËRGJITHSHME**

### **Neni 1 Përkufizimet**

1.1 "**Kontratë**" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "**Punë**" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrenim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "**Kontraktuesi**" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "**Menaxheri i Projektit**" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës ( apo cildo njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "**Çmimi Kontratës**" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "**Vendi i ndërtimit**" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "**Pajisjet e kontraktuesit**" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "**Skicat**" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "**KPK**" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "**KVK**" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

### **Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm**

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

### **Neni 3 Transferimi**

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës



që do të nënkontrktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk nje lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

## **Neni 5 Personeli**

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

## **Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit**

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrat. Ekzekutimi i urdhrat administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe

b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

## **Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.



7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

#### **Neni 8 Programi**

8.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

#### **Neni 9 Inspektimi dhe testimi**

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuara, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

#### **Neni 10 Fillimi i punëve**

10.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

#### **Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;



11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### **Neni 12 Paralajmërim i hershëm**

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

#### **Neni 13 Korrigjimi i defekteve**

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

#### **Neni 14 Paramasa dhe Paralogaria**

14.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

#### **Neni 15 Vërtetimet e pagesës**

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.



15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **Neni 16                      Pagesa**

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

#### **Neni 17                      Shkaqet për kompensim**

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

(a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.

(b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.

(c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.

(d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.

(e) Parapagimi vonohet.

(f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.

(g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

#### **Neni 18                      Tatimi**

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 19                      Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkalojë shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

#### **Neni 20                      Parapagimi**

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me



parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shumta e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shumta që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shumta proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 21 Mbajtja e Parasë**

21.1 Shumta, e specifikuar në KVK, do të ndalohet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumta në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shumta totale e ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

#### **Neni 22 Siguria e ekzekutimit**

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizojë Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shumta e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e moszekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

#### **Neni 23 Kostoja e Riparimeve**

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

#### **Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve**

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftojë Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryejë të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshojë Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të japë instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vendpunimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

#### **Neni 25 Llogaritja përfundimtare**

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguheshin Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshojë Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikojë cilëndo pagesë finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë



apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ridorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshoj certifikatën mbi pagesën.

#### **Neni 26 Shkëputja e kontratës**

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;

b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;

c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrimi;

d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;

e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

f. Kontraktuesi vonohet në përbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

#### **Neni 27 Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

#### **Neni 28 Prona**

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

#### **Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi**

29.1 Në qoftë se pamundësohet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij



vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

### **Neni 30 Forca madhore**

30.1 **"Force Madhore"** siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

### **Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### **Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.



**PJESA III E KONTRATES** KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulojnë nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <b>[SHQIPE]</b> .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <b>[shëno shumat]</b> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <b>[shëno shumat]</b> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <b>[shëno shumat]</b> ; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <b>[shëno shumat]</b> (ii) të personave të tjerë: <b>[shëno shumat]</b>
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda <b>[3]</b> ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	8.2	Periodha për Programin e azhurnuar është <b>[3]</b> ditë
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxheri i Projektit është: <b>Arian Teneqja</b>
Fillimi i punëve	10.1	Data e fillimit do të jetë prej <b>09.09.2024</b> ku e gjith plani artohet në ditarë ndërtimor.
	10.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë brenda <b>24 muajëve</b> .
Përmirësimi i defekteve	13.1	Periodha garantuese e defekteve është 365 ditë (një vit) nevlere prej 10 % të vlerës së kontratës.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <b>[shëno numrin]</b> ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë <b>[0.25 %]</b> për ditë.  Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është <b>10 %</b> e Çmimit final të Kontratës.



Kushtet e pagesës	20.1	<b>Kushtet e pagesës janë:</b> Punëdhënësi pajtohet ta paguaj kontraktuesin në baze të punëve të kryera dhe pas raportit me shkrim nga ana e menagjerit që do të bënë përcjelljen e ekzekutimit të punimeve si dhe pagesa përfundimtare kryhet në bazë të raportit të menagjerit dhe raportit të komisionit për pranim të punëve prej 15% të vlerës së përgjithshme të Kontratës.
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>[shëno përqindjen]</i>
Siguria e ekzekutimit	22.1	<b>Shume e sigurisë së ekzekutimit është 21,446.46€</b>
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	<i>Cdo mosmarrëveshje do të zgjidhet në mënyrë miqësore, në rast se nuk zgjidhet në mënyrë miqësore kompetente është Gjykata komunale Kaçanik.</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	<i>[shëno te dyja]</i> a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <b>Gjykatës Komunale Kaçanik</b> b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <i>[specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes]</i> në pajtim me <i>[specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)].</i>



**Paramasa dhe parallogaria**

Titulli i projektit : Ndërtimi i depos dhe garazhës në QKMF

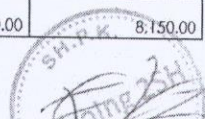
Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion të përshkruar në këtë paramasë duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Materiali (mbeturinat) duhet të ndahen dhe dërgohen në deponi legjale. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në teren.

A PUNET NDERTIMORE					
A.1 PUNET PERGADITORE					
		Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej me TVSH
1.1	Punimi i objekteve përcjellëse për nevoja të kantierit. Këto objekte duhet të punohen me panele të paratabikuara. Këtu përfshihen hapësira zyrtarë e menaxhimit të kantierit, mbikëqyrësin si dhe hapësirat për punëtorë (garderobot dhe trapezaria)	m²	45.00	2.00	90.00
1.2	Sinjalizimi i punishtës (sipas standarteve të ndërtimit) hyrje daljeve në kantier, duke përfshirë edhe montimin e tabeles informuese me emrin e projektit, investitorin, punekryesin, etj.	komplet	1.00	2,500.00	2,500.00
1.3	Instalimi i perkohshëm i rrjetit elektrik, ujesjellesit, kanalizimit dhe ndriçimi i kantierit deri në përfundimin e projektit	komplet	1.00	50.00	50.00
1.4	Punimi i rrethojës së kantierit me konstrukcion metalik dhe panel nga lamarina e zinkuar me lartësi 2m në tërë perimetrin e caktuar të punishtës.	m'	155.00	1.00	155.00
				<b>Shuma 1.</b>	<b>2,795.00</b>

