



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut  
Opština Kaçanik  
Municipal Kaçanik

01Nr. 060/01-22999/24  
Kaçanik, 30.09.2024

Në mbështetje të nenit 12.2 (d) lidhur me nenin 17 (b), (c), (f) të Ligjit Nr.03/L-40 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 të datës 04 Qershor 2008), të nenit 24 dhe nenit 25 të Ligjit Nr. 06/l-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ((Gazeta Zyrtare Nr. 10/03 Prill 2019), të neni 29.5 të Rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të neni 6.2 (h) dhe (q) të Statutit të Komunës së Kaçanikut të datës 25.09.2008 dhe ndryshimi plotësimin e Statutit të Komunës së Kaçanikut 01.Nr.60/01-12895/2020 të datës 30.06.2020, duke vendosur sipas Propozim Vendimit Kryetari i Komunës së Kaçanikut nëpërmjet të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit, 01Nr. 060/01-22999/24 të datës 16.09.2024, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e mbajtur me 30 shtator 2024, mori këtë:

#### VENDIM

#### **PËR NDRYSHIM PLOTËSIMIN E VENDIMIT 01 NR.104/01-6738/2024 TË DATËS 29.03.2024 PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM PUBLIK TË PARCELAVE KADASTRALE NË ZONËN KADASTRALE KAÇANIK DHE GAJRE**

1. Me këtë Vendim, ndryshohet dhe plotësohet Vendimi i Kuvendit të Komunës 01 nr.104/01-6738/2024 i datës 29.03.2024 për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik të parcelave kadastrale në zonën kadastrale Kaçanik dhe Gajre.
2. Ndryshimet dhe plotësimet e Vendimit nga pika 1 e këtij Vendimi, bëhen në pika 2, paragrafët 2.1 dhe 2.2, ashtu që hiqet teksti i vjetër, shtohet teksti me përmbajtjen si vijon:
  - 2.1 Parcela Kadastrale P-70917048-00577-3, me sipërfaqe të përgjithshme prej  $S= 706 m^2$ , në pronësi Komuna e Kaçanikut, me vendodhje Rr " Dëshmoret e Kombit", ZK Kaçanik ( të shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria në pjesën e parcelës me sipërfaqe  $30.81 m^2$ , e cila nevojitet për zgjerimin e hapësirës publike).
  - 2.2 Parcela Kadastrale P-70917048-00596-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej  $S= 598 m^2$ , në pronësi të personit Isen ( Agush) Raka , me vendodhje Rr" Dëshmoret e Kombit", ZK Kaçanik, ( të shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria në pjesën e parcelës me sipërfaqe  $31.07 m^2$ , e cila nevojitet për zgjerimin e hapësirës publike).
3. Ndryshimi i vendimit bëhen, për shkak të një gabimi teknik në identifikimin e parcelave për këmbim edhe nga parcela kadastrale nr. P-70917048-00596-2, duhet të jetë parcela nr. P-70917048-00596-1 si dhe sipërfaqet duhet të ndryshohen si në atë publike dhe private, në parcelën publike duhet të jetë  $30.81 m^2$  , ndërsa në parcelën private duhet të jetë  $31.07 m^2$ .
4. Pikët tjera të vendimit mbesin të pandryshuara.

5. Pjesë përbërëse të këtij vendimi janë: Vendimi i Kuvendit të Komunës 01 nr.104/01-6738/2024 të datës 29.03.2024 për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik të parcelave kadastrale në zonën kadastrale Kaçanik dhe Gajre; Certifikatat e pronës për personat Fizik, Kopja e planit; Skica e parcelave për Këmbim.

6. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës të MAPL, si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës.

7. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesën: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

**Me këtë Vendim njoftohen:**

1. Kryetari i Komunës;
2. Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizma tjerë relevantë);
3. Drejtoria e Buxhetit dhe Financave;
4. Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit

Kemal Murseli







Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut  
Opština Kaçanik  
Municipal Kaçanik

01Nr. 060/01-22999/24  
Kaçanik, 30.09.2024

U prilog članu 12.2 (d) koji se odnosi na član 17 (b), (c), (f) Zakona br. 03/L-40 o lokalnoj samoupravi Republike Kosovo (Službeni list Republike Kosovo br.28 od 4. juna 2008. godine), člana 24. i člana 25. Zakona br. 06/1-092 za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine (Službeni list br. 10/03. april 2019. godine), člana 29.5 Pravilnika (K RK) br. 09/2020 za utvrđivanje postupka za davanje na korišćenje, i razmene nepokretne imovine opštine, člana 6.2 (h) i (k) Statuta Opštine Kaçanik od 25.09.2008.godine i izmene i dopune Statuta Opštine Kaçanik 01.br.60/01. -12895/ 2020 od 30.06.2020, Odlukom Ppredsednika Opštine Kaçanik preko Direkcije za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine, 01 br. 060/01-22999/24 od 16.02.2020. , na sastanku održanom 30. septembra 2024. godine, primio je ovo:

