



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova**  
**Republic of Kosovo**



**Komuna e Kaçanikut**  
**Opština Kacanik**  
**Municipal Kacanik**  
**Kuvendi i Komunës**  
**-Kryesuesi i Kuvendit-**

01Nr. 060/01-1154/25  
Kaçanik, 10. 01.2025

### **FTESË PËR MBLEDHJE**

Të nderuar Anëtarë të Kuvendit të Komunës,

Në bazë të nenit 44 pika 4 e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale, e thërras mbledhjen e I (parë) të Jashtëzakonshme të Kuvendit të Komunës për vitin 2025.

Mbledhja do të mbahet në sallën e kuvendit të komunës, në katin e tretë të objektit të komunës, me 15.01.2025 (e mërkurë) në ora 11:00.

Mbledhjen do ta kryeson dhe udhëheq Kemal Murseli, Kryesuesi i Kuvendit.

Ju mirëpresim!

Me respekt!

Kryesuesi i Kuvendit  
Kemal Murseli



Në mbledhjen e I (parë) të Jashtëzakonshme të Kuvendit të Komunës të datës 15.01.2025 do të shqyrtohet ky:

### **REND PUNE**

1. Kërkesa e MFPT për Rishqyrtimi i Vendimit të KK 01Nr. 060/01-28018/24 të datës 29.11.2024, për caktimin e shkallëve tatimore progresive në pronën e paluajtshme për vitin 2025.

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
Qeveria e Kosovës / Vlada Kosova / Government of Kosovo  
Ministria e Financave / Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance  
Arkiva - Arhiva - Archive

Nr. Prot. / Prot. No.: 3351-1/2024  
Data / Datum: 30.12.2024  
Njesia Org. / Org. Jedin. / Org. Unit: 02/Kom  
Nr. i faqesve / Broj stranica / No. pages: 1  
Duke: PRISHTINEJA



HYRËSE - ULAZNA - INCOMING  
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije  
Ministry of Local Government Administration

Data / Datum / Date: 30.12.2024

Njesia organizative	Nr. i Lendës	Vlera
-VI-	020-724/2	

Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera -  
Ministry of Finance, Labour and Transfers

Për:	Besim Ilazi, Kryetar i Komunës së Kaçanikut	
	Kemal Murseli, Kryesues i Kuvendit të Komunës	
Kopje:	Elbert Krasniqi, Ministër në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal	
	Jeton Qela, Ud. Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal	
	Njësia për Administrimin e Dokumenteve, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal	
Përmes:	Avni Zogiani, Zv. Ministër në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve	
	Arton Ahmeti, Ud. Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve	
Nga:	Bora Duli, Ud. Drejtoreshë e Departamentit Ligjor, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve	Datë: 26.12.2024
Zyrtarët përgjegjës:		Referencë: 296/2024
1. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Medina Millaku, Zyrtare e Lartë Ligjore për Hartim të Legjislacionit, Departamenti Ligjor, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve.	
2. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Kimete Zekaj, Zyrtare e Lartë për Politika Buxhetore, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve.	
3. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Vehap Hashani, Udhëheqës i Divizionit për çështje ligjore të tatimit në pronë, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve	
Lënda:	Shqyrtim i ligjshmërisë të aktit të Komunës së Kaçanikut	
Lloji i aktit:	Vendim	



I nderuari Kryetar z Ilazi,  
I nderuari Kryesues z.Murseli,

Në pajtim me Rregulloren (QRK) Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, plotësuar dhe ndryshuar me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë, të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 02/2021 për Fushat e Përgjegjesisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, plotësuar dhe ndryshuar me Rregulloren (QRK) Nr. 04/2021, Departamenti Ligjor i Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve, ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë, ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-05 për Vetëqeverisje Lokale, aktin komunal si në vijim:

*Vendim 01 Nr.060/01-28018/24 për caktimin e shkallëve tatimore progresive në pronën e paluajtshme për vitin 2025.*

*I miratuar më datë 29.11.2024*

*I parashtruar për shqyrtim në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal më datë 03.12.2024*

*I dërguar për shqyrtim në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve më datë 04.12.2024*