A.2 PUNËT E DEMOLIMIT DHE PASTRIMIT					
		Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej me TVSH
2.1	Pastrimi i tere objektit nga mbeturinat dhe demolimi/demontimi i materialeve/pasurise se lujshme si: dyer e dritare, mbulesa, materialet e druill, inventari i cili gjendet ne objekt dhe gjera tjera qe investitori e vlereson qe duhet te ruhen dhe te deponohen ne vende/deponi ku i cakton investitori apo largimi i tyre ne deponi. Te gjitha keto duhet te demonstohen me kujdes, puna duhet te behet me dare e jo me makineri te renda. Llogaria ne m2	m²	165.00	22.00	3,630.00
2.2	Nderprejja/konzervimi demolimi i instalimeve te rymes, ngrohjes, kanalizimit dhe furnizimit me uje (sanitarise) ne menyre qe te mos kemi avari te ndryshme ne kantierin e ndertimit por edhe ne hapësirat tjera te cylefill. Llogaria në m2Materiali i thyer/demoluar duhet te seperohet dhe te transportohet në lokacionin e caktuar nga institucioni kompetent po jo më larg se 10 km. Llogaria ne m2 te sipërfaqes se objektit.	m²	165.00	12.00	1,980.00
2.3	Demolimi/Rrënimi i tërësishë objektit Rëndësi dhe kujdes i veçantë duhet të jetë gjatë fazës së rrënimit, në atë mënyrë që të mos dëmtohet muret dhe elementet tjera të objektit të QKMF. Punët e demolit duhet të realizohen nën masat e rrepta për siguri në punë dhe siguri e objektit, të behet përdorimi i mjeteve adekuate. Materiali i thyer/demoluar duhet të seperohet dhe të transportohet në lokacionin e caktuar nga institucioni kompetent po jo më larg se 5 km.	komplet	1.00	8,500.00	8,500.00
2.4	Te behet demolimi dhe largimi i shkalleve dhe shtrësive te dyshmes ne sipërfaqen e jashtme Materiali i thyer/demoluar duhet te seperohet dhe te transportohet në lokacionin e caktuar nga institucioni kompetent po jo më larg se 5 km. Llogaria ne m2 te sipërfaqes.	m²	18.00	15.00	270.00
				<b>Shuma 2.</b>	<b>14,380.00</b>

A.3 PUNËT E DHEUT					
		Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej me TVSH
3.1	Gërmimi i dheut të kategorisë së III-IV-tëne suterenin para punimit të çokles dhe pjesës hyrëse të objektit ku lartësia e dheut në suterin është deri në h= 600 cm. materiali të largohet në deponi të caktuar nga organi mbikqyres deri në 5 km	m³	1,350.00	0.60	810.00
3.2	Gërmimi i dheut të kategorisë së III-IV-tëne suterenin para punimit për formimin e kaskadave në menyre qe te mos ket shembje te dheut ku lartësia e dheut në suterin është deri në h= 600 cm. materiali të largohet në deponi të caktuar nga organi mbikqyres deri në 5 km	m³	850.00	0.75	637.50
3.3	Gërmimi i dheut të kategorisë së III-IV-të për punimin e çokles dhe pjesës hyrëse të objektit, materiali i tepert largohet në deponi	m³	25.00	9.00	225.00
3.4	Furnizimi, transportimi, planifikimi, shtruarja dhe ngjeshja e zhavorit dhe lamponit me precizitet ±3 cm nën themel pllakë të objektit	m²	110.00	5.50	605.00
3.5	Furnizimi me material dhe shtruarja e zhavorit rreth themeleve dhe mureve të suterinit, me thellësi dhe gjerësi sipas projektit	m²	285.00	5.50	1,567.50
3.6	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-63 mm në para punimve si dhe ngjeshja e tij sipas standardeve teknike dhe nderimore	m²	175.00	5.50	962.50
				<b>Shuma 3.</b>	<b>4,807.50</b>

A.4 PUNËT E BETONIT					
		Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej me TVSH
4.1	PUNIME SPECIALE; Furnizimi me material dhe punimi i betonit për punimin e elementeve konstruktive, perforcuese, shtanguese në themele, shylla, traje apo elemente tjera perforcuese sipas nevojës së paraqitur në objekt për stabilizimin e tij, në çmim të kalkulohet pahit dhe të gjitha punët përcjellëse	m²	36.00	35.00	1,260.00
4.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e murit(çokles) nga betonarmeja me kualitet C-30/37 sipas standardeve teknike dhe nderimore	m²	15.50	125.00	1,937.50
4.3	Furnizimi me material, punimi i pahisë së bashku me skelen mbajtëse për punimin e pllakes, në çmim të kalkulohet të gjitha punët tjera përcjellëse, llogaria për m²	m²	163.00	50.00	8,150.00



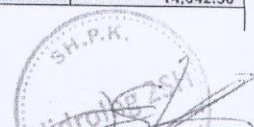


4.4	Furnizimi me material dhe betonimi i pllakës së dyshemesë dhe të gjitha pllakave tjera të objektit sipas llogaris statike me beton arme të markës C-25/30 Mpa sipas standardeve teknike dhe ndertimore	m <sup>3</sup>	97.80	125.00	12,225.00
4.5	Furnizimi me material dhe betonimi i shtyllave me beton arme të markës C-25/30 Mpa (përfshirë dhe pahitë)	m <sup>3</sup>	29.50	50.00	1,475.00
4.6	Furnizimi me material dhe betonimi i trajeve me beton arme të markës C-25/30 Mpa (përfshirë dhe pahitë)	m <sup>3</sup>	35.00	50.00	1,750.00
4.7	Furnizimi me material dhe betonimi i shkalleve me beton arme të markës C-25/30 Mpa (përfshirë dhe pahitë)	m <sup>3</sup>	13.00	50.00	650.00
4.8	Furnizimi me material dhe betonimi i mureve të suterenit me beton arme të markës C-25/30 Mpa (përfshirë dhe pahitë)	m <sup>3</sup>	15.00	125.00	1,875.00
4.9	Furnizimi me material dhe punimi i shtresave të betonit me makinë me trashësi 3mm në hapësirën e garazhave.	m <sup>2</sup>	166.00	25.00	4,150.00
5	Furnizimi i materialit dhe punimi i shtresave dhe estrikut me makinë me trashësi 4-6 cm mbi bazën e përgatitur të shtresave izoluese stiroporit t=2x3cm duke parapa edhe foljet plastike	m <sup>2</sup>	166.00	20.00	3,320.00
<b>Shuma 4.</b>					<b>36,792.50</b>