#### O D L U K A

#### DA SE IZMENA ODLUKA 01 BR.104/01-6738/2024 OD 29.03.2024.godine O PROGLAŠAVANJU OPŠTEG JAVNOG INTERESA KATASTARSKIH PARCELA U K.T. KAČANIK I GAJRE

1. Ovom Odlukom menja se i dopunjava Odluka Skupštine opštine 01 br. 104/01-6738/2024 od 29.03.2024.
2. Izmene i dopune odluke iz tačke 1. ove odluke vrše se u tački 2. st. 2.1. i 2.2., tako što se stari tekst uklanja, dodaje se tekst sledeće sadržine:
  - 2.1 Katastarska parcela P-70917048-00577-3, ukupne površine  $S= 706 \text{ m}^2$ , u vlasništvu opštine Kaçanik, koja se nalazi u ulici „Deshmoret e Kombit“, ZK Kaçanik (proglašava se opštim nepokretnosti od javnog interesa na delu parcele površine  $30,81 \text{ m}^2$  koji je potreban za proširenje javne površine).
  - 2.2 Katastarska parcela P-70917048-00596-1, ukupne površine  $S= 598 \text{ m}^2$ , vlasništvo lica Isen (Agush) Raka, koja se nalazi u ulici Deshmoret e Kombit, ZK Kacanik, (objavljuje se od od opšteg interesa, nepokretnost na delu parcele površine  $31,07 \text{ m}^2$ , koja je potrebna za proširenje javne površine).
3. Izmena rešenja se vrši, zbog tehničke greške u identifikaciji parcela za zamenu iz kč.br. P-70917048-00596-2, mora biti kp.br. P-70917048-00596-1 kao i površine moraju biti promenjene i u javnom i u privatnom, na javnoj parceli mora biti  $30,81 \text{ m}^2$ , dok na privatnoj parceli mora biti  $31,07 \text{ m}^2$ .
4. Ostale tačke odluke ostaju nepromenjene.
5. Sastavni delovi ove odluke su: Odluka Skupštine opštine 01 br. 104/01-6738/2024 od 29.03.2024. godine za proglašenje opšteg interesa katastarskih parcela na katastarskom području Kaçanik i Gajre; Imovinski listovi za fizička lica, kopija plana; Skica parcela za Ekchange.

6. Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u kancelariji protokola nadzornog organa MALS-a, kao i nakon objavljivanja na zvaničnom sajtu opštine.

7. O sprovođenju ove odluke staraće se: Predsednik opštine, Uprava za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine.

Ovom Odlukom objavljuje se:

1. Predsednik Opštine;
- 2 Uprava za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine (preko ove Uprave obaveštavaju se stranke i drugi relevantni mehanizmi);
3. Direkcija za budžet i finansije;
4. Arhiva.

Predsedavajući Skupštine

Kemal Murseli







**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova**  
**Republic of Kosovo**



**Komuna e Kaçanikut**  
**Opština Kaçanik**  
**Municipal Kaçanik**

**01Nr. 104/ 01-6738/24**  
**Kaçanik, 29.03.2024**

Në mbështetje të nenit 12.2 (d) lidhur me nenin 17 (b), (c), (f) të Ligjit Nr.03/L-40 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 të datës 04 Qershor 2008), të nenit 24 dhe nenit 25 të Ligjit Nr. 06/l-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ((Gazeta Zyrtare Nr. 10/03 Prill 2019), të neni 29.5 të Rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të neni 6.2 (h ) dhe (q) të Statutit të Komunës së Kaçanikut të datës 25.09.2008 dhe ndryshimi plotësimin e Statutit të Komunës së Kaçanikut 01.Nr.60/01-12895/2020 të datës 30.06.2020, duke vendosur sipas Propozim Vendimit Kryetari i Komunës së Kaçanikut nëpërmjet të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit, 01Nr. 104/01-6738/24 të datës 15.03.2024, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e mbajtur me 29 mars 2024, mori këtë:

