



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality  
KAÇANIK

## Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00310-2 që ndodhen në ZK. Bob, **Kaçanik** Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Objekt garazhues me etazhitet P+0** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **18.09.2024** [data – **13.09.2024** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; fatlume.selimi@rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

<b>Dokumentet e publikuara:</b>	
<b>Kushtet Ndërtimore te propozuara</b>	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual ( format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	<b>14.00 m'</b>
c. Vija e ndërtimit.	<b>14.00 m'</b>
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	<b>5.2 m'</b>
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	<b>P 14.00 m'</b> <b>AD 1.5 m'</b> <b>AM 2.4 m'</b> <b>PAS.0.61 m'</b>
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	<b>21.9 %</b>
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>78.1 %</b>
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>0.0%</b>
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>NA %</b>
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	<b>3</b>
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	<b>Sipas Ligjit</b>
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedistit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917008-00310-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 06-941/01-0022598/24  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 12.09.2024 - 09:56  
Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bob / Bob / Bob  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70917008-00310-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena / Imovina / Socially owned Land		354	6-2006		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
OBORR				

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area
1	Tokë Nderimnore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/Back Yard		243
2	Tokë Nderimnore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Shëpi- Ndertese/Kuca-Zgrada/House-Building		111

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Poseddim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	ZENELI GJERGJ (AZEM)	1005162358	BOB / BOB / BOB /			1/1	182/2023	06.12.2023



**SITUACIONI I TERENIT**

Zyra kadastrale komunale / Opštinska kadastrarska kancelarija: Kaçanik

Zona kadastrale / Katastrarska zona: Bob

Nr. i njësisë kadastrale / Br. kadastrarske jedinice : 310-2

Numri i lëndës / Broj predmeta: \_\_\_\_\_

Shkalla e zvogëlimit / Razmera plana 1: 250

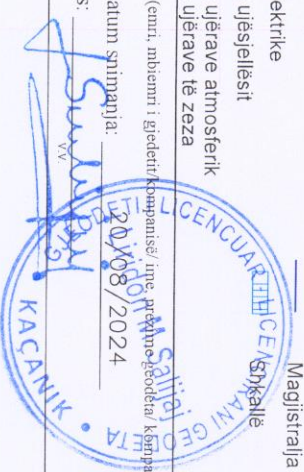
Lista e koordinatave të pikave të matura:

Nr.	E	N	Z	Nr.	E	N	Z
1	7520881.413	4676228.944	546.659	18	7520883.990	4676229.320	546.190
2	7520879.043	4676235.903	547.142	19	7520889.888	4676225.066	545.988
3	7520877.887	4676227.003	547.776	20	7520893.657	4676220.204	545.908
4	7520880.602	4676222.264	547.886	21	7520898.560	4676221.839	545.738
5	7520886.605	4676213.800	547.953	22	7520890.591	4676221.809	545.843
6	7520886.060	4676214.529	547.936	23	7520885.688	4676217.473	545.801
7	7520885.211	4676202.060	547.842	24	7520879.489	4676227.371	546.381
8	7520897.753	4676237.255	545.896	25	7520883.012	4676232.987	546.822
9	7520889.363	4676232.845	546.741	26	7520905.156	4676226.453	545.735
10	7520898.818	4676236.126	545.564	27	7520906.735	4676228.201	545.407
11	7520906.862	4676227.047	545.589	28	7520902.633	4676235.042	545.556
12	7520898.813	4676235.792	545.486	29	7520901.406	4676233.805	545.521
13	7520901.622	4676232.864	545.509	30	7520898.640	4676235.384	0.000
14	7520905.718	4676228.342	545.580	31	7520892.279	4676232.464	0.000
15	7520900.801	4676223.822	546.048	32	7520900.393	4676222.865	0.000
16	7520892.936	4676233.164	545.479	33	7520905.527	4676227.624	0.000
17	7520900.942	4676237.485	545.476				

**Shpjegues:**

- Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)
- Parcela e rrethaur Muri betoni
- Ndërtesa tjera
- Ndërtesa në trajtim për legalizim
- Çatia
- Terasë
- sHE Shtyllë elektrike
- PU Pusetë e ujës/jellësit
- PK Pusetë e ujërave atmosferik
- PK Pusetë e ujërave të zeza
- U Lidhje Uji
- PUS Pusë
- UM Ujëmatis
- ST Pikë Fikse
- 1 Pikë detajli
- KF Pika Kufiri Faktik
- Rrugë
- Mur mbrojtës
- Magjistralja