<b>A.5</b>	<b>PUNËT E ARMIRIMIT</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Gjithsej me TVSH</b>
5.1	Furnizimi, Prejta dhe lakimi, Montimi i Armatures B500 me profile të ndryshme - sipas llogaris slalike	kg	31,196.00	0.55	17,157.80
5.2	Furnizimi dhe montimi i rrjetave të armatures Q524	cope	47.00	15.00	705.00
5.3	PUNIME SPECIALE: Furnizimi me material si dhe perforçimi i elementeve konstruktive/mbajtëse me profile dhe pllaka çeliku sipas nevojës së paraqitur.	kg	1,560.00	0.65	1,014.00
<b>Shuma 5.</b>					<b>18,876.80</b>

<b>A.6</b>	<b>PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Gjithsej me TVSH</b>
6.1	Muralimi i mureve të jashtme me gjerësi 20-25cm me llaq vazhdues në perpjesë 1:2.6 për mbylljen e hapësirave dhe ndarjen e mureve sipas projektit.	m <sup>2</sup>	855.00	12.00	10,260.00
6.2	Muralimi i mureve të jashtme me gjerësi 12cm me llaq vazhdues në perpjesë 1:2.6 për mbylljen e hapësirave dhe ndarjen e mureve sipas projektit.	m <sup>2</sup>	95.00	12.00	1,140.00
6.3	Furnizimi, transportimi dhe suvatimi i pllafonit me llaq të gatshëm llogaritet në m <sup>2</sup> , në çmim llogaritet edhe këndoret metalike që vendosen në kënde.	m <sup>2</sup>	332.00	8.00	2,656.00
6.4	Furnizimi, transportimi dhe suvatimi i mureve me llaq të gatshëm. Llogaritet në m <sup>2</sup> , në çmim llogaritet edhe llajset metalike që vendosen në kënde, gjithashtu trerët dhe shyllat futen në sipërfaqe.	m <sup>2</sup>	1,032.00	8.00	8,256.00
<b>Shuma 6.</b>					<b>22,312.00</b>

<b>A.7</b>	<b>PUNËT E LATIMIT PERFORÇIMIT TË KULMIT DHE MBULESES</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Gjithsej me TVSH</b>
7.1	Të bëhet furnizimi me material dhe punimi i strukturës së kulmit me dimensione sipas projektit duke përfshirë shtresat e mëposhtme: • Elemente shesë të: mahijeve 10 / 12cm , 12/14 shyllat, kapëset, kapëse karigesh • Material për lidhje dhe fiksion, bulona, gozhdë etj.	m <sup>2</sup>	18.50	100.00	1,850.00
7.2	Furnizimi dhe montimi i pllakave të perforuara lidhëse me madhësi të ndryshme për lidhjen dhe fiksionin njeve të trarëve të mbajtësve kryesor të kulmit dhe ankerëbulonat. Në çmim të përfshihen edhe mjetet tjera lidhëse si gozhdat dhe vidat. Llogaria në kg të pllakave, vidave dhe gozhdave	kg	250.00	0.65	162.50
7.3	Furnizimi me material dhe punimi i derrasave të dyshemesë, derrasat duhet të jenë me trashësi t=25 mm. Në çmim të kalkulohet edhe materiali i imet i nevojshëm për montim.	m <sup>2</sup>	6.80	350.00	2,380.00
7.4	Furnizimi me material dhe punimi i listellave dhe kontralistellave të kulmit të cialt duhet të vendosen mbi dyshemene nga derrasat. Kontralistellat vendosen në drejtim të ramjes së kulmit dhe në distancë ~100 cm nga njëra tjetra, ndërsa listellat në drejtim të kundërt me kontralistellat në distancë ~50-60 cm nga njëra tjetra: -Listella 30x50 mm, në distancë prej afërsisht 50-60 cm -Kontralistellat 30x50 mm, në distancë prej ~100 cm Në çmim të kalkulohet edhe materiali i imet i nevojshëm për montim.	m'	211.00	8.00	1,688.00
7.5	Furnizimi me material dhe punimi i folies difuzive PVC në tere sipërfaqen e kulmit, mbi dyshemene e derrasave, folia duhet të montohet sipas rekomandimeve të prodhuesit, me palosje ndaj njëra tjetres.	m <sup>2</sup>	176.00	7.00	1,232.00
7.6	Furnizimi me material dhe punimi i kulmit të pjerrtë, nga mbulesa llamarinë e vazeuar/trapezoidale e plastifikuar me trashësi të llamarinës t=0.55 mm. Sipas standardeve teknike dhe ndertimore	m <sup>2</sup>	176.00	20.00	3,520.00
7.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve horizontal dhe vertikal nga llamarinë e plastifikuar me dimensione Ø15cm, t=0.55mm me të gjitha elementet tjera perxjellëse, paraprakisht të largohen ekzistueset nëse nuk janë funksionale.	m'	89.00	15.00	1,335.00
7.8	Furnizimi dhe montimi i llamarinës t=0.50 mm së plastifikuar me ngjyrë të hiri për punimin e mvshjeve sipas nevojës së paraqitur, në çmim të kalkulohen elementet lidhëse, silikonat adekuat. Llarina duhet të jetë e plastifikuar. Vërejtje: Gjerësia Zhvilluese varet nga pozicioni në terren Llogaria në m2	m'	165.00	15.00	2,475.00
<b>Shuma 7.</b>					<b>14,642.50</b>