#### **VENDIM**

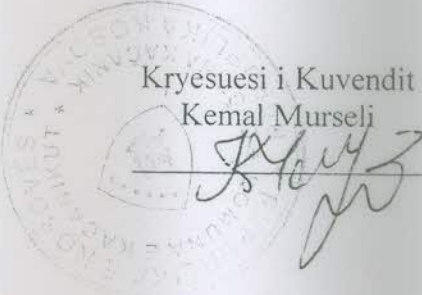
#### **PËR SHPALLJE NË INTERES PUBLIK TË PARCELAVE KADASTRALE NË ZONA KADASTRALE KAÇANIK DHE GAJRE**

1. Me këtë vendim, SHPALLEN në interes publik, parcelat e pronës së paluajtshme në Zonën Kadastrale Kaçanik, me pronësi private të personit fizik dhe juridik.
2. Sipas pikës 1. të këtij vendimi, shpallen me interes publik parcelat e pronës si vijon:
  - 2.1 Parcela Kadastrale P-70917048-00577-3, me sipërfaqe të përgjithshme prej  $S= 706 m^2$ , në pronësi Komuna e Kaçanikut, me vendodhje Rr " Dëshmoret e Kombit", ZK Kaçanik (shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria në pjesën e parcelës me sipërfaqe  $31.07 m^2$ , e cila nevojitet për zgjerimin e hapësirës publike).
  - 2.2 Parcela Kadastrale P-70917048-00596-2, me sipërfaqe të përgjithshme prej  $S= 565 m^2$ , në pronësi të personit Isen ( Agush) Raka , me vendodhje Rr " Dëshmoret e Kombit", ZK Kaçanik, (shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria në pjesën e parcelës me sipërfaqe  $30.81 m^2$ , e cila nevojitet për zgjerimin e hapësirës publike).
3. Me këtë vendim, SHPALLEN në interes publik, parcelat në pronën e paluajtshme në Zonën Kadastrale Gajre, me pronësi private të personit fizik dhe juridik
4. Sipas pikës 3. të këtij vendimi, shpallen me interes publik parcelat e pronës si vijon:

- 4.1 Parcela Kadastrale P-70917016-00101-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej  $S= 4607 m^2$ , në pronësi Komuna e Kaçanikut, Rrugët Publike dhe të Pakategorizuar, me vendodhje Rr " Brigata 162 Agim Bajrami", ZK Gajre. (shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria në pjesën e parcelës me sipërfaqe  $165 m^2$ , e cila nevojitet për rregullimin e rrugës "28 shkurti", Gajre ).
- 4.2 Parcela Kadastrale P-70917016-00756-5, me sipërfaqe të përgjithshme prej  $S= 178 m^2$ , në pronësi të personit Burim ( Baki ) Çallaku , me vendodhje Rr. "28 shkurti", ZK Gajre. (shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria në pjesën e parcelës me sipërfaqe  $178 m^2$ , (komplet parcela ) e cila nevojitet për rregullimin e rrugës "28 shkurti", Gajre).
5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.
6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtorja e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës; Drejtorja e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizma tjerë relevantë); Drejtorja e Buxhetit dhe Financave; Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit  
Kemal Murseli







Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosova  
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