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve (këtej e tutje referuar si "Ministria"), pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të mësipërme të Komunës së Kaçanikut, jep konstatimet ligjore të mëposhtme:

1. Komuna e Kaçanikut, me anë të vendimit që është subjekt i shqyrtimit, synon caktimin e shkallëve tatimore progresive në pronën e paluajtshme për vitin 2025.
2. Gjatë marrjes së këtij vendimi, Komunitat obligohen t'i zbatojnë dispozitat e aplikueshme të Ligjit Nr. 08/L-260 mbi Ndarjet Buxhetore për Buxhetin e Republikës së Kosovës për vitin 2024.
3. Vlen të theksohet, se me datë 12.12.2024 ka hyrë në fuqi Ligji nr. 08/L-332 mbi Ndarjet Buxhetore për Buxhetin e Republikës së Kosovës për vitin 2025, me efekt nga data 1 janar 2025, me ç'rast ka hyrë në fuqi neni 35, si në vijim:

#### Neni 35

##### Zbatimi i shkallës progresive të tatimit në pronën e paluajtshme

Zbatimi i shkallës progresive për tatimin në pronën e paluajtshme sipas nenit 9 të Ligjit Nr. 06/L-005, i plotësuar dhe ndryshuar me Ligjin Nr. 08/L-224, shtyhet dhe fillon të aplikuar nga viti tatimor 2026. Për vitin tatimor 2025, vazhdon të aplikohet Shkalla Tatimore Tranzitore e paraparë sipas Nenit 39/A të Ligjit Nr. 06/L-005, i plotësuar dhe ndryshuar me Ligjin Nr. 08/L-224.

4. Ky nen ka përcaktuar shtytjen e zbatimit të shkallës progresive të tatimit në pronën e paluajtshme për vitin 2026. Si rrjedhojë e kësaj, për vitin tatimor 2025 do të vazhdojë të

zbatohet norma tatimore për kategoritë e pronave bujqësore, pyjore, rezidenciale, komerciale dhe industriale në shkallën tatimore që mund të variojë prej 0.1% deri 1%, ashtu siç është përcaktuar me nenin 39/A të Ligjit nr. 08/l-224 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit nr. 06/l-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme.

#### Neni 39 /A

##### Shkalla tatimore tranzitore

Për vitin tatimor 2024 për të gjitha kategoritë e pronave të përcaktuara në nenin 9, paragrafin 1 të Ligjit Bazik, Kuvendet Komunale deri më 30 nëntor 2023 mund të përcaktojnë shkallën tatimore të aplikueshme e cila mund të variojë prej 0,1% deri 1%. Në rast se Kuvendet Komunale nuk marrin vendim për përcaktimin e normave tatimore, vlejné dispozitat e ligjit bazik.

5. Marrë parasysh arsyet e përcaktuara më lartë, Ministria ka shqyrtuar vendimin e Kuvendit Komunal të Komunës së Kaçanikut dhe konsideron se i njëjti është nxjerrë në kundërshtim me nenin 35 të Ligjit nr. 08/l-332 mbi Ndarjet Buxhetore për Buxhetin e Republikës së Kosovës për vitin 2025, respektivisht është nxjerrë sipas shkallës progresive tatimore të përcaktuar me nenin 9 të Ligjit nr.08/l-224 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit nr.06/l-005 për Tatimin në pronën e paluajtshme.
6. **Mbi këto sqarime, Ministria evidenton se Akti i Komunës së Kaçanikut nuk është në përputhje me legjislacionin në fuqi. Andaj, Ministria rekomandon që të ndryshohet akti komunal ashtu që shkalla tatimore të përcaktohet në përputhje me nenin 35 të Ligjit nr. 08/l-332 mbi Ndarjet Buxhetore për Buxhetin e Republikës së Kosovës për vitin 2025.**

Ministria mbetet në dispozicion të Komunës së Junikut, dhe/apo Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.

Me respekt!

*\*\*Interpretimi i dhënë nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve përkthazi me këtë çështje mbështetet vetëm në këndvështrimet që prekin fushëveprimin legjislativ të Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve\*\**