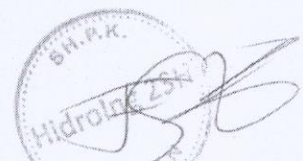




A.8 PUNËT E HIDROIZOLIMIT		Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej me TVSH
6.1	Ekzekutimi i hidroizolimit mbi muret e suteranit me nje lysterje me bitulit dhe ngjilje me flake te kondorit 4mm ne dy shtresa.	m <sup>2</sup>	25.00	15.00	375.00
6.2	Furnizimi me material dhe vendosja e Pvc folies për mbrojtje të Hidroizolimit në muret e suteranit e cila është konstruktuar të jetë edhe filter edhe barierë e avullit	m <sup>2</sup>	25.00	15.00	375.00
6.3	Furnizimi me material dhe vendosja e Hidroizolimit te ftohet në dysheme dhe mure te banjove.	m <sup>2</sup>	75.00	15.00	1,125.00
<b>Shuma 6.</b>					<b>1,875.00</b>

A.9 PUNËT E ZDRUKHTARISË		Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej me TVSH
9	Furnizimi, transportimi dhe montimi i drilareve nga materiali PVC - Rehau, Trokall ose KBE me trashesi te profilit 80mm, profil gjerman të paisur me xham termopan 4+16+4, mekanizmi për hapje sistem kiper. Dhe pikoret në anën e jashtme të drilareve				
9.1	Sipas pos-Dr1 - Drilaret me dimensione 160x140 cm.	cope	11.00	950.00	10,450.00
9.2	Sipas pos-Dr2 - Drilaret me dimensione 200x140 cm.	cope	4.00	650.00	2,600.00
9.3	Sipas pos-Dr3 - Drilaret me dimensione 50x60 cm.	cope	2.00	200.00	400.00
9.4	Sipas pos-Dr4 - Drilaret me dimensione 150x200cm.	cope	2.00	650.00	1,300.00
9.5	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dverve nga materiali PVC - me trashesi te profilit 7x8cm, profil gjerman. Të gjitha dyert janë të paisur me mekanizëm përkatës për hapje, mbyllje.				
9.6	80 X210	cope	1.00	200.00	200.00
9.7	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dverve druri I laminuar të trashësisë 50mm me shtok të gjitha dyert janë të paisur me mekanizëm përkatës për hapje, mbyllje.				
9.8	90 x210cm	cope	12.00	200.00	2,400.00
9.9	Furnizimi, transportimi dhe montimi i deres se hyrjes ne kalin e pare nga materiali PVC - me trashesi te profilit 7x8cm, profil gjerman , ngjyra dhe dizajni I deres sipas kerkeses se organit mbikqyres				
10	100 x 200cm	cope	1.00	1,250.00	1,250.00
<b>Shuma 9.</b>					<b>18,600.00</b>

A.10 PUNËT E DYSHEMES		Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej me TVSH
10.1	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve dhe dyshemeve (sanitare) me pllaka të keramikës te kualitetit te lartë, me ngjites adekuat, ne qmim te parashihen edhe mbushja e fugave Dizajni sipas organit mbikqyres	m <sup>2</sup>	29.70	35.00	1,039.50
10.2	Furnizimi me material te nevojshem si dhe montimi në dysheme i PVC-së (vinfleks) me ngjites adekuat (klasi I parë) ne dysheme mesaldim në mes pjesëve dhe vendosjen e këndoreve adekuate për vinfleks duke përfshirë edhe LYERJA (shtruarja) e shtresës rrafshuese (OLLAMASËS) sipas normave teknike dhe ndërtimore	m <sup>2</sup>	125.00	45.00	5,625.00
10.3	Furnizimi dhe mveshja e dyshemesë se koridorit, hollit hyres dhe hapësirave tjera me pllaka te qeramikes 60x60 cm me ngjites adekuat, ne qmim te parashihen edhe mbushja e fugave dizajni sipas investitorit.	m <sup>2</sup>	42.00	45.00	1,890.00
10.4	Furnizimi me material, transporti dhe vendosja e sollbankave me pllaka të graniitit natyral "ROZA BETA" me trashesi t=2.0 cm për gjerësi të murit dhe strehë 30 cm nga muri në parapelin e brendshëm dhe të jashtëm. Nuanca duhet të aprovohet paraprakisht nga mbikqyres i punimeve. Llogaritja për m <sup>2</sup>	m'	65.50	15.00	982.50
10.5	Furnizimi me material, transporti dhe vendosja e graniit natyral "ROZA BETA" në shkëlqese me trashesi t=2.0 cm dhe gjerësi të përafërt b=30.0 cm, si dhe në ballore me trashësi t=2.0 cm dhe lartësi të përafërt h=16 cm, masat te merren ne vend, ngjites adekuat, fuga dhe skajoret. Pozicioni perfshin te gjitha punet tjera perxjeltese Llogaritja për m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	28.00	45.00	1,260.00





10.6	Furnizimi me material; pergatitja e dyshemesë per epoksid - Geryerja e betonit me makine me sfera metalike, mbushja e dilatimeve dhe plasaritjeve me llaq epoksid, riparimet e gropozave ventuale etj. Furnizimi dhe shtrija e primerit (bazës) epoksid ne trashesi 1.0 mm të cilin duhet li shthohet rërë kuarci me fraksion 0.3-0.8 mm si dhe miell kuarci. Furnizimi dhe mbushja e dyshemesë me rërë kuarci me fraksion 0.3-0.8 derisa dyshemeja është ende në gjendje të lëngët e cila e ngritë nivelin ne min. 1.5 mm. Furnizimi dhe shtrija e epoksidit me ngjyrë vetenivelizues me ngjyre simbas zgjedhjes se projektuesit me trashesi 2.0 mm si dhe hudhja e fluskave dekorative (çipsal). Furnizimi dhe shtrija e shtrësës mbrojtëse (llak transparent ) Anli gervisthje e cila duhet te kombinohet me qelq te bluar. Prerja e dilatimeve me makine speciale dhe mbushja e tyre me sluko poliuretani	m <sup>2</sup>	28.00	35.00	980.00
<b>Shuma 10.</b>					<b>11,777.00</b>