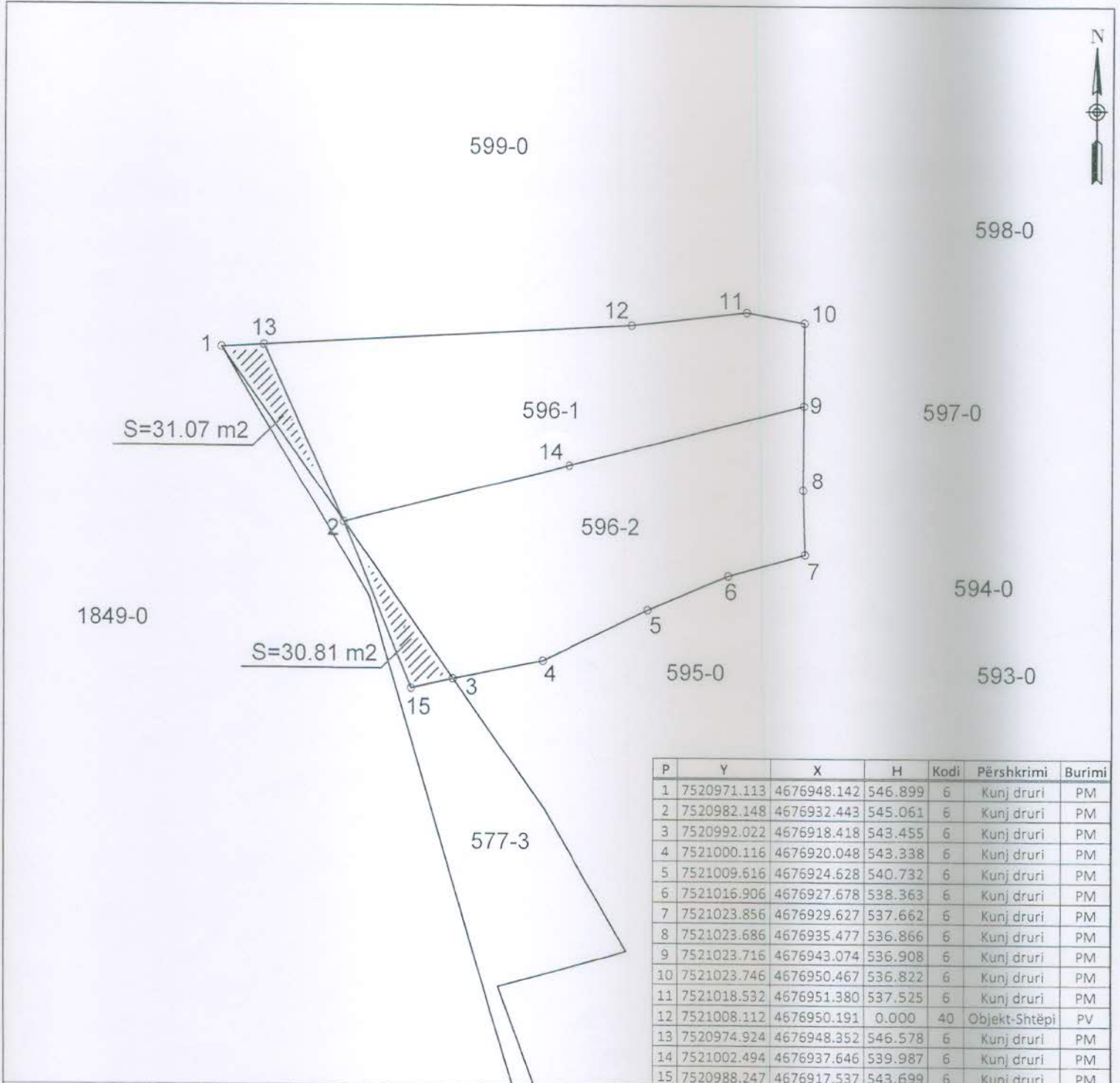
Nr. i njësisë kad. / Br. kat.jedinitce: 596-1 dhe 596-2

Zona kadastrale / Katastarska zona: Kaçanik

Nr. i lëndës / Br. predmeta: 07/2024

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinitce: Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana: 1:250



P	Y	X	H	Kodi	Përshkrimi	Burimi
1	7520971.113	4676948.142	546.899	6	Kunj druri	PM
2	7520982.148	4676932.443	545.061	6	Kunj druri	PM
3	7520992.022	4676918.418	543.455	6	Kunj druri	PM
4	7521000.116	4676920.048	543.338	6	Kunj druri	PM
5	7521009.616	4676924.628	540.732	6	Kunj druri	PM
6	7521016.906	4676927.678	538.363	6	Kunj druri	PM
7	7521023.856	4676929.627	537.662	6	Kunj druri	PM
8	7521023.686	4676935.477	536.866	6	Kunj druri	PM
9	7521023.716	4676943.074	536.908	6	Kunj druri	PM
10	7521023.746	4676950.467	536.822	6	Kunj druri	PM
11	7521018.532	4676951.380	537.525	6	Kunj druri	PM
12	7521008.112	4676950.191	0.000	40	Objekt-Shtëpi	PV
13	7520974.924	4676948.352	546.578	6	Kunj druri	PM
14	7521002.494	4676937.646	539.987	6	Kunj druri	PM
15	7520988.247	4676917.537	543.699	6	Kunj druri	PM

Rilevoi / Snimio: N.P.SH. GEOPROJECT  
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime gjeodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 07



Aprovoi / Usvojio: \_\_\_\_\_  
(emri dhe mbiemri i përsosist zvtar/ ime i prezime shlybenog lica)

Nënshkrimi / Potpis: [Signature]

