



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00359-9 që ndodhen në ZK. Ivajë, **Kaçanik** Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Objekt Banimi Individual (Villë) me etazhitet P+Nk** [përshkrim i shkurtër i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **26.09.2024** [data – **01.10.2024** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte, në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; fatlume.selimi@rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	8.76 m'
c. Vija e ndërtimit.	8.76 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	8.76 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 8.76 m' AD 0.14 m' AM 0.14 m' PAS 5.19 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	28.21 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	71.79 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	43.58%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	1
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	