A11	PUNËT SUVATUESE , GLETUESE dhe NGJYROSJES	Njësi	Sasia	Çmimi	Gjithsej me TVSH
11.1	Furnizimi i materialit dhe gjetimi i murit dhe tavanit ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres.	m <sup>2</sup>	1,032.00	18.00	18,576.00
11.2	Furnizimi me material, pastrimi i sferfaqeve vendosja e bazësi material lidhes para lertjes	m <sup>2</sup>	1,032.00	3.50	3,612.00
11.3	Furnizimi me material dhe ngjyrojta me polikollor të kualitetit të lartë sipas ISO Standarteve në dy shtresa. Ngjyrat duhet të kenë këto karakteristika: - të jenë ekologjike - të kenë ditë të butë - të kenë kolor të qëndrueshëm (të mos e humbasin pigmentin). Ngjyra përcaktohet nga mbikqyrësi i punimeve. Llogaritja për m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,032.00	10.00	10,320.00
<b>Shuma B.</b>					<b>32,508.00</b>

PUNËT E FASADËS		Sasia	Çmimi	Gjithsej me TVSH	Gjithsej me TVSH
Furnizimi, transportimi dhe punimi i fasadës "DEMIT" d=8cm me stiropor të presuar N3 ku si punim final është "tasdexi plastik", duke marrë parasysh aplikimin e ngjitesit, stiroporit d=8cm, tiplave, rjetes, ngjitesit, shtrësës rrafshuese dhe aplikimin e fasades.		m <sup>2</sup>	395.00	16.00	6,320.00
Furnizimi, transportimi, punimi i cokllës dhe sipërfaqet tjera me llaq të gashëm mbi të cilën vendoset fasada plastike d= 2mm me ngjyrë dhe ton sipas kërkesës së investitorit. Në këtë pozicion duhet të llogaritet llaqi dhe punimi i fasadës me të gjitha punët tjera dhe materialet e nevojshme.		m <sup>2</sup>	45.00	12.00	540.00
<b>Shuma B.</b>					<b>6,860.00</b>

A13	PUNËT MAKINERIKE	Njësi	Sasia	Çmimi	Gjithsej me TVSH
<b>Përshkrimi i pozicionit</b>					
13.1	Furnizimi dhe montimi i kaselave metalike per kolektoret e radiatorve me dimenzion 700x500x120 ,	cope	1.00	50.00	50.00
13.2	Furnizimi dhe montimi i valvolave holander DN25	cope	14.00	15.00	210.00
13.3	Furnizimi dhe montimi me Valvola per qajrosje automatike Vaporus 1/2"	cope	12.00	15.00	180.00
13.4	Furnizimi dhe montimi me Valvula per mbushje dhe zbrazje 1/2"	cope	12.00	15.00	180.00
13.5	Furnizimi dhe montimi balancuesve per balansimin e rjetit DN25	cope	2.00	25.00	50.00
13.6	Furnizimi dhe montimi i Tee 1/2" - 1" - 1/2" per kolektor	cope	12.00	15.00	180.00
13.7	Furnizimi dhe montimi i Kolektoreve te dergimit dhe te kthimit per rjetin e ngrohjes me radiator Ø1" - Vrima 30 me dalje 1/2", bashke me te gjitha elementet percjellese.	cope	28.00	10.00	280.00
13.8	Furnizimi dhe montimi me radiator panel komplet me elemente percjellese, me valemula me termokoke dhe valvula dalse/me keto karakteristika:				
13.9	Radiator tip: 22/600/1400	cope	6.00	150.00	900.00
14	Radiator tip: 22/600/100	cope	10.00	185.00	1,850.00
14.1	Furnizimi dhe instalimi i gypave të bakrit (Cu) Ø6.35 me izolim	m'	145.00	1.50	217.50
14.2	Furnizimi dhe instalimi i gypave të bakrit (Cu) Ø9.52 me izolim	m'	85.00	1.85	157.25
14.3	Furnizimi dhe instalimi i gypave të bakrit (Cu) Ø12.7 me izolim	m'	125.00	2.00	250.00
14.4	Furnizimi dhe instalimi i gypave të bakrit (Cu) Ø15.88 me izolim	m'	65.00	2.20	143.00
14.5	Furnizimi dhe instalimi i gypave të bakrit (Cu) Ø19.05 me izolim	m'	12.00	2.50	30.00
14.6	Furnizimi dhe instalimi i gypave të bakrit (Cu) Ø22.22 me izolim	m'	9.00	3.00	27.00
14.7	Furnizimi dhe instalimi i gypave të bakrit (Cu) Ø28.58 me izolim	m'	6.00	3.00	18.00
14.8	Furnizimi dhe shtrija e gypave aluplast 16 mm me trashesi 2mm per shtrirjen e rjetit te radiatorve.	m'	855.00	1.25	1,068.75
14.9	Furnizimi dhe shtrija e gypave aluplast 26 mm per shtrirjen e rjetit nga kaseta qendrore deri te kaseta furnizuese	m'	255.00	1.20	306.00

SH.P.K.  
Kontrollet 25/11/2018



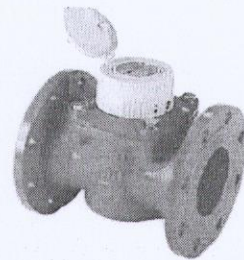
15	Material shpenzues per saldimit si elektroda te argjendit gaz per saldimit borax e gjypave	%			443.50
15.1	Shqyrtimi i instalimit dhe lëshimi në punë	komplet	0.20	2,217.50	150.00
				Shuma T.	6,691.00

B1	punet hidrosanitare	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej me TVSH
----	---------------------	--------	-------	-------	------------------