Nënshkrimi / Potpis: \_\_\_\_\_

Data e rilevimit / Datum snimanja: 14.02.2024

Data e aprovimit / Datum usvajanja: \_\_\_\_\_



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

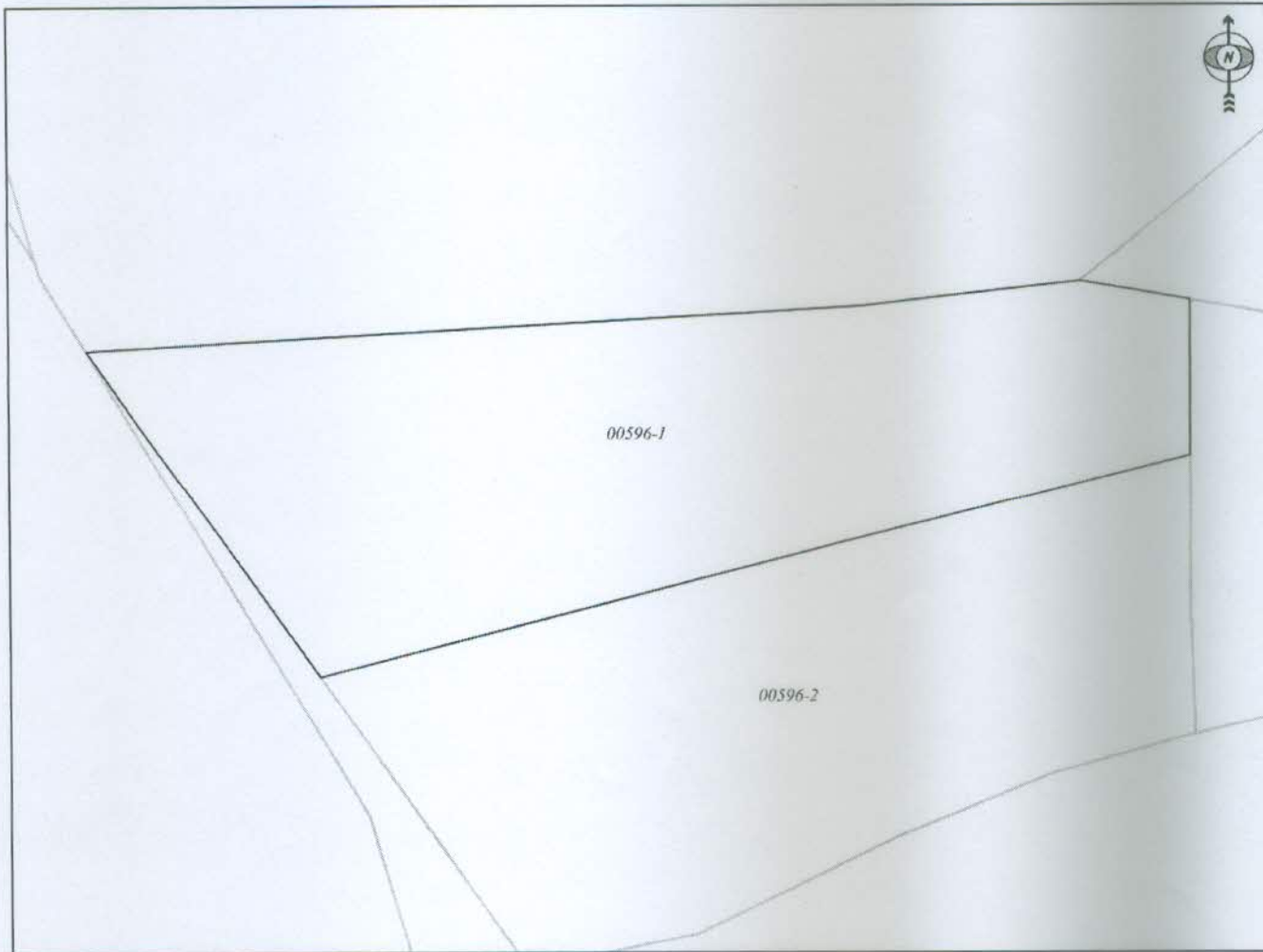
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik

22897124

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-70917048-00596-1	Parcelë / Parcela / Parcel	598



Shkalla/Razmera/Scale: 1:325

Punoi/Obradio/Created: Visar Mulaku

Nënshkrimi/Potpis/Signature: \_\_\_\_\_

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 16.09.2024

Koha/ Vreme/ Time: 08:53:59





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917048-00596-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

22897/2024

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

16.09.2024 - 08:52

Komuna / Opština / Municipality:

KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Kaçanik / Kačanik / Kačanik

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70917048-00596-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	598		16.02.2024	16.02.2024

### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
DUSHKAJA			16.02.2024	16.02.2024

**A.2 LLOJIT I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broy Number	Lloji i shfrytëzimit të parcellës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcellës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area (m <sup>2</sup> )
1	Bujqësore/Poljopriivredno/Agriculture	Pemishiev/Vocnjaci/orchard	Pemishitë E Klasës 2/Vocnjak 2 Klasse/2nd Class Orchard	598

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lleni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Dirzavina / Single possessor	<b>RAKA ISEN (AGUSH)</b>	1500199080	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK /			1/1		22.02.2024