Rilievot / Snimio: (cmr, mbloemri i gjedrit/Kompanisë/ inje, përkthim gjeodezik/ kompanije)  
 Data e rilievimit / Datum snimnja: 20/08/2024  
 Nënshkrimi / Popis: \_\_\_\_\_





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

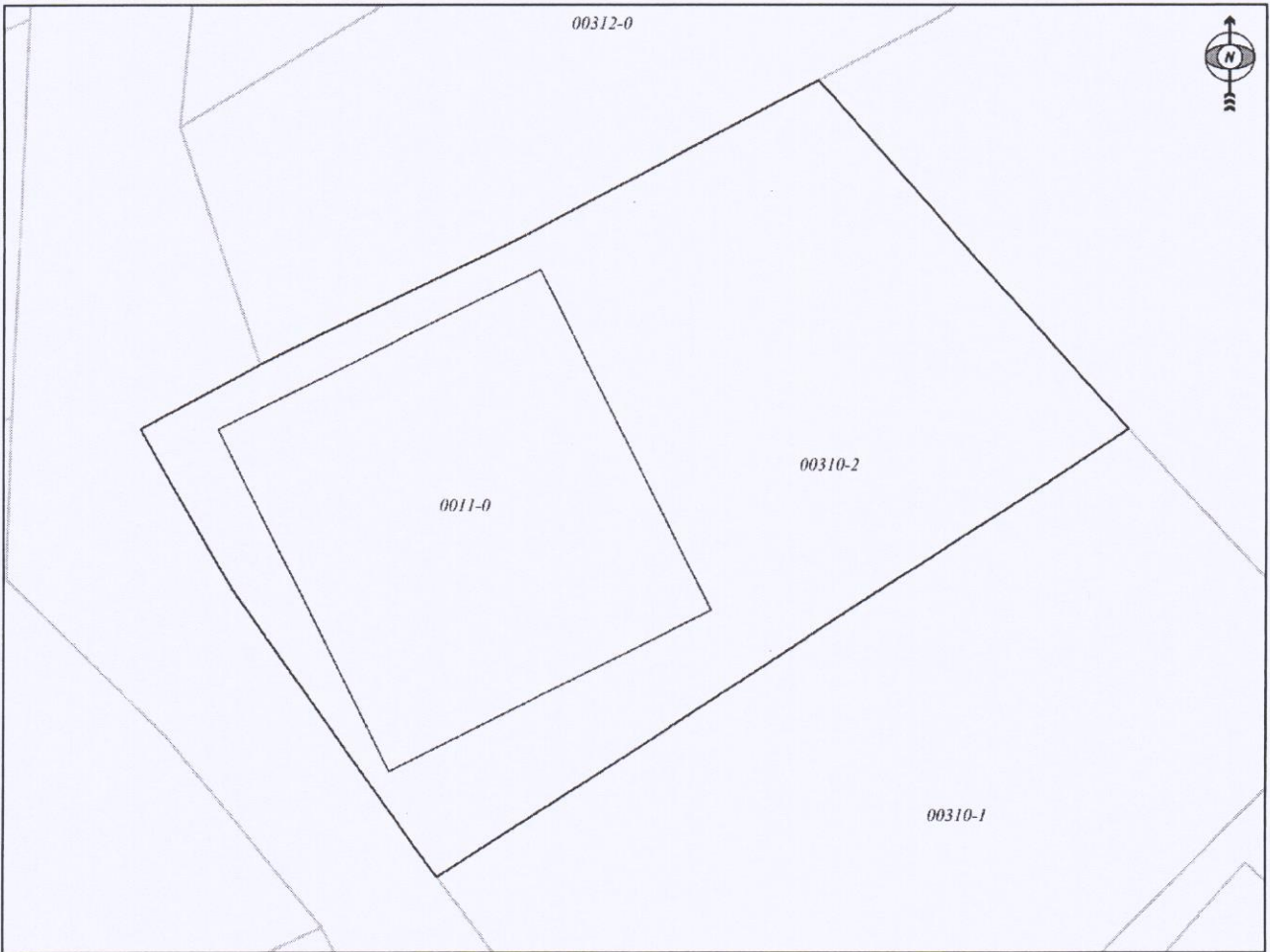
**KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN**

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bob

941-22598/24

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-70917008-00310-2	Parcelë / Parcela / Parcel	354



Shkalla/Razmera/Scale: 1:200

Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu

Nënshkrimi/Potpis/Signature: \_\_\_\_\_

Shënim/Beleška/Note: \_\_\_\_\_



Data/ Data/Date: 12.09.2024

Koha/ Vreme/ Time: 09:55:37