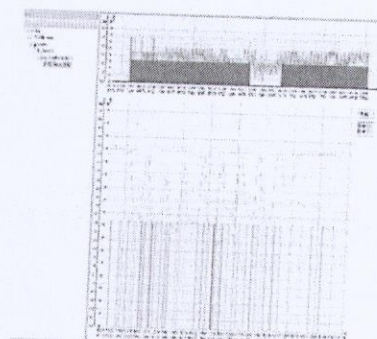
B.1 Përshkrimi i pozicionit

Shenim: Te gjitha punet per vendosjen e UM dhe Data Loggerit duhet te behen se bashku me nderlimin e Pusetes nga Betoni i Armuar me dimensione 2.0x2.0x2.0 m . Betoni duhet te jete i klases C30/37 jo u jepershkueshem .Pllaka e Poshlme muret dhe pllaka e Sipërme e Pusetes duhet te kene rrfeten e Armatures ne dy zona diametrit e te ciles e cakton Oganit mbikshyres,gjithashtu duhet te parashihet edhe vendosja e Kapakut ne form rrethore φ600 mm dhe shkallet per qasje ne Pusetet. Duhet te parashihen te gjitha pjeset fazonike per vendosjen e UM DN 250 mm dhe Data loggerit ne Gypin φ250 mm.

Ujëmatës zonal - industrial, tip Wollmann, i dizajnuar për përdorim për matje të rrjedhjes me shumicë të ujit të ftohët të pijshëm, për nevoja komerciale dhe industriale dhe për monitorim të sistemit shpërndarës të ujit. Shtëpiza e ujëmatësit të jetë e mbrojtur me një shtresë ngjyrë të kaltër - me bazë epoxy.



1.1 Data logeri portabël një-kanalësh Furnizimi, dërgesa, instalimi dhe konfigurimi/ programimi i datalogerit dhe instalimi i softuerit / Interface-it për çasje në të dhëna në kohë reale Data logeri duhet të ketë opsinin e komunikimit përmes GSM/ GPRS, të ketë mundësi të zbriljes dhe analizës së të dhënave në serverin apo PC të KRU përmes interface-it të krijuar për këtë qëllim dhe të shfaqes së rezultateve të matjeve ne web platformë. Data logeri të jetë i pajisur me SIM kartela (SIM kartela të jetë e përfshirë në kosto) nga ndonjëri prej operatorëve të telefonisë/ internetit në Kosovë për 1 vit duhet të përfshihet në kosto. Kapaciteti i memories të jetë e mjaftueshme për arkivim të min. 1 milion të dhënash/ regjistrimesh për secilin kanal.  
Kostoja për këtë pozicion të përfshijë si në vijim:  
- Furnizimi dhe instalimi i kabllove (kabloo për zbrilje të të dhënave, lidhje me pajisjet tjera ekstere, etj.) dhe antenave të domosdoshme,  
- Vendosja e lidhjes/ linkut midis data logerit dhe ujëmatësit përmes kabllove adekuate,  
- Konfigurimi i data logerit dhe krijimi i 'Interfac-it' në serverin dhe PC në zyrën e KRU për çasje në të dhëna në kohë reale 'real time data', për zbrilje dhe arkivim të dhënave (të dhënave të presionit dhe rrjedhjes) dhe çasjes së të dhënave në web platformë përmes 'User Name' dhe të mbrojtura përmes 'Password-'i unik,  
- Otrimi i trajnimit dhe udhëzimeve për personelin për të zbrilur të dhënat nga data logeri në serverin apo PC (nga distanca) apo zbrilja e të dhënave nga vendi në laptop përmes kablos (local download) dhe çasja në të dhënat e gjeneruara prej web platformës,  
- Instalimi/ montimi i data logerit në murin apo në pllakën e sipërme të pusetës.  
Shënim me rëndësi: Formali i kërkuar i procesimit dhe prezantimit të dhënave të rrjedhjes & presionit, si dhe çasjes në kohë reale & on-line (24/7) në këto të dhëna në web-platformë dhe është është prezantuar në foton në të djathtë (apo ekuivalente)



TOTALI PER POZICIONIN E DATALOGERIT		komplet	1.00	200.00	200.00
1.2	Sigurimi dhe montimi i gjypave të PEHD -sistemi Italian (Gjakumini apo Georg Fisher) dhe gjypave të HDPE-100, si dhe pjesëve fazonike përkatëse të ujësjellësit.Në këtë pozicion të llogaritet saldimit,shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit.				
1.3	- Ø 16 mm ( Uji ftohët) me te gjitha pjeset fazonike deri ne kompletim te pozicionit	m'	125.00	4.00	500.00
1.4	Ø 16 mm ( Uji nxehtë)	m'	95.00	4.00	380.00
1.5	furnizimi me material si dhe instalimi i kanalimit me te gjitha pjeset fazonike	komplet	1.00	150.00	150.00
				Shuma T.	1,230.00

C.	PARAMASA ME PARALLOGARI E INSTALIMIT ELEKTRIK	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej me TVSH
C.1	KKSH DHE FURNIZIMI I TYRE RRYMA E FORTE				
1.1	Furnizimi dhe vendosja e kablilit NAYY-AI 4x 50 mm² nga burimi 04KV deri te kuadri i kyqjes te objektit (KKK qe vendoset ne KKSH),demolimi i trotuarit dhe kthimi i tij ne gjendjen fillestare, hapja e kanalit 80 cm ne thelleshi, shtrirja e reres 10 cm, shtrirja e kablilit mbulimi me rere 20 cm dhe pastaj vendosja e rigolles dhe shiritit lajmerues dhe mbulimi i kanalit duke e ngjeshur,	m'	60.00	4.00	240.00
1.2	Tabela shperndarese metalike me dimensione (600x800x200)mm per vendosjen e elementeve sipas skemave njepoleshe, IP 65	copë	2.00	65.00	130.00
1.3	FID60/0.3A	copë	2.00	45.00	90.00
1.4	Siguresa gjysemautomatike 10A "Izlake"	copë	17.00	8.00	136.00
1.5	Siguresa gjysemautomatike 16A "Izlake"	copë	29.00	8.00	232.00
1.6	Siguresa gjysemautomatike 16A (3P-1repolare ) nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS ose ekuivalente.	copë	1.00	15.00	15.00

SH.P.K. [Signature]



1.7	Siguresa gjysemautomatike 25A (3P-trepolare ) nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS ose ekuivalente.	copë	1.00	15.00	15.00
1.8	Material ljetër lidhës	komplet	1.00	150.00	150.00
				<b>Shuma 1.</b>	<b>1,008.00</b>

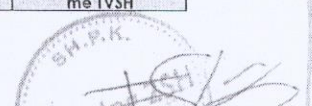
<b>C.2</b>	<b>KABLO PËR FURNIZIMIN E SHPENZUESVE ELEKTRIKE DHE KUADROVE SHPËRNDARËSE:</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Gjithsej me TVSH</b>
------------	--	---------------	--------------	--------------	-------------------------

	Blerja, transporti, montimi dhe lidhja ne te dy skajet e kabllove qe shtrihen ne mur nen suva por te futur me pare ne tub fleksibil vetshuares V2 me seksion adekuat. Kabllat duhet te jene me izolim te dyfishite PP00-Y me seksion 1.5 mm <sup>2</sup> dhe 2.5mm <sup>2</sup> . Tensioni nominal 1kv . Cmimi duhet te përfshije edhe ateslimin e kabllove te shtrire si dhe mbrojtjen e tyre nga				
2.1	PP00- Y 3x1.5mm <sup>2</sup>				
2.2	PP00- Y 3x2.5mm <sup>2</sup>	m'	750	1	750
2.3	PP00- Y 5x2.5mm <sup>2</sup>	m'	550	1.5	825
2.4	PP00- Y 5x10mm <sup>2</sup>	m'	85	1	85
2.5	PE-GYP për realizimin e inst.el. FI13	m'	30	1.8	54
2.6	PE-GYP për realizimin e inst.el. FI16	m'	750	0.2	150
2.7	PE-GYP për realizimin e inst.el. FI20	m'	550	0.2	110
2.8	PE-GYP për realizimin e inst.el. FI40	m'	85	0.2	17
2.9	PE-GYP për realizimin e inst.el. FI70	m'	30	0.2	6
2.10	Material ljetër lidhës	m'	30	0.2	6
		komplet	1	150	150
				<b>Shuma 2.</b>	<b>2,153.00</b>

<b>C.2.1</b>	<b>NDRIQESIT ELEKTRIK</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Gjithsej me TVSH</b>
3.1	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriqes 20W COB led spotlight per montim ne plafone dhe hapsira te tjera) ose te ngjajshme.				
3.2	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriqes led me fuqi 50W me dimensione (600x600x89)mm. fluksi 3500lm. 2700 - 3000K, (warmwhite), 70-80lm/W, me ngjyrë të ngrohët per montim ne zyre (warm) ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtës IP41.	copë	8	15	120
3.3	Furnizimi dhe montimi i sferave per banjo me poqa led me fuqi 18W për hapsirat e banjove dhe WC-ve, rezistente kunder lageshtise IP65 ose te ngjajshme.	copë	28	45	1260
3.4	Furnizimi dhe montimi i dritave led per montim ne muri mbi hyrjet dyert e hyrjeve 24W, 30cm, ip65 , apo te ngjajshme	copë	5	15	75
3.5	Blerja, transporti, vendosja dhe ekzekutimi i trupave ndriqes emergjent luminishent për montim direkt ne mur apo plafon, me shtëpize nga poliesteri i përforcuar me lesh qelaj, me kapak PMMA, me bateri autonome nga NiMH me Autotest dhe automat për mbushje ne çdo tri ore me mbishkrimin e ngjitur EXIT. Mbrojtja IP 41. Pagesa komplet për cope.	copë	4	25	100
3.6	Blerja, transporti, vendosja dhe ekzekutimi i trupave ndriqes emergjent luminishent për montim direkt ne mur, me shtëpize nga poliesteri i përforcuar me lesh qelaj, me kapak PMMA, me bateri autonome nga NiMH me Autotest dhe automat për mbushje ne çdo tri ore dhe me mbishkrimin e tregon drejtimin e zbritjes ne shkalle dhe orientimin drejt daljeve. Mbrojtja IP 41. Pagesa komplet për cope.	copë	8	15	120
		copë	2	15	30
				<b>Shuma 3.</b>	<b>1,705.00</b>

<b>C.3</b>	<b>KONTROLI DHE FUNKSIONALIZIMI I TOKËZIMIT DHE RRUFEPRITËSIT</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Gjithsej me TVSH</b>
4.1	Furnizimi dhe montimi tokëzim me shirit të zinkuar FeZn 25 x 4 mm tresh e perqark objektit ne largesi 1m dhe lhellesi 80cm				
4.2	Furnizimi dhe montimi rrufepritësit me shirit të zinkuar FeZn 20 x 3 mm	m'	345	0.5	172.5
4.3	Furnizimi dhe montimi i mbajësve të shiritit të zinkuar te rrufepritësit ne kulm	m'	255	0.5	127.5
4.4	Sonda tokëzues me gjatësi l=1.5 m, Ø =63mm. Prodhues "Economic",B dhe H tip ERGO 57 apo i ngjashëm	copë	60	2	120
4.5	Kuti malëse për vendosje ne fasade te objektit qe mundëson ndarjen fizike te rrufepritësit nga tokëzimi për te mundësuar maljen ose verifikimin e tokëzimit	copë	4	15	60
4.6	Lidhset shirit - shirit.	copë	4	15	60
4.7	Material ljetër lidhës	copë	20	2	40
		komplet	1	150	150
				<b>Shuma 4.</b>	<b>730.00</b>

<b>C.4</b>	<b>PRIZAT, NDËRPRERËSIT DHE PAJISJET TJERA</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Gjithsej me TVSH</b>
4.1	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve te thjesht nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS te ngjajshem.				
4.2	Priza njëfazore njeshe nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	16	4	64
4.3	Priza njetazore njeshe me mbrojtje kunder lageshtise 16A, 220V, ip 65 nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	15	15	225
4.4	Priza trefazore nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	2	15	30
		copë	2	7	14
				<b>Shuma 5.</b>	<b>333.00</b>
<b>C.5</b>	<b>PUNËT E HUNËVE TË BETONIT(PILOTAVE)</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Gjithsej me TVSH</b>



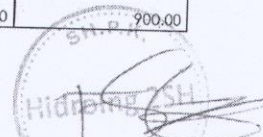


5.1	Hapja e vrimave me shpim vertikale me diametër d=50cm me makineri adekute për shpim për montimin e pilotave në dheun e kategorisë III-IV, në thellësi 15m dhe largimi i materialit deri në deponi max 15km	cope	15.00	50.00 €	750
5.2	Furnizimi me beton C-30/37 për betonimin e pilotave . Ne cmim të përfshihen furnizimi, transporti dhe vuarja në vepër sipas detajeve për ekzekutim.	m³	44.2	50.00 €	2207.81
5.3	Themelet, Shtrilore (pos-100) - Furnizimi me armaturë S500. Me diametër të shufrave sipas projektit të strukturës.Në cmim të përfshihen furnizimi, transporti, shkarkimi në punishte, prerja, lakimi dhe montimi.	kg	6,093.00 €	0.65 €	3960.45
				Shuma 5.	6,918.26

### REKAPITULLIMI GARAZHAVE DHE ZYREVE

A.1	PUNET PERGADITORE				2,795.00 €
A.2	PUNËT E DEMOLIMIT DHE PASTRIMIT				14,380.00 €
A.3	PUNËT E DHEUT				4,807.50 €
A.4	PUNËT E BETONIT				36,792.50 €
A.5	PUNËT E ARMIRIMIT				18,876.80 €
A.6	PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT				22,312.00 €
A.7	PUNËT E LATIMIT PERFORCIMIT TE KULMIT DHE MBULESES				14,642.50 €
A.8	PUNËT E HIDROIZOLIMIT				1,875.00 €
A.9	PUNËT E ZDRUKHTARISË				18,600.00 €
A.10	PUNËT E DYSHEMES				11,777.00 €
A.11	PUNËT SUVATUESE , GLETUESE dhe NGJYROSJES				32,508.00 €
A.12	PUNËT E FASADËS				6,860.00 €
A.13	PUNET MAKINERIKE				6,691.00 €
	PUNET HIDROSANITARE				1,230.00 €
C.1	KKSH DHE FURNIZIMI I TYRE RRYMA E FORTE				1,008.00 €
C.2	KABLO PËR FURNIZIMIN E SHPENZUESVE ELEKTRIKE DHE KUADROVE SHPËRNDARËSE:				2,153.00 €
C2.1	NDRIQUESIT ELEKTRIK				1,705.00 €
C.3	KONTROLI DHE FUNKSIONALIZIMI I TOKËZIMIT DHE RRUFEPRITËSIT				730.00 €
C.4	PRIZAT, NDËRPRERËSIT DHE PAJISJET TJERA				333.00 €
c5	PUNËT E HUNJËVE TË BETONIT(PILOTAVE)				6,918.26 €
				GJITHSEJTI	206,994.56 €

PUNIMET E MURIT MBROJETES					
D.1	PUNËT E BETONIT DHE ARMIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej me TVSH
1.1	Gërmimi i dheut të kategorisë së III-IV-tëne suterenin para punimit të cokles dhe pjesës hyrëse të objektit ku lartësia e dheut në suterin është deri në h= 600 cm , materiali të largohet në deponi të caktuar nga organi mbikqyres deri në 5 km	m³	355.00	0.85	301.75
1.2	Gërmimi i dheut të kategorisë së III-IV-tëne suterenin para punimit për formimin e kaskadave në mënyrë që të mos ketë shembje të dheut ku lartësia e dheut në suterin është deri në h= 600 cm , materiali të largohet në deponi të caktuar nga organi mbikqyres deri në 5 km	m³	285.00	0.70	199.50
1.3	Gërmimi i dheut të kategorisë së III-IV-të për punimin e cokles dhe pjesës hyrëse të objektit, materiali i tepert largohet në deponi	m³	12.00	65.00	780.00
1.4	Furnizimi, transportimi, planifikimi, shtruarja dhe ngjeshja e zhavorit dhe tamponit me precizitet ±3 cm nën themel pllakë të objektit	m³	35.00	7.00	245.00
1.5	Furnizimi me material dhe shtruarja e zhavorit rreth themeleve dhe mureve të suterinit, me thellësi dhe gjerësi sipas projektit	m³	45.00	6.00	270.00
1.6	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-63 mm në para punimve si dhe ngjeshja e fll sipas standardeve teknike dhe nerlmore	m³	25.00	8.00	200.00
1.7	PUNIME SPECIALE; Furnizimi me material dhe punimi i betonit C-25/30 Mpa për punimin e elementeve konstruktive, perforcuese, shtanguese në themele, shlylla, traje apo elemente tjera perforcuese sipas nevojës së paraqitur në objekt për stabilizimin e tij, në çmim të kalkulohet pahil dhe të gjitha punet përçjellëse	m³	18.00	50.00	900.00





1.8	Furnizimi, transporti dhe vendosja e murit (cokiles ) nga betonarmeja me kualitet C-30/37 sipas standardeve teknike dhe nderimore	m³	35.00	50.00	1,750.00
1.9	Furnizimi, preja dhe lakimi, Montimi i Armatures me profile te ndryshme sipas llogaris statike	kg	4,725.00	0.55	2,598.75
2	PUNIME SPECIALE: Furnizimi me material si dhe perforcimi i elementeve konstruktive/mbajtese me profile dhe pllaka celiku sipas nevoj se paraqitur.	kg	450.00	0.50	225.00
				Shuma 4.	7,470.00
<b>REKAPITULLIMI I TE GJITHA PUNEVE</b>					
A	REKAPITULLIMI GARAZHAVE DHE ZYREVE				206,994.56 €
D	PUNIMET E MURIT MBROJETES				7,470.00 €
				<b>GJITHSEJT</b>	<b>214,464.56 €</b>

e nxjerrur nga projekti:  
Rufat